Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 ноября 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 4 города Аксу" Отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г. Аксу, Астана,25 БИН 980840001613, директор Кариева Шолпан Даулетбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» ноября 2022г ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Шелекбаев Данияр Акешбекович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» ноября 2022г ТОО "Аймереке", г.Нур-Султан, район «Алматы», улица Бейімбет Майлин, здание 8/1 директор Кулжанов Даулет Магауяевич , БИН 930540000893**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» ноября 2022г ТОО " ExpertProject" Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Короленко,323 директор Шамигулов Радик Мухтарович БИН 141240014443**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу», технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Г.Аксу, ул.Астана, дом 25**.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 12 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа No4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25», утвержденное директором КГУ Средняя школа No4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования No0125741 от 18 января 2013 года (кадастровый номер 14-215-003-163), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

дефектный акт от 02 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа No4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25», утвержденный директором КГУ Средняя школа No4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение по техническому обследованию на капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа No4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25, выполненное ТОО «EP Engineering» в 2021 году (свидетельство об аккредитации NoKZ89VWC00003261 от 19 ноября 2020 года, аттестат эксперта Шамигулова Р.М. NoKZ74VJE00034755 от 07 февраля 2018 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия - ПВ» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ No000452 от 28 марта 2007 года);

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ Средняя школа No4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области от 24 мая 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "30" марта 2022 года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ69REA00267735 от 29.03.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНВЕСТ-ПВ», город Павлодар № 06-0205/21 от 14.07.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 года;**

окончание работ **ноябрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы трехэтажное, сложной конфигурации, состоящее из трех блоков, высотой этажа - 3,3 м, размеры в плане 56,14х111,38 м. Рабочим проектом предусмотрено: - демонтаж покрытия полов согласно техническому заключению; - устройство полов; - ремонт отделки фасада; - декоративная штукатурка «TRAVERTIN»; - отделка цоколя - рваный камень на клею ГОСТ 9480-2012; - отделка крылец и пандуса - кермаогранит 600х600мм с

шероховатой поверхностью СТ РК 1954-2017; - отделка стен и потолков - сплошное выравнивание сухими смесями, покраска ВЭК ГОСТ 19214-80 по подготовленной поверхности; - реконструкция сцены актового зала; - замена дверей: деревянные ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей ГОСТ 30673-2013, металлические ГОСТ 31173-2016 и ворот здания металлические по ГОСТ 31173-2016; - монтаж перил из оцинкованной стали на крыльце и пандусе.

Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Конструктивное исполнение обследуемого здания - каркасное. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - железобетонных колон и самонесущих стеновых панелей, с горизонтальными - железобетонными балками. Основные существующие конструкции фундамент под стены - бутонные фундаментные блоки ГОСТ13579-78*; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перегородки - кирпичная кладка ГОСТ 530-2012; перемычки - сборные железобетонные; кровля - чердачная, жесткая, асбестоцементый волнистый лист; перекрытие - железобетонные плиты перекрытия по ГОСТ26434-85. Согласно результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта, выполненного ТОО «EP Engineering» в 2021 году, здание оценивается как работоспособная конструкция и технически возможно произвести капитальный ремонт здания и дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Настоящим проектом предусматривается освещение спортивных площадок средней школы. Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк. Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа ПобедаLED-60-

К/К50 мощностью 60 Вт, на металлических опорах марки Скф 8-3 70/158. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков. Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601-3274 IP54 (учтен в разделе ЭОМ). Ящик управления освещением обеспечивает: включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности; включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по уставке таймера; ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика. Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШвнг-5х4 проложенным в траншее типа Т1, по школе - скрыто в штрабе. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель АВВГнг 3х2,5 до светильника. Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Защитное заземление металлических опор выполнить согласно ПУЭ РК 2015 р.7, путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей. Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся ко II категории. Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора. Распределительные щиты освещения устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания элктрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене. Проход кабеля через стены осуществляется в ПВХ трубе. Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и

аварийное, дежурное освещение. Аварийное освещение выполняется светодиодными светильниками освещения со встроенными аккумуляторными батареями. Аварийное освещение выполнено в электрощитовой, на лестничных клетках, в коридорах на путях эвакуации. Ремонтное освещение выполнено ящиками с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 220/24В, установленными в электрощитовой, тепловом узле, венткамере. Освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и лектроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения учебных кабинетов применено комбинированное освещение. Классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. В учебных кабинетах предусмотрена установка не менее трех штепсельных розеток для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения. К установке приняты розетки с защитными шторками. Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола, в остальных помещениях – до 1 м от пола, в компьютерных классах и классах мастерской для девочек розетки устанавливаются на высоте 0,2м. Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными и выполняются кабелями ВВГнг-LSLTx, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники. Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения защищены от коррозии и механических повреждений и в

местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **361024,631** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **301317,857** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **341,669** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **335696,373** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **320965,735** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **341,669** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кариева Шолпан Даулетбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Аймереке", директор Кулжанов Даулет Магауяевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **директор Кулжанов Даулет Магауяевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись,дата

Место печати (при наличи

Разработчик проекта **ТОО " ExpertProject" директор Шамигулов Радик Мухтарович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " ExpertProject" директор Шамигулов Радик Мухтарович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Шамигулов Радик Мухтарович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Шелекбаев Данияр Акешбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)