«ТАЛҒАР АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Нысан Наружные сети
деректер базасына енгізілді
Электроснабжение
№ 4357 28.12.20 22 ж.
Бас маман
аты қолы

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от 08
февраля 2021 года за №53
форма
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" Декабря 2022 года

Заказчик: ***ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района" Руководитель Муканов Дәурен Маратұлы, БИН060240009123, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., улица Дінмұхамед Қонаев, 65***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «20» ДЕКАБРЯ 2022 года, ТОО «Энергохолдинг LTD» Заместитель директора Токтарбаев М.А., Алматинская область, Кербулакский район, село Сарыозек, Сарыозекский сельский округ, ул. Жибек Жолы №71, БИН000440000132, тел. 87273776810***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «20» Декабря 2022 года, ТОО «АДС САПА» БИН120940002382, Бектемиров Ильгис Шаукатович № KZ43VJE00046565 от 14.05.2019 г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «20» ДЕКАБРЯ 2022 года ТОО «НурАли проект» БИН 031040004535, Нуралиев Рамиль Агабалаоглы***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Наружные сети электроснабжения рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса, Талгарский район, Бесагашский с/о с. Бесагаш, уч. 987» новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технически не сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский с/о с. Бесагаш, уч. 987
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" Декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***«Договор купли-продажи земельного участка №4819 от 24.07.2020»; «Акт на право частной собственности на земельный участок №1150840 кадастровый № 03-051-057-5759»***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ83REA00304634 от 09.11.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «НурАли Проект», 06/2020-06 (АС, АСКУЭ, ЭМ, ЭС, ЛЭП)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района «от 19.02.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноября 2022 года***;

окончание работ ***декабрь 2022 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: ***3 (три):***

фактически, **2 месяца** ***(два месяца):***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	25 192	25 192	25 192	25 192
Протяженность КЛ-10 кВ	м	3 000	3 000	3 000	3 000

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***В данной работе выполняется строительство сетей электроснабжения. Разрешенная мощность составляет 2700 кВт. По надежности электроснабжения потребители комплекса относятся ко II категории по ПУЭ РК. Источником электроснабжения является распределительное устройство от ячеек 10кВ, Ф37 и Ф48 на (ПС-220/110/10кВ, №166А "Бесагаш"). Электроснабжение потребителей жилого комплекса принято напряжением 0,4 кВ, 50 Гц с системой заземления TN-C-S. Для этого на территории жилого комплекса установлена трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ (ТП-4х2000 см) с вводными выключателями нагрузки 10 кВ. Для электроснабжения ТП-10/0,4 кВ предусмотрены кабельные линии 10 кВ (В 1 и В2), которые выполнены кабелями марки АСБ-10 кВ сечением 2(3х240) мм2 и подключены к камерам РУ-10 кВ ТП-1. Прокладка кабелей 10кВ предусмотрена в земле, в траншее на глубине 0,7м, а под площадями и автодорогами - на глубине 1 м от планировочной отметки земли. Под существующей проезжей частью улицы на пересечениях с существующими инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.) кабеля прокладываются в соответствии с альбомом А5-92 и защищаются двустенными жесткими ПНД-трубами. Сечение кабелей выбрано по допустимому нагреву проводников электрическим током, по экономической плотности тока и проверено по потерям напряжения. Для устройства постели в траншее применен песок или мягкий грунт. Для защиты от механических повреждений кабелей на всем протяжении кабельной трассы уложены кирпичи. При засыпке траншей грунт не содержал щебень, шлак, битое стекло, камень во избежание повреждений оболочек кабеля. Протяженность КЛ-0,4кВ 25 192м. Для электроснабжения потребителей жилого комплекса на его территории смонтирована блочно-модульная подстанция КТПН 4х2000кВА 10/0,4кВ. Кабели 0,4кВ от трансформаторной подстанции до жилых домов проложены в трубной канализации из двустенных труб ПНД диаметром 110м и кабельных траншеях. На углах поворотов кабельной канализации установлены кабельные камеры. Глубина заложения силовых кабелей в траншеях 0,7м, на пересечении дорог и инженерных сооружений 1,0м от верха покрытия.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***495 842,944*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***306 688,198*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***117 532 686*** тысяч тенге, прочие затраты ***50 906,506*** тысяч тенге.

Затраты авторского надзора: ***5 321,427*** тысяч тенге;

Затраты технического надзора: ***15 394,127*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***470 547,161*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***291 353,788*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***111 656,051*** тысяч тенге; прочие затраты ***48 361,181*** тысяч тенге.

Затраты авторского надзора: ***5 321,427*** тысяч тенге;

Затраты технического надзора: ***13 854,714*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проекте (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Наружные сети электроснабжения рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса, Талгарский район, Бесагашский с/о с. Бесагаш, уч. 987»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района" Руководитель Муканов Дәурен Маратұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «АДС САПА» Бектемиров Ильгис Шаукатович №KZ43VJE00046565 от 14.05.2019 года;***

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)организация ***ТОО «НурАли проект» Директор Югай Светлана Константиновна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Нуралиев Рамиль Агабаоглы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Энергохолдинг LTD» Заместитель директора Токтарбаев М.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	4) светильники с светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	Марки АСБ 10кВ 3х240	км	3
	Муфта соединительная 10кВ	шт	8
	Муфта напряжением 10кВ сечение 3х240мм	шт	4
	1) марки АВБбШв 4х185 напряжением 0,4кВ	км	5,896
	2) марки АВБбШв 4х150 напряжением 0,4кВ	км	7,824
	3) марки АВБбШв 4х120 напряжением 0,4кВ	км	10,272
	4) марки АВБбШв 4х50 напряжением 0,4кВ	км	1,2
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	192
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	500
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик *Мұқанов Дәурен Маратұлы*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Нуралиев Рамиль Агабалаоглы*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)