Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», г.Актобе, И.Алтынсарина 31, 57е
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 2019 г. ТОО «Бер-Нур-Тараз», Республика Казахстан Жамбылская область г.Тараз мкр.Жайляу 3/6
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2019 г. ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", Директор Женсикбаев А.С. эксперт Ерниязов А.М. аттестат №KZ23VJE00016176, от 09.03.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2019г. ТОО «АктобеСтройЭксперт» ГСЛ 001619 от 20.04.2006 г. директор Жанбауов Ж.К. авторский надзор Абдраимов Ж.Ж. №15 от 17.05.2018 г. .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство трехэтажного 24-х квартирного жилого дома в мкр.№1 (Нур-Актобе) г.Актобе (дом №21)» (без наружных инженерных сетей),», новое.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Республика Казахстан Актюбинская область, г.Актобе, мкр. №1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акимата г.Актобе №1043 от 13.03.2017 г.;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление ГАСКа Актюбинской области" . 05.09.2018 г.

№ KZ96REA00106811;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана ТОО «АктобеСтройЭксперт» ГСЛ 001619 от 20.04.2006 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/136 от 15.03.2018 года.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018г.;

месяц, год

окончание работ 2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6,0;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;

фактически, месяц __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1201,05	1201,05
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7290,16	7290,16
В том числе подземной части	м3	1333,64	1333,64
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	24	1201,05	1157,85	24	1201,05	1157,85

показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. Вход в каждую квартиру предусмотрен через

прихожую. С 1 по 3 этаж в зданий расположен 24 ед.квартир III класса комфортности, из них: 9 ед.однокомнатных, 12 ед.двухкомнатных,
3 ед.трехкомнатных. Здание прямоугольное в плане размерами в осях 13,5х38,6 метров, высота здания 12,126 м. Высота надземных этажей 3,0 м, техподполье 2,2 метра. Окна-пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, двери балконные -пластиковые, двери наружные металлические, двери внутренние -деревянные. Кровля запроектирована стропильной системы с покрытием металлочерепицей.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 153016,236 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 127040,62 тысяч тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря 1579,3 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. РЕШИЛ: Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
«Строительство трехэтажного 24-х квартирного жилого дома в мкр.№1 (Нур-Актобе) г.Актобе (дом №21)» (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Алимбаев А.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Ерниязов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Абдраимов Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есбосынов Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Бер-Нур-Тараз" Республика Казахстан Жамбылская область г.Тараз мкр. Жайляу 3/6 в лице директора Есбосынова Н.Н.
фамилия,имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство трехэтажного 24-х квартирного жилого дома в мкр.№1 (Нур-Актобе) г.Актобе (дом №21)» (без наружных инженерных сетей)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Актобе» в лице руководителя Алимбаева А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **Субподрядные организации**: ТОО «Құрылыс-2015» в лице директора Абильдаева С.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Актобе Строй Эксперт» ГСЛ 001619 от 20.04.2006 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/136 от 15.03.2018 года.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1201,05	1201,05

Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7290,16	7290,16
В том числе подземной части	м3	1333,64	1333,64

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	24	1201,05	1157,85	24	1201,05	1157,85

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. Вход в каждую квартиру предусмотрен через прихожую. С 1 по 3 этаж в зданий расположен 24 ед.квартир III класса комфортности, из них: 9 ед.однокомнатных, 12 ед.двухкомнатных,
3 ед.трехкомнатных. Здание прямоугольное в плане размерами в осях 13,5х38,6 метров, высота здания 12,126 м. Высота надземных этажей 3,0 м, техподполье 2,2 метра. Окна-пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, двери балконные -пластиковые, двери наружные металлические, двери внутренние -деревянные. Кровля запроектирована стропильной системы с покрытием металлочерепицей.
краткие технические характеристики по особенностям его размешения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6,0 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;
фактически, месяц _____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство трехэтажного 24-х квартирного жилого дома в мкр.№1 (Нур-Актобе) г.Актобе (дом №21)» (без наружных инженерных сетей)». готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и

принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есбосынов Нурлан Нуртазин

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ТОО "Бер-Нур-Тараз" ЖШС

Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

2019 г.

Авторский надзор_ ТОО «АктобеСтройЭксперт » ГСЛ 001619 от 20.04.2006 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора ЖанбауовЖ.К. , авторский надзор Абдраимов Ж.Ж. №15 от 17.05.2018 г. .
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основани №03-3/215 от 17.05.2018г.
№ договора и дата
по объекту «Строительство трехэтажного 24-х квартирного жилого дома в мкр.№1 (Нур-Актобе) г.Актобе (дом №21)» (без наружных инженерных сетей)»,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Актобе» в лице руководителя Алимбаева А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бер-Нур-Тараз» №13011372 от 05.07.2013 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице директора Есбосынова Н.Н.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями ТОО «Құрылыс-2015» в лице директора Абильдаева С.
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0 ;
фактически, месяц ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Актобе Строй Эксперт » ГСЛ 001619 от 20.04.2006 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/136 от 15.03.2018 года.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТО «Актобе Строй Эксперт» директор _____ Жанбауов Ж.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ Абдраимов Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.