Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "08" желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Жангелдин ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ, БСН 050140005865, Басшының м.а. Жунусов Бауржан Сапабекович, Қостанай облысы, Жангельды ауданы, Торгай ауылы, ЫБЫРАЙ АЛТЫНСАРИН көшесі, 4, тел. +7 (71439) 21112**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 05 желтоқсан 2022 г. **«Алюминстрой» ЖШС, 110300, БСН 001040002266, Директоры Муканов Абай Куспанович, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Ш.Жанибек көшесі, 72 үй. +7 (71430) 70040, 72426**,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 07 желтоқсан 2022 ж. **ЖШС «Нұрэлем-Құрылыс», Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылы, Абай, 25А, Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы, Техникалық қадағалау инженері Мендекинов Ренат Рустемович - Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты: 29.03.2018 жылғы №KZ30VJE00036420, №KZ15VJE00037078 20.04.2018 жыл - технологиялық жабдықтар бөлігінде.**
Сафин Рулан Галимович 31.05.2017 жылғы №KZ49VJE00026960.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 07 желтоқсан 2022 ж. **"Жол-көлік кешенінің басшы қызметкерлерінің біліктілігін арттыру Институты" ЖШС, Нур-Султан қаласы, Есиль ауданы, Сарытогай көшесі, ЖМ Пригородный, 9/1, Басқарма төрағасы Жумабеков Азимхан Туганбаевич,**

негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қостанай облысы, Жангелды ауданы, Шубалаң-Қарасу а/ж 6 шақырымы**
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қостанай облысы Жангелдин ауданының «Шубалаң – Карасу автомобиль жолының 6 км-де Торғай өзені арқылы өтетін көпірді күрделі жөндеу», күрделі жөндеу, Жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейі, техникалық қиын
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы
"___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) _____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің, (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде
шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
Қостанай облысы Жангелды ауданы әкімдігінің 2020 жылғы 28 желтоқсандағы №6 қаулысы шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы
«Костанай облысы бойынша әкімдігінің мемлекеттік саулет құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 2022 жылдың маусым айының 10 күні № KZ43REA00279358 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Жангелдин ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ, 2021 жылдың 01 маусымдағы №21 бұйрығымен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Жол-көлік кешенінің басшы қызметкерлерінің біліктілігін арттыру Институты» ЖШС (мемлекеттік лицензиясы №19005035 2019 жылдың 28 ақапны)

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2022 жылғы маусым**;

жұмыстардың аяқталуы **2022 жылғы желтоқсан**;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 (алты) ай;

нақты 6 (алты) ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,' тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Көпірдің жалпы ұзындығы	м	84,65		84,65	
Көпір өлшемдері	м	Г-8,0+2х0,75		Г-8,0+2х0,75	
Көпірдің сызбасы	м	4х21		4х21	
Бөлімнің ұзындығы	км	0,2317		0,2317	
Жолдар саны	бірлік	2		2	
Жерасты қабатының ені	м	10,0		10,0	
Жолдың ені	м	6,0		6,0	
Жол қабатының типі		өту		өту	
Құрылыстың ұзақтығы	ай	6		6	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Торғай өзені арқылы өтетін көпір аудандық маңызы бар IV техникалық санаттағы "Шұбалан-Қарасу" автомобиль жолының 6 км учаскесінде орналасқан. Автожол темірбетон көпірі жоспарда және профильде тікелей орналасқан. Көпірдің сызбасы 4х21 М. көпірдің габари Г-8,0+2х0, 75 м. көпірдің толық ұзындығы 84.65 м. "Қаздорпроект"ММК әзірлеу бойынша ұзындығы 21 м ВТК-21у Тавр арқалықтарынан жасалған аралық құрылыстар.

Жоғары жинақты төмен қарай тарылтатын аралық тіректер. 3.503.1-96 сериялы типтік жоба бойынша көпірдің үйіндімен түйісуі. 3.501.1-156 үлгілік жоба бойынша үйінділердің арналары мен беткейлерін нығайту. "Шағын және орта Көпірлер мен су өткізгіш құбырлардағы арналарды, конустарды және үйінділердің беткейлерін нығайту".

Жобада арқалықтардың бетонының қорғаныш қабатын қалпына келтіру, арқалықтар арасындағы монолитті жалғау учаскелерін жөндеу, чиптерді, жарықтарды, шұңқырларды тез қататын құрғақ қоспамен жабу көзделген.

Жобада жағалау тіректері қарастырылған-бетон қоспасымен саптамалардың бетонның қорғаныш қабатын жөндеу, жаңа шкаф қабырғалары мен ашықыштарды орнату.

Аралық тіректер-тіректердің бетін кірден және қоқыстардан тазарту, бетон бетіндегі чиптер мен жарықтарды тығыздау, тіректер мен металл тірек бөліктерінің беттерін коррозияға қарсы қорғау құрылғысы.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 213 153,157 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 171 797,118 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 213 153,157 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 171 797,118 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделеді және іс жүзінде 95 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қостанай облысы Жангелдин ауданының «Шұбалаң – Карасу автомобиль жолының 6 км-де Торғай өзені арқылы өтетін көпірді күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Жунусов Бауржан Сапабекович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **"Нұрәлем-Құрылыс" ЖШС, Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы**,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мендекинов Ренат Рустемович

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының АТТЕСТАТЫ

№KZ30VJE00036420 29.03.2018 жыл - инженерлік желілер бөлігінде;

№KZ15VJE00037078 20.04.2018 жыл - технологиялық жабдықтар бөлігінде.

Сафин Рулан Галимович

№KZ49VJE00026960 31.05.2017 жыл - шабындық және қоршау конструкциялары бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Жол-көлік кешенінің басшы қызметкерлерінің біліктілігін арттыру Институты» ЖШС, Басқарманың төрағасы Жумабеков Азимхан Туганбаевич**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Куспанович**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)