Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» февраля 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Stroy», г.Алматы, ул.Егизбаева 7/7, офис 103

наименование организации, юридический адрес

в лице Заместителя директора Абишева М.Г. (доверенность №2 от 03.01.2018 г.)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой дом «Gagarin Park» со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Гагарина д.287/1 (Блок D(№1), E(№2), F(№3), L(№4))

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «BI Realty Almaty» директор Касанов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО „Жетасу Куроылыс" БИН 141140011475

   наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DNT Center Stroy», 18/16, ГЛ№17010740 от 12.06.2017г.

   наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «BI Realty Almaty» приказ №1 от 10.05.2017г., №2 от 24.10.2017г., филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключения № 02-0174/17 от 29.09.2017 г., № 02-0055/17 от 15.03.2017 г., ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" Заключения № Arch -0128 от 05.05.2017г., № Arch -0136 -17 от 05.06.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Исправленному верить

BI Realty Almaty

BI Stroy

Многоквартирные жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	24 858,1	24 858,1
Число этажей	Этаж	10, 11, 12 + подвал на отм - 4,80 + паркинг	10, 11, 12 + подвал на отм - 4,80 + паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	114 865	114 865
Подземная часть, кладовые/кол-во	$м^2$/шт	1703,7 из них кладовые 499,8/56	1703,7 из них кладовые 499,8/56
Паркинг/кол-во	$м^2$/шт	1989/120	1989/120
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1507,5	1507,5

Всего квартир, в том числе	м2	кол-во кв	кол-во жилых помещений	Общая площадь, м2	Жила площадь, м2	Основная, м2	Вспомогательная, м2	Паркинг
		182,0	396,0	13 276,9	7 272,2	3 872,9	123,4	1989
1-комнатные	м2	57	57	2 329,5	985,0			
2-комнатные	м2	46	92	3 219,7	1 810,0			
3-комнатные	м2	70	210	6 567,9	3 784,9			
4-комнатные	м2	8	32	986,9	586,2			
5-комнатные	м2	1	5	172,9	106,1			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 10, 11, 12-ти этажные жилые дома, каркас монолитный с заполнением из газоблоков, полы бетон, проемы – окна алюминиевые, двери металлические и алюминиевые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2016 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 25,5;
фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Алматы Су" Б. Жолдасбай

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

Алмагамов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

ТОО „АлТС" Аманкамиев Е.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Stroy» считает объект: Многоквартирный жилой дом «Gagarin Park» со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина д.287/1 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Заместитель директора Абишев М.Г. (доверенность №2 от 03.04.2018 г.)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» февраля 2018 г.

Технический надзор ТОО «Engineering Services» директор Бикбаев К.Н., по адресу: Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, с. Кулынжон, ул. Аубакирова, дом №8А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Остапенко Михаил Сергеевич эксперт №KZ04VJE00018652 от 01.07.2016г., Кашаганов Талгат Аргинбекович эксперт №KZ91VJE00015437 от 18.02.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании № SPM//ОКУ/58 от 01.09.2016 г.
№ договора и дата
по объекту: Многоквартирный жилой дом «Gagarin Park» со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Гагарина д.287/1
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «BI Realty Almaty» директор Касанов А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «BI Stroy»
ГСЛ №0000125 от 21.07.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Заместителя директора Абишева М.Г. (доверенность №2 от 03.01.2018 г.)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО „Жетысу Курылыс", БИН 141140011475
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2016;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 25,5 месяцев;
фактически 18 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 671 710 511** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 283 977 881,04** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 040 601 640** тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 671 710 511** тысяч тенге, в том числе:

Исправленному верить

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ BI Realty Almaty ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

BI Stroy

стоимость строительно-монтажных работ **3 283 977 881,04** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 040 601 640** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «DNT Center Stroy», 18/16. ГЛ№17010740 от 12.06.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «BI Realty Almaty» приказ №1 от 10.05.2017г., №2 от 24.10.2017г., филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключения № 02-0174/17 от 29.09.2017 г., № 02-0055/17 от 15.03.2017 г., ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" Заключения № Arch -0128 от 05.05.2017г., № Arch -0136 -17 от 05.06.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8 Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Engineering Services» директор Бикбаев К.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Остапенко Михаил Сергеевич эксперт №KZ04VJE00018652 от 01.07.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

ТЕХНАДЗОР
ТОО «Engineering Services»
№ 41

Кашаганов Талгат Агзибекович эксперт №KZ91VJE00015437 от 18.02.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.