Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы « 17 » қараша

Тапсырыс беруші Жеке тұлға Туктубаев Алмат Абылайулы

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация **12.11.2021 жылғы, "N Строй Сервис" ЖШС Жеткербаев Алжан Шакизадаевич БСН: 050340011341,Қызылорда облысы, Казалы ауданы, Әйтеке би кенті Королева көшесі №2-А**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **15.11.2021 жылғы, № 318 «20» мамыр 2020 жылғы бұйрығы негізінде "Инженер Строй Групп" ЖШС-нің атынан Ниязов Марат Мнажатович атестаты KZ24VJE00035364 20.02.2018 ж. № KZ56VJE00036049 14.03.2018 ж,KZ58VJE00039408 09.07.2018 ж.**

(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **15.11.2021 жылғы, «Жадан инженеринг» Жеке кәсіпкер Жаданов Абай Жаданович ЖСН:6411164301143**

(қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда облысы,Казалы ауданы,Әйтеке би кенті,С.Мұханов көшесі № 59-А мекен-жайда орналасқан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Үй құрылысын салу ушін.Жаңа құрылыс.Жауапкершілік деңгейі III қалыпты,технологиялық күрделі емес.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2021 жылғы «03» наурыздағы № KZ44VUA00377296 Қазалы ауданының құрылыс сәулет және қала құрылысы бөлімінің нобайлық жобасы келісімі -**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **2021 жылғы «03» наурыздағы № KZ44VUA00377296 Қазалы ауданының құрылыс сәулет және қала құрылысы бөлімінің нобайлық жобасы келісімі**

(шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны 03.03.2021 жылғы KZ28VUA00377293

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

3) **бекітілген жобаны: жеке тұлға Туктубаев Алмат Абылайулы 17.03.2021 жылғы № 1 бұйрығы**

«Жадан инженеринг» Жеке кәсіпкер Жаданов Абай Жаданович ЖСН:6411164301143

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 21.06.2021 ж.;
(айы, жылы)
жұмыстардың аяқталуы 21.11.2021 ж.;
(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша5 ай ;
нақты 5 ай ;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	224,12	224,12
Қабаттар саны	қабат	1	1
Жалпы құрылыс көлемі	Текше метр (бұдан әрі – $м^2$)	900	900

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады **Бір қабатты тұрғын үй құрылыс ауданы 250,68 ш.м.(жалпы ауданы-224,12ш.м),фундамент,қабырға кірпіштен,төбе профлисттен,терезе пластиктен,пол ағаштан,потолок гипсокартоннан.стенаны штакатуркілеп водаэмульсиямен сырлау.**

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **5 265 000 теңге,** оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **5 173 716 теңге**, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 91 284 теңге теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 5 173 716 теңге, оның ішінде:құрылыс-монтаж жұмыстары **5 173 716** теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 91 284 теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда облысы,Қазалы ауданы,Әйтеке би кенті,С.Мұханов көшесі № 59-А мекен-жайда орналасқан Үй құрылысын салу

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:

_____ А.А.Дуйсенбаев

Авторлық қадағалаушы:
ЖК «Жадан инженеринг» _____ **А.Жаданов**

Техникалық қадағалаушы:

_____ **М.Ниязов**

Мердігер (бас мердігер):
"N Строй Сервис" ЖШС
директоры _____ **А.Ш.Жеткербаев**