«Кербұлақ ауданы Қарашоқы ауылдық округінің Рудник-Арқарлы ауылының көшелеріне көше жарығы»
жұмыс жобасы бойынша

12.01.2023 ж. № ARCH-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кербұлақ ауданы Қарашоқы ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кербұлақ ауданы Қарашоқы ауылдық округінің Рудник-Арқарлы ауылының көшелеріне көше жарығы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0003/23 от 12.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Уличное освещение улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Уличное освещение улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Уличное освещение улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района».

Дополнительные сведения: 58/22, 25.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 23 апреля 2021 года по приказу № 189), разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически не сложным.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект» г. Алматы (государственная лицензия № 17017332 от 06 октября 2017 года, проектная деятельность, II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на четырех страницах от 06 октября 2017 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, письмо ГУ "Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района" о финансировании строительства за счет государственного бюджета по программе 008, от 19 июля 2022 года № 170.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации по объекту «Уличное освещение улиц села Рудник Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района», утвержденное руководителем «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района», от 14 октября 2022 года, с указанием расчетной стоимости строительства;

расчетная стоимость строительства объекта «Уличное освещение улиц села Рудник Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района», утвержденная руководителем ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района» от 22 декабря 2022 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации уличного освещения села Рудник Архарлы Кербулакского района», заключенный между ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района» (Заказчик) и ТОО «Игілік Стройпроект» (Проектировщик/Исполнитель), от 11 ноября 2021 года, № 50;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Уличное освещение улиц села Рудник Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района»», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» от 09 ноября 2022 года № KZ79VUA00781835;

решение Акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района о предоставлении права на использование земельного участка для проведения работ уличного освещения села Рудник Архарлы, Карашокынского сельского округа, от 21 октября 2022 года № 24;

письмо-гарантия ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района» от 11 января 2023 года № 80-02/9-и о предоставлении акта на постоянное землепользование земельного участка в с. Рудник Архарлы до начала строительства объекта;

решение Акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района Алматинской области о реализации решения маслихата Кербулакского района «Об утверждении бюджета сельских округов Кербулакского района на 2022-2024 годы», от 13 января 2022 года № 01;

письмо ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района" о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта "Уличное освещение улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района", от 19 июля 2022 года № 168;

письмо ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района» о начале строительно-монтажных работ по объекту «Уличное освещение улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района» в июле 2023 года, от 19 июля 2022 года № 168;

техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Уличное освещение улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района», от 14 октября 2022 года;

инженерно-геологический отчет по объекту: «Рабочий проект уличного освещения улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района Алматинской области», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект», заказ № 08-04/2022, (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

инженерно-геодезический отчет по объекту: «Разработка ПСД уличного освещения села Рудник Архарлы», заказ № 10009-12/2021, с топосъемкой в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

акт обследования зеленых насаждений объекта «Уличное освещение улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района» от 05 апреля 2022 года, зеленые насаждения отсутствуют;

Технические условия:

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания», от 04 марта 2022 года № 09-25-149/149 - для электроснабжения уличного освещения по адресу: Кербулакский район, с. Рудник Архарлы, ул. Магжан Жумабаев, Рахатов, Манасбай, Мухтар Ауэзов;

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района» о согласовании рабочего проекта «Уличное освещение улиц села Рудник Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района», от 19 июля 2022 года № 168;

согласование трассы электроснабжения села Рудник-Архарлы, на одном листе, выданное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», без даты;

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 11-04/2022

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Пояснительная записка.

Том 4. Рабочие чертежи.

СМ – Сметная документация.

ПОС – Проект организации строительства.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района».

ООС - Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Чигина Т.О.» (лицензия № 02511Р от 06 мая 2021 года).

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей электроснабжения села Рудник Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Игілік Стройпроект» в 2022 году.

Площадка изысканий расположена в селе Рудник Архарлы Кербулакского района Алматинской области. Село находится в пределах горной системы Джунгарского Алатау, занимая область низкогорья.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом подрайоне (СП РК 2.04-01-2017), со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) - V (s_o = 2.4 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) - III (w_o = 0,56 кПа);

расчетная максимальная температура воздуха - плюс 43° С.

абсолютная минимальная температура воздуха - минус 42° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Орогенного пояса Казахстана и занимает Жетысу-Алатауский регион второго порядка. Исследуемый район располагается в пределах горной системы Джунгарского Алатау, занимая область низкогорья.

В литологическом строении площадка изысканий до разведанной глубины 3,0м сложена дресвяно-щебнистым грунтом с супесчано-песчаным заполнителем, маловлажной консистенции, который перекрыт покровными маломощными суглинками твердой консистенции, легкими, с включением дресвы и щебня до 10-15%. Сверху отложения перекрыты насыпным грунтом.

Грунтовые воды на момент изысканий выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной

толщи грунтов до глубины 3,0 м (сверху вниз) выделены три инженерно- геологических элемента (ИГЭ):

(ИГЭ–1) Насыпной грунт (суглинок, щебень). Мощность 0,3-0,4м.

(ИГЭ–2) Суглинки четвертичные, легкие, с включением дресвы и щебня до 10-15%. Мощность 0,3-0,6м. Консистенция твердая.

(ИГЭ–3) Дресвяно-щебенистый грунт с супесчано-песчаным заполнителем. Мощность 2,1-2,4м. Консистенция маловлажная.

Грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе– от неагрессивной до слабой, для бетонов марки W6-8 – неагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов степень для всех марок бетонов - неагрессивная.

Глубина промерзания для суглинков составила – 111 см, для крупнообломочных грунтов – 164 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 175 см.

Сейсмичность района оценивается в 8 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II.

Строительные группы грунтов приведены по ЭСН РК 8.04-01-2015. Раздел 1:

(ИГЭ-1) Насыпной грунт (п. 35в) - 2 группа.

(ИГЭ-2) Суглинок твердый с примесью более 10% (п. 35г) – 3 группа.

(ИГЭ–3) Дресвяно-щебенистый грунт (п. 14) – 4 группа.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство сети электроосвещения в селе Рудник Архарлы Кербулакского района Алматинской области.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электротехнические решения по рабочему проекту уличного освещения улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района Алматинской области, выполнены на основании:

- задание на проектирование;
- Технические условия на электроснабжение №09-25-149/149, от 04.03.2022 г., выданное АО "ТАТЭК";
- топогеодезической съемки трассы ВЛ, выполненной ТОО «Игілік Стройпроект»;
- климатических условий в соответствии с районированием территории по ПУЭ РК:
- по скоростному напору ветра – II ветровой район,
- по толщине стенки гололеда – II район,
- продолжительности гроз – от 10 до 20 часов в год.

При разработке данного раздела решения выполнялись в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормативно-правовыми документами, в том числе:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

ПУЭ РК 2015 г «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

РД 34 РК.03.202-04 «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок Республики Казахстан».

Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения. Проектом предусматривается:

строительство ВЛ-10/0,4 кВ на ж/б опорах высотой 10 м;

установка металлических опор высотой 8 м.

В соответствии с техническими условиями, электроснабжение сети уличного освещения улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района за точку подключения объекта принято РУ-0,4 кВ существующей ТП-10/0,4кВ №140-01-01.

Район строительства линии электроосвещения ВЛ-0,4 кВ 5 улиц расположены в центральной части села.

Уличное освещение улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района предусматривает установку светильников типа CoreLine Malaga LED BRP121 LED104 NW, мощностью 83 Вт на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления типа СТВг-8. Высота подвеса светильников от земли – не более 8,0 м. Шаг опор освещения со светильниками 27-30 м. Расчетная освещенность улиц принята согласно СП.РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» таблица 13 категория улиц- поселковые улицы тип В и составляет 4 лк.

От ТП по улице №1 построена ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах (№1-№16) с подвеской проводов марки СИП-4. По ул. 2 – 5 выполнена расстановка светильников на металлических стойках.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов типа ЯУО.

Управление наружным освещением осуществляется посредством таймера и фотореле что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика. Для выбора режима управления в ЯУО установлен переключатель режимов.

Шкаф управления освещением "ЯУО" предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в двух режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление.

Для учета электроэнергии сети уличного освещения предусмотрены счетчики электронного типа, устанавливаемого на вводе ящике ЯУО.

Питающие сети выполнены кабелем марки АВВГ сечением 4х35 мм2, прокладываемые по конструкции КТПН.

Распределительная сеть выполняется проводами марки СИП4 сечением 4х16 прокладываемая воздушным путем.

Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам. Разделка кабеля в опорах освещения выполняется ответвительными сжимами, кабель от разделки до светильника применяется марки АВВГ 3х2,5 мм2 с установкой в ревизионном лючке автоматического выключателя на 4 А.

Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК).

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК)

Защита от перенапряжений, заземление

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью).

Защитное заземление ЯУО выполнить к внешнему контуру заземления ТП.

Расстояние между заземляющими устройствами опор составляет не более 100 м, а наибольшее расстояние от заземляющего устройства конечной опоры до соседнего защитного заземления – не более 50 м.

Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей каждой осветительной опоры в любое время года должна быть не более 10 Ом.

К повторным и грозозащитным заземлителям присоединяется нулевой провод, а также все металлические элементы опор.

Контактные болтовые соединения заземляющих элементов предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющие устройства выполняются согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ-0,38,6-10,20 и 35 кВ».

Основные технические показатели проекта

Категория надежности электроснабжения	III
Напряжение питающих сетей	380/220 В
Общая расчетная мощность	8,87 кВт
Общее количество светильников	107 шт.
Протяженность ВЛ-0,4 кВ сетей освещения	3842 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Уличное освещение улиц села Рудник-Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района Алматинской области» раздел, выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и.о. Министра здравоохранения

Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект IV категории, согласно критериям, указанным в пп. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Выбросы эмиссий на период строительства составят:

- максимально-разовый выброс – 1,01602325 г/сек
- валовый выброс – 0,185600546 т/ период.

Поверхностные и подземные воды

Капчагайское водохранилище - крупнейшее водохранилище в Казахстане, расположено в Алматинской области. Расстояние от места проектируемого объекта в селе Архарлы Кербулакского района до водохранилища составляет 37 км.

Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Для хоз. бытовых нужд рабочих на период СМР планируется организация бытовых вагончиков с устройством биотуалетов.

Водоотведение хоз.-бытовых стоков осуществляется в устройство биотуалетов с последующим вывозом специализированной организацией по договору.

Сброс сточных вод на рельеф местности не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- на период СМР: 0,21743 т/период

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рассмотрение проекта "Уличное освещение улиц села Рудник Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района" и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в июле 2023 года, согласно письму Государственного учреждения «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района» от 19 июля 2022 года, № 168.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяц;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2022 год Выпуск 3;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2022 год Выпуск 3;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 2022 год;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2022 года учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI (2021 год – 2 917 тенге), со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2024 годы» от 02 декабря 2021 года № 77-VII (2022 год – 3 063 тенге), с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года, на 2023 год – 1,079, на 2021, 2022, 2023 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект "Уличное освещение улиц села Рудник Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района" внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Общие замечания. В угловых штампах приведено название проекта в соответствии с названием, указанным на титульном листе. Шифр проекта в угловых штампах приведен в соответствие с номером Заказа проекта. В угловых штампах приведены подписи нормоконтроля. Предоставлены технические условия на подключение.

2. Лист 1. К ПУЭ РК приведены правильный год, номер приказа и дата согласования. Откорректировано название спецификации. В клятве ГИПа добавлены ФИО и подпись.

3. Лист 2. На схеме РУ-0,4 кВ КТП откорректирована установка счетчика. На всех автоматических выключателях показаны полюсность и тип автоматов. Откорректирована нумерация автоматических выключателей. На схемах приведены общие характеристики для щита ЯУО.

4. Планы. Выполнено распределение светильников по фазам, добавлена ведомость светильников. Приведены профили пересечений ВЛ через дороги и существующие ЛЭП.

5. Виды опор. Откорректирована высота фундамента опоры.

6. Спецификация. Изменен тип зарядного кабеля. Для труб приведены ГОСТы.

ПОС

1. Откорректирован расчет продолжительности строительства с учетом протяженности сети.

2. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

Сметная документация

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

4. Откорректированы затраты на ПИР согласно расчета.

5. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта.

6. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект «Уличное освещение улиц села Рудник Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района», относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые

				к утверждению
1	количество светильников	шт	107	107
2	протяженность ВЛ-0,4 кВ освещения	м	3843	3842
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов и в прогнозном уровне цен 2023 года	млн. тенге	53,941	54,231
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	45,087	45,087
	прочие	млн. тенге	8,854	9,144
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость ПИР)	млн. Тенге	1,153	1,403
3.2	в текущем уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. Тенге	0,090	0,129
3.3	в прогнозном уровне цен 2023 года с индексом 1,079 (стоимость строительства)	млн. тенге	52,699	52,699
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	1,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов и в прогнозном уровне цен 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Хан Анастасия Анатольевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ13VJE00031003	Не определен
2	Проект организации строительства	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	KZ40VJE00075040	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигуль Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ85VJE00031356	Соответствует
4	Сметная документация	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	KZ40VJE00075040	Соответствует
5	Оценка воздействия на окружающую среду	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	KZ59VJE00036189	Соответствует

6	Электротехническое решение	Ташимбетов Мурат	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ13VJE00040800	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Уличное освещение улиц села Рудник Архарлы Карашокынского сельского округа Кербулакского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

количество светильников	- 107 шт;
протяженность КЛ-0,4 кВ	- 3842 м;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов и в прогнозном уровне цен 2023 года	- 54,231 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 45,087 млн. тенге;
прочие	- 9,144 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Карашокынского сельского округа Кербулакского района», в соответствии с условиями договора № 58/22 от 25 ноября 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Кербұлақ ауданы Қарашоқы ауылдық округінің Рудник-Арқарлы ауылының көшелеріне көше жарығы», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономкалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

шамдар саны	- 107 дана;
КЛ-0,4 кВ ұзындығы	- 3842 м;
2021, 2022 ж. бағалардың ағымдағы деңгейінде және 2023 ж. бағалардың болжамды деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны	- 54,231 млн. теңге,
сонымен бірге:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 45,087 млн. теңге;
басқалары	- 9,144 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2022 жылғы 25 қарашадағы № 58/22 шарттың талаптарына «Кербұлақ ауданы Қарашоқы ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Хан А.А.
Сарапшы – Ташимбетов М.А.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Большакова С.А.

Курманалина Г.Б. (Директор)

Хан А.А. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Ташимбетов М.. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)