Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Джангельдинского района» И.о. руководителя Жунусов Бауржан Сапабекович, Костанайская область, Жангельдинский район, с.Торгай, ЫБЫРАЯ АЛТЫНСАРИНА, 4, БИН 050140005865, Тел.: 8(71439)21112**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 05 декабря 2022г. **ТОО "Алюминстрой", 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 07 декабря 2022г. **ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" г.Нур-Султан, район Байконыр, переулок Балкаш, дом 17/1, Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы; Технический надзор - Мендекинов Ренат Рустемович. аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 г. №KZ15VJE00037078 от 20.04.2018 г.; Сафин Рулан Галимович №KZ49VJE00026960 от 31.05.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 07 декабря 2022г. **ТОО "Институт повышения квалификации руководящих работников дорожно-транспортного комплекса" г.Нур-Султан, район Есиль, жилой массив Пригородный, улица Сарытогай, здание 9/1, Председатель Правления Жумабеков Азимхан Туганбаевич,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт моста через реку Торгай на 6 км автомобильной дороги Шубалаң - Карасу» Джангельдинского района Костанайской области». Капитальный ремонт, технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, Джангельдинского района, на 6 км а/д Шубалан-Карасу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **постановление акимата Джангельдинского района Костанайской области от 28 декабря 2020 года № 6**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ43REA00279358 от 10.06.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Институт повышения квалификации руководящих работников дорожно-транспортного комплекса», (государственная лицензия I категории от 28 февраля 2019 года № 19005035).**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Джангельдинского района" №21 от 01.06.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022** года;
окончание работ **декабрь 2022** года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)**;
фактически, месяц: **6 (шесть)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина моста	м	84,65		84,65	
Габариты моста	м	Г-8,0+2х0,75		Г-8,0+2х0,75	
Схема моста	м	4х21		4х21	
Протяженность участков	км	0,2317		0,2317	
Количество полос движения	шт.	2		2	
Ширина земляного полотна	м	10,0		10,0	
Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	
Тип дорожной одежды		переходный		переходный	
Продолжительность строительства	мес.	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных	м2		

и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Мост через реку Торгай расположен на участке автомобильной дороги районного значения IV технической категории «Шубалан-Карасу» км 6. Автодорожный железобетонный мост расположен на прямых в плане и в профиле. Схема моста 4х21 м. Габарит моста Г-8,0+2х0,75 м. Полная длина моста 84.65 м. Пролетные строения из тавровых балок ВТК-21У, длиной 21 м по разработке ГГПИ «Каздорпроект».

Промежуточные опоры, сужающиеся к низу повышенной сборности. Сопряжение моста с насыпью по типовому проекту серии 3.503.1-96. Укрепление русел и откосов насыпей по типовому проекту 3.501.1-156. «Укрепление русел, конусов и откосов насыпей у малых и средних мостов и водопропускных труб».

Проектом предусмотрено восстановление защитного слоя бетона балок, ремонт монолитных участков соединения между балками, заделка сколов, трещин, выбоин быстротвердеющей сухой смесью.

Проектом предусмотрены береговые опоры – ремонт защитного слоя бетона насадок бетонной смесью, устройство новых шкафных стенок и открылков.

Промежуточные опоры – очистка поверхности опор от грязи и мусора, заделка сколов и трещин на поверхности бетоны, устройство антикоррозионной защиты поверхностей опор и металлических опорных частей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 213 153,157 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 171 797,118 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 213 153,157 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 161 699,600 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт моста через реку Торгай на 6 км автомобильной дороги Шубалаң - Карасу» Джангельдинского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жунусов Бауржан Сапабекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мендекинов Ренат Рустемович

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 года - в части инженерных сетей;

№KZ15VJE00037078 от 20.04.2018 года – в части технологического оборудования;

Сафин Рулан Галимович №KZ49VJE00026960 от 31.05.2017 года – в части сенущих и ограждающих конструкций;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Институт повышения квалификации руководящих работников дорожно-транспортного комплекса», Председатель Правления Жумабеков Азимхан Туганбаевич**

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)