«Ақтөбе қаласы, Пожарский көшесі, 105 А мекен- жайындағы қолданыстағы тұрғын емес ғимаратты кеңейту» жұмыс жобасы бойынша

07.05.2022 ж. № EGI-0007/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Чурикова Т.П.» ЖК
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Пожарский көшесі, 105 А мекен- жайындағы қолданыстағы тұрғын емес ғимаратты кеңейту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Expert Group Inc» ЖШС-нен берілді.

«Expert Group Inc» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ EGI-0007/22 от 07.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Расширение существующего нежилого здания по адресу: г.Актобе, улица Пожарского, 105А»

EXPERT GROUP INC

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Чурикова Т.П.»
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»
город Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Расширение существующего нежилого здания по адресу: г.Актобе, улица Пожарского, 105А» выдано ТОО «Expert Group Inc» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Inc».

EXPERT GROUP INC

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Расширение существующего нежилого здания по адресу: г.Актобе, улица Пожарского, 105А» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EGI-0006 от 20.04.2022 года между ТОО «Expert Group Inc» и ИП «Чурикова Т.П.».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Чурикова Т.П.»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Жазгы, дом № 7 (Государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Измагамбетов Д.Э.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ИП «Чурикова Т.П.» от 22.02.2022 года;
- договор купли-продажи земельного участка №1258 от 10.04.2018 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0090493 с целевым назначением: размещение и обсуживание производственной базы с кадастровым номером 02-036-139-154 с площадью участка 1.2507 га;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ68VUA00614417 от 03.03.2022 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2022 году (ГСЛ №20001670 от 29.01.2020 года);
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2022 году;
- заключение технического обследования выполненное ТОО «QAZINST PROM» в 2022 году (Аккредитация № KZ87VWC00001842 от 19.03.2020 года).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ13VUA00618705 от 11.03.2022 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- А-7-22- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-7-22- ГП «Генеральный план»;
- А-7-22- АС «Архитектурно- строительные решения»;
- А-7-22- КР «Конструктивные решения»;
- А-7-22- ПОС «Проект организации строительства»;
- Расчет фундамента;
- Расчет ПИР;

5.4. Существующее положение

Объёмно-планировочное и конструктивное решения объекта

В конструктивном отношении несущими элементами здания являются стены из кирпича, опирающиеся на ж/бфундамент, перекрытиями служат металические балки.

Наружные стены –шлакоблок, облицовка -кирпич.

Крыша –односкатная, покрытием из металлочерепицы.

Окна –из ПВХ-профиля, двери –деревянные, металлические.

Наружная отделка –расшивка швов, внутренняя отделка –штукатурка.

Результаты общего (сплошного) и детального инструментального обследования объекта

Нежилое здание расположенопо адресу: Актюбинская область, г.Актобе, улица Пожарского, 105А. Здание– одноэтажное, фундамент здания– бетонные блоки. Внутренняя отделка - штукатурка нацементно- песчаном растворе;ьнаружная отделка – расшивка швов.

На основе проведенного экспертного обследования в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» позволил окончательно оценить фактическое техническое состояние строительных конструкций нежилого здания по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, ул.Пожарского, 105А.

Техническое состояние фундаментов, плит покрытий, конструкций крыши с покрытием из металлочерепицы, наружных и внутреннихстен, дверных иоконных проёмов, наружной и внутренней отделки стен, потолков, полов -исправное, работоспособное, пригодноедля дальнейшей эксплуатации.

В конструкциях деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности не наблюдается. Состояние строительных конструкций и систем находятся в технически исправном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Расширение существующего нежилого здания по адресу: г.Актобе, улица Пожарского, 105А». Предусматривается участок с площадью 1.2507 га;

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства -IIIB;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха –29,9°С;

Снеговой район III -150кгс/м2;

Ветровой район III -56кгс/м2;

Нормативная глубина промерзания -1.26м;

Уровень ответственности здания –II;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности –Д;

Степень огнестойкости здания (сооружения) –II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания -С1;

Класс функциональной пожарной опасности здания -Ф5.1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций -К1.

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения строительных материалов,которые будут применены при строительстве, должны иметь сертифи-каты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Инженерно-геологические условия района строительства:

Непосредственно участок работ расположен в г.Актобе, улица Пожарского, 105А. В геоморфологическом отношении участок работ расположен на II над пойменной террасе реки Илек. Рельеф участка изысканий сравнительно ровный, абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 196,10-196,73м.

В геологическом строении принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные суглинками, песками гравелистыми, гравийными грунтами, песками средней крупности. Грунтовые воды в период изысканий до глубины 10,0 м выработками не вскрыты. По геолого -генетическим признакам и инженерно –геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ №1. Насыпной грунтсуглинистый с включением строительного мусора до 30 %.

Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2-0,4 м.

Мощность слоя 0,2-0,4 м.

Плотность грунта –1,85 г/см.³

Плотность сухого грунта 1,76 г/см.³

Природная влажность 5%.

ИГЭ №2. Суглинки тяжёлые песчанистые, коричневые, твёрдые, известковистые, с частымипрослоями песков средней крупности мощностью до 20 см и линзами глин, мощностью до 10-15 см.

Вскрыты с глубины 0,2-0,4 м до 2,2-2,6 м.

Мощность слоя 1,9-2,2 м.

ИГЭ №3. Пески гравелистые, желтовато-коричневые, средней плотности, маловлажные, кварцевополевошпатовые.

Вскрыты с глубины 2,2-2,6 м до 4,4-5,0 м.

Мощность слоя 1,9-2,6 м.

Плотность грунта 1,65 г/см³.

Плотность сухого грунта 1,58 г/см³.

Коэффициент пористости 0,657.

Коэффициент фильтрации 9,79 м/сут.

Удельное сцепление согласно Сн=0 кПа.

Угол внутреннего трения приравнивается к углу откоса под водой и равен φн=320;φII=φн=32º. φ1=29º.

Модуль деформации согласно равен 30 МПа.

Расчетное сопротивление(R0) согласно равно 400 кПа.

ИГЭ №4. Гравийные грунты серые, маловлажные. Обломки слабоокатанные,всоставе осадочныеи метаморфическиепороды. Заполнитель-песок среднейкрупности, маловлажный, кварцевополевошпатовый.

Вскрыты с глубины 4,4-5,0 м до 7,2-7,8 м.

Мощность слоя 2,2-3,2 м.

Плотность грунта 1,75 г/см³.

Расчетное сопротивление (R0) согласно равно 400 кПа.

ИГЭ №5. Пески средней крупности, желтовато-коричневые, средней плотности,маловлажные,кварцевополевошпатовые.

Вскрыты с глубины 7,2-7,8 м до 10,0 м.

Вскрытая мощность слоя 2,2-2,8 м.

Плотность грунта 1,71 г/см³.

Коэффициент пористости 0,55.

Коэффициент фильтрации 7,59 м/сут.

Удельное сцепление согласно Сн=1кПа; С11=Сн=1кПа; С1 приведено с коэффициентом надежности по грунту (для песчаных грунтов 1,5) и равно 0,67 кПа.

Угол внутреннего трения приравнивается к углу откоса под водой и равен φн=32º;φII=φн=32º. φ1 приведено с коэффициентом надежности по грунту (для песчаных грунтов 1,1) и равно 29º.

Модуль деформации согласно равен 30 МПа.

Расчетное сопротивление (R0) согласно 400 кПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Район строительства расширения существующего нежилого здания расположен по адресу г.Актобе, улица Пожарского, 105А.

На территории существующего участка в ограждении проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

- расширения существующего нежилого здания.

Планировочные решения по размещению проектируемых сооружений выполнены с учетом их назначения, конструктивных решений, природных особенностей района строительства (климат, геологические и гидрогеологические условия), создания наилучших условий для функционирования. Планировочные решения обеспечивают наиболее благоприятные условия для функционирования при эксплуатации, а также экономное и рациональное использование земельного участка.

Здания и сооружения, размещаемые на территории существующего предприятия, отдалены друг от друга на расстояния, принятые с учетом требований противопожарных норм, монтажа, эксплуатации и ремонта.

Схема генерального плана показана на рисунке №1

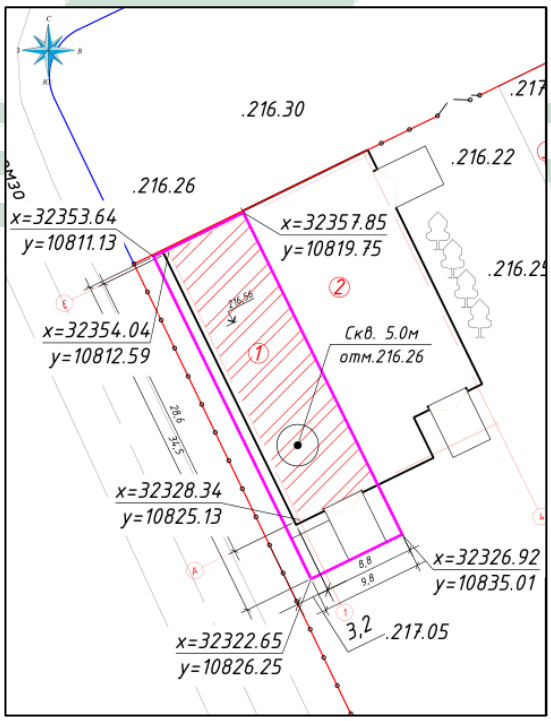

Рисунок №1

Основные показатели по генеральному плану представлены в таблице №1

Таблица №1

Наименование показателей	Единицы изм.	Итого
Площадь участка по Гос. Акту	га	1,2507
Площадь проектируемого участка	м²	338,1
Площадь застройки	м²	295,96
Плотность застройки	%	87,54

6.2.2. Архитектурные решения

Реконструируемое здание одноэтажное, сложной конфигурации в плане общим размером 12,625*28,6 м, высотой 12,2 м.

За относительную отметку 0,000 м принят уровень чистого пола производственного помещения, что соответствует абсолютной отметке – 216,00.

Пути эвакуации

Эвакуационные пути - через три выхода непосредственно наружу.

Наружная отделка

Пристраиваемы пролет со стенами из панелей типа «Сэндвич» с окраской в заводских условиях.

Цоколь отделан цокольной керамической плиткой.

Отмостка из бетона класса С8/10, W4, F50 шириной 1500 мм с уклоном 3% от здания.

Внутренняя отделка

Существующие стены – водоэмульсионная покраска, проектируемые стены – панели «Сэндвич».

Полы – бетонные по грунту. Верхний слой из бетона класса С18/22,5 толщиной 25 мм, подстилающий слой толщиной 100 мм из бетона класса С8/10.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещения приняты в пределах, требуемых действующими нормами СП РК 2.04-1042012.

Окна – индивидуального изготовления металлопластиковые с тройным остеклением.

Ворота – промышленные распашные, металлические.

Крыша – двускатная, покрытие - сэндвич-панели с окраской в заводских условиях. Водосток наружный организованный.

Объемно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-27-2013 «Производственные здания».

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 1,2507 га;
Площадь застройки – 600,6 м2;
Общая площадь – 583,69 м2;
Строительный объём – 7687,7 м2;
Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Снеговая нагрузка принята для III района, ветровая – для III го климатического района.

Представленный проект предусматривает пристройку пролета шириной 9 метров по ко конструктивной схеме – металлический каркас, из конструкций покрытия шарнирно опертых на колонны, жестко защемленные в фундаментах.

Фундаменты – железобетонные столбчатые с размером подошвы 1,3*1,3 м, высота фундамента 2,3 м глубина заложения 2,1 м. Ленточные фундаменты под стеновые панели – железобетонные монолитные шириной 500 мм, высотой 1,0 м.

Колонны приняты из колонных двутавров 40К3 ГОСТ 26020-83, сталь марки С255. Шаг колонн 6 метров.

Фермы из и связей. Стойчивость обеспечивается работой горизонтальных и вертикальных связей покрытия, распорок и растяжек, а так же жестким диском покрытия в виде панелей «Сэндвич» закрепленных к прогонам.

Прогоны – швеллера стальные горячекатаные 20 по ГОСТ 8240-97. Сталь класса С245.

Покрытие – панели покрытия типа «Сендвич»

Связи – уголки стальные горячекатаные 160*12 по ГОСТ 8509-93, сталь класса С245.

Заводские соединения приняты сварными.

Монтаж конструкций вести на болтах по М20, М24 класса точности В согласно ГОСТ 7798-70.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция.

Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования к безопасности».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 согласно ГОСТ 25129-2020.

Все металлические конструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Отмостка бетонная, ширина 1,5 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СН РК 1.03-14-2011 «Техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности,

правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утвер-ждённыхорганамигосударственногонадзораисоответствующимиминистерствамииведомствами с Госстроем Казахстана. Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве. К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ (ППР), в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций. На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время. Все работы должны проводиться в строгом соблюдении норм и правил по технике безопасности и промсанитарии, при этом должно быть обеспечено:

- устройство ограждений к строительным машинам, механизмам и оборудова-нию;-устройство защитных сеток, промежуточных настилов и навесов для улав-ливания предметов и инструментов при производстве работ на высоте;

-устройство ограждений и безопасных переходов через траншеи, колодцы и трубопроводы на территории строительства;

-установкаограждениюу опасных мест электрооборудования, электросе-тей, кабелей и т.д.;

-устройство приспособлений (амортизаторы, тяги и т.д.) против вредного воздействия на здоровье работающих общей и местной вибрации;

-увеличение естественного освещения на рабочих местах;-оборудование аптечек первоймедицинской помощи.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. Производить монтажные работы на высоте, в открытых местах, при силе вет-ра 6 баллов (скорость ветра 9,9 –12,4 м/сек) запрещается.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при проведении расширение существующего нежилого здания, предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства». Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения в следующем составе: Бытовые помещения – 1 шт. Биотуалеты – 1 шт. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно- эпидемиологические требования и меры

безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями, в том числе коронавирусной инфекцией. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного действия не менее 2 раз в смену обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы).

На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В бытовых помещениях организуется место для сушки спецодежды и обуви. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Во время эксплуатации объекта при соблюдении всех нормативных требований, указанных в проекте, характеристика возможных влияний на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения отрицательных воздействий оказывать не будет.

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» объект не классифицируется.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2 мес.

Расчетные сроки начала и окончания строительства должны назначаться на основании проекта строительства. Конкретные сроки ремонтных работ определяются договором между заказчиком и подрядчиком.

Срок строительства составляет 2 месяца (40 рабочих дней), включая подготовительный период. Данные сроки имеют рекомендательный характер в связи с спецификой строительства.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 31.03.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделам ГП, АР, КР соответствуют нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group Inc» в рабочий проект «Расширение существующего нежилого здания по адресу: г.Актобе, улица Пожарского, 105А» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На листе Общих данных были откорректированы общие указания, исключена ведомость основных комплектов рабочих чертежей, откорректированы основные показатели и по генплану;

2. На Разбивочный план нанесены скважины инженерно-геологических изысканий, в примечании откорректированы система высот и координат;

3. Исключены план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства, так как проектом предусматривается расширение существующего здания на ранее спланированной территории.

Архитектурные решения

1. Общие данные откорректированы.
2. План на отм.0,00 откорректированы.
3. Мостовой кран на план добавлен.
4. Привязка стен исправлена, дана только на проектируемой части здания.

5. Разрез 1-1 выполнен согласно ГОСТ 21.501-2011.

Конструктивное решения

1.Указания по демонтажу существующей стены по оси А прописаны в примечании.

2. Принятые колонны проектируемой пристройки - двутавр №40К3, предоставлен расчёт фундамента.

4. Узел крепления колонны с фундаментом предоставлен. Закладные детали на фундаменте имеются, на чертежи и в спецификации добавлены.

5. Портальные связи разработаны.

6. Горизонтальные связи по фермам разработаны.

7. Спецификации предоставлены.

8. Разрезка стеновых панелей по фасадам, спецификации панелей добавлены.

9. На всех листах ссылки на листы, с которыми рассматривать данные чертежи, указаны.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Расширение существующего нежилого здания по адресу: г.Актобе, улица Пожарского, 105А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 1,2507 га;
Площадь застройки проектируемого участка	– 295,96 м2;
Площадь застройки после расширение	– 600,6 м2;
Общая площадь проектруемого участка	– 338,1 м2;
Общая площадь после расширение	– 583,69 м2;
Строительный объём	– 7687,7 м2;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Чурикова Т.П.» в соответствии с условиями договора №EGI-0006 от 20.04.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе қаласы, Пожарский көшесі, 105 А мекен- жайындағы қолданыстағы тұрғын емес ғимаратты кеңейту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 1,2507 га;
Жобаланатын учаскенің құрылыс алаң	– 295,96 м2;

Кеңейтуден кейінгі құрылыс алаңы	– 600,6 м2;
Жобаланатын учаскенің жалпы ауданы	– 338,1 м2;
Кеңейтуден кейінгі жалпы аудан	– 583,69 м2;
Құрылыс көлемі	– 7687,7 м2;
Қабаттылық	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәлімет тер) есепке ала отырып, 20.04.2022 жылғы №EGI-0006 келісім шарт шарттарына сәйкес «Чурикова Т.П.» ЖК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кожахметова А.Н.

Директор

ТОО «Expert Group Inc»

Попандопуло И.В.

Эксперт

ТОО «Expert Group Inc»

Штыленко С.

Эксперт

ТОО «Expert Group Inc»

Темирбекова Ф.Б.

Специалист

ТОО «Expert Group Inc»