Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 09 2021 г.

Заказчик КГУ "Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области" в лице и.о. руководителя Бахытұлы Қ. Жамбылский район, с.Аса, ул. Абая, 127

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) « » сентябрь 2021 г. ТОО"ЖанатасҚұрылысСервис" г. Тараз ул. Токберген, 110, Усембаев Ж.К.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« » сентябрь 2021 г. ТОО "ИндуСтройИнжиниринг" Бердибеков А. KZ65VJE00042386 KZ07VJE00054391 KZ34VJE00054390 от 15.04.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2021 г. ТОО «Бақыт Таңы» Махмудов М.Б. ГИП в соответствий с приказом №19 от 12.12.2019 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания средней школы им. Тайшапова в селе Орнек Жамбылского района Жамбылской области»

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу РК, Жамбылская область Жамбылский район,орнекский с.о., с.Орнек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №15 от 02.12.2000 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 26.05.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бақыт Таңы» гос. лицензия ГСЛ№19016745 от 09.08.2019 г., 03-2019,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;

фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и

тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	592,0		592,0	
Полезная площадь	м2	1745,2		1745,2	
Водопровод					
Канализация					
Категория электроснабжения					
Суммарная расчетная мощность всего объекта					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2262,3	2262,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4381,0	4381,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию 5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 159246.465 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142184.343 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 143321.818 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 127965.909 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Капитальный ремонт здания средней школы им. Тайшапова в селе Орнек Жамбылского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ "Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области" и.о. руководителя Бахытулы К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ М.П.

Технический надзор ТОО "ИндуСтройИнжиниринг" Бердибеков А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ М.П.

Авторский надзор ТОО «Бақыт Таңы» Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО"ЖанатасҚұрылысСервис" Усембаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ М.П.