«Болашақ ауылындағы 5 тұрғын үйге газ құбырын тарту» ЖСҚ-сын жасақтау»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
26.07.2022 ж. № АС-0198/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарақия аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актау-проект компани» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Болашақ ауылындағы 5 тұрғын үйге газ құбырын тарту» ЖСҚ-сын жасақтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0198/22 от 26.07.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Разработка ПСД «Строительство газопровода 5-ти жилым домам в село Болашак»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актау-проект компани»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка ПСД «Строительство газопровода 5-ти жилым домам в село Болашак»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Разработка ПСД «Строительство газопровода 5-ти жилым домам в село Болашак».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 15 июня 2022 года № АС-0166, заключенным между ТОО «AIM Company», ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и ТОО «Актау-проект компани», по принципу «одного окна».

Примечание: ранее по данному рабочему проекту были выданы отрицательные заключения:

от 17 февраля 2022 года № АС-0060/22;

от 19 мая 2022 года № АС-0151/22.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актау-проект компани» (государственная лицензия на проектную деятельность № 19018770 от 09 декабря 2008 года, приложение от 11 сентября 2019 года, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области», I категории).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 апреля 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 марта 2022 года;

расчетная предельная стоимость строительства, подписанная заказчиком (без даты);

постановление акимата Каракиянского района от 30 марта 2020 года №73 «О внесении корректировок в постановление Акимата Каракиянского района от 26 марта 2020 года № 71 «О реализации решения Каракиянского районного маслихата от 25 декабря 2019 года №37/383 «О районном бюджете на 2020-2022 годы»;

решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Болашак» Каракиянского района от 05 июня 2020 года №8 «О предоставлении ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,1 га сроком на 5 (пять) лет»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 га, предназначенный для строительства и эксплуатации газопровода низкого давления, кадастровый номер: 13-197-023-617, изготовленный Каракиянским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обледования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 15 июля 2020 года № 01251743 (запись в Книге актов №149);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 августа 2020 года № KZ83VUA00258836, выданное ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

технический отчет по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 от октября 2021 года, выполненный ИП «Амирус» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф № 002341 от 02 апреля 2004 года, приложение от 15 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 сентября 2021 года № 01-28/1046, содержащее данные об отсутствии на проектируемом участке строительства зеленых насаждений;

письмо заказчика от 22 декабря 2021 года № 01-39/139, содержащее данные об источнике финансирования (472-004-015-431);

письмо заказчика от 27 мая 2022 года № 01-39/184, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала строительства (сентябрь 2022 года), об уровне ответственности объекта строительства (II (нормальный, не относящийся к технически сложным).

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 30 декабря 2020 года №10-КГХ-2020-00000283, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Письмо филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» Мангистауское отделение магистральной сети» от 27 августа 2020 года №НЖС-14/551-и, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Письмо филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» Мангистауское отделение магистральной сети» от 16 июля 2020 года №НЖС-14/777-и, содержащее данные о согласовании технических условий к рабочему проекту.

Заключение государственной экологической экспертизы по разделу ООС к рабочему проекту от 16 февраля 2022 года № KZ40VDC00086554, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен на территории села Болашак Каракиянского района Мангистауской области. Ближайший крупный населенный пункт – город Жанаозен находится в 145 км к северо-западу от участка строительства.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) оценивается в 7 баллов.

Сейсмичность площадки - 7 баллов.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений, в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок проектируемых работ расположен по адресу: Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ Болашак.

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 30 декабря 2020 года №10-КГХ-2020-00000283 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданным АО «КазТрансГаз Аймак».

При разработке рабочего проекта газоснабжения были использованы следующие нормативные документы:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденные приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 09 октября 2017 года № 673.

Мощность объекта

Газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-95 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность газопровода – 1028,0 м.

В том числе:

Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 составляет – 792,0 м.

В том числе: Ø110х10,0 мм – 557,0 м;
Ø63х5,8 мм – 235,0 м.

Из стальных труб по ГОСТ 10704-91:

Ø57х3,0 мм – 50,0 м;

Ø32х2,8 мм –186,0 м.

Расход газа согласно т/у Q = 24,5 м^3/час.

Схема газоснабжения

Рабочим проектом предусматривается газоснабжение 5-ти жилых домов в селе Болашак.

Система газоснабжения - одноступенчатая.

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении.

Диаметр газопровода в точке подключения - Д 108.

Давление газа в точке подключения – 0,003 МПа.

Точка подключения: принята согласно техническим условиям, выданным АО «КазТрансГаз Аймак».

Врезка в существующий газопровод предусматривается без остановки газа, без сброса, под давлением с телескопическим присоединением, что обеспечивает минимизацию выбросов в атмосферу, а также минимизацию затрат на пуско-наладочные работы по пуску газа к потребителям газа.

Врезку проектируемого газопровода в существующий надземный газопровод выполнить в соответствии с Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения».

Направление использования газа

Рабочим проектом предусматривается строительство подводящего газопровода низкого давления и разводящих сетей низкого давления для отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Подземная прокладка (низкого давления)

Газопроводы низкого давления предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ 50838-2011 в подземном исполнении и из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в надземном исполнении.

Глубина прокладки газопровода до верха трубы принята не менее 1,2 м.

Газопровод укладывается в траншею на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем:

Для обнаружения ПЭ газопровода укладывается сигнальная лента с металлическим проводом сечением 2,5 мм^2. Лента укладывается на расстояние 200 мм выше газопровода. В местах пересечениях с коммуникациями лента укладывается дважды на расстояние 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

При входе и выходе из земли выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь».

В футлярах выходов и входов предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.

Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер).

Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода среднего и низкого давления выполнить согласно СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Испытания полиэтиленового газопровода на герметичность необходимо производить давлением согласно МСН 4.03-01-2003.

Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Надземная прокладка (низкого давления)

Надземный газопровод низкого давления выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001, переходы по ГОСТ 17378-2001.

Защита надземных стальных газопроводов и сооружений на них от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода низкого давления согласно СН РК 4.03-01-2011 составляет не менее 5% от общего количества.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Отключающие устройства

Для обеспечения возможности отключения подачи газа при ремонтных работах или возникновении аварийной ситуации при последующей эксплуатации газопровода низкого давления, проектом предусматривается установка отключающего устройства 30с41нж.

Внутреннее газоснабжение

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается из стальных водогазопроводных труб Д20х2,5мм согласно ГОСТ 3262-75 из стали марки Ст20 и Д32х2,8мм согласно ГОСТ 10704-91. Газопровод крепится по стенам бойлерной и кухни на креплениях.

Потребление газа предусмотрено для 10-ти отопительных газовых котлов «Лемакс Премиум 10N» с газогорелочным устройством ГГУ-12. Общий расход газа на отопление - 12,0м3/ч. Для 10-ти газовых плит ПГ-4 с общим расходом газа - 12,5м^3/ч. Максимальное потребление газа составляет - 24,5м^3/ч.

Для учета потребления в котельной предусматривается диафрагменный газовый счетчик ВК-G2,5Ткоторый крепится к внутренней стене бойлерной на крюках.

При проходе через стену ввод газопровода помещают в футляр из стальной трубы Д57х3,0мм и Д32х3,0мм, согласно ГОСТ 10704-91 с прокладкой между футляром и газопроводом набивки из просмоленной пеньки. Концы футляра должны выступать за пределы стены на 50 мм и заливаться битумом.

В помещении для установки газовых приборов предусматривается естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания.

Деревянные не оштукатуренные стены и стены из других горючих материалов в местах установки плит следует изолировать негорючими материалами: штукатуркой, кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3мм и др. Изоляция должна выступать за габариты плиты на 10 см. с каждой стороны и не менее 80 см. сверху.

Минимальные расстояния в свету, см., между газопроводами и инженерными коммуникациями внутри помещений:

открытая электропроводка изолированных проводов или электрокабель - 25см.;

скрытая электропроводка или проложенная в трубе – 5 см. (от края борозды или трубы).

Для притока воздуха в помещении котельной следует предусмотреть зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02м$_2$.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» в помещениях бойлерной и кухни предусматриваются сигнализаторы контроля загазованности СИКЗ с установкой электромагнитных клапанов МКГ-3025 (бойлерная) и МКГ-3015 (кухня).

Сигнализаторы устанавливаются в месте наиболее вероятного скопления газа, на расстоянии от края газового прибора не менее 1 м. Для контроля содержания природного газа на расстоянии от потолка 10-20 см. Звуковой и световой сигнал должен быть выведен в место присутствия людей. Блок питания сигнализаторов включаются в сеть через индивидуальную розетку, расположенную от места установки сигнализатора на расстоянии - 1,5 м. Рабочее положение клапана электромагнитного - горизонтальное.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

В соответствии с проектом предусмотрены решения, по соблюдению требований пожарной безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ, согласно

раздела 12 Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом МЧС от 21 февраля 2022 года № 55.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Газопровод низкого давления до территории жилых домов запроектирован в подземном исполнении на глубине менее 1,2 м до верха земли и в надземном исполнении.

Здания санитарно-бытового назначения предусматривают гардеробную, душевые, умывальные, помещение для сушки спецодежды и обуви, помещение для обогрева рабочих, туалет. Для обеспечения персонала бытовыми условиями, на территории стройплощадки возводится временный бытовой городок из блоков-модулей с габаритными размерами 6х3 м.

Бытовой городок возводится по отдельному проекту, с обязательным устройством противопожарной системы. Запрещено проживание во временных инвентарных зданиях.

Столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и туалет будет использоваться существующие, находящиеся непосредственно на территории действующей производственной базы.

Водоснабжение – привозное. Для питьевых нужд будет использоваться бутилированная вода (5л емкости).

Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. Для организации медобслуживания рабочих предусмотрен медпункт на территории действующей производственной базы.

Временные бытовые помещения рекомендуется разместить на спланированных площадках. На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

8.5 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

подготовить площадки для складирования материалов;

доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технические показатели:

Нормативный срок продолжительности строительства – 2 месяца.

Начало строительства - сентябрь 2022 года.

Норма задела по годам строительства 2022 год – 100%.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год, выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год, выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементные сметные нормы на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непроизводственного назначения, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, УСН РК 8.02-03-2021, УСН РК 8.02-04-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26»;

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (июнь 2022 года).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, п. 20);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015, выпуск 24 приложение Д).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г. с учетом текущего уровня инфляции.

Сметная стоимость строительства на 2022 год выполнена с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства и значения МРП:

2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Малаханов А.К,	KZ80VJE00013307 от 25 сентября 2015 года	Соответствует
2	Пожарная безопасность	Искаков Р.М.	KZ26VJE00055213 от 10 июня 2020 года	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова М.А.	KZ91VJE00038329 от 30 мая 2018 года	Соответствует
4	Сметная документация, ПОС	Анфилогова В.Д.	KZ60VJE00022688 от 14 февраля 2017 года	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Разработка ПСД «Строительство газопровода 5-ти жилым домам в село Болашак» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на

проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Разработка ПСД «Строительство газопровода 5-ти жилым домам в село Болашак» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. Гидравлический расчет газопровода низкого давления выполнен согласно СП РК 4.03-101-2013.

2. Диаметры газопровода приведены в соответствие по результатам гидравлического расчета.

Проект организации строительства

3. В раздел ПОС внесены изменения, в связи с изменением сметной стоимости строительства.

4. В разделе 1.2 «Технико-экономические показатели» сметная стоимость строительства принята в соответствии со скорректированной сметой.

Сметная документация

Общие замечания

5. При корректировке сметной стоимости внесены изменения и дополнения, в соответствии с замечаниями экспертизы по всем разделам проекта.

6. Сметная стоимость строительства определена по редакции 2022.6, согласно действующему порядку определения сметной стоимости строительства.

Локальная смета № 2-2 на внутреннее газоснабжение

7. В исходных данных исключен протокол ошибок (ОШ).

Локальная смета № 2-1 на наружное газоснабжение

8. В исходных данных исключен протокол ошибок (ОШ).

9. При определении объема засыпки труб песком исключен объем трубы.

10. Стоимость кранов принята по расценке С1242-209-2201, согласно проектным решениям.

11. При определении стоимости провода учтен коэффициент на расход материалов 1,03, согласно данным технической части сборника № 8 на монтаж оборудования.

12. Исключены затраты на разборку асфальта, как не обоснованные проектными решениями.

13. Затраты на устройство пересечений с существующими коммуникациями приняты по расценке 22 сборника.

14. При определении затрат на установку контрольных трубок исключена стоимость коверов, как учтенная отдельно.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность газопровода	м	1028,0	1028,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	35,63 21,95 6,18 7,50	29,79 16,96 6,18 6,65
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года снизилась на 5,84 млн. тенге.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД «Строительство газопровода 5-ти жилым домам в село Болашак» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность газопровода - 1028,0 м;
общая сметная стоимость строительства в
текущих ценах 2022 года, всего, - 29,79 млн. тенге;
в том числе: СМР - 16,96 млн. тенге;
оборудование - 6,18 млн. тенге;
прочие затраты - 6,65 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Разработка ПСД «Строительство газопровода 5-ти жилым домам в село Болашак» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Болашақ ауылындағы 5 тұрғын үйге газ құбырын тарту» ЖСҚ-сын жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

газ құбырының жалпы ұзақтығы	- 1028,0 м;
2022 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 29,79 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 16,96 млн. теңге;
жабдықтар	- 6,18 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 6,65 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Болашақ ауылындағы 5 тұрғын үйге газ құбырын тарту» ЖСҚ-сын жасақтау» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Анфилогова В.Д.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»