Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_26_" _декабря_ 2022_ года

Заказчик__ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства ", БИН: 150840019861, Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыр, 6, тел: 87293721988

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от « 21 » декабря __2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", Руководитель Нурбаев Сергазы Культореевич, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Атамекен, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА №2, участок 68, БИН/ИИН 041240003378, Тел.:87292304608

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 23 » декабря_ 2022г._Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», в лице эксперта Кабиденов К.К. и Кенжетаев Б.О. , аттестат эксперта № KZ26VJE00029508 от 09.08.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23 » декабря 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Актау Проект Компани ", ГИП Бекжанов У., в соответствии с приказом №5 от 17.08.2022г. РК Мангистауская область, , г.Актау, 3б, Диас, 87018728396

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Разработка ПСД «Строительство газопровода 5-ти жилым домам в село Болашак»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, с.о.Болашак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2022 года, подтверждает что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «05» _апреля_2020 года №8_ Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Акима сельского округа Болашак».__

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" KZ74REA00308579 от 01.12.2022г..*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *Товарищество с ограниченной ответственностью "Актау Проект Компани", ГСН, ГСВ 24-01-ГСН. Заключение экспертизы выдано № АС-0198/22 от 26.07.2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «AIM Company»*_____

наименование проектной организации, номер проекта дата и

утвержденного(й) *рабочего проекта «Разработка ПСД «Строительство газопровода 5-ти жилым домам в село Болашак» заказчиком – «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»», № 01-05/195-н от 02.08.2022 года*

номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "*01*" *декабря 2022 года*; окончание работ *"21" декабря 2022 года*;
при продолжительности строительства, месяц: *2,0* по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2,0*; фактически, месяц: *1,0*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения		По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общий расход газа	*м3/час*		*24,5*		*24,5*	
Общая протяженность сетей газопровода	*м*		*1028*		*1028*	
в том числе:						
стальная труба диаметром 32х2,8мм	*м*		*186*		*186*	
стальная труба диаметром 57х3,0мм	*м*		*50*		*50*	
ПЭ труба SDR11 63х5,8мм	*м*		*235*		*235*	
ПЭ труба SDR11 110х10мм	*м*		*557*		*557*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-95 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность газопровода – 1028,0 м.

В том числе:

Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 составляет – 792,0 м.

В том числе: Ø110х10,0 мм – 557,0 м;

Ø63х5,8 мм – 235,0 м.

Из стальных труб по ГОСТ 10704-91:

Ø57х3,0 мм – 50,0 м;

Ø32х2,8 мм –186,0 м.

Расход газа согласно т/у Q = 24,5 м3/час.

Схема газоснабжения

Рабочим проектом предусматривается газоснабжение 5-ти жилых домов в селе Болашак.

Система газоснабжения - одноступенчатая.

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении.

Диаметр газопровода в точке подключения - Д 108.

Давление газа в точке подключения – 0,003 МПа.

Точка подключения: принята согласно техническим условиям, выданным АО «КазТрансГаз Аймак».

Врезка в существующий газопровод предусматривается без остановки газа, без сброса, под давлением с телескопическим присоединением, что обеспечивает минимизацию выбросов в атмосферу, а также минимизацию затрат на пуско-наладочные работы по пуску газа к потребителям газа.

Врезку проектируемого газопровода в существующий надземный газопровод выполнить в соответствии с Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения».

Подземная прокладка (низкого давления)

Газопроводы низкого давления предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ 50838-2011 в подземном исполнении и из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в надземном исполнении.

Глубина прокладки газопровода до верха трубы принята не менее 1,2 м.

Газопровод укладывается в траншею на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем:

Для обнаружения ПЭ газопровода укладывается сигнальная лента с металлическим проводом сечением 2,5 мм2. Лента укладывается на расстояние 200 мм выше газопровода. В местах пересечениях с коммуникациями лента укладывается дважды на расстояние 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

При входе и выходе из земли выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь».

В футлярах выходов и входов предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.

Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер).

Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода среднего и низкого давления выполнить согласно СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Испытания полиэтиленового газопровода на герметичность необходимо производить давлением согласно МСН 4.03-01-2003.

Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Внутреннее газоснабжение

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается из стальных водогазопроводных труб Д20х2,5мм согласно ГОСТ 3262-75 из стали марки Ст20 и Д32х2,8мм согласно ГОСТ 10704-91. Газопровод крепится по стенам бойлерной и кухни на креплениях.

Потребление газа предусмотрено для 10-ти отопительных газовых котлов «Лемакс Премиум 10N» с газогорелочным устройством ГГУ-12. Общий расход газа на отопление - 12,0м3/ч. Для 10-ти газовых плит ПГ-4 с общим расходом газа - 12,5м3/ч. Максимальное потребление газа составляет - 24,5м3/ч.

Для учета потребления в котельной предусматривается диафрагменный газовый счетчик ВК-G2,5Ткоторый крепится к внутренней стене бойлерной на крюках.

При проходе через стену ввод газопровода помещают в футляр из стальной трубы Д57х3,0мм и Д32х3,0мм, согласно ГОСТ 10704-91 с прокладкой между футляром и газопроводом набивки из просмоленной пеньки. Концы футляра должны выступать за пределы стены на 50 мм и заливаться битумом.

В помещении для установки газовых приборов предусматривается естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания.

Деревянные не оштукатуренные стены и стены из других горючих материалов в местах установки плит следует изолировать негорючими материалами: штукатуркой, кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3мм и др. Изоляция должна выступать за габариты плиты на 10 см. с каждой стороны и не менее 80 см. сверху.

Минимальные расстояния в свету, см., между газопроводами и инженерными коммуникациями внутри помещений:

открытая электропроводка изолированных проводов или электрокабель - 25см.;

скрытая электропроводка или проложенная в трубе – 5 см. (от края борозды или трубы).

Для притока воздуха в помещении котельной следует предусмотреть зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02м2.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» в помещениях бойлерной и кухни предусматриваются сигнализаторы контроля загазованности СИКЗ с установкой электромагнитных клапанов МКГ-3025 (бойлерная) и МКГ-3015 (кухня).

Сигнализаторы устанавливаются в месте наиболее вероятного скопления газа, на расстоянии от края газового прибора не менее 1 м. Для контроля содержания природного газа на расстоянии от потолка 10-20 см. Звуковой и световой сигнал должен быть выведен в место присутствия людей. Блок питания сигнализаторов включаются в сеть через индивидуальную розетку, расположенную от места установки сигнализатора на расстоянии - 1,5 м. Рабочее положение клапана электромагнитного - горизонтальное.

Продувка и испытание газопровода.

Перед испытанием газопроводов производит их продувку для очистки внутренней полости от окалины, засорении и влаги.

Испытание газопровода – пневматическое.

Испытание газопровода на герметичность проводят путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве *1* согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***29 790,759*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***16 956,917*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***6 181,52*** тысяч тенге; прочих затрат ***6 652,322*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***26 788 385,12 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***25 915 049,44 тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ ***16 956,917 тысяч тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***6 181,52 тыс.тенге***; прочие затраты ***6 652,322 тенге;*** услуги авторского надзора – ***290 248,00 тенге***; услуги технического надзора – ***583 087,68 тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100***% и фактически применено ***85*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Разработка ПСД «Строительство газопровода 5-ти жилым домам в село Болашак* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

Қылаубаева Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V»***

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Эксперт *подпись руководителя* ***Кабиденов К.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Актау Проект Компани»***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор *подпись руководителя* ***Бекжанова У.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шебер-Курылыс»***

Директор *подпись руководителя* ***Нурбаев С.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)