«Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Қоғалы ауылдық округінің Шаған көшелеріне көше жарығы»
жұмыс жобасы бойынша

10.01.2023 ж. № ARCH-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кербұлақ ауданы Қоғалы ауылдық округі әкімінің Аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Игілік Стройпроект»

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Қоғалы ауылдық округінің Шаған көшелеріне көше жарығы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0001/23 от 10.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Уличное освещение улиц села Шаган
Когалинского сельского округа Кербулакского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 56/22 от 23 ноября 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенного между ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района» (Заказчик), ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и ТОО «Игілік Стройпроект» (Плательщик).

1.1 Категория: IV категория

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 23 апреля 2021 года по приказу № 189), разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически не сложным.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект» г. Алматы (государственная лицензия № 17017332 от 06 октября 2017 года, проектная деятельность, II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на четырех страницах от 06 октября 2017 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, письмо ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района» о финансировании строительства за счет государственного бюджета, от 03 ноября 2022 года № 250.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации по объекту «Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района», утвержденное ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района», от 15 декабря 2022 года, с указанием расчетной стоимости строительства;

расчетная стоимость строительства объекта «Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района», утвержденная Акимом Когалинского сельского округа Кербулакского района» от 16 ноября 2022 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации «Проведение уличного освещения в села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района Алматинской области», заключенный между ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района» (Заказчик) и ТОО «Игілік Стройпроект» (Проектировщик/Исполнитель), от 11 ноября 2021 года, № 62;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: РП

«Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» от 03 ноября 2022 года № KZ45VUA00778082;

решение Акима Когалинского сельского округа Кербулакского района о предоставлении права на использование земельного участка для проведения работ уличного освещения села Шаган, Когалинского сельского округа, от 14 октября 2022 года № 30;

письмо-гарантия ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района» от 04 января 2023 года № 01 о предоставлении акта на постоянное землепользование земельного участка в с. Шаган до начала строительства объекта;

решение Акима Когалинского сельского округа Кербулакского района о реализации решения маслихата «Об утверждении бюджета сельских округов Кербулакского района на 2022-2024 годы», от 21 сентября 2022 года № 26;

письмо ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района», от 03 ноября 2022 года № 250;

письмо ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района» о начале строительно-монтажных работ по объекту «Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района» в 2 квартале 2023 года, от 03 ноября 2022 года № 250;

техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района», утвержденное Акимом Когалинского сельского округа Кербулакского района, от 11 ноября 2022 года;

инженерно-геологический отчет по объекту: «Рабочий проект уличного освещения улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района», выполненный ТОО «Ігілік Стройпроект», заказ № 11-04/2022, (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

инженерно-геодезический отчет по объекту: «Рабочий проект уличного освещения улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района», заказ № 11-04/2022, с топосъемкой в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Ігілік Стройпроект» (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

письмо ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района» о вывозе грунта по объекту «Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района» на расстояние 10 км, от 03 ноября 2022 года № 250;

акт обследования зеленых насаждений объекта «Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района» от 08 апреля 2022 года, зеленые насаждения отсутствуют;

Технические условия:

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания», от 09 марта 2022 года № 09-25-151/1510129 - для электроснабжения уличного освещения села Шаган Кербулакского района;

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района» о согласовании рабочего проекта «Уличное освещение улиц села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района», от 03 ноября 2022 года № 250;

согласование трассы электроснабжения села Шаган, на одном листе, выданное руководителем «Кербулакского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства», без даты;

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 11-04/2022

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Пояснительная записка.

Том 4. Книга 1. Рабочие чертежи ЭН.

Том 4. Книга 2. Рабочие чертежи ЭСН.

СМ – Сметная документация.

ПОС – Проект организации строительства.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района».

ООС - Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Чигина Т.О.» (лицензия № 02511Р от 06 мая 2021 года).

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей электроснабжения села Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Кербулакский район, Когалинский сельский округ, село Шаган.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом подрайоне (СП РК 2.04-01-2017), со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) - V (s_o = 2.4 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017 - III (w_o = 0,56 кПа);

расчетная максимальная температура воздуха - плюс 43° С.

расчетная минимальная температура воздуха - минус 42° С.

Глубина промерзания для суглинков составляет - 111 см, для крупнообломочных грунтов – 164 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы на оголенной поверхности составляет 175 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Игілік Стройпроект» в 2022 году.

Площадка изысканий расположена в с. Шаган Кербулакского района области Жетису. Село находится в предгорьях Джунгарского Алатау у северного подножия.

В литологическом строении площадка изысканий до разведанной глубины 3,0м сложена дресвяно-щебнистым грунтом с супесчано-песчаным заполнителем, маловлажной консистенции, который перекрыт покровными маломощными суглинками твердой консистенции, легкими, с включением дресвы и щебня до 10-15%. Сверху отложения перекрыты насыпным грунтом.

В пределах площадки изысканий грунтовые воды на момент изысканий выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0 м (сверху вниз) выделены три инженерно- геологических элемента (ИГЭ):

(ИГЭ-1) Насыпной грунт(суглинок, щебень). Мощность 0,3-0,4 м.

(ИГЭ-2) Суглинки четвертичные, легкие, с включением дресвы и щебня до 10-15%. Мощность 0,3-0,6м. Консистенция твердая. Суглинки при насыщении водой из-за малой мощности не проявляют просадочные свойства.

(ИГЭ–3) Дресвяно-щебенистый грунт с супесчано-песчаным заполнителем. Мощность 2,1-2,4м. Консистенция маловлажная.

Грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 – от неагрессивной до слабоагрессивной, для бетонов марки W6-8 – неагрессивная, на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивная.

Сейсмичность района оценивается в 8 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II.

Строительные группы грунтов для разработки одноковшовым экскаватором приведены по ЭСН РК 8.04-01-2015. Раздел 1:

(ИГЭ-1) Насыпной грунт(п. 35в) - 2 группа.

(ИГЭ-2) Суглинки твердый с примесью более 10% (п. 35г) – 3 группа.

(ИГЭ–3) Дресвяно-щебенистый грунт (п. 14) – 4 группа.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство сети электроснабжения в селе Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Настоящий раздел по рабочему проекту «Уличное освещение улиц села Шаган Кербулакского района области Жетису» выполнен на основании:

задания на проектирование;

технических условий №09-25-151/151от 09.03.2022 г., выданных АО "ТАТЭК";

топогеодезической съемки трассы ВЛ, выполненной ТОО «Игілік Стройпроект»;

климатических условий в соответствии с районированием территории по ПУЭ РК:

- по скоростному напору ветра – III ветровой район;
- по толщине стенки гололеда – III район, 10 мм;
- продолжительности гроз – от 10 до 20 часов в год.

При разработке данного раздела решения выполнялись в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормативно-правовыми документами, в том числе: СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

ПУЭ РК 2015 г «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

РД 34 РК.03.202-04 «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок Республики Казахстан».

Электроснабжение

Данным проектом предусмотрено электроснабжение и присоединение к электросетям объекта.

Согласно технических условий, проектом требуется:

установка трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 25кВА;

подключение ближайшей опоры существующей ВЛ-10 кВ № 6 от ПС-№158;

строительство ВЛ-10кВ на ж/б опорах проводами марки СИП-3 сечением 1х50 мм2 от точки подключения до объекта.

Согласно таблицы 4.1 "Пособие (ТОО «Институт «Казсельэнергопроект)» (КАЗСЭП)» минимальный расчетный пролет для одноцепной линий 10 кВ в населенной местности составил 50 м.

На опорах №1, №2, №3, №15 установлены РЛНД-10 с приводом ПРНЗ.

Проектом предусматривается контур защитного заземления для КТПН. Устройство заземления опор ВЛ-10 кВ выполнено согласно типовой серии 3.407-150 для грунта с удельным сопротивлением до 200 Ом*м., при этом сопротивление не превышает 15 Ом.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	10 кВ
Район по ветру	III
Протяженность ВЛ-10 кВ	596 м (с учетом +5% запаса на провис)

Уличное освещение

За точку подключения электроснабжения системы освещения принимается:

РУ-0,4кВ проектируемые КТПН-10/0,4кВ №1, №2, №3, №4;

От точки подключения:

до ЯУО1, ЯУО2, ЯУО5 построена ВЛ-0,4 кВ проводом марки СИП4 сечением 4х25 мм2 на ж/б опорах. На проектируемой опоре №01, №02, №05 установлен ЯУО:

до ЯУО3, ЯУО4 проложен кабель марки АВВГ сечением 4х25 мм2 по стене здания КТПН.

ЯУО устанавливаются на здании КТПН.

От ЯУО построены сети уличного освещения на металлических стойках проводом СИП-4 сечением 4х16 мм2.

В местах изменения направления и на конце трассы на опорах освещения устанавливается подкос.

Освещение выполняется светильниками типа CoreLine Malaga LED BRP102 Led110/740 со светодиодными лампами мощностью 83 Вт на граненных металлических стойках типа СТВг-8. Шаг опор освещения со светильниками 27-30 м.

Подключение светильников выполнено от проектируемого ЯУО, установленного на опоре или стене здания КТПН. Управление светильниками наружного освещения осуществляется через ЯУО. Расчетная освещенность улиц принята согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» табл. 13 категория улиц- поселковые улицы тип В и составляет 4 лк.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PEN-.

Места пересечения ВЛ-0,4кВ освещение с инженерными сетями выполнены согласно норм и правил ПУЭ РК 2015 г.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	- 0,38 кВ
Расчетная мощность	- 35 кВт
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	- 50 м
Протяженность ВЛ-0,4 кВ освещения	- 9366 м

Количество светоточек - 301 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Уличное освещение улиц Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района Алматинской области» раздел, выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект **IV категории**, согласно критериям, указанным в пп. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн.

Капчагайское водохранилище - крупнейшее водохранилище в Казахстане, расположено в Алматинской области. Расстояние от места проектируемого объекта в селе Шаган Кербулакского района до водохранилища составляет 88 км.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Выбросы эмиссий на период строительства составят:

- максимально-разовый выброс – **2,23561525** г/сек
- валовый выброс – **6,000990902** т/ период.

Поверхностные и подземные воды

Вблизи с местом проведения работ поверхностные водные объекты отсутствуют. Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Для хоз. бытовых нужд рабочих на период СМР планируется организация бытовых вагончиков с устройством биотуалетов.

Водоотведение хоз.-бытовых стоков осуществляется в устройство биотуалетов с последующим вывозом специализированной организацией по договору.

Сброс сточных вод на рельеф местности и в водный объект не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- на период СМР: **0,24285** т/период

Заключение

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рассмотрение проекта «Уличное освещение улиц Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района области Жетису» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в мае 2023 года, согласно письму Государственного учреждения «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района» от 03 ноября 2022 года, № 250.

Технические показатели:
нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца;
распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2023 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2022 год Выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2022 год Выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 2022 год;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2022 года учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI (2021 год – 2 917 тенге), со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2024 годы» от 02 декабря 2021 года № 77-VII (2022 год – 3 063 тенге), с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года, на 2023 год – 1,079, на 2021, 2022, 2023 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Уличное освещение улиц Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района области Жетису» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Раздел ЭС

1. Общие замечания. Шифр проекта в угловых штампах приведен в
2. соответствие с шифром и номером Заказа проекта на титульном листе и шифру в составе рабочего проекта. В угловых штампах приведены подписи нормоконтроля. Приведены технические условия на подключение.
3. Лист 1. К ПУЭ РК приведен правильный год, номер приказа и дата
4. согласования. В клятве ГИПа добавлены ФИО и подпись. Количество листов общих данных в ведомости рабочих чертежей приведено в соответствие с фактическим количеством листов.
5. Планы. Форматы планов выполнены по ГОСТ 21.101-97. Приведены
6. условные обозначения.
7. Лист 6. Обосновано расчетами принятое количество вертикальных заземлителей. Приведены размеры ТП.

Раздел ЭН

1. Общие замечания. Шифр проекта в угловых штампах приведен в соответствие с номером Заказа проекта на титульном листе и шифром в составе рабочего проекта. В угловых штампах приведены подписи нормоконтроля.
2. Лист 1. К ПУЭ РК приведены правильный год, номер приказа и дата

согласования. Название прилагаемого документа откорректировано. В клятве ГИПа указаны ФИО и подпись.

3. Лист 2. На схеме РУ-0,4 кВ КТП показана установка счетчика. На всех автоматических выключателях показана полюсность и тип автоматов. Откорректирована нумерация автоматических выключателей. На схемах приведены общие характеристики для щита ЯУО.

4. Планы. Выполнено распределение светильников по фазам, добавлена ведомость светильников. Приведены профили пересечений ВЛ через дороги и существующие ЛЭП.

5. Виды опор. Высота фундамента откорректирована.

6. Спецификация. Изменен тип зарядного кабеля. Для труб приведены ГОСТы.

ПОС

1. Откорректирован расчет продолжительности строительства с учетом протяженности сети.

2. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

Сметная документация

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

4. Откорректирован расчет ПИР по данным нормативов, действующим на момент заключения договора на проектные работы.

5. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта.

6. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект «Уличное освещение улиц Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района области Жетису», относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	50	
2	Протяженность ВЛ-0,4 кВ освещения	м	9,366	
3	Протяженность ВЛ-10 кВ	м	596	
4	Количество светильников	шт	301	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов и в прогнозном уровне цен 2023 года	млн. тенге	178,892	177,518
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	133,926	133,926
	оборудование	млн.тенге	15,798	15,798
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
5.1	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
5.2	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость ПИР)	млн. Тенге	3,659	2,360
5.3	в текущем уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. Тенге	0,231	0,156
5.4	в прогнозном уровне цен 2023 года с индексом 1,079 (стоимость строительства)	млн. тенге	175,002	175,002
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	2,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов и в прогнозном уровне цен 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Хан Анастасия Анатольевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ13VJE00031003	Не определен
2	Электротехническая часть	Ташимбетов Мурат	Инженерные сети и системы (по	KZ13VJE00040800	Соответствует

			видам инженерных сетей и систем)		
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигуль Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ85VJE00031356	Соответствует
4	Сметная документация	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	KZ40VJE00075040	Соответствует
5	Проект организации строительства	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	KZ40VJE00075040	Соответствует
6	Оценка воздействия на окружающую среду	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	KZ59VJE00036189	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Уличное освещение улиц Шаган Когалинского сельского округа Кербулакского района области Жетису» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

количество светильников	- 301 шт.;
протяженность ВЛ-10,0 кВ	- 596 м;
протяженность ВЛ-0,4 кВ	- 50 м;
протяженность ВЛ-0,4 кВ освещения	- 9366 м;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов и в прогнозном уровне цен 2023 года	- 177,518 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 133,926 млн. тенге;
оборудование	- 15,798 млн. тенге;
прочие	- 27,794 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Когалинского сельского округа Кербулакского района», в соответствии с условиями договора № 56/22 от 23 ноября 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Қоғалы ауылдық округінің Шаған көшелеріне көше жарығы», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

шамдар саны	- 301 дана.;
ВЛ-10,0 кВ ұзындығы	- 596 м;
ВЛ-0,4 кВ ұзындығы	- 50 м;
ВЛ-0,4 кВ жарықтандыру ұзындығы	- 9366 м;
2021, 2022 ж. бағалардың ағымдағы деңгейінде және 2023 жылғы бағалардың болжамды деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны	- 177,518 млн. теңге,
сонымен бірге:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 133,926 млн. теңге;
жабдықтар	- 15,798 млн. теңге;
басқалары	- 27,794 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2022 жылғы 23 қарашадағы № 56/22 шарттың талаптарына «Кербұлақ ауданы Қоғалы ауылдық округі әкімінің Аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

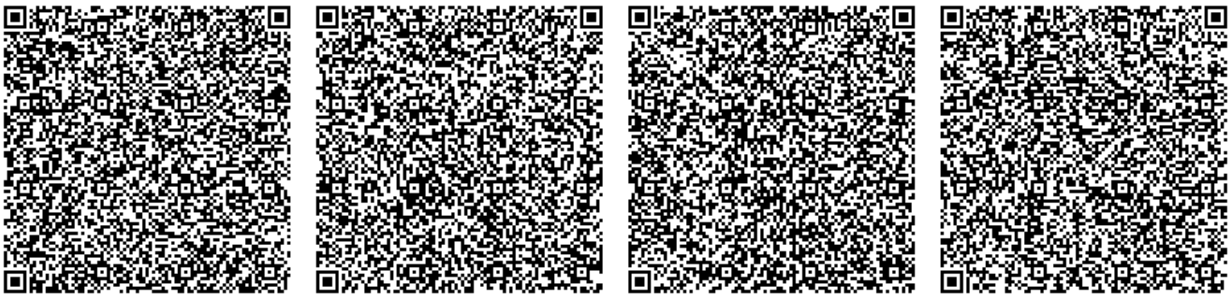
Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Хан А.А.
Сарапшы – Ташимбетов М.А.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Большакова С.А.

Курманалина Г.Б. (Директор)

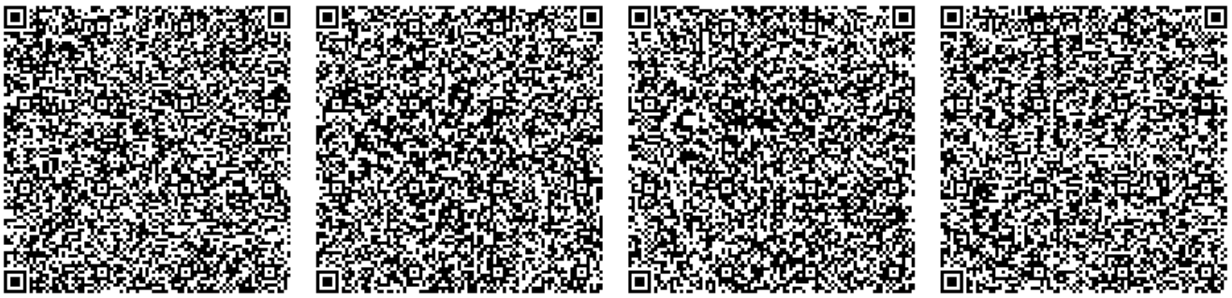
Хан А.А. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)



Ташимбетов М.. (Эксперт)



Большакова С.А. (Эксперт)