Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района», Қаиржан Анес Саятұлы БИН 060140008217, 021400, Акмолинская область, Атбасарского район, г. Атбасар, ул. Ч.Валиханова, д. 9**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » декабря 2022 года ТОО «Казбайлық-Астана», директор Мурзатаев Самат Сабурович, г. Нур-Султан, р-н Байқоныр, ул. Жанажол, 19, БИН 060940004614, тел. 87178515979**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » декабря 2022 года. ТОО «Нурәлем-Құрылыс». Эксперт технического надзора – Сайдалина Б.К., № KZ17VJE00028603 от 11.07.2017 г., БИН 061240011957, тел. 8(7172)78-00-38**

(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« » декабря 2022 года ТОО «Кокшетау горсельпроект», Феоктистова Ю.Ф. , на основании приказа №42-од от 28.09.2020г., БИН 060740004147, тел. 87162401906**

(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.16)», новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, микрорайон 1, квартал 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

« 06 » 04 2020 г. № 95

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 15 » июля 2020года № 43; « 7 » октября 2021 года №93

ГУ «Аппарат акима Атбасарсского района Акмолинской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 09.08.2022 г KZ28REA00289619

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) – **ТОО Кокшетау горсельпроект», ГСЛ № 18015219 от 07.08.2018 года, I – категории, рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»,**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2020 года;**

окончание работ: **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0;**

фактически, месяц: **25,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	3458,7	3458,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	10946,7	10946,7
В том числе подземной части	$м^3$	1456,0	1456,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
в том числе:						
однокомнатных	15	535,5	240,0	15	535,5	240,0
двухкомнатных	18	1000,2	543,3	18	1000,2	543,3
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание пятиэтажное трехподъездное с техническим подпольем и чердаком. Фундаменты- ленточные монолитные железобетонные подушки, стены техподполья- из фундаментных блоков ФБС; наружные стены – облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из керамического кирпича; стены внутренние- из полнотелого керамического обыкновенного кирпича; перегородки – из полнотелого керамического кирпича; перекрытие и покрытие-сборные ж/б многопустотные плиты; утеплитель покрытия – минераловатные плиты на синтетическом связующем; лестницы – сборные ж/б площадки, сборные ж/б марши; перемычки – сборные ж/б; кровля – металлочерепица «МеталлПрофиль» из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием. Наружные двери – металлические. Внутренние двери – деревянные. Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Полы – бетонные, керамическая плитка и линолеум. Балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с

двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка: потолок – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, облицовка ГКЛ. Стены – простая штукатурка цементно-известковым раствором состава шпаклевка финишная на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол - линолеум. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Система отопления - поквартирная, однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовые PP-R SDR - 6 PN 25. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов 1-4 этажей естественная через вент.каналы с установкой регулирующих решеток. Вытяжка из кухонь и санузлов 5-го этажа - механическая с помощью канального вентилятора EURO 100, установленного в вентканал. Хозяйственно-питьевой водопровод В1. В здании выполнен один ввод водопровода полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR26, PN6.3, Ø75мм. На вводе водопровода в здание утановлен водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду40 повышенной точности измерения, класса "С" с модулем дистанционной передачи данных, фильтр, запорная арматура.
В санузлах квартир также предусмотрен водомерный узел учета в комплекте со счетчиком Ду15 класса точности "С" с модулем передачи данных. Горячее водоснабжение санитарных приборов выполнено от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 80л. Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнено из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды Ø20 мм типа PP-R, PN16. Сброс стоков от системы канализации К1 выполнен в проектируемые наружные колодцы с отводом стоков в, проектируемую, отдельным проектом, сеть наружной канализации. Внутренние канализационные сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных раструбных труб Ø50, Ø100 мм, выпуска до колодцев выполнены из полипропиленовой двухслойной гофрированной канализационной трубы типа "Optima", SN8, DN/OD- 125/106 мм. Внутреннее электрооборудование выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Вводное устройство принято типа ВРУ1-17-70УХЛ4, которое установлено в помещении электрощитовой в подвале. Учёт расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа РиМ489.13 который подключен через трансформатор тока. Питающие линии от ВРУ1 проложены проводом ПВ-1 в трубах в пределах подвала и кабелем ВВГнг 3х10 в существующем канале между этажами к квартирным щитам.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 456 828,274 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 433404,920 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16153,006 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 456 828,274 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 433404,920 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16153,006 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,76 % и фактически применено 95,76 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __«В» нормальный____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области(поз.16)**__ принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Қаиржан Анес Саятұлы _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» директор Д. Бейсехан _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт Сайдалина Байжана Калтаевича, в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования_
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «Кокшетау горсельпроект», директор Митрофанов А.Ф._____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: Феоктистова Ю.Ф._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мурзатаев Самат Сабурович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казбайлық-Астана», г. Нур-Султан, р-н Байқоныр, ул. Жана жол, 19**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мурзатаева Самата Сабуровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.16)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района», в лице руководителя отдела Қаиржан Анес Саятұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Завод строительных конструкций» в лице директора Мосиенко А.Б.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Кокшетау горсельпроект» ГСЛ № 00653 от 29.05.2007 года и приложения к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012 года, рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Аппарат акима Атбасарсского района Акмолинской области»** от «15» июля 2020года № 43; «7» октября 2021 года №93;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	3458,7	3458,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	10946,7	10946,7
В том числе подземной части	$м^3$	1456,0	1456,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
в том числе:						
однокомнатных	15	535,5	240,0	15	535,5	240,0
двухкомнатных	18	1000,2	543,3	18	1000,2	543,3
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание пятиэтажное трехподъездное с техническим подпольем и чердаком. Фундаменты- ленточные монолитные железобетонные подушки, стены техподполья- из фундаментных блоков ФБС; наружные стены – облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из керамического кирпича; стены внутренние- из полнотелого керамического обыкновенного кирпича; перегородки – из полнотелого керамического кирпича; перекрытие и покрытие-сборные ж/б многопустотные плиты; утеплитель покрытия – минераловатные плиты на синтетическом связующем; лестницы – сборные ж/б площадки, сборные ж/б марши; перемычки – сборные ж/б; кровля – металлочерепица «МеталлПрофиль» из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием. Наружные двери – металлические. Внутренние двери – деревянные. Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Полы – бетонные, керамическая плитка и линолеум. Балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка: потолок – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска,

облицовка ГКЛ. Стены – простая штукатурка цементно-известковым раствором состава шпаклевка финишная на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол - линолеум. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Система отопления - поквартирная, однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовые PP-R SDR - 6 PN 25. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов 1-4 этажей естественная через вент.каналы с установкой регулирующих решеток. Вытяжка из кухонь и санузлов 5-го этажа - механическая с помощью канального вентилятора EURO 100, установленного в вентканал. Хозяйственно-питьевой водопровод В1. В здании выполнен один ввод водопровода полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR26, PN6.3, Ø75мм. На вводе водопровода в здание утановлен водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду40 повышенной точности измерения, класса "С" с модулем дистанционной передачи данных, фильтр, запорная арматура.
В санузлах квартир также предусмотрен водомерный узел учета в комплекте со счетчиком Ду15 класса точности "С" с модулем передачи данных. Горячее водоснабжение санитарных приборов выполнено от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 80л. Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнено из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды Ø20 мм типа PP-R, PN16. Сброс стоков от системы канализации К1 выполнен в проектируемые наружные колодцы с отводом стоков в, проектируемую, отдельным проектом, сеть наружной канализации. Внутренние канализационные сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных раструбных труб Ø50, Ø100 мм, выпуска до колодцев выполнены из полипропиленовой двухслойной гофрированной канализационной трубы типа "Optima", SN8, DN/OD- 125/106 мм. Внутреннее электрооборудование выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Вводное устройство принято типа ВРУ1-17-70УХЛ4, которое установлено в помещении электрощитовой в подвале. Учёт расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа РиМ489.13 который подключен через трансформатор тока. Питающие линии от ВРУ1 проложены проводом ПВ-1 в трубах в пределах подвала и кабелем ВВГнг 3х10 в существующем канале между этажами к квартирным щитам.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0**;
фактически, месяц: **25,0**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,5 % и фактически применено 98,5 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – ГКП на ПХВ «Атбасар-Су»,

Белоусенко В.В. 30.12.2022г.

- Акмолинский ДЭСД Атбасарский ЛТЦ Шраев. Е.К. 30.12.2022

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается **экспертным заключением** выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Бондебенко К.И.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата 30.12.2022 г. М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.16)** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мурзатаев Самат Сабурович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Субподрядная организация: ТОО «Завод строительных конструкций»

МосиенкоА.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» декабря 2022 г.

Авторский надзор ТОО «Кокшетау горсельпроект», директор Митрофанов Анатолий Филипович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора Феоктистова Ю.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 42-од от 28.09.2020 года

№ договора и дата

по объекту: Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.16)

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Атбасарского района», Қаиржан Анес Саятұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Казбайлык-Астана», ГСЛ № 13007300 от 13 марта 2013 года, II категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мурзатаева Самата Сабуровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Завод строительных конструкций», ГСЛ № 20000508 от 13.01.2020 г..

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мосиенко А.Б.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4,0 месяц;

фактически 25,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Кокшетау горсельпроект» ГСЛ № 00653 от 29.05.2007 года и приложения к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012 года, II категория
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Кокшетау горсельпроект», директор Митрофанов А.Ф.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору: Феоктистов Ю.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» декабря 2022 года

Технический надзор: ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Д. Бейсехан, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Байқоныр», переулок Балқаш, 17/1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Сайдалина Байжана Калтаевича, № KZ17VJE00028603 от 11.07.2017 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 134 от 29.10.2020 года
№ договора и дата

по объекту: Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.16)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Атбасарского района», Қаиржан Анес Саятұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Казбайлық-Астана»,
ГСЛ № 13007300 от 13 марта 2013 года, II категория
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мурзатаева Самата Сабуровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Завод строительных конструкций», ГСЛ № 20000508 от 13.01.2020 г..
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мосиенко А.Б.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4,0 месяц;
фактически 25,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 456 828,274 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 433404,920 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16153,006 _тысяч тенге; прочие работы и затраты _____тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 456 828,274 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 433404,920 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16153,006 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Кокшетау горсельпроект» ГСЛ № 00653 от 29.05.2007 года _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) __ГУ ««Отдел строительства Атбасарского района»_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __98,5 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе и в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация___ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Д. Бейсехан_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору__Сайдалин Байжан Калтаевич, № KZ17VJE00028603 от 11.07.2017 г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.