«Ақтөбе қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 43 мекен-жайы бойынша облыстық клиникалық жұқпалы аурулар ауруханасы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу (Түзету. Сметалық бөлім)»
(сыртқы желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
11.05.2022 ж. № СКА-0143/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Облыстық клиникалық жұқпалы аурулар ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 43 мекен-жайы бойынша облыстық клиникалық жұқпалы аурулар ауруханасы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу (Түзету. Сметалық бөлім)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0143/22 от 11.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43 (Корректировка. Сметный раздел)»
(без наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Областная клиническая инфекционная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43 (Корректировка. Сметный раздел)» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43 (Корректировка. Сметный раздел)» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0113 от 27.04.2022 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГКП «Областная клиническая инфекционная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Областная клиническая инфекционная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Жазгы, дом № 7 (Государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Нуртазин А.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Главным Врачом Государственного коммунального предприятия «Областная клиническая инфекционная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения актюбинской области» Камбаров Ж.Б. от 11.11.2020 года;
- постановление № 2535 от 01.09.2010 года выданный Акимат города Актобе Актюбинской области;
- постановление № 356 от 01.08.2018 года выданный Акимат города Актобе Актюбинской области;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0252647 с целевым назначением: размещение и обслуживание здания ГККП «Областная клиническая инфекционная больница» и строительство здания лаборатории с благоустройством прилегающей территории с кадастровым номером 02-036-009-292 с площадью участка 0,9840 га;
- дефектный акт утвержденный Главным Врачом Государственного коммунального предприятия «Областная клиническая инфекционная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения актюбинской области» Камбаров Ж.Б. от 30.11.2020 года;
- технический паспорт;
- протокол заседания от 31.03.2022 года .

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «EcoProjectCompany» в 2020 году (ГСЛ №02194Р от 03.07.2020 года);
- заключение технического обследования выполненная ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году (Аккредитация KZ36VWC00002081 от 04.05.2020 года);

- разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ52VDD00156873 от 22.12.2020 года выданное Акимат Актюбинской области Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект;
- А-56-20- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-56-20- АС «Архитектурно-строительные решения»;
- А-56-20- ПОС «Проект организации строительства»;
- А-56-20- ПП «Паспорт рабочего проекта»;
- А-56-20- СД «Сметная документация»;

5.4. Существующее положение

В конструктивном отношении несущими элементами здания являются кирпичные стены, выполненные из силикатного кирпича, опирающиеся на фундаментные железобетонные блоки, перекрытиями служат сборные железобетонные плиты.

Наружные стены - из силикатного кирпича, перегородки также выполнены из силикатного кирпича.

В конструкциях лестничных клеток применены сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша - чердачная, покрытие - металлочерепица.

Окна - пластиковые, двери – деревянные.

Внутренняя и наружная отделка - оштукатурено, побелено колером.

Здание областной клинической инфекционной больницы расположено по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, пр. Мира, 43.

Здание - трёхэтажное, внутренняя и наружная отделка - штукатурка на цементно-песчаном растворе, побелка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43 (Корректировка. Сметный раздел)». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,9840 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства: IIIA;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 29,9 °С;

Снеговой район III: 100 кгс/м^2;

Ветровой район III: 38 кгс/м^2;

Нормативная глубина промерзания 1,26 м;

Уровень ответственности здания II

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01- 2017 "Строительная климатология".

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: город Актобе, проспект Мира, 43.

Ситуационный плана Рис.1

Технические показатели

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	0,9840
2	Общая площадь	м²	3346,1
3	Площадь застройки	м²	1220,7
4	Строительный объем	$м^3$	16582,0
5	Этажность	этаж	3
6	Год постройки	-	1959

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43 (Корректировка. Сметный раздел)» разработан на основании задания на проектирования и нормативно-правовых документов.

Конструктивная схема обследуемого здания с продольными несущими стенами.

Здание 3-этажное, с подвалом. Высота здания 13,6м.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Заключение № СКА-0143/22 от 11.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43 (Корректировка. Сметный раздел)» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,9840 га;
Общая площадь – 3346,1 м^2;
Площадь застройки – 1220,7 м^2;
Строительный объем – 16582,0 м^3;
Этажность – 3 этажа;
Год постройки – 1959 года

6.2.3. Конструктивные решения

Наружная отделка здания - фасадные аллюминиевые кассеты ТУ СТО 42481025005-2006, в качестве несущего каркаса (направляющих профилей и кронштейнов) при устройстве навесного фасада с воздушным зазором используются металлические профили П-образного сечения, изготовленные из листового проката в соответствии с требованиями ГОСТ 22233-2001.

Монтаж выполнить согласно СП РК 5.06-19-2012 "Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах)

Заключение № СКА-0143/22 от 11.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43 (Корректировка. Сметный раздел)» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

Заключение № СКА-0143/22 от 11.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43 (Корректировка. Сметный раздел)» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 24.12.2020 г. № СКА-0296/20.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком и подписана представителем авторского надзора ТОО «ASK-Project 1».

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020-2021 годов, ранее получившей положительное заключение экспертизы от от 24.12.2020 г. № СКА-0296/20.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.2 от 14.04.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 25;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 25;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на на 2022 год -3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

6. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

7. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

8. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

9. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

10. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

11. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года,	млн. тенге	48,433	48,433

	в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР		38,942 - 9,491	38,942 - 9,491
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица № 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020, 2021 годов и в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	29,994 24,295 - 5,699	48,433 38,942 - 9,491
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 18,439 млн. тенге.

Данное увеличение стало следствием пересчета сметных цен 2020 года (2020.4) в цены 2022 года (2022.2).

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43 (Корректировка. Сметный раздел)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь облицовки фасада металлокассетами 2072,6 м^2

Общая сметная стоимость строительства

в текущих 2022 года 48,433 млн. тенге;

в том числе

СМР	38,942 млн. тенге;
прочие затраты	9,491 млн. тенге;
продолжительность строительства	2 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Областная клиническая инфекционная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №СКА-0113 от 27.04.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 43 мекен-жайы бойынша облыстық клиникалық жұқпалы аурулар ауруханасы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу (Түзету. Сметалық бөлім)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Қасбетті металл кассеталармен қаптаудың жалпы ауданы	2072,6 м^2;
2022 жылғы ағымдағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	48,433 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	38,942 млн.теңге;
өзгешығындар	9,491 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 27.04.2022 жылғы №СКА-0113 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Облыстық клиникалық жұқпалы аурулар ауруханасы» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Утегенов Жомарт Лесбекович Ж.Л.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»