ТОО «MS Industrial»

Лицензия № 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020 года

Субпроектировщик

ТОО «ЭкоСтройПроект-2050»

Лицензия 11 ГСЛ-КР №004125 от 12.02.2020г.

Заказ: № 16-2020
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Бурабайского района" Акмолинской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области»

(без наружных сетей)

ТОМ 1

Книга 1

Общая пояснительная записка

г. Шымкент- 2022г.

ТОО «MS Industrial»

Лицензия № 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020 года

Субпроектировщик

ТОО «ЭкоСтройПроект-2050»

Лицензия 11 ГСЛ-КР №004125 от 12.02.2020г.

Заказ: № 16-2020
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Бурабайского района" Акмолинской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области»

(без наружных сетей)

ТОМ 1

Книга 1

Общая пояснительная записка

Директор
ТОО «MS Industrial» **Байдуллаев К.К**

Директор
ТОО «ЭкоСтройПроект-2050» **Алмуханов Д.Б.**

Главный инженер проекта: **Абдилла А.Н.**

г. Шымкент- 2022 г.

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав разработчиков проекта,

Главный инженер проекта	Абдилла А.Н.
Главный инженер проекта	Абдилла А.Н.
Инженер ГП	Омаров Е.
Инженер АС	Кадырбаев Б..
Инженер ЭМО, СС	Калилаев Д.Н.
Инженер ОВ	Бегалиев У.
Инженер ВК	Муратбеков Е.

Рабочий проект **«Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области» (без наружных сетей)** выполнена в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия. обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность. исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Абдилла А.Н.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

					16-2020 - ПЗ		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
ГИП		Абдилла А.			«Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области»	Стадия: РП	Лист.: 3	Листов:
Исполн.		Айдаркул А.				ТОО «MS Industrial» ТОО «ЭкоСтройПроект-2050». Шымкент – 2020 г.	
Н.к		Мокринская					

Копировал Формат А4

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	№ Альбома	Обозначение	Наименование
Том 1	Книга 1	16-2020-ПЗ	Общая пояснительная записка
	Книга 2	16-2020-ПП	Паспорт проекта
	Книга 3	16-2020-ПОС	Проект организация строительства
	Книга 4	16-2020-ЭП	Энергетический паспорт
Том 2	Альбом 1	16-2020-ГП	Генеральный план
	Альбом 2	16-2020-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 3	16-2020-ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 4	16-2020-ВК	Водоснабжение и канализация
	Альбом 5	16-2020-ЭМО	Электроосвещение. Силовое электрооборудование.
	Альбом 6	16-2020-СС 16-2020-ПС 16-2020-ВН	Системы связи Пожарная сигнализация Видеонаблюдения
Том 3	Книг 5	16-2020-СД	Сметная документация
	Брошюра 1	Суб. подряд	ОВОС

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16-2020-ПЗ	Лист 4

Копировал

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ. 6

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. 16

3. Архитектурно-строительные и конструктивные решения. 18

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ.

4.1. Отопление и вентиляция 21

4.2. Водоснабжение и канализация 23

4.3. Электротехническая часть 25

5. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. 29

6. Расчет продолжительности строительства. 30

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. 31

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Архитектурно-планировочные задания;

- Задание на проектирование;

- технических условий на электроснабжение №09/1239 от 02.07.2021 г. выданных ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО»;

- технических условий на телефонизацию №2173 от 22.06.2022 г. выданных филиалом АО «КАЗАКТЕЛЕКОМ»;

- технических условий на теплоснабжение №5 от 13.10.2022 г. выданных ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» ;

- технических условий на водоснабжение №8896 от 08.06.2022 г. выданных ГКП «Бурабай Су Арнасы» при отделе ЖКХ ПТ и АД Бурабайского района;

- Лицензия ТОО «MS Industrial» на ПД

- Лицензия ТОО «ЭкоСтройПроект-2050» на ПД

- Лицензия ИП «D3D» на ИД

- Лицензия ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» на ИД

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

1.1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Рабочий проект **«Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области»** разработан ТОО «MS Industrial» на оснований:

- договора на выполнение проектных работ № 56 от 24.09.2020 г.;
- задания на проектирование, утвержденное заказчиком от 2021 года;
- АПЗ №KZ49VUA00586241 от 12.01.2022 г. выданных Государственным учреждением "Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района";
- постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области а-2/96 от 17.02.2021 года;
- технических условий на электроснабжение №09/1239 от 02.07.2021 г. выданных ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО»;
- технических условий на телефонизацию №2173 от 22.06.2022 г. выданных филиалом АО «КАЗАКТЕЛЕКОМ»;
- технических условий на теплоснабжение №5 от 13.10.2022 г. выданных ТОО «ЖаңаТұрмыс 2020»;
- технических условий на водоснабжение №8896 от 08.06.2022 г. выданных ГКП «Бурабай Су Арнасы» при отделе ЖКХ ПТ и АД Бурабайского района;
- топографических данных выполненных ИП "D3D" в 2022 году;
- инженерно-геологических данных выполненных ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» в 2021 году.

Заказчик – ГУ "Отдел строительства Бурабайского района" Акмолинской области.

Уровень ответственности – объект относится II (нормальный) уровню ответственности к технически сложным и не технологический сложный объектам.

Вид строительства – новое строительство.

Способ строительства - подрядный.

Источник финансирования - государственные средства.

Сейсмичность площадки – не сейсмоактивен.

1.2. Местоположение, рельеф и гидрография

Район инженерно-геологических изысканий находится в г. Щучинск Бурабайского района Акмолинской области. Рельеф района инженерно-геологических изысканий – мелкосопочный, с изменением высотных отметокот 408,06-409,72м (согласно топографической съемке).

По данным бурения площадь изыскания характеризуется наличием водоносного горизонта на глубине 8,5 м.

1.3. Климатическая характеристика района

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория г. Щучинск по климатическому районированию

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16-2020-ПЗ	Лист 6

Копировал Формат А4

относится к зоне– IB. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 1 (сухая).

Характеристика климатических условий дана по данным СП РК 2.04-01-2017* Строительная климатология с редакцией от 01. 04.2019г. по ближайшей метеостанции г.Кокшетау и НТП РК 01.01-3.1(4.1) - 2017.

Климатические параметры холодного периода года

Область, пункт	Температура воздуха					
	Абсолютная минимальная	наиболее холодных суток обеспеченностью		наиболее холодной пятидневки обеспеченностью		Обеспеченностью 0,94
		0,98	0,92	0,98	0,92	
	1	2	3	4	5	6
Кокшетау	-44.8	-42.0	-39.1	-38.0	-33.7	-19.9

Область, пункт	Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (°С) периодов со средней суточной температурой воздуха,°С. не выше						Дата начала и окончания отопительного периода(период с температурой воздуха не выше 8°С)	
			8		10			
	продол-жит.	темпера-тура	продол-жит.	темпера-тура	продол-жит.	темпера-тура	начато	конец
	7	8	9	10	11	12	13	14
Кокшетау	158	-9.8	214	-6.0	228	-5.1	28.09	30.04

Область, пункт	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	Средняя месячная относительная влажность, %		Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм	Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра за январь, гПа
		в 15 ч наиболее холодного месяца (января)	за отопительный период		
	15	16	17	18	19
Кокшетау	2	73	75	64	995.1

Нормативная глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-01-2013, СП РК 2.04-01-2017 - суглинки и глины – 181 см

Климатические параметры холодного периода года

Область, пункт	Ветер

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16-2020-ПЗ	Лист 7

Копировал Формат А4

	преобладающее направление за декабрь-февраль	средняя скорость за отопительный период, м/с	максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с	среднее число дней со скоростью >10 м/спри отрицательной температуре воздуха
	20	21	22	23
Кокшетау	юз	4.6	9.2	8

Климатические параметры теплого периода года

Область, пункт	Атмосферное давление на высоте установки барометра, гПа		Высота барометра над уровнем моря, м	Температура воздуха обеспеченностью, °С			
	среднее месячное за июль	среднее за год		0.95	0.96	0.98	0.99
	1	2	л 3	4	5	6	7
Кокшетау	981.6	990.7	229.8	24.7	25.5	27.8	29.7

Область, пункт	Температура воздуха, °С		Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), %	Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм
	средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля)	абсолютная максимальная		
	8	9	10	11
Кокшетау	25.8	41.6	49	240

Область, пункт	Суточный максимум осадков за год.мм		Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с	Повторяемость штилей за год, %
	средний из максималь-ных	наибольший из максимальных			
	12	13	14	15	16
Кокшетау	30	81	3	2.8	16

Средняя месячная и годовая температуры воздуха,^{0} С

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кокшетау	-14.9	-14.2	-7.0	4.4	12.8	18.6	19.9	17.3	11.7	3.9	-5.8	-11.7	2.9

Средняя за месяц и год амплитуды температуры воздуха

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кокшетау	8.6	9.5	9.9	11.2	13.4	13.3	12.2	12.1	11.6	9	7.7	8.2	10.6

Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов

Область, пункт	Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и ниже			Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и выше		
	-35°C	-30°C	-25°C	25°C	30°c	34°C
	1	2	3	4	5	6
Кокшетау	1.3	5.8	19.4	55.8	15.6	2.1

Глубина нулевой изотермы в грунте, см

Пункт	Средняя из максимальных за год	Максимум обеспеченностью	
		0,90	0,98
Кокшетау	145	201	235

Средняя за месяц и год относительная влажность, %

Область, пункт	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кокшетау	76	76	76	65	57	58	65	66	65	71	78	76	69

Снежный покров

Область, пункт	Высота снежного покрова, см			Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни
	средняя из наибольших декадных за зиму	максимальная из наибольших декадных	максимальная суточная за зиму на последний день декады	
Кокшетау	26.0	70.0	37.0	149.0

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год

Область, пункт	Пыльная буря	Туман	Метель	Гроза
Кокшетау	0.5	10	24	22

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки Приложение В – Районирование РК по снеговым нагрузкам, территория г. Щучинск относится к III району по нагрузке на грунт, с нормативным значением 1,5 кПа, и к IV району по нагрузке на поверхность, с нормативным значением 1,8 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Ветровые нагрузки Приложение Ж – Районирование РК по базовой скорости ветра, территория г. Щучинск относится к IV району по базовой скорости ветра, с нормативным значением 35 м/с, и к IV району по давлению ветра, с нормативным значением 0,77 кПа.

1.4.Геологическое строение участка инженерно-геологических изысканий

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в переходной зоне Казахского мелкосопочника к денудационно-аккумулятивной равнине.

В геологическом строении района изысканий принимают участие нерасчлененные средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQ_{II-III}), представленные суглинками и глинами.

С поверхности земли территория изысканий перекрытапочвенно-растительным слоем,мощностью 0,4 м.

(ИГЭ-1) Суглинок (aQ_{II-III}) тяжелый, пылеватый, твердой консистенции, темно-коричневого цвета. Вскрытая мощность до 3,1 м.

(ИГЭ-2) Суглинок (aQ_{II-III}) тяжелый, пылеватый, тугопластичной консистенции, коричневого цвета. Вскрытая мощность до 4,0 м.

(ИГЭ-3) Суглинок (aQ_{II-III}) тяжелый, пылеватый, мягкопластичной консистенции, коричневого цвета. Вскрытая мощность до 4,5 м.

(ИГЭ-4) Суглинок (aQ_{II-III}) тяжелый, пылеватый, полутвердой консистенции, коричневого цвета. Вскрытая мощность до 2,5 м.

(ИГЭ-5) Глина (aQ_{II-III}) легкая, пылеватая, тугопластичной консистенции, коричневого цвета. Вскрытая мощность до 1,0 м.

1.5. Физико-механические свойства грунтов и выделение инженерно-геологических элементов

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделенопять инженерно-геологических элементов.

ПРС в процессе строительства будет снят, поэтому в отдельный ИГЭ не выделяется и не рассматривается.

Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента проводятся частные значения физико-механических свойств.

1.5.1. ИГЭ-1–Суглинок (aQ_{II-III}) тяжелый, пылеватый, твердой консистенции, темно-коричневого цвета.

Характеризуются на площади изысканий следующими показателями физических свойств:

№ п/п	Показатели характеристик	Нормат. значения
1	Природная влажность, %	17,2
2	Влажность на пределе текучести, %	37
3	Влажность на пределе раскатывания, %	23
4	Число пластичности, %	14
5	Показатель текучести, д.ед.	-0,41
6	Плотность грунта, г/см^3	2,03
7	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,73
8	Коэффициент пористости, д.ед.	0,551
9	Степень влажности	0,852

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта 1-ИГЭ по ЭСН РК 8.04-01-2015 относится к 2 группе.

При реакции грунта с 10% раствором соляной кислоты происходит бурное вскипание, что свидетельствует о наличии в грунте карбонатных солей. По степениморозоопасности грунт 1-ИГЭ относится к непучинистым грунтам. По данным водных вытяжек грунты 1-ИГЭ по степени засоления относятся к незасоленным грунтам. Коэффициент фильтрации грунта 1-ИГЭклассифицируется как грунт практически водонепроницаемый. Удельное электрическое сопротивление грунта 1-ИГЭ в среднем равно 11,55 Ом·м, грунт 1-ИГЭ проявляет высокую коррозионную агрессивность к стальным конструкциям.

Грунт ненабухающий (относительная деформация набухания без нагрузки 0,01).

Компрессионный модуль деформации в замоченном состоянии в среднем равен 3,312 Мпа. Приведенный модуль деформации с учетом корректировочного коэффициента (m_k = 5 при коэффициенте пористости = 0,551, согласно СП РК 5.01-102-2013, таб. 1)составляет16,56 МПа.

Для расчета несущей способности грунта 1-ИГЭ в качестве основания фундаментов рекомендуется использовать следующие значения показателей:

Удельное сцепление, кПа	C^n- 16	C"- 15	C' –14
Угол внутреннеготрения, градус	φ^n - 16	φ"-14	φ' –13
Плотность грунта, г/см^3	p^n- 2,03	p"-1,85	p' - 1,68
Модуль деформации, Мпа	E -16,56		

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16-2020-ПЗ	Лист 11

Копировал Формат А4

1.5.2. ИГЭ-2 Суглинок (aQ_{II-III}) тяжелый, пылеватый, тугопластичной консистенции, коричневого цвета, с содержанием песчаного материала до 5%.

Характеризуется на площади изысканий следующими показателями физических свойств:

№ п/п	Показатели характеристик	Нормат. значения
1	Природная влажность, %	30,1
2	Влажность на пределе текучести, %	39
3	Влажность на пределе раскатывания, %	23
4	Число пластичности, %	16
5	Показатель текучести, д.ед.	0,43
6	Плотность грунта, г/см^3	1,80
7	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,73
8	Коэффициент пористости, д.ед.	0,972
9	Коэффициент водонасыщения, д.ед	0,849

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта 2-ИГЭ по ЭСН РК 8.04-01-2015 относится к 2 группе.

При реакции грунта с 10% раствором соляной кислоты происходит бурное вскипание, что свидетельствует о наличии в грунте карбонатных солей. По данным водных вытяжек грунты 2-ИГЭ по степени засоления относятся к незасоленным грунтам.

Грунт слабонабухающий (влажность после набухания 36,7).

Компрессионный модуль деформации в замоченном состоянии в среднем равен 4,391 МПа.Приведенный модуль деформации с учетом корректировочного коэффициента (m_k = 2,45при коэффициенте пористости = 0,972, согласно СП РК 5.01-102-2013, таб. 1)составляет10,8МПа.

Для расчета несущей способности грунта 2-ИГЭ в качестве основания фундаментов рекомендуется использовать следующие значения показателей:

Удельное сцепление, кПа	C^n- 15	C"- 14	C' –13
Угол внутреннеготрения, градус	φ^n- 12	φ"- 11	φ' – 10
Плотность грунта, г/см^3	p^n- 1,8	p"-1,6	p' - 1,5
Модуль деформации, Мпа	E -10,8		

1.5.3. ИГЭ-3 Суглинок (aQ_{II-III}) тяжелый, пылеватый, мягкопластичный консистенции, коричневого цвета, с содержанием песчаного материала до 5%.

Характеризуется на площади изысканий следующими показателями физических свойств:

№ п/п	Показатели характеристик	Нормат. значения

1	Природная влажность, %	31,4
2	Влажность на пределе текучести, %	38,7
3	Влажность на пределе раскатывания, %	22
4	Число пластичности, %	16,7
5	Показатель текучести, д.ед.	0,57
6	Плотность грунта, г/см^3	1,86
7	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,73
8	Коэффициент пористости, д.ед.	0,925
9	Коэффициент водонасыщения, д.ед	0,932

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта 3-ИГЭ по ЭСН РК 8.04-01-2015 относится к 2 группе.

При реакции грунта с 10% раствором соляной кислоты происходит бурное вскипание, что свидетельствует о наличии в грунте карбонатных солей. По данным водных вытяжек грунты 3-ИГЭ по степени засоления относятся к незасоленным грунтам.

Грунт ненабухающий (относительная деформация набухания без нагрузки 0,00).

Компрессионный модуль деформации в замоченном состоянии в среднем равен 3,075 МПа.Приведенный модуль деформации с учетом корректировочного коэффициента (m_k = 2,6 при коэффициенте пористости = 0,925, согласно СП РК 5.01-102-2013, таб. 1)составляет7,99 МПа.

Для расчета несущей способности грунта 3-ИГЭ в качестве основания фундаментов рекомендуется использовать следующие значения показателей:

Удельное сцепление, кПа	C^n- 13	C"- 12	C' –11
Угол внутреннеготрения, градус	φ^n - 11	φ"-10	φ' – 9
Плотность грунта, г/см^3	p^n- 1,86	p"-1,69	p' 1,54
Модуль деформации, Мпа	E -7,99		

1.5.4 ИГЭ-4 Суглинок (aQ_{II-III}) тяжелый, пылеватый, полутвердой консистенции, коричневого цвета.

Характеризуется на площади изысканий следующими показателями физических свойств:

№ п/п	**Показатели характеристик**	**Нормат. значения**
1	Природная влажность, %	27,3
2	Влажность на пределе текучести, %	39
3	Влажность на пределе раскатывания, %	25
4	Число пластичности, %	14
5	Показатель текучести, д.ед.	0,16

6	Плотность грунта, г/см^3	1,89
7	Плотность частиц грунта, г/см^3	1,48
8	Коэффициент пористости, д.ед.	0,845
9	Коэффициент водонасыщения, д.ед	0,882
10	Относительная деформация набухания без нагрузки	0,00
11	Коэффициент сжимаемости в интервале 0,1-0,3 МПа	0,186

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта 4-ИГЭ по ЭСН РК 8.04-01-2015 относится к 2 группе.

По данным водных вытяжек грунты 4-ИГЭ по степени засоления относятся к незасоленным грунтам.

Грунт ненабухающий (относительная деформация набухания без нагрузки 0,00).

Компрессионный модуль деформации в замоченном состоянии в среднем равен 5,896 МПа.Приведенный модуль деформации с учетом корректировочного коэффициента (m_k = 3при коэффициенте пористости = 0,845, согласно СП РК 5.01-102-2013, таб. 1)составляет17,7МПа.

Для расчета несущей способности грунта 4-ИГЭ в качестве основания фундаментов рекомендуется использовать следующие значения показателей:

Удельное сцепление, кПа	C^n- 16	C''- 14,5	C' –13
Угол внутреннеготрения, градус	φ^n - 15	φ''-14	φ' – 12
Плотность грунта, г/см^3	p^n- 1,89	p''- 1,72	p' 1,56
Модуль деформации, Мпа	E -17,7		

1.5.5 ИГЭ-5Глина (aQ_{II-III}) легкая, пылеватая, тугопластичной консистенции, коричневого цвета.

Характеризуется на площади изысканий следующими показателями физических свойств:

№ п/п	Показатели характеристик	Нормат. значения
1	Природная влажность, %	34,1
2	Влажность на пределе текучести, %	44
3	Влажность на пределе раскатывания, %	25
4	Число пластичности, %	19
5	Показатель текучести, д.ед.	0,48
6	Плотность грунта, г/см^3	1,82
7	Плотность частиц грунта, г/см^3	2,74
8	Коэффициент пористости, д.ед.	1,015
9	Коэффициент водонасыщения, д.ед	0,921

10	Относительная деформация набухания без нагрузки	0,01
11	Коэффициент сжимаемости в интервале 0,1-0,3 МПа	0,262

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта 5-ИГЭ по ЭСН РК 8.04-01-2015 относится к 2 группе.

По данным водных вытяжек грунты 5-ИГЭ по степени засоления относятся к незасоленным грунтам.

Грунт ненабухающий (относительная деформация набухания без нагрузки 0,01).

Компрессионный модуль деформации в замоченном состоянии в среднем равен 5,008 МПа.Приведенный модуль деформации с учетом корректировочного коэффициента (m_k = 4,5при коэффициенте пористости = 1,015, согласно СП РК 5.01-102-2013, таб. 1)составляет22,5МПа.

Для расчета несущей способности грунта 5-ИГЭ в качестве основания фундаментов рекомендуется использовать следующие значения показателей:

Удельное сцепление, кПа	C^n- 30	C"- 25	C' –21
Угол внутреннеготрения, градус	φ^n - 10	φ"-9	φ' – 7
Плотность грунта, г/см^3	p^n- 1,82	p"- 1,52	p' 1,26
Модуль деформации, Мпа	E -22,5		

1.6. Засоленность и агрессивность грунтов

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов –241-1469 мг/кг, сульфатов – 480-768 мг/кг. По степени засоленности – незасоленные.Степень агрессивности хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях: до глубины 2,5 м неагрессивная; в интервале 3,0-7,5 м к бетонам марки W4-W6 – слабая, W8 –неагрессивная; ниже 8,0 м к бетонам марки W4-W6 – сильная, W8 –средняя.

Сульфатная агрессивность по отношению к бетону:

Вид цемента	**Степень агрессивного воздействия на бетон по маркам**		
	W4	**W6**	**W8**
портландцемент	слабая	неагрессивная	неагрессивная
шлакопортландцемент	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная
сульфатостойкий	неагрессивная	неагрессивная	неагрессивная

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая.Коррозийная активность грунта по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой – низкая (pH-7,2).

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

2. Генеральный план.

1.Существующее положение

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен в северо-восточной части города Щучинск. С северо-западный стороны участка в расстояние 100 м от проходит канал. На прилегающей юго-восточный расположены частные дома, юго-западный и северо-восточной стороны участка расположены многоквартирные дома.

Рельеф участка имеет небольшой уклон в сторону юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 407.00-411.00м.

2.Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвежденный с заказчиком в 2022 году.
- архитектурно-планировочного задания АПЗ NKZ49VUA00586241 от 12.01.2022г.
- постановление акима города Щученск №а-2/96 от 17.02.2021г.
- акт на право постоянного землепользования с кад.№ 01-177-009-1117 от 03.07.2021г.
- топографической съемки, выполненной ИП "D3D" в 2022 году в М1:500. Система высот и координат- местная.

Генеральный план жилого дома расположен на селитебной территории согласно ПДП города Шучинск.

Расчет выполнен согласно характеристики проектируемого девятиэтажного жилого жома:

IV класс по уровню комфорта;

Количество жителей 220чел;

Количество квартир -108, в том числе:

Однокомнатных квартир - 54

Двухкомнатных квартир - 27

Трехкомнатных квартир - 27.

Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста приняты по расчету 0,7м2 х 220 жителей = 110,0м2, в проекте принято 225м2.

Площадка для игр школьного возраста приняты по расчету 0,7м2 х 220 жителей = 110,0м2, в проекте принято 225м2.

Площадка для спортивных игр принято 225м2.

Площадка для отдыха взрослого населения - по расчету общая площадь площадки составила 0,1м2 х 220жителея = 22,0м2, в проекте принято 225м2.

Автостоянка. На территории жилого дома предусмотрена автостоянка кратковременного хранения автомобилей на 38 машино мест.

Расчет парковочных мест автостоянок выполнен согласно приказу№54, на 100 машино-мест на 1000жителей и гостевой автостоянка 40 машино-мест на 1000 жителей:

220 / 1000/100 = 22 мест.

220 / 1000/40 = 9 мест

Итого для 220 жителей=22мест для жильцов и 9мест для гостей. Согласно расчету - 31 по проекту - 38 мест.

Площадка для мусороконтейнеров принята согласно расчету: 0,03м2 х 220жителей=6,60м2 с учетом конструкций и расстановки мусороконтейнеров S застройки = 6,81м2.

На данной площадке устанавливается 3 контейнера для бытового мусора и 1 контейнер для пищевых отходов.

Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии более 30м от всех площадок для отдыха и не ближе, чем на 47м от окон жилых домов, и порядка 95м от самого дальнего подъезда.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 9-и этажного 3-секционного жилого дома по индивидуальному проекту. Благоустройства территорий выполняется отдельным проектом, данным проектом выполняется посадка жилых домов с отмоски. Въезд и выезд на территорию жилого дома осуществляется с внутриквартальных улиц. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0м с двух продольных сторон жилого дома. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

На территории жилых домов располагается; мусорный площадка, автостоянка, игровые площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилой дом обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Доступность маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,3 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

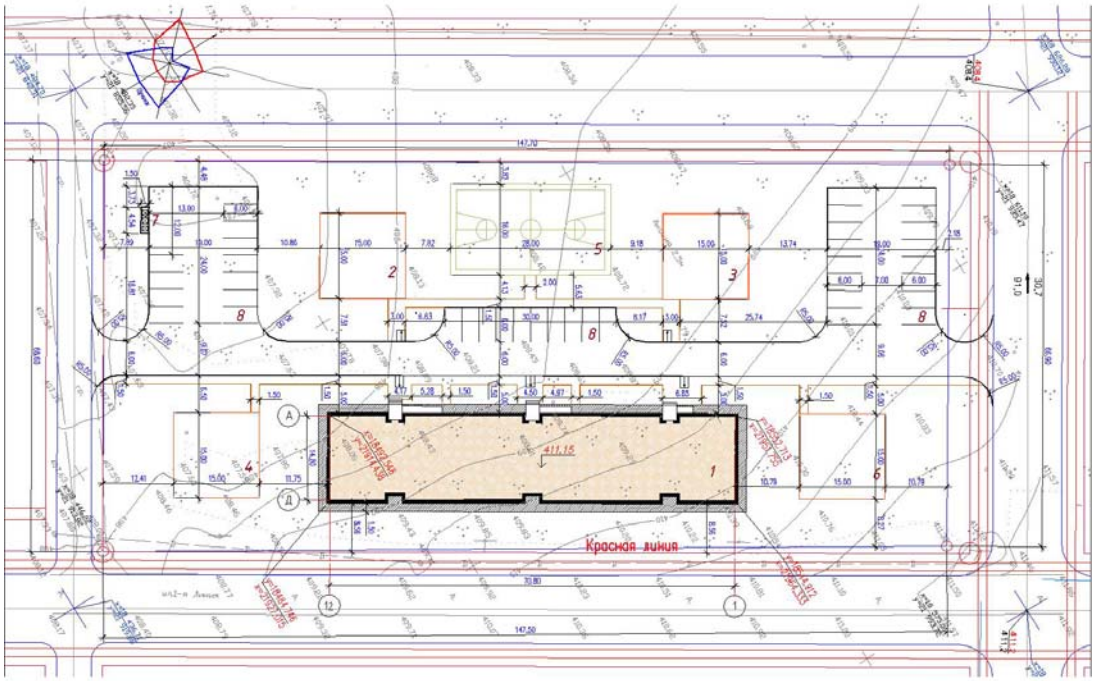
Инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16-2020-ПЗ	Лист 17

Копировал

Формат А4

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом.
2. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
3. Площадка для игр детей школьного возраста
4. Площадка для отдыха взрослого населения.
5. Площадка для мини-футбола.
6. Площадка для мусоросборников на 3 контейнера (инд. разраб.).
7. Стоянка для 38 машин машин.
8. Гимнастический площадка.

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1.	Площадь отведенного участка	га	1,0		
2	Площадь проектируемого участка	м2	10000	100	
3	Площадь застройки	м2	1164.15	11.6%	
4	Площадь отмостки	м2	252.0	2.5%	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

3. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании заданий на проектирование от заказчика и действующей нормативной литературы РК:

- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПин РК № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 года «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения РК;
- СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
-Заданием на проектирование.

Наружная отделка.

Стены - облицовочный кирпич из полнотелого керамического кирпича КР-л-пу 250х 120х 65/1НФ/100/2,0/100/ГОСТ 530-2012 согласно СТ РК EN 771-1-2011 класс прочности на сжатие М100 с размерами 120х65х250мм, на цементно-песчаном растворе марки М100 согласно СП РК EN 1996-2:2006/2011;

Цоколь - керамогранит

Окна - ПВХ с двойным стеклопакетом.

Двери входные - металлические утепленные.

Двери внутри квартир - деревянные, деревянные остекленные.

Двери балконные, внутриподъездные - ПВХ с остеклением стеклопакетом 4М1-16-4М1

Подоконники - подоконная доска

Внутренняя отделка.

Жилые помещения и коридор:

Стены и потолок - левкас простой, покраска простой водоэмульсионной краской.

Пол - ламинат,плинтус поливинилхлоридный.

Откосы все - левкас, покраска водоэмульсионным составом.

Кухня:

Стены - левкас, покраска водоэмульсионным составом, облицовка рабочей зоны керамической плиткой.

Потолок - левкас, покраска водоэмульсионным составом.

Пол - ламинат,плинтус поливинилхлоридный.

Санузел:

Стены - простая штукатурка, шпатлевка "Левкас"простая водоэмульсионная окраска,

керамическая плитка h=1,80 м

Потолок и стены - левкас, покраска водоэмульсионным составом.

Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Балконы:

Стены - простая штукатурка, шпатлевка "Левкас", простая водоэмульсионная окраска

Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения:

Потолок и стены - простая штукатурка, шпатлевка "Левкас", простая водоэмульсионная окраска

3.1. Объемно-планировочные зданий:

Здание - 9-ти этажное, трех подъездное, с подвалом , состоящих из 3-х блоков разделенных температурными швами, с общими размерами в осях 70,8х14,8 м.

Высота здания -27,870 м. Высота этажей – 2,8м. Высота подвала – от пола до потолка – 2,4 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Система планировки секционная, включает 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры с повторяющимися поэтажными планами. Общими вертикальными коммуникациями в каждой секции являются двухмаршевые лестницы.

Объемно-планировочные показатели здания

Поз	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Строительный объем в том числе:	м3	34704.66	
	выше отм. 0,000	м3	31230.84	
	ниже отм. 0,000	м3	3473.82	
2	Площадь застройки	м2	1164.17	
3	Общая площадь здания	м2	9371.70	
	- площадь тех.подвала	м2	937.17	
	- площадь с 1 по 9 этаж	м2	8434.53	
4	Общая площадь квартир	м2	6206.49	
5	Жилая площадь здания	м2	3298.86	
6	Количество квартир	шт	108	
	в том числе:			
	однокомнатных квартир	шт	27	
	двухкомнатных квартир	шт	54	
	трехкомнатных квартир	шт	27	
7	Этажность здания	этаж	9	

3.2. Конструктивные решения здания.

Конструктивная схема с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается его поперечными и продольными несущими стенами из кирпичной кладки, связанных с панелями перекрытий и фундаментами.

Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "Lira Sapr 2021".

Фундаменты запроектированы плитные, высотой 600мм, под основное здание из бетона кл.С20/25 W6 F150 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Под фундаментами выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм.

Основанием под фундамент служит естественный грунт.

Стены подвала - ленточные, из сборных бетонных блоков по Серий Б1.О16.1-1.1 в.1/98.

Наружняя стена толщиной 745мм состоит из несущей кирпичной стены 510 и облицовочного пустотелого кирпича толщиной 120, утепленный минераловатной плитой толщиной 100 мм, марки материалов смотреть ниже:

- Стены 1 этажа выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 согласно СТ РК EN 771-1-2011 класс прочности на сжатие М150 с размерами 125х65х250мм, на цементно-песчаном растворе марки М100 согласно СП РК EN 1996-2:2006/2011;
- Стены 2 этажа выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 согласно СТ РК EN 771-1-2011 класс прочности на сжатие М150 с размерами 125х65х250мм, на цементно-песчаном растворе марки М100 согласно СП РК EN 1996-2:2006/2011;
- Стены 3 и 4 этажа выполнены из из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 согласно СТ РК EN 771-1-2011 класс прочности на сжатие М125 с размерами 125х65х250мм, на цементно-песчаном растворе марки М100 согласно СП РК EN 1996-2:2006/2011;
- Стены 5 и 6 этажа выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 согласно СТ РК EN 771-1-2011 класс прочности на сжатие М125 с размерами 125х65х250мм, на цементно-песчаном растворе марки М75 согласно СП РК EN 1996-2:2006/2011;
- Стены 7 и 9 этажа выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 согласно СТ РК EN 771-1-2011 класс прочности на сжатие М100 с размерами 125х65х250мм, на цементно-песчаном растворе марки М50 согласно СП РК EN 1996-2:2006/2011;
- Перегородки 120м выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 согласно СТ РК EN 771-1-2011 класс прочности на сжатие М100, на цементно-песчаном растворе марки М50 согласно СП РК EN 1996-2:2006/2011;
- Перегородка 100мм из газоблока с маркой по плотности D500кг/м3 кл. В3,5 уложенные на клеевом растворе с усилением металлическими стойками и арматурными сетками Ø4ВрI с шагом 600 мм. (10.5м3 на один этаж)

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16-2020-ПЗ	Лист 21

Копировал

Формат А4

В местах пересечения несущих стен и перегородок установить петли П-1 и армировать сетками СГ-3,4 по всей длине непрерывно, с шагом 675мм (600мм для перегородок из газоблока) по высоте.

- Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по Серия 1.241-1 вып. 37, Серия 1-141-1 вып. 64;

-Лестницы - Сборные железобетонные площадки по металлическим балкам и косоурам из прокатных профилей. Лестничные марши из сборных ступеней по ГОСТ 8717.0-84;

- Кровля - чердачная из стальных профилированных настилов по металлическим прогонам и балкам.

- Утеплитель наружных стен - плиты теплоизоляционные из стеклянного волокна ИЗОВЕР (ISOVER) ВентФасад Оптима плотностью 50 кг/м3 толщиной 100 мм

- Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа -из минеральной ваты ISOVER OL-Pe - 200мм

4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

4.1. Отопление и вентиляция.

«Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)»

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Название здания (сооружения), помещения	Объем, тыс.м3	Периоды года при tн, ^{0}С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Устан. мощность электродвиг.их ол. маш., кВт
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий		
Жилой дом	см.АР	-33.7°С	562020		297000	859020		
Итого			562020		297000	859020	-	-

Проект вентиляции и отопления «Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 3.02-101-2012 "Жилые здания"

-СП РК 3.02-122-2012 "Предприятия розничной торговли"

-СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Источником теплоснабжения для системы отопления и горячего водоснабжения является централизованная теплосеть, с параметрами теплоносителя Тгор=95°С, Тобр=70°С.

Схема теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Горячее водоснабжение - от теплообменников.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки

-33.7°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. Температура теплоносителя 80-60°С, снижение температуры теплоносителя осуществляется смесительными насосам "Wilo" теплового пункта.

В данном проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с тупиковым движением теплоносителя с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатический клапан RTR-N-У. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления -полипропиленовые, прокладка трубопроводов скрытая. Магистральные трубы и стояки систем отопления из стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя. Для каждой квартире установлены тепловые счетчики Valtec VHM.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением для жилых комнат. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производится через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вент. блоки выводятся в проветриваемое чердачное пространство здания и заканчиваются зонтами.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "Misot-Flex" толщиной 6 мм.

3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16-2020-ПЗ	Лист 23

Копировал

Формат А4

4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-102-2012 п.7.4.22.

4.2. Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

- АПЗ KZ49VUA00586241 от 12.01.2022г.
-задания на проектирования -технологического задание;
-архитектурно-строительных чертежей;
-технических условия ТУ, N8896 от 08.06.2022, выданных ГКП на ПХВ "Бурабай Су Арнасы".
-действующих норм и правил строительного проектирования.

Данным проектом предусмотрено:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- система горячего водоснабжения (Т3);
- система циркуляционного водоснабжения (Т4);
- система бытовой канализации (К1);
- система ливневой канализации (К2);

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" из расчета:
- количество жителей - 216 человек;

Уровень ответственности - объект относится II (нормальный) уровню ответственности к технически сложным и не технологический сложный объектам.

В здании не предусмотрены квартиры для МГН.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода (В1).

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода (В1) обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды жителей жилого здания и для приготовление горячей воды. В здание жилого дома предусматривается один ввод водопровода диаметром 57х3.0мм. Согласно ТУ, напор на точке подключения составляет - 45,0м. Данный напор обеспечивает требуемый напор, согласно гидравлическому расчету. Прокладка системы В1 выполнена в цокольном этаже под потолком, распределяется по магистральным трубопроводам и стоякам к потребителям. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется: магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40х3.5, 50х3.5, мм по ГОСТ 3262-75*; подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых труб диаметром 20мм по ГОСТ 32415-2013.

Для учета потребляемой воды в цокольном этаже, помещение №3 устанавливается общедомовой счетчик воды, перед ним - сетчатый фильтр.

Квартирные водомерные счетчики устанавливаются на каждом этаже, на лестничной площадке. Водомерные счетчики предусмотрены класса "С" с импульсным выходом. Стальные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям здания, окрасить масляной краской за 2 раза и изолировать от конденсата, в земле - покрыть гидроизоляцией весьма усиленного типа. У оснований стояков и на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" пункт 4.2.7 внутреннее пожаротушение в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в табл. 1 - не предусматривается.

Сеть горячего водоснабжение (Т3, Т4).

Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом пункте на отм. -2.400. Система принято с циркуляцией. Трубопроводы горячего водоснабжения и циркуляционного водопровода горячей воды проектируются из стальных электросварных труб диаметром 45х3.5, 50х3.5, 32х3.2, 20х2.8 мм по ГОСТ 3262-75*; подводки к санитарным приборам из полипропиленновых труб диаметром 20 мм по ГОСТ 32415-2013. Для исключения конденсации влаги и потерь тепла трубопроводы горячей и циркуляционной воды теплоизолируются. Для учета потребляемой воды в помещение теплового пункта устанавливается общедомовой счетчик воды, перед ним - сетчатый фильтр. Квартирные водомерные счетчики устанавливаются на каждом этаже. Водомерные счетчики предусмотрены класса “С” с импульсным выходом.

Сеть хозяйственно-бытовой канализаций (К1).

Бытовая канализация (К1) - самотечная, с отводом в одноименную наружную сеть. Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принята: открыто - в санузлах, ванных комнатах и на кухне. При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов следует применять пологие отводы. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Основания стояков бытовой канализации должны быть хорошо закреплены. На выпусках канализации устанавливаются бетонные упоры. Проектом на канализационных стояках предусмотрена противопожарная муфта, защитный элемент канализационных труб для защиты от распространения огня в случае возгорания коммуникации.

Сеть ливневой канализаций (К2).

Трубопроводы ливневой канализации выполнены - из напорных полиэтиленовых труб диаметром 110х5.3 мм по ГОСТ 18599-2001. Вокруг водосточных воронок (разработаны и учтены на листах КЖ кровли) проложен греющий кабель (см. электротехнический часть проекта). Чаши водосточных воронок жестко закрепляются к несущим конструкциям покрытия и соединяются со стояками через компенсаторы. Отвод стоков ливневой

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16-2020-ПЗ	Лист 25

Копировал

Формат А4

канализации принято открыто в лоток (см. часть ГП). Полиэтиленовые трубопроводы прокладываемые поп по конструкциям здания, на охлаждаемых участках - покрыть теплоизоляцией.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа	Расчетный расход				Примечание.
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре, л/сек	
Водопровод хоз-питьевой (В1)	0,4	54,0	6,63	2,83		
В том числе горячее водоснабжение (Т3)		22,68	4,02	1,74		
Канализация Бытовая (К1)		54,0	6,63	2,83+1,6		

4.3. Электротехническая часть

4.3.1 Силовое электрооборудование и электроосвещения.

Электрическая часть проекта 9-и этажного жилого дома, состоящего из 108 квартир выполнена на основании технических условий №09/1239 от 02.11.2021г. выданные ТОО «Кокшетау Энерго» г.Кокшетау, архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования”. По степени надежности электроснабжения электроприемники дома, согласно классификации ПУЭ РК относятся к II категории. Электроснабжение жилого дома осуществляется двумя вводами, кабельным линиям напряжением 380/220 В.

На вводах в здание предусматривается установка вводных панелей типа ВРУ 1-13-20 УХЛ4, и распределительных панелей типа ВРУ1-50-00. Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм.-2.400 см.часть ЭОМ.

Расчетная нагрузка на вводе определена по удельным нагрузкам квартир с электрическими плитами. Расчетная нагрузка на вводе в дом Рр=213,2кВт, удельная нагрузка на одну квартиру Рр=1,7кВт согласно СП РК 4.04-106-2013

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

таблица 6, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Для питания электроэнергией квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком слаботочных устройств) и квартирных щитков. Сети к этажным щитам выполняются пятипроводными.

В этажных щитах размещаются вводные автоматические выключатели и электросчетчики квартирного учета. Автоматические выключатели групповых линий размещаются в квартирных щитках.

Выключатели с дифференциальной защитой предусмотрены для подключения штепсельных розеток. К установке приняты розетки 2К+З с защитной шторкой, безопасные для детей.

Высота установки: розетки 0,3м от пола в жилых комнатах, 0,9м от пола в кухнях, высота установки выключателей - 0,8м от пола, высота установки щитков квартирных - 1,8 м от пола.

Высота установки розетки для электрических плит, электрокотла, электроводонагревателей и стиральной машины - 0,9м от пола.

Внутреннее электрооборудование квартир выбраны с учетом среды помещений и требований электробезопасности.

В квартирах жилого дома предусматриваются однофазные групповые линии:

- группа1 на ток 16А для питания общего освещения.
- группа2 на ток 16А для питания розеток жилых комнат.
- группа3 на ток 25А для питания розеток кухни, коридора и циркуляционного насоса.
- группа4 на ток 40А для питания розеток электроплит.

Групповые сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто по стенам под слоем штукатурки и в пустотных плит перекрытий, сечением:

- 1,5мм2 (Группа 1) для сетей общего освещения.
- 2,5мм2 (Группа 2) для питания штепсельных розеток жилых комнат.
- 2,5мм2 (Группа 3) для питания штепсельных розеток кухни, коридора и циркуляционного насоса.
- 6мм2 (Группа 4) для питания штепсельных розеток электроплит.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой. Питающие и групповые линии общедомовых потребителей выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемыми в ПВХ трубах в стояках, ПВХ трубах в подготовке пола и открыто на скобах.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение согласно СН РК 2.04-01-2011 “Искусственное и естественное освещение”. Для освещения входов и лестничных клеток применяются светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Высота установки - 0,8 м от пола.

Проектом предусматривается антиобледенительная система на кровле здания. Антиобледенительная система выполнена нагревательным кабелем СНКД 30-210-7. Антиобледенительная система управляется от терморегулятора ECOTHERM-03-A2-T1 в автоматическом режиме подает напряжение на подогрев водосточных воронок при температуре воздуха от -20°С до +20°С и при наличии осадков. Терморегулятор установлен в шкафу управления, который установлен на отм.+25,200 в осях 6/Д.

Все металлические части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным (РЕ) проводом питающей сети. Для выравнивания потенциала металлические корпуса ванн соединить защитным (РЕ) проводником с РЕ шиной квартирного щитка.

На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевого провода с сопротивлением растекания тока не более 4 Ом.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо на вводе в здание присоединить к арматуре фундамента или к общему контуру заземления. Заземляющее устройство выполняется из вертикальных электродов диаметром 16 мм, горизонтальной стальной полосы размером 4х40 мм.

Непрерывность цепи заземления должна быть обеспечена сваркой стыков или проваркой перемычек. В проекте предусмотрена система заземления TN-S.

Молниезащита выполнена согласно "Устройство молниезащиты зданий и сооружений "СП РК 2.04-103-2013 и соответствует требованием предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. Металлическая часть кровли соединена с магистральным заземлением круглой сталью Ø8 мм(опуски). Опуски защитить угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

4.3.2 Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и в соответствии СП РК 3.02-101-2012*, СН РК 2.02-11-2002*, СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2012 и ПУЭ РК.

Данным проектом предусмотрено оснащение системой пожарной сигнализации и системой оповещения жилого комплекса.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Рубеж-2ОП". Приборы устанавливаются для на отм. -2400 в подвале.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действия этих сертификатов.

Отступление от проектной документации при монтаже технических средств не допускается без согласования с проектной организацией - разработчиком проекта.

Ответвления от кабельной линии АЛС, линии оповещения и питания осуществлять в ответвительных коробках через клеммные блоки.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м. Шлейф сигнализации до "ИПР 513-11" проложить в кабель-канале.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В ходе проектирования было сформировано и передано заказчику техническое задание на электроснабжение системы ПС.

4.3.3 Систем связи

Проект систем связи жилого дома выполнен на основании задания на проектирования, технических условии и в соответствии с нормами проектирования СНиП РК 3.02-10-2010*, СНиП РК 3.02-43-2007*, СП РК 3.02-101-2012*, СН РК 3.02-01-2011*.

Проектом предусмотрено строительство внутренних сетей FTTH по технологии PON. Сеть FTTH позволяет предоставить абоненту с полным или поэтапно наращиваемым пакетом телекоммуникационных услуг, такие как телефония, доступ в интернет, телевидение, услуги "умный дом" и т.д. Технология PON обеспечивает возможность подключения к сети нескольких операторов связи.

Магистральные оптические кабели операторов связи предусмотрено вводить в здание через подвальный этаж в кабельной канализации. Для распределения оптических волокон в подвальном этаже предусмотрено установка шкафа ШРМ-01. В шкафу ШРМ-01 установлена кабельная муфта FOSC A8.

В качестве внутридомового магистрального кабеля принять 4-х и 2-х волоконный кабель КС-FTTHSC. Прокладка кабеля выполнена в трубах диаметром 16мм.

На 3-ом, этаже в подъезде жилого дома установлены распределительные коробки КРЭ-16-1 с установкой в них PLC сплиттеров с делением 1/16, что позволяет подключить от до 16-и абонентов, в данной коробке, к общей оптической сети провайдера. На 6-ом этаже в подъезде жилого дома

установлены распределительные коробки КРЭ-24-1. На остальных этажах жилого дома установлены протяжные этажные коробки КПЭп-02.

Для более быстрого определения мест повреждения сети каждое активное волокно в этажных коробках, кроссах, имеет разъемное соединение.

В каждую квартиру идет отдельный абонентский кабель. Для быстрого подключения принять оптический патчкорд КС-FTTH-П-2. По общему коридору и в квартире абонентский кабель прокладывается в трубах диаметром 16мм. В квартире установлена абонентская оптическая розетка на высоте 0,3м от пола. Оптическая розетка установлена в коридоре рядом с розеткой электропитания для подключение к ONU. Запасы патчкордов рекомендуется помещать в этажные коробки.

4.3.4 Домофонная сеть.

Проектом предусмотрена аудиодомофонная сеть. Домофонная сеть жилого дома выполнена на оборудовании "VIZIT". На входной двери в подъезд установлен блок вызова на высоте 1,5м от пола, на внутренней стороне установлены кнопка "Выход" на высоте 1,5м от пола и электромагнитный замок. В каждой квартире предусмотрено установка переговорных устройств на высоте 1,5м от пола. Блок управления домофонной сетью установлен в слаботочном отсеке этажного электрощита. Блок управления обеспечивает подключение до 80 абонентов, дуплексную громкоговорящую связь с абонентом, дистанционное отпирание электромагнитного замка и др.

Для каждой квартиры предусмотрены по два радиочастотных идентификатора. Электропитание оборудования домофонной сети выполнены от распределительного шкафа ЩЭ предусмотренного в электротехнической части проекта.

4.3.5 Видеонаблюдение.

Проектом предусмотрено видеонаблюдение и запись событии в круглосуточном режиме. Видеокамеры установлены у входов в подъезде, в коридоре 1-го этажа. Камеры приняты антивандального исполнения.

На подвальном этаже установлен 32-канальный видеорегистратор в настенном телекоммуникационном шкафу. Электропитание оборудования видеонаблюдения выполнены в электротехнической части проекта.

4.3.6 Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель выполнен из стали круглой Ø16 длиной 5м, установленный вертикально в землю, верхние концы стали круглой заглублены на 0,7м от

поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в душевых, путем присоединения металлических корпусов душевых к нулевой шине силового щитка проводом ПВ3-(1х6)мм², прокладываемому в полу в стальной трубе.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

4.3.7 Энергосбережение.

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Исключены непроизводительные расходы топливно– энергетических ресурсов (В данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию.

2. В проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующим ГОСТ и ТУ.

3. Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зелёные насаждения.

3.1. Организован учёт и контроль за расходом потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

3.2. Сечение проводов ВЛ 10 и 0,38 кВ выбрано по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприёмников.

4.3.8 Охрана окружающей природной среды.

Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на проектируемых объектах является безотходным и не сопровождается вредными

выбросами в окружающую воздушную или водную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума» величин.

В связи с этим поведение природоохранных мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Во избежание доступа посторонних лиц. строительная площадка должна быть ограждена временным ограждением. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78. В зоне производства СМР должны быть установлены границы опасных зон.

Производство земляных работ разрешается строго после геодезической разбивки сооружений и постановки соответствующих разбивочных знаков.

Весь разрабатываемый грунт перемещается во временные отвалы. Места временных отвалов согласуются с исполнительными органами.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011** «Строительное производство. Организация строительства предприятий. зданий и сооружений» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». а также действующими инструкциями по охране труда и технике безопасности. правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы. видимые в дневное и ночное время.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час. а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

6. Продолжительность строительства

Продолжительность строительства **«Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области» (без наружных сетей)**», определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 9-этажного жилого дома.

Исходные данные:

– общая площадь 9 этажного дома – 9371 м2.

В соответствии с разделом Б.5.1 «Жилые здания». Согласно таблицы Б.5.1.1 кирпичное и из мелких блоков девятиэтажное здание общей площадью 7 000 м2 продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

В соответствии с разделом Б.5.1 «Жилые здания». Согласно таблицы Б.5.1.1 кирпичное и из мелких блоков девятиэтажное здание общей площадью 10 000 м2 продолжительность строительства составляет 10 месяцев.

Определяем продолжительности строительства по формуле:

Тн= 9 + (10-9/10000-7000) х 9371-7000 = 9,79 = 10 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 10,0 месяцев

В том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Календарный план строительства

Наим. работ	Нормы задела строительства по месяцам, %									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом	10	21	32	43	54	64	74	84	94	100

Начало строительство объекта – март месяц 2023 года.
Норма задела по годам:
- на 2023 год – 94 %
- на 2024 год – 6 %

7. Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечания
1	Площадь отведенного участка	га	1,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	1164.15	
3	Общая площадь	$м^2$	9371.70	
4	Строительный объем	$м^3$	34704.66	
5	Стоимость строительства в текущих ценах	тыс. тенге	2 050 895,358	
6	Стоимость СМР в текущих ценах	тыс. тенге	1 670 580,344	
7	Расход воды	$м^3$/час	6,63	
8	Расчетная мощность	кВт	213,2	
9	Продолжительность стр-ва	мес.	10	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16-2020-ПЗ	Лист 33

Копировал Формат А4

Приложения

Согласно прилож.«В» СН РК 1.02-03-2011

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.о. руководителя
ГУ «Отдел строительства
Бурабайского района»
_____ Биданов Е.Е.
«19» 02 2021 г.

Задание на проектирование

ОБЪЕКТ: «Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области»
(без наружных инженерных сетей)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Постановление №а-2/96 от 17.02.2021 года Акима Бурабайского района, Акмолинской области. Договора на ПСД за № 56 от 24.09.2020 г.
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Генпроектировщик	ТОО «MS Industrial»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект
5.	Источник финансирования	Государственные средства
6.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Один вариант
7.	Особые условия строительства	Проектирование вести с учетом климатических и инженерно - геологических характеристик площадки.
8.	Основные технико-экономические показатели, в том числе: назначения, параметры и характеристики	Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом. Этажность – 9; Количество квартир – 108; Площадь застройки – не более 1200 м^2; Общая площадь – не более 9400 м^2; Строительный объем – не более 35000м^3. Здание жилого дома проектировать в соответствий - II (нормального) уровня ответственности не относящиеся к технологически сложным. Предельная стоимость строительства – 3 099 941,678 тыс. тенге с учетом НДС
9.	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность	Жилой 108 квартирный 9 этажный дом 3 – подъездный.
10.	Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания	Здание 9 этажное прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 70,8 х 14,8 м. Высота помещений от пола до потолка 2,50 м. Конструктивные решения здания: - наружные и внутренние стены – кирпичные; - перегородки – кирпичные;

		- окна – металлопластиковые; - двери – металлические и деревянные; - лестницы – железобетонные сборные по металлическим косоурам; - перекрытие – сборные железобетонные плиты; - кровля – чердачная из профилированного настила по металлическим кровельным конструкциям с организованным водостоком; - Мусороудаление – не ребуется. Требование по наружной отделке: - наружные стены – выполнить из декоративного облицовочного кирпича; - цоколь –керамогранит; Внутренняя отделка: - стены – штукатурка и затирка стен с последующей водоэмульсионной окраской; - полы: -подвал – из бетона; - в квартирах – в комнатах полы из линолеума, в санузлах и кухнях из керамических плиток; - в коридорах и лестничных клетках – из керамогранита; - в балконах – бетонные. - потолки – затирка алинексом с последующей водоэмульсионной окраской; - двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003; - двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; - окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99; - кровля – из профилированного настила по ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям с организованным водостоком; - утеплитель покрытия – из минералловатных плит ISOVER согласно теплотехнического расчета; - перегородки – выполнить из обыкновенного глиняного кирпича;
11.	Основные требования по технологическому и медицинскому оборудованию	Не требуется.
12.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012.
13.	Основные требования к инженерному оборудованию	Водоснабжение и канализация –согласно ТУ в соответствий действующими нормам РК . Горячее водоснабжение - предусмотреть от централизованных городских сетей ГВС согласно ТУ. Отопление – согласно ТУ в соответсвтвий действующим нормам РК. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным

		побуждением. Электроснабжение – в соответствий действующими нормам РК и ПУЭ РК. Электроосвещение - в соответствий действующими нормам РК и ПУЭ РК - светильники, оснащенные датчиками движения не требуется. **Наружные сети:** Все наружные инженерные сети разрабатывается отдельным проектом.
14.	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не требуется. Выполняется отдельным проектом.
15.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Не требуется
16.	Требования о необходимости выполнения: экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	Разработать раздел – ОВОС.
17.	Требования по энергосбережению	В соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004, МСП 2.04-101-2001.

Согласовано:

От проектной организации:
ТОО «MS Industrial» **Байдуллаев К.К.**

**Государственно учреждение "
Отдел архитектуры и
градостроительства
Бурабайского района"**

**Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель**

Дуйсенов Жасканат Нурланұлы
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ49VUA00586241 от **Дата выдачи:** 12.01.2022 г.

Объектің атауы: «Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция№3),города Щучинск, Акмолинской области»;

Наименование объекта: «Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция№3),города Щучинск, Акмолинской области»;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): ГУ Отдел строительство Бурабайского района ;

Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ Отдел строительство Бурабайского района .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 09.07.2021 0:00:00 (күні, айы, жылы) № №366
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № №366 от 09.07.2021 0:00:00
Сатылылығы	Жұмыстық жоба
Стадийность	Рабочий проект
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	город Щучинск мкр Заречный,Нижный көшесі
1. Местонахождение участка	Щучинск қаласы,мкр Заречный,ул.Нижный
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	М1;500 топографикалық материалды орындау сатында кедергі болуында құрылыс пен ғимарат анықталу, сонымен қатар коммуникацияда, көғаландыруда анықталу.
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	На стадии выполнения топографического материала в М1:500 определиться в наличии помех (строений и сооружений), а так же в наличии коммуникации, озеленения
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	М 1: 2000 Топотүсірілімі бар
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеется топосъемка в М 1:2000
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Инженерлі-геологиялық, гидрогеолигиялық, топырақты-ботаникалық материалдары жоқ
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Материалов инженерно – геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических нет
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Коммерциялық
1. Функциональное значение объекта	Коммерческий
2. Қабат саны	9
2. Этажность	9
3. Жоспарлау жүйесі	Жобалау тапсырмасына сәйкес
3. Планировочная система	Согласно заданию на проектирование
4. Конструктивтік схемасы	Жобалау тапсырмасына сәйкес
4. Конструктивная схема	Согласно заданию на проектирование

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

5. Инженерлік қамтамасыз ету	Жобалау тапсырмасына сәйкес
5. Инженерное обеспечение	Согласно заданию на проектирование
3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Жер телімдері бойынша шектес объектілермен қиыстыру, аумақты жобалау құрылысы орындалды. Экологиялық, өрт және құрылыс нормалары сақталуын қамтамасу.
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами, учесть смежные территории. Предусмотреть соблюдение экологических, пожарных и строительных норм.
2. Бас жоспардың жобасы	Жер телімінің шектелген аумақтық параметрлерін болжау ескеру
2. Проект генерального плана	Учесть ограниченные территориальные параметры участка
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Вертикальная планировка должна обеспечивать отвод ливневых, талых и поверхностных вод
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Учаскеде жабдықтау, қоқыс жинау , қораптар , контейнерлер үшін орын қамтасу.
2-2 благоустройство и озеленение	Предусмотреть благоустройство участка, места для сбора мусора, урны, контейнера
2-3 автомобильдер тұрағы	Жобалау тапсырмасына сәйкес
2-3 парковка автомобилей	Согласно заданию на проектирование
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Қажет емес
2-4 использование плодородного слоя почвы	Не требуется
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Жобалау тапсырмасына сәйкес
2-5 малые архитектурные формы	Согласно заданию на проектирование
2-6 жарықтандыру	Ғимараттармен құрылыстың фасадын декоративтық жарықбергіш алдын ала қарастыру
2-6 освещение	Предусмотреть декоративную подсветку фасада здания, освещение территории
4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Жобалау тапсырмасына сәйкес
1. Стилистика архитектурного образа	Согласно заданию на проектирование
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный.
3. Түсі бойынша шешім	Нормативтік құжаттардың талабына сәйкес.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. Цветовое решение	Согласно требований нормативных документов
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть указатели, рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Территорияның сартқы жарық түсіруді алдын ала қарастыру
4-1 ночное световое оформление	Предусмотреть наружное освещение территории
5. Кіреберіс тораптар	Жобалау тапсырмасына сәйкес
5. Входные узлы	Согласно заданию на проектирование
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес іс-шараларды көздеу, мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберістер жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құралғылар көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН 3.02-05-2003 и СНиП РК 3.01-05-2002, предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Жобалау тапсырмасына сәйкес
1. Цоколь	Согласно заданию на проектирование
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Жобалау тапсырмасына сәйкес
2. Фасад Ограждающие конструкций	Согласно заданию на проектирование
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ Орталықтандырылған , -
1. Теплоснабжение	№ Орталықтандырылған , -
2. Сумен жабдықтау	№ Орталықтандырылған , -
2. Водоснабжение	№ Орталықтандырылған , -
3. Кәріз	№ Орталықтандырылған , -
3. Канализация	№ Орталықтандырылған , -
4. Электрмен жабдықтау	№ Техникалық шарттына сәйкес, -
4. Электроснабжение	№ Техникалық шарттына сәйкес, -

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

5. Газбен жабдықтау	№ Жобалау тапсырмасына сәйкес, -
5. Газоснабжение	№ Жобалау тапсырмасына сәйкес, -
6. Телекоммуникация	№ Қажет емес, -
6. Телекоммуникация	№ Қажет емес, -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ Ағу канализациясын, дренаж қолдансын, -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ Ағу канализациясын, дренаж қолдансын, -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ Қажет емес, -
8. Стационарные поливочные системы	№ Қажет емес, -

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жобалау тапсырмасына сәйкес
1. По инженерным изысканиям	Согласно заданию на проектирование
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Талаптар жоқ
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Требований нет
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Талаптар жоқ
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	Требований нет
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Жобалау тапсырмасына сәйкес
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно заданию на проектирование
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс жұмыстар мерзімінде ҚН және Е сәйкес жер төлемін қоршауды орындау.
5. По строительству временного ограждения участка	На период строительных работ выполнить ограждение участка согласно СНиП
Қосымша талаптар	Жобаға сәйкес құрылыс салынатын жалпы алаң. Бейнебақылау жүйесін, темір есік, құлып кодтарын қарап қарастыру керек.
Дополнительные требования	Жобаға сәйкес құрылыс салынатын жалпы алаң. Бейнебақылау жүйесін, темір есік, құлып кодтарын қарап қарастыру керек..
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және қрылыс қызметі саласындағыҚазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу. 2.Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу 3.Ауданның бас сәуетшісімен келісу: - М1:500 бас жоспар -инженерлік

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	желілердің жиынтық жоспары -құрылыстың бас жоспары
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М1: 500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором района: - генеральный план в М 1:500 -сводный план инженерных сетей -строительный генеральный план

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

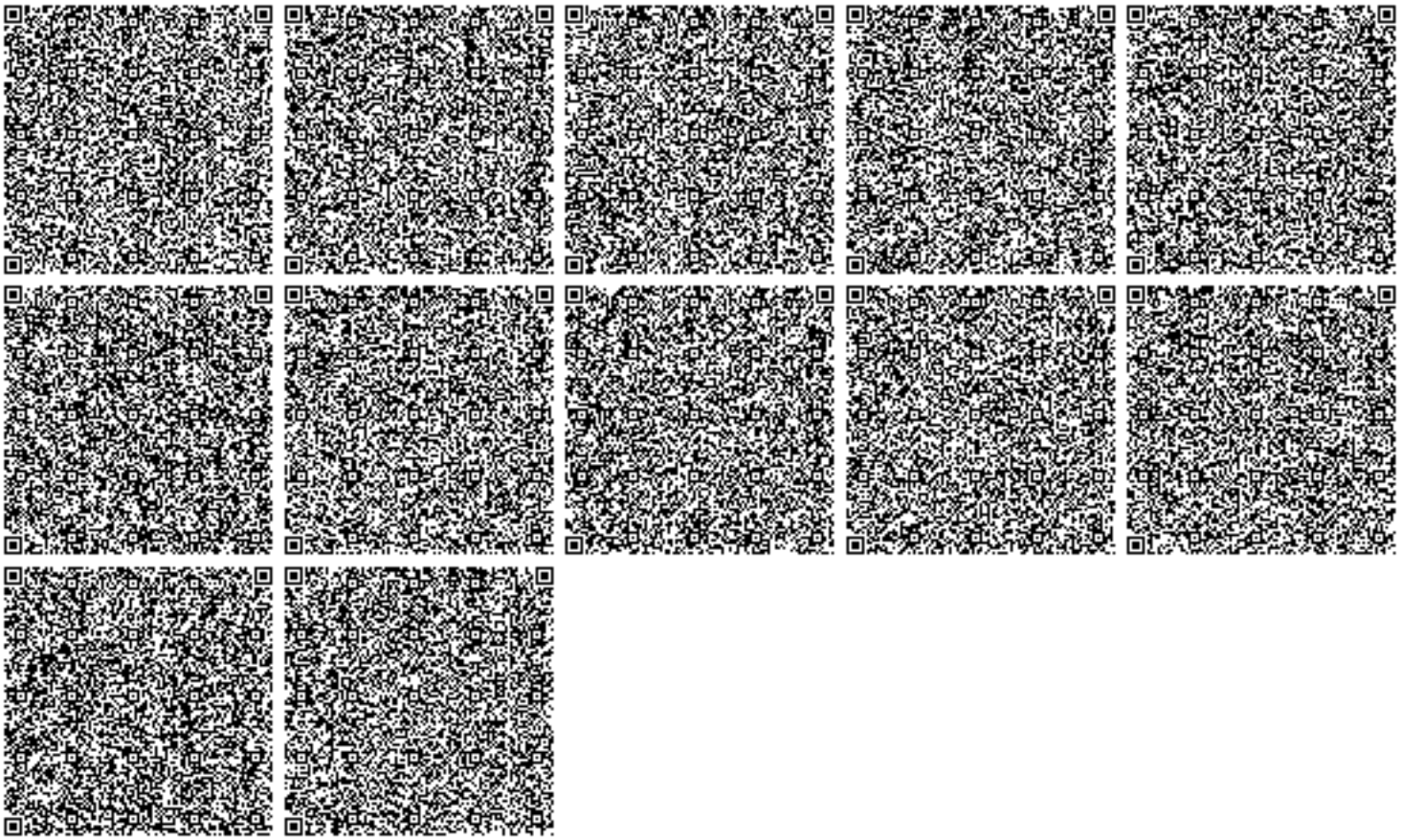
5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель **Дуйсенов Жасканат Нурланұлы**



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы ЖШС | Республика Казахстан ТОО
"КОКШЕТАУ ЭНЕРГО"
020006. г. Кокшетау
мрн. Центральный 5,
Телефон: 42-29-36
Факс: 42-39-39
Код по МГТС: 8 - 716-2

"2" июля 2021 г.
№ 09/1239

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ

(вновь вводимый)

Строительство 9-ти этажного жилого дома позиция 3, расположенного по адресу: г. Щучинск, мкр. Заречный, Бурабайского района, Акмолинской области
ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»

Разрешенная мощность – 740кВт
в том числе, по категориям надежности
II кат. – 740кВт.
Характер потребления – постоянный
Потребитель II категории
Разрешенный коэффициент мощности $\varphi \geq 0{,}92$

1. Точка подключения: *I и II СШ-10кВ ПС-35/10кВ «Кенесары».*
2. Источник внешнего электроснабжения: *ПС-35/10кВ «Кенесары».*
3. Непосредственное электроснабжение объекта выполнить:

1. В целях усиления сети произвести замену на ПС-35/10кВ «Кенесары» МВ-35кВ Т-1, Т-2 и СМВ-35кВ на новые вакуумные выключатели ВВ-35кВ ручным управлением приводом выключателя с блоками микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования, установить шкаф оперативного тока ШОТ-220-100А для обеспечения гарантированного питания для цепей оперативного тока и дистанционного управления выключателя.

2. В целях усиления сети произвести замену на ПС-35/10кВ «Кенесары» существующих ЛР-35кВ, ТР-35кВ, СР-35кВ на новые разъединители 35кВ .

3. В целях усиления сети произвести замену ошиновки I и II СШ-10кВ, соответствующих току нагрузки на ПС-35/10кВ «Кенесары».

4. В целях усиления сети произвести замену на ПС-35/10кВ «Кенесары» существующих силовых трансформаторов S=2x4000кВА на новые S=2x10000кВА

5.В целях усиления сети произвести замену в яч.10кВ №3 и №11 ПС-35/10кВ «Кенесары» вводных выключателей ВВ-10кВ и в яч.10кВ №7 СВВ-10кВ на новые вакуумные выключатели с ручным управлением приводом выключателя ВВ-10кВ с блоками микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоками гарантированного питания для цепей оперативного тока.

6. В целях усиления сети произвести замену в яч. №1 и №13 ПС-35/10кВ «Кенесары» существующих ТСН-25/10 на новые ТСН-40/10.

7. Выполнить расширение ЗРУ-10кВ ПС-35/10кВ «Кенесары» путем:.

7.1. Монтажа дополнительных 2-х ячеек на I и II СШ-10кВ ПС-35/10кВ «Кенесары» с новыми вакуумными выключателями ВВ-10кВ с блоками микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоками гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя, электронными приборами учета активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии мощности и почасового графика нагрузок с поддержкой АСКУЭ с трансформаторами тока необходимого коэффициента.

7.2. Монтажа на I и II СШ-10кВ ПС-35/10кВ «Кенесары» 2-х ячеек с новыми вакуумными выключателеми ВВ-10кВ с блокоми микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоками гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя для ДГР.

7.3. Монтажа дугогасящего реактора (ДГР) с автоматическим плавным регулированием тока для компенсации емкостных токов в сети 10кВ.

8. Предусмотреть блочно модульное здания из «Сэндвич-панели» для установки шкафов защит трансформаторов, шкафа оперативного тока, шкафа ТУ, ТС, АСКУЭ с учетом отоплении в холодное время года и вентиляцию с кондиционером в жаркое летнее время.

9. Для передачи данных телемеханики и АСКУЭ с проектируемой РП-10кВ предусмотреть систему широкополосного радиодоступа с установкой базовой станции на узле радиосвязи (УРС-31) и абонентской станции на проектируемой РП-10кВ.

10. Предусмотреть проектом получение разрешение на использование радиочастот Заказчиком.

11. Предусмотреть проектом расширение ПО «ОИК Диспетчер НТ» на сервере телемеханике ЩГЭС.

12. Строительства КЛ-10кВ необходимой длины и сечения от 2-х проектируемых ячеек I и II СШ-10кВ на ПС-35/10кВ «Кенесары» до РУ-10кВ проектируемой РП-10кВ.

13. Строительства РП-10кВ с двумя СШ-10кВ с 7-ю отходящими линейными ячейками с ВВ-10кВ на каждой СШ-10кВ, с двумя ТСН, с двумя ТН, СВВ-10кВ, СР-10кВ, монтажа ТУ, ТИ, ТС и электронных приборов учета активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии мощности и почасового графика нагрузок с поддержкой АСКУЭ с трансформаторами тока необходимого коэффициента.

14. Строительства КЛ-10кВ необходимой длины и сечения от I и II СШ-10кВ проектируемого РП-10кВ до РУ-10кВ проектируемых ТП-10/0,4кВ.

15. Строительства необходимого количества двухтрансформаторных ТП-10/0,4кВ типа К-42 проходного типа (с заходами-выходами) с новыми силовыми трансформаторами необходимой мощности с секционированными двумя СШ-10кВ через СР-10кВ, и СШ-0,4кВ через СР-0,4кВ с устройством АВР по стороне 0,4кВ.

16. Строительства не менее 2-х КЛ-0,4кВ с укладкой в грунт необходимой длины и сечения от РУ-0,4кВ проектируемых ТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ объектов.

17. В отдельном помещении или на лестничных площадках жилых домов установить индивидуальные приборы учета электроэнергии для каждой квартиры с передачей информации Энергопередающей организации и Энергоснабжающей организации, проект представить на рассмотрение в службу КРЭ и ЦСИТиС ТОО «Кокшетау Энерго».

4. Балансовая принадлежность электроустановок:

1) ТОО «Кокшетау Энерго»: *ПС-35/10кВ «Кенесары»..*
2) потребителя: *все проектируемое оборудование.*
3) граница раздела: *На болтовых соединениях I и II СШ-10кВ на ПС-35/10кВ «Кенесары» в сторону проектируемых вакуумных выключателей ВВ-10кВ.*

5. *В РУ-0,4кВ проектируемых ТП-10/0,4кВ установить пункты коммерческого учета и концентраторы с передачей информации (АСКУЭ) Энергопередающей организации и Энергоснабжающей организации, марку и тип согласовать со службой КРЭ и ЦСИТиС ТОО «Кокшетау Энерго».*
6. Проект внешнего электроснабжения выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, СНиП РК. Согласно п. 20 **Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: «В пределах охранных зон электрических сетей без согласования** с организацией, в ведении которой находятся эти сети, **не допускается** производство строительных, монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов».
7. **Произвести вынос всех ЛЭП попадающих в зону застройки, (трассу выноса согласовать с ТОО «Кокшетау Энерго») с оформлением новых техпаспортов всех ЛЭП с (изменением), с последующей передачей всех ЛЭП и всех соответствующих документов оформленных на собственника вынесенных сетей.**
8. Отвод земель согласовать с рай(гор)архитектурой, владельцами земель и другими заинтересованными организациями.
9. Вести надзор за строительством объектов персоналом ТОО «Кокшетау Энерго» (по обязательному письменному запросу заявителя).

Срок действия технических условий – 3 года.

Главный инженер
ТОО «Кокшетау Энерго»:

Попов В.А.

Исп. Асайбеков Т.Б.
Тел. 29-03-63

"ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ"
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ – ОРТАЛЫҚ ӨҢІРЛІК
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ
ДИРЕКЦИЯСЫ

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

ЦЕНТРАЛЬНАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ –
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА "КАЗАХТЕЛЕКОМ"

010000, Нұр-Сұлтан қ., Сарыарқа ауданы, Абай даңғылы 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Абая, 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799,
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

исх № 22-11/1062
08.02.2021г.

" Бурабай ауданының құрылыс бөлімі" ММ басшысы С.А.Акылбаевқа

Орталық ӨТД Ақмола ЖЖТТ 2020.08.12 № 01-07/574 хатыңызға жауап бере отырып, Заречный 1 линия микрорайоны адресі бойынша тоғызэтажды тұрғын үйді телефондандыруға қатысты сұранысыңызға, оптикалық кәбілді салуға техникалық талаптарды жібереді. Техникалық талаптың мәтіні қоса беріледі.

Қосымша: 1 дана, 4 парақта, орыс тілінде берілген.

Ақмола ЖЖТТ Щучинск ЖТЦ бастығының м.о. О.Устименко

Орынд.: Т. Подковальникова
тел.: 8(71636) 46040

Руководителю ГУ "Отдел строительства Бурабайского района" Акылбаеву С.А

В ответ на Ваше письмо от 08.12.2020 № 01-07/574 относительно телефонизации жилого девятиэтажного дома,по адресу м-н Заречный 1 линия. Акмолинский ТУМС Центральной РДТ направляет Вам технические условия на прокладку оптического кабеля. Текст технических условий прилагается.

Приложения на 4 листах в 1 экземпляре на русском языке прилагаются.

И.о.начальника Щучинского ЛТЦ Акмолинского ТУМС О. Устименко

Исп.: Подковальникова Т.
тел.: 8(71636) 46040

046361

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Ведущего инженера Щучинского ЛТЦ
ДЭСД Объединения дивизион «Сеть»
филиала АО «Казахтелеком»
С.Г. Пашковский

_____ (подпись)

«22» июня 2022 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2173

Продление на телефонизацию проектируемого 9-этажного 108-квартирного жилого дома по адресу: г. Щучинск, мкр. Заречный 1 линия

Выданы *ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»*

Для телефонизации проектируемого объекта необходимо выполнить следующие технические условия:

1. Проектные работы

1.1 Разрешение на выполнение проектно-изыскательских работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона РК «О связи».

1.2 В проекте и смете предусмотреть следующее:

1.2.1 Точкой подключения будет являться шахтная муфта №1 в помещении шахты АТС 42, расположенный по адресу ул. Абылай Хана 48.

1.2.2 Заложить в проект установку телекоммуникационного оборудования: оптического распределительного шкафа (далее – ОРШ), оборудованного по технологии FTTH, место установки определить проектом.

1.2.3 От помещения шахты АТС 42 до подземного смотрового устройства (далее – ПСУ) № 375, расположенного по адресу: ул. Набережная у дома № 44, согласно предоставленной схемы, проложить оптический телефонный кабель ОК-48 в частично занятом канале существующей телефонной канализации Щучинского ЛТЦ. Длина трассы существующей телефонной канализации составляет 882м.

1.2.4 От ПСУ № 375 до проектируемого оптического распределительного шкафа (далее ОРШ) построить двух-отверстную телефонную канализацию с установкой подземных смотровых устройств (далее – ПСУ) типа ККС-2, оборудованных консолями, кронштейнами. Строительство канализации выполнить трубой полиэтиленовой ПЭ-100 SDR17 внешним диаметром 110 мм (производится в соответствии с ГОСТ 18599-2001, толщина стенки 6,6), глубина залегания верхней трубы не менее 0,8м.

Подпись

1.2.5 На кабельные колодцы установить металлические или армированные п/э люка с запорными устройствами и коэффициентом нагрузки соответствующим проезжей или пешеходной части. При переходе через автомобильные дороги предусмотреть резервные переходы и установку ККС-2.
Длину, трассу прокладки проектируемой телефонной канализации и количество смотровых устройств определить проектом, в соответствии с ген.планом застройки и существующих инженерных коммуникаций. Предусмотреть переход через р. Кылшакты методом ГНБ. Проект согласовать с Щучинским ЛТЦ.

1.2.6 В проектируемом ОРШ предусмотреть оптическую муфту (далее ОМ) на 10 выводов и 48 волокон. В ОМ разместить оптический сплиттер типоразмером 1:8 в количестве 2 шт. Проектом предусмотреть защитное заземление ОРШ, согласно правил и норм строительства сетей FTTH.

1.2.7 От ОРШ проложить распределительный кабель ОК-12 в проектируемой телефонной кабельной канализации (трассу, количество ККС-2 определить проектом) до проектируемого 9-ти этажного дома. ОК ввести в здание в соответствии с правилами и нормами строительства сетей FTTH. Предусмотреть монтаж разветвительной ОМ, место установки муфты определить проектом.

1.2.8 Выполнить проект внутренней телефонизации жилого дома по технологии FTTH. В каждом подъезде предусмотреть, от ОМ в ПВХ трубе d-32мм, прокладку кабелей ОКГ-4 до 3-го этажа, ОКГ-2 от 3-го до 6-го этажа. В каждом подъезде на 3-м, 6-м этажах установить оптические распределительные коробки ОРКСп-16 со сплиттерами 1:16; с разъемами SC/APC, место расположение ОРКСп-16 определить проектом. Конкретные типы, марки, производителей кабельных изделий и распределительных устройств согласовать с Щучинским ЛТЦ на стадии проектирования.

1.2.9 Выполнить установку протяжных коробок (далее КПЭ) на каждом этаже для ввода абонентских патчкордов. Место монтажа оптических протяжных коробок определить проектом, предусмотреть защитное заземление; прокладку трубы ПВХ d-32мм между протяжными коробками.
Конкретные типы, марки и производителей кабельных изделий и распределительных устройств определить при проектировании и согласовать с Щучинским ЛТЦ.

1.2.10. Предусмотреть установку слаботочных этажных ниш таких размеров, которые позволят устанавливать в них запроектированные ОРКсп и протяжные коробки, либо заложить в проект здания прокладку отдельно закладных полиэтиленовых труб ПВД (толстостенных) диаметром 32 мм, герметично соединенных с ОРКсп и протяжными этажными коробками по свободным стенам лестничных площадок.

1.2.11 От ОРКСп в каждую квартиру проложить гибкий абонентский G 657A DROP SC/APC кабель в кабельном канале и оконечить оптической розеткой.

1.2.12 Предусмотреть установку электрических розеток (220 вольт) в непосредственной близости к вводному слаботочному каналу.
Проект внутренней телефонизации здания согласовать дополнительно.
1.2.13 Проведение изысканий совместно с представителем Щучинского ЛТЦ с целью определения возможности прохождения кабеля по занятому каналу на

предлагаемом направлении, для чего получить письменное разрешение в Щучинском ЛТЦ.

1.2.14 Чистку колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей кабельной канализации, оборудование их консолями, кронштейнами, люками и запорными устройствами по необходимости. В соответствующих инстанциях оформить правоустанавливающие документы на землю под установку оборудования и построенные телекоммуникации.

1.2.15 Осуществлять все работы в соответствии с правилами и нормами строительства сетей FTTH.

2. Согласование

2.1 Материалы изысканий согласовать с начальником Щучинского ЛТЦ, контактный телефон 4-11-20. Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.

2.2 Рабочие чертежи прокладки кабеля в канализации, в грунте согласовать в порядке, установленном местными органами государственной власти, со всеми заинтересованными организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (силовые кабели, газовые сети, теплосети и др.).

2.3 Проект в комплексе (трасса строительства кабельной канализации, схема прокладки и распайки кабеля, паспорт кабельного ввода) согласовать с Щучинским ЛТЦ.

3. Производство работ

3.1 Разрешение на производство работ будет выдаваться только организации, имеющей лицензию на строительство линий и сетей связи, при предъявлении согласованного проекта на выполняемую работу.

3.2 До начала работ **получить письменное разрешение** и допуск на производство работ в канализации АО «Казахтелеком» в Щучинским ЛТЦ.

3.3 При прокладке кабеля в кабельной канализации:

- не допускать перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах;
- не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду;
- не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами;
- должны использоваться кабели с оболочкой из полимерного материала, не распространяющего горение (с маркировкой Н (N);
- не допускать размещения эксплуатационного запаса оптического кабеля в смотровых устройствах малого и среднего типа;
- на участках непрохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала;
- произвести бирковку кабеля в каждом колодце.

3.4 Все работы на сетях телекоммуникаций АО «Казахтелеком» выполнять в присутствии представителей Щучинского ЛТЦ.

3.5 Завершение работ по выполнению данных технических условий оформить "Актом", подписанным уполномоченными представителями Щучинского ЛТЦ и подрядной организации.

3.6 Предоставить в Щучинский ЛТЦ исполнительную документацию: схемы прокладки и разварки оптических волокон, акты на скрытые работы, паспорта колодцев, кабельного ввода, копии протоколов измерения кабеля.

3.7 После окончания работ предоставить исполнительную съемку проведенных инженерных сетей в ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района" в электронном виде и на бумажном носителе.

4 Заключение договоров

4.1 За использование каналов кабельной канализации (свободных или частично занятых) необходимо **до прокладки кабеля** (по завершении предпроектных изыскательских работ и согласовании проекта с техническими службами филиала и со всеми заинтересованными организациями) **заключить договор аренды** канала кабельной канализации.

4.2 Перед подписанием Акта приемки заключить договор на техническое обслуживание линии связи с Щучинским ЛТЦ либо с другой организацией, имеющей соответствующую лицензию и прошедшую тендерный отбор/конкурсный отбор.

4.3 Построенные сети могут быть переданы на баланс Щучинского ЛТЦ.

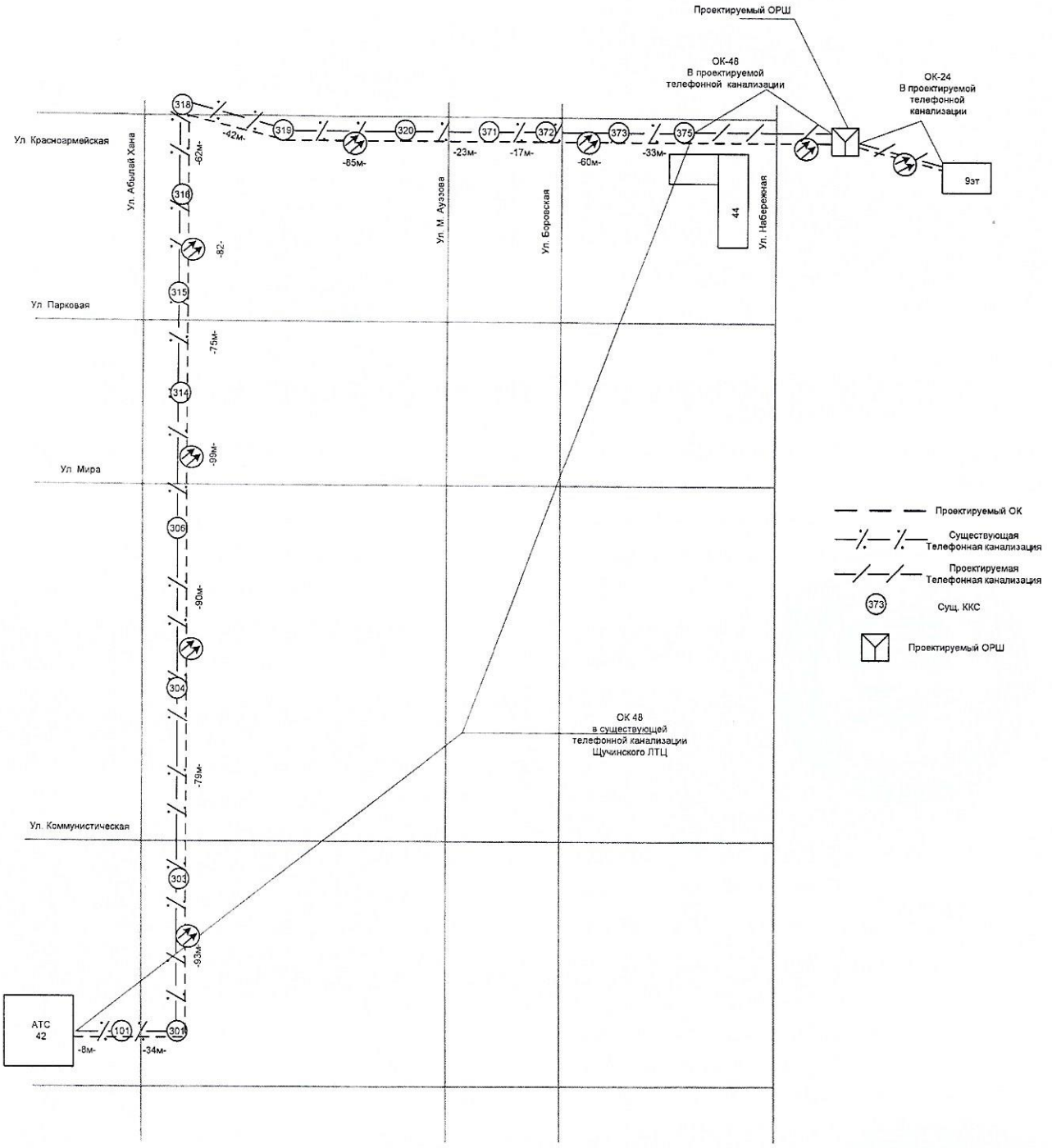
5 Общие вопросы

5.1 Данные Технические условия без допуска на выполнение работ не являются основанием для начала выполнения работ.

5.2 Технические условия действительны в течение двенадцати месяцев.

5.3 По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, Технические условия необходимо подтвердить и пересогласовать.

Исполнитель:
Инженер ЦТУиП
Подковальникова Т.Ю.
Тел. 8 (716 36)4 60 40



Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Вед. Инж ЛТЦ	Н.о.Пашковский С.Г.		
Инж. ТУиПОСТ	Подковальникова Т.Ю.		

Ситуационная схема прокладки оптического кабеля для телефонизации проектируемого 9-эт жилого дома №1 по адресу мкр. Заречный 1 линия

Стадия	Дело	Масштаб
Рабочая		б/м
Лист 1	Листов 1	

«Жаңа Тұрмыс» 2020» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жаңа Тұрмыс 2020»

Ақмола облысы, 021700, Щучинск қаласы

Набережная көшесі, 81

тел/факс 8 (71636) 22905

Акмолинская область, 021700, г. Щучинск

ул. Набережная, 81

Тел/факс 8 (71636) 22905

№ 5 от: 13.10. 2022 г.

И.о. Руководителя
ГУ «Отдел строительства
Бурабайского района
Молдаханову Б.К.
г. Щучинск, ул. Абылай-хана,32
Тел. 4-62-88; 8-771 614 90 38

В ответ на наш входящий № 12 от «12» октября 2022 г., ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» при отделе ЖКХ и жилищной инспекции Бурабайского района выдает настоящие

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 5

на присоединение к тепловым сетям

1.Объект присоединения: 9-ти этажный жилой дом по адресу микрорайон Заречный, ул. Нижняя, позиция 3

2.Источник теплоснабжения: котельная № 1 (центральная)

3.Точка присоединения к тепловым сетям – существующие тепловые сети диаметром 800 мм по ул. Коммунистическая (схема прилагается)

4.Способ регулирования количества отпускаемой тепловой энергии: центральное качественное

5. Параметры теплоносителя и гидравлический режим в точках присоединения:

- располагаемый напор составляет 33,0 м.вод.ст.
- напор в обратном трубопроводе 33,0 м.вод.ст.
- статический напор 33,0 м.вод.ст

6. Диаметр трубопровода принимается по расчету;

7. Нагрузка основного потребителя:

8. Разрешенный максимум теплопотребления: 0,*763* Гкал/час (*8*88000Вт)
   - отопление жилого дома 0,5056 Гкал/час (588000Вт)
   - гвс 0,*258* Гкал/час *(30000В*т)
   - вентиляция 0,00 Гкал/час

9. Расчетный расход сетевой воды 20,2 тонн/час
   - отопление 20,2 тонн/час
   - гвс 0,00 тонн/час
   - вентиляция 0,00 тонн/час

10. Расчетный температурный график: **95-70° С**

11. Расчётная температура наружного воздуха: **–33,7°С**

12. Источник резервного теплоснабжения: альтернативный

13. **Проект** прокладки тепловых сетей согласовать с ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» и с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»

14. Тепловая схема присоединения нагрузки: зависимая схема потребления;

15.Балансовая и эксплуатационная принадлежность тепловых сетей и граница эксплуатационной ответственности устанавливается и фиксируется в Акте раздела границ балансовой и эксплуатационной ответственности, являющемся неотъемлемой частью настоящих Технических условий;

16. Строительство, монтаж и запуск системы теплоснабжения Потребитель обязан вести под техническим надзором уполномоченного представителя ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020», расположенного по адресу г.Щучинск, ул.Набережная (центральная котельная).

17. Запуск системы теплоснабжения производится после получения Потребителем Допуска в эксплуатацию и заключения договора на теплоснабжение с ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» при отделе ЖКХ и ЖИ Бурабайского района г.Щучинска.

18. По окончанию строительства предоставить акты на скрытые работы, акт гидравлического испытания, сертификаты на применяемые материалы, лицензию исполнителя работ.

19. Особые условия -

проектирование пристройки к котельной №1 (центральная)

- здание пристройки,
- котёл на 30 Гкал/час в комплекте с горелочными устройствами и вспомогательным оборудованием (дымосос, вентилятор поддува),
- сетевая группа: два сетевых насоса производительностью не менее 1600 м3/час,
- теплообменники,
- дымовая труба,
- мазутное хозяйство – насосы с обвязкой,
- установка ёмкости хранения топлива объёмом 1000 м3.

- проектирование тепловых сетей

– выход из котельной д=800 мм,
- переход через реку Кылшакты д=500 мм,
- разводка влево и вправо по территории микрорайона магистральная сеть д=500 мм, - разводящие сети согласно генплана.

Точкой подключения является существующая магистральная тепловая сеть д=800 мм по ул. Коммунистическая;

- установить запорную фланцевую арматуру и точки для замера давления и температуры;
- схему прокладки тепловых сетей согласовать в письменном виде с владельцами земельных участков;
- прокладку тепловых сетей от точки подключения до объекта присоединения производить в подземном исполнении с обязательным использованием труб с изоляцией (ППМ или ППУ); участки с надземной прокладкой в изоляции ППУ оц;
- в здании смонтировать тепловой узел с приборами для измерения температуры и давления и устройствами автоматического регулирования тепловой энергии.

20 .Срок действия настоящих технических условий составляет: **Один год**.

:

ПРИМЕЧАНИЕ: ***при полном или частичном невыполнении Особых условий, Ваш объект не будет подключен к централизованной системе отопления. Система горячего теплоснабжения в котельной отсутствует. Режим работы котельной – сезонный.***

Директор ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» **Альбеков З.И.**

Главный инженер
ПТО -
Начальник участка тепловых сетей:
Технические условия получил

ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы»

ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»
(кому выдано)

Технические условия № 8896
от 08 июня 2022 года

1. Полное наименование и адрес объекта (проектируемого, действующего, реконструируемого): ***проектируемого 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Нижняя, позиция 3, г. Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области.***

2. Назначение объекта: ***многоквартирный жилой дом***

3. Высота, этажность здания, количество квартир ***9 этажей, 108 квартир***

1. Водоснабжение

1. Потребность в воде:

питьевого качества м3/сутки

в том числе:

1) на хозяйственно-питьевые нужды ***54,0*** м3/сутки

2) на производственные нужды ***0*** м3/сутки технической м3/сутки

в том числе:

3) на производственные нужды ***0*** м3/сутки

4) на полив ***0*** м3/сутки

2. Потребный расход на пожаротушение литр /секунд.

3. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе ***0,45*** МПа.

4. Подключение произвести: ***от ближайшего водопроводного колодца строящихся водопроводных сетей, согласно проекта ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения города Щучинск» (схема инженерных сетей находится в ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»).***

5. Другие требования:

Организация по водоснабжению и (или) водоотведению разрешает произвести забор воды из городского водопровода в количестве ***54,0*** м3/сутки при условии выполнения потребителем следующих технических условий:

воду питьевого качества разрешается расходовать только на хозяйственно-бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита;

использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений, предусмотренных подпунктом 36-1) статьи 1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";

бассейновыми территориальными инспекциями с согласования· графика полива местным исполнительным органом в соответствии со статьей 40 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года;

при необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из-под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания;

произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей;

обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов Д=500 мм и выше – 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей;

в пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные

сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласова с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению;

обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонт трубопроводов водопроводных и канализационных сетей;

возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций должностных, юридических и физических лиц производиться в полном объеме за их счет;

Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,45 МПа.

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести:

для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотрет оборотное водоснабжение;

разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материало труб;

применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновая задвижка с корпусом из чугуна шаровидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое, клин обрезиненный для питьевой воды, шпиндель из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя;

применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шаровидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое;

перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению. Получить результаты лабораторных исследований воды, отобранной из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.

Перед гидравлическим испытанием водопровода произвести телеинспекцию построенных сетей водопровода (Д=200 мм и выше) лабораторией телеинспекции организацией по водоснабжению и (или) водоотведению;

подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению;

в период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей;

установить водомерный узел;

установить счетчики воды с механическим или магнитно-механическим фильтром на вводах трубопровода холодного и горячего водоснабжения в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопроводов к предприятиям общественного назначения и другие помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным и общественным зданиям.

Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе квартирные), а также устанавливаемые во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения оснащаются средствами дистанционной передачей данных совместимые с информационно-измерительной системой организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

Квартирные счетчики воды имеют защиту от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250 N).

При дистанционном радиосъеме показаний с приборов учета воды, передача данных производится напрямую на переносной радиотерминал (с улицы, не заходя в здание).

Допускается установка ретранслирующих устройств в местах общего пользования (подъезды подвалы и другие), как резервный вариант к снятию показаний через радиотерминал.

При этом ретранслирующие устройства, устанавливаемые в подъездах на каждом этаже должны быть независимыми от постоянного источника электропитания, за исключением случаев, когда в качестве ретранслирующего устройства используется квартирные электросчетчики с последующей передачей данных по PLC-технологии.

Во всех остальных случаях, не оговоренных в настоящих технических условиях, счетчики воды и информационно-измерительные системы должны соответствовать требованиям Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 621 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12111).

Заключить договор на водопользование, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.

2. Водоотведение

1. Общее количество сточных вод м3/сутки, в том числе:

1) фекальных ***54,0*** м3/сутки

2) производственно-загрязненных ***0*** м3/сутки

3) условно-чистых ***0*** м3/сутки, сбрасываемых в систему водоотведения населенного пункта.

2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, РН, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект) ***хозяйственно-бытовые стоки***

3. Другие требования:

При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

Обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3 м, а для напорной канализации – 5 м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производиться в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

Сброс стоков произвести: ***в ближайший канализационный колодец строящихся канализационных сетей, согласно проекта ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения города Щучинск» (схема инженерных сетей находится в ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»).***

Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально направленного бурения не допускается.

Для станций технического обслуживания, автомойки установить локальную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов промышленного изготовления. Установить контрольный колодец для отбора проб.

Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания установить жироуловитель промышленного изготовления, контрольный колодец для отбора проб.

При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпиндель, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из полимертетрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

При необходимости строительства канализационной насосной станции (далее – КНС) технические условия запросить дополнительно. Проект КНС согласовать с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телеинспекцией проводимой лабораторией организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шелыгам труб в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно.

Заключить договор на водоотведение.

Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

Технические условия действительны до 08.06.2023 года.

Директор ГКП на ПХВ
«Бурабай Су Арнасы» **Телегенова Г.П.**

Согласовано: **Деменчук В.В.**

Миночкин А.А.

Бейсембаев А.К.

исп.: инженер ПТО Елефтерияди А.Ю.
тел.: 3- 74-16

20010682

ЛИЦЕНЗИЯ

24.07.2020 года **17-ГСЛ №002528**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "MS Industrial"**

010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица Е 809, дом № 23, 204
БИН: 110840011135

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Төлеген Құлұшев Базарбайұлы**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **20.10.2011**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Нур-Султан**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №002528

Дата выдачи лицензии 24.07.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений , предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №002528

Дата выдачи лицензии 24.07.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №002528

Дата выдачи лицензии 24.07.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

  пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)

  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "MS Industrial"**

010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица Е 809, дом № 23, 204, БИН: 110840011135

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **город Нур-Султан, район Сарыарка, улица 85, дом 1/1**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Төлеген Құлұшев Базарбайұлы**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Номер приложения 001

Срок действия

Дата выдачи приложения 24.07.2020

Место выдачи г.Нур-Султан

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

20002654

ЛИЦЕНЗИЯ

12.02.2020 года **11 ГСЛ-КР № 004125**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоСтройПроект-2050"**

160024, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон Достык, дом № 1603
БИН: 120240011204

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Дуйсенов Берик Тастанбекович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **14.09.2012**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Шымкент**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 11 ГСЛ-КР № 004125

Дата выдачи лицензии 12.02.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений , предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 11 ГСЛ-КР № 004125

Дата выдачи лицензии 12.02.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 11 ГСЛ-КР № 004125

Дата выдачи лицензии 12.02.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

  пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)

  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоСтройПроект-2050"**

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

160024, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон Достык, дом № 1603, БИН: 120240011204

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **город Нур-Султан, район Сарыарка, улица Мыржакыпа Дулатова, дом 185.**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Дуйсенов Берик Тастанбекович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Номер приложения 001

Срок действия

Дата выдачи приложения 12.02.2020

Место выдачи г.Шымкент

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана **АМАНОВ САЯТ ЖАНКОЖИНОВИЧ**

ИИН: 791110350436

(полное наименование, местонахождение, реквизиты юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование вида деятельности (действия) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Орган, выдавший лицензию **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

(полное наименование государственного органа лицензирования)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего лицензию)

Дата выдачи лицензии **20.04.2007**

Номер лицензии **ГСЛ-Ф № 0000387**

Город **г.Астана**

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **ГСЛ-Ф № 0000387**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **20.04.2007**

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

Орган, выдавший приложение к лицензии	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Руководитель (уполномоченное лицо)	НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
Дата выдачи приложения к лицензии	04.06.2012
Номер приложения к лицензии	
Город	г.Астана
Филиалы, представительства	
	(полное наименование, местонахождение, реквизиты)
Производственная база	**город Астана, улица Иманова, 19, каб.810А**
	(место нахождения)

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

05.04.2018 года **18006843**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео-Консульт"**

020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, МИКРОРАЙОН ВАСИЛЬКОВСКИЙ, дом № 35., 142., БИН: 170740023740

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области". Акимат Акмолинской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ГАБДУЛЛИН КАНАТ КАЙРГЕЛЬДЫУЛЫ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Кокшетау**