Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" сентября 2022 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №49 "Алтынай" акимата города Нур-Султан, И.о.руководителя Абдигапарова Гульмайра Мирхадировна, БИН 100340003868, тел. 343685, Z00T5P2 (010002), г.Нур-Султан, район Алматы, Петрова, 3/1,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **02 .09.2022г. ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К. Т., г.Нур-Султан, пр. Республики д. 26 кв. 1, БИН 020240003986, т.8(7172)953501.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **15.09.2022г. "СтройТехМонтаж Т и К", Ибрагимов Сардар Темирбекович, аттестат №KZ34VJE00064672 от 19.04.2021г., №KZ59VJE00054716 от 20.05.2020 г., ИИН 880101306109,тел.: : 87051586389**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **15.09.2022г. ТОО «Расул Life», Эксперт Нышанов А.С., Шамкенов К.О., приказ №3 от 05.05.2022г., БИН 080640012316, т. : 87712671216**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Работы по капитально-восстановительному ремонту (КВР), II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Нур-Султан, район Алматы, Петрова, 3/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан" KZ41REA00265717 от 18.03.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Расул Life», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Experts Team», 19.01.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6месяц;
фактически, месяц: 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	-	2	

Общая площадь	м2	2251.9	-	2251.9	-
Площадь застройки	м2	1451.52	-	1451.52	-
Строительный объем	м3	12331.73	-	12331.73	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Характеристика существующего объекта II нормальный, технически сложный. Здание - двухэтажное, с техническим этажом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 30.63х68.4 м.
Внутренняя отделка: стены – улучшенная окраска на основе акриловых или полимерных компонентов, керамическая плитка, керамическая многоцветная плитка; полы – линолеум, керамическая плитка; потолок – водоэмульсионная окраска;
Отопление В детском саду запроектирована однотрубная горизонтальная система. Система отопления подключена к тепловым сетям по зависимой схеме через элеватор. Теплоноситель для системы отопления – горячая вода с параметрами Т1-Т2=95-70 С. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводов труб по ГОСТ 3262-75* и

электросварных ГОСТ 10704-91. Система горячего водоснабжения выполнена по двухступенчатой последовательной схеме.

Теплоснабжение. Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферу приточной вентиляционной системы. осуществляется из ИТП. Теплоносителем является вода с параметрами 130-70 °С, после трехходового клапана - 95-70°С. Обвязка калорифера включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а так же всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемую комплектно с автоматикой. Магистрали прокладываются в изоляции. В верхних точках устанавлены воздухоотводчики, в нижних спускные краны. Трубопроводы для системы теплоснабжения приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Техническое состояние сетей отопления оценено как не удовлетворительное и заменено по СП РК 1.04-101-2012. Радиаторы являются работоспособными. Замене не подлежат. Выполнены промывка и окраска. Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления, теплоснабжения выполнены согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций. Трубопроводы системы отопления, проложенные в техподполье, изолированы трубчатой изоляцией Крепления тепловой изоляции на трубопроводах выполнены в соответствии с рекомендациями фирм-изготовителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизированы фирменным изоляционным материалом. По окончании монтажа системы произведены испытание и регулировка на прочность согласно СНиП 3.05.01-85. Тепловая изоляция трубопроводов проложена после проведения гидравлических испытаний. Системы отопления, теплоснабжения перед сдачей в эксплуатацию отрегулированы на проектную производительность

Водопровод и канализация Проект внутренних сетей водопровода и канализация выполнен в соответствии с требованиями нормативов. Техническое состояние систем ГВС, ХВС и канализации заменено, согласно СП РК 1.04-101-2012. Состояние части систем ГВС и ХВС, выполненных из полипропиленовых труб (от магистрали до потребителя) являются работоспособными и замене не подлежат.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 66560,038 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66560,038 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63232,03572 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 63232,03572тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 57% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Работы по капитально-восстановительному ремонту (КВР)»,
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Абдигапарова Г.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Ибрагимов С.Т., №KZ34VJE00064672 от 19.04.2021г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; №KZ59VJE00054716 от 20.05.2020 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация "СтройТехМонтаж Т и К", Ибрагимов С.Т.
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "Расул Life", Шамкенов К.О.,
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «Расул Life» директор Мукашев Е.К. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) Аттестованный эксперт *отсутствует*
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нуржанов К.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
здание детского сада	2			1451.52	12331.73	2251.9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2251.9							
								2251.9

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик Абдигапарова Г. М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шамкенов К.О.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)