ТОО «MS Industrial»

Лицензия № 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020 года

ТОО «ЭкоСтройПроект-2050»

Гослицензия 11 ГСЛ-КР № 004125 от 12.02.2020 г.

Заказ: №16-2020

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Бурабайского района" Акмолинской области

Рабочий проект

Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области (без наружных сетей)

Том II

Альбом 1

Генеральный план

16-2020-ГП

г. Шымкент - 2021 г.

ТОО «MS Industrial»

Лицензия № 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020 года

ТОО «ЭкоСтройПроект-2050»

Гослицензия 11 ГСЛ-КР № 004125 от 12.02.2020 г.

Заказ: №16-2020

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Бурабайского района" Акмолинской области

Рабочий проект

Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области (без наружных сетей)

Том II

Альбом 1

Генеральный план

16-2020-ГП

Директор ТОО «MS Industrial» Байдуллаев К.К

Директор ТОО «ЭкоСтройПроект-2050» Алмуханов Д.Б.

Главный инженер проекта Абдилла А.А.

г. Шымкент - 2021 г.

Состав проекта

Номер тома	Номер альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
Том 1	Книга 1	16–2020–ПЗ	Общая пояснительная записка	
	Книга 2	16–2020–ПП	Паспорт проекта	
	Книга 3	16–2020–ЭП	Энергетический паспорт	
	Книга 4	16–2020–ПОС	Проект организации строительства	
Том 2	Альбом 1	16–2020–ГП	Генеральный план	
	Альбом 2	16–2020–АР	Архитектурные решения. Жилой дом	
	Альбом 2.1	16–2020–АС	Архитектурно–строительная часть. Жилой дом	
	Альбом 3	16–2020–ОВ	Отопление и вентиляция	
	Альбом 4	16–2020–ВК	Водопровод и канализация	
	Альбом 5	16–2020–ЭОМ	Силовое электрооборудование. Электроосвещение.	
	Альбом 6	16–2020–ВН 16–2020–СС 16–2020–ПС	Видеонаблюдение Системы связи Пожарная сигнализация	
Том 3	Книга 5	16–2020–СД	Сметная документация	
	Брошюра 1	Суб подряд	ОВОС	

Изм.	Кол. уч.	Лист	N-док.	Подпись	Дата	16–2020–СП			
						Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Нижняя (позиция N3), города Щучинск, Акмолинской области (без наружных сетей)			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
Проверил		Муратбеков Е.				Состав проекта	ТОО «MS Industrial» г. Шымкент 2021г.		
Разработ.		Кудайбергенов Д.							
Н. контроль		Алмуханов Д.							

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	-
СН РК 3.01-01-2013	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	-
СП РК 3.02-101-2012	ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ	-
СН РК 3.02-01-2018	ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ	
ГОСТ 21.508-93	ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ	

Ведомость чертежей марки ГП

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	

Пояснительная записка

1. Существующее положение

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен в северо-восточной части города Щучинск. С северо-западной стороны участка в расстояние 100 м от проходит канал. На прилегающей юго-восточный расположены частные дома, юго-западный и северо-восточной стороны участка расположены многоквартирные дома.

Рельеф участка имеет небольшой уклон в сторону юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 407.00-411.00м.

2. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный с заказчиком в 2022 году.
- архитектурно-планировочного задания АПЗ NKZ49VUA00586241 от 12.01.2022г.
- постановление акима города Щученск №а-2/96 от 17.02.2021г.
- акт на право постоянного землепользования с кад.№ 01-177-009-1117 от 03.07.2021г.
- топографической съемки, выполненной ИП "D3D" в 2022 году в М1:500. Система высот и координат- местная.

Генеральный план жилого дома расположен на селитебной территории согласно ПДП города Шучинск.

Рабочий проект: «Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрово-пожаро-безопасность, вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

ГИП _____ Алмуханов Д.

Расчет выполнен согласно характеристики проектируемого девятиэтажного жилого жома:
IV класс по уровню комфорта;
Количество жителей 220чел;
Количество квартир -108, в том числе:
Однокомнатных квартир - 27
Двухкомнатных квартир - 54
Трехкомнатных квартир - 27.

Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста принятыпо расчету 0,7м2 х 220 жителей = 110,0м2, в проекте принято 175м2.

Площадка для игр школьного возраста принятыпо расчету 0,7м2 х 220 жителей = 110,0м2, в проекте принято 184м2.

Площадка для спортивных игр принято 240м2.

Площадка для отдыха взрослого населения - по расчету общая площадь площадки составила 0,1м2 х 220жителея = 22,0м2, в проекте принято 240м2.

Автостоянка. На территории жилого дома предусмотрена автостоянка кратковременного хранения автомобилей на 38 машино мест.

Расчет парковочных мест автостоянок выполнен согласно приказу№54, на 100 машино-мест на 1000жителей и гостевой автостоянка 40 машино-мест на 1000 жителей:

220 / $\frac{1000}{100}$ = 22 мест.

220 / $\frac{1000}{40}$ = 9 мест

Итого для 220 жителей=22мест для жильцов и 9мест для гостей. Согласно расчету - 31 по проекту - 32 мест.

Площадка для мусороконтейнеров принята согласно расчету: 0,03м2 х 220жителей=6,60м2 с учетом конструкций и расстановки мусороконтейнеров S застройки = 6,81м2.

На данной площадке устанавливается 3 контейнера для бытового мусора и 1 контейнер для пищевых отходов.

Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии более 30м от всех площадок для отдыха и не ближе, чем на 47м от окон жилых домов, и порядка 95м от самого дальнего подъезда.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 9-и этажного 3-секционного жилого дома по индивидуальному проекту. Благоустройства территорий выполняется отдельным проектом, данным проектом выполняется посадка жилых домов с отмоски. Въезд и выезд на территорию жилого дома осуществляется с внутриквартальных улиц. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0м с двух продольных сторон жилого дома. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

На территории жилых домов располагается; мусорный площадка, автостоянка, игровые площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилой дом обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

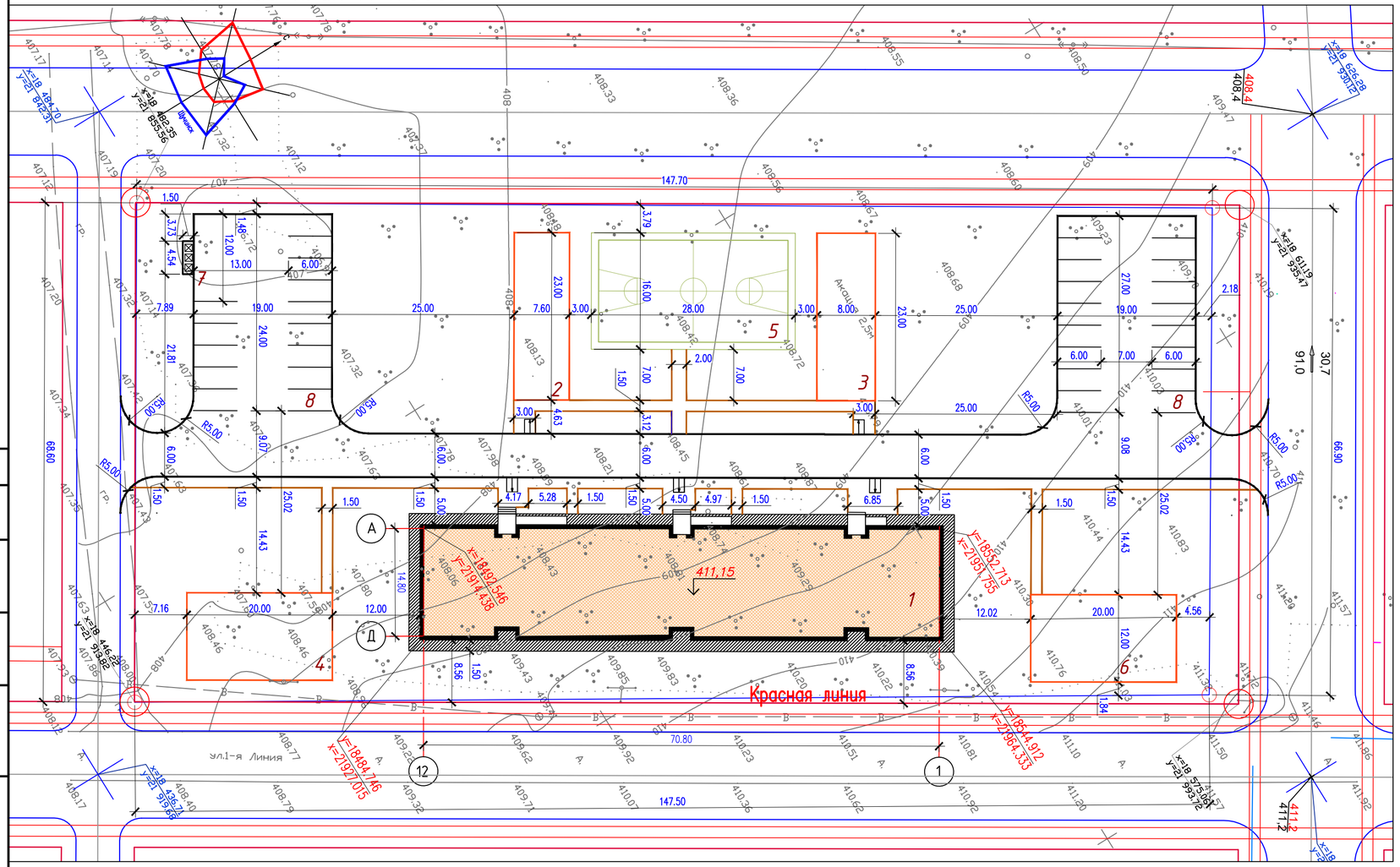
3. Доступность маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,3 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Ситуационная схема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						09-2020 ГП		
						«Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)		
Проверил		Алмуханов				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1	Листов: 3
Разработал		Омаров							
Н. контроль		Дуйсенбаев Н.				Общие данные	ТОО «MS Industrial» г. Шымкент 2020г.		

Разбивочный план М 1:500



Условные обозначения

- Проектируемый зданий
- Граница участка
- 9.95 — Размерная линия

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом	9	1	.	.	.	1164,15	.	.	.	.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	--	1	.	.	.	(175)	.	.	.	.
3	Площадка для игр детей школьного возраста	--	1	.	.	.	(184)	.	.	.	.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	--	1	.	.	.	(240)	.	.	.	.
5	Площадка для мини-футбола	--	1	.	.	.	(448)	.	.	.	.
6	Спортивная площадка	--	1	.	.	.	(240)	.	.	.	.
7	Площадка для мусоросборников 3 контейнер	--	1	.	.	.	.	.	.	.	.
8	Стоянка для 32 машин	--	3	.	.	.		.	.	.	.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь отведенного участка	га.	1.0	
	1. Площадь проектируемого участка	м²	10000	100.00%
	2. Площадь застройки	м²	1164.15	11.6%
	3. Площадь отмостки	м²	252.0	2.5%
	4. Прочее площадь	м²	8583.85	85.9%

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ИП "D3D" в 2022 году,
   Система координат - местная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен координатный привязки.
2. При выносе объектов в натуру вызвать представителей горархитектуры для составления соответствующих актов.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-2020 ГП

«Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)

Проверил	Алмуханов		
Разработал	Омаров		
Н. контроль	Дуйсенбаев Н.		

Генеральный план

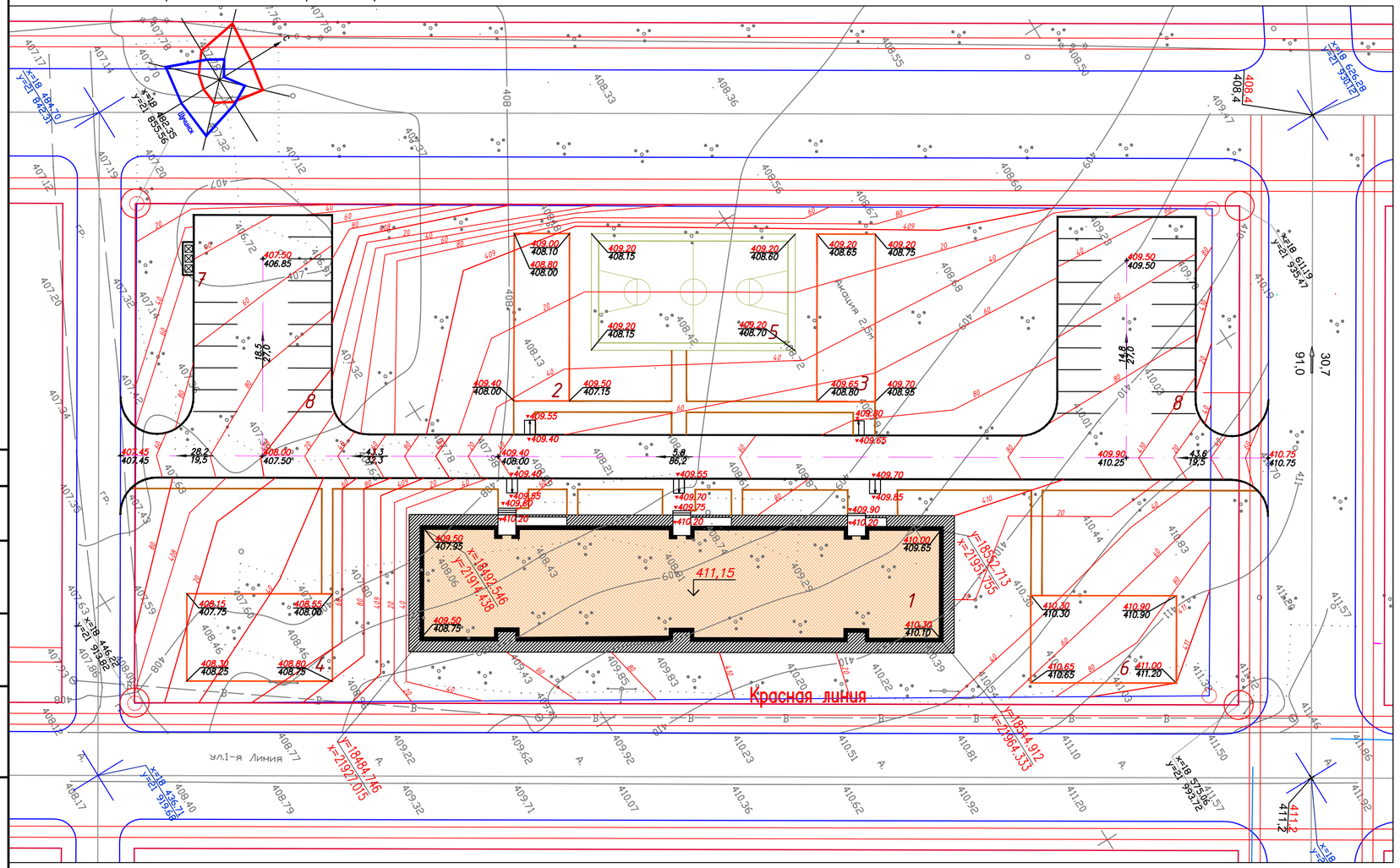
Стадия	Лист	Листов
РП	2	3

Разбивочный план. М 1:500

ТОО «MS Industrial» г. Шымкент 2020г.

А3

План организаций рельефа М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	9	1	.	.	.	1164,15	.	.	.	.
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	--	1	.	.	.	(175)	.	.	.	.
3	Площадка для игр детей школьного возраста	--	1	.	.	.	(184)	.	.	.	.
4	Площадка для отдыха взрослого населения	--	1	.	.	.	(240)	.	.	.	.
5	Площадка для мини-футбола	--	1	.	.	.	(448)	.	.	.	.
6	Спортивная площадка	--	1	.	.	.	(240)	.	.	.	.
7	Площадка для мусоросборников 3 контейнер	--	1	.	.	.	.	.	.	.	.
8	Стоянка для 38 машин	--	3	.	.	.		.	.	.	.

Условные обозначения

242,92 / 242,98 — красная отметка угла здания; фактическая отметка сущ. рельефа

5 / 81,00 — уклон в промиллях; направление уклона; расстояние в метрах

244,55 — отметка чистого пола здания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ИП "D3D" в 2022 году,
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от сущ. водопроводного колодца (отм.409.41м.).
3. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-2020 ГП			
						«Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица нижняя (позиция №3), города Щучинск, Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)			
Проверил		Алмуханов				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Омаров					РП	3	3
Н. контроль		Дуйсенбаев Н.				План организации рельефа. М 1:500	ТОО «MS Industrial» г. Шымкент 2020г.		

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

А3