# ДОГОВОР СУБПОДРЯДА
## №1-02/5-02/11/2022

г.Шымкент

«02» ноября 2022 года

**ТОО «Hadid»** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Сержанова Б.С.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «СТРОЙ ЭКСПРЕСС РК»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора **Кунтубаева О.Ж.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

**1.1.** Подрядчик обязуется выполнить отделочные работы в соответствие с проектно-сметной документацией на объекте **«Строительство 9-ти этажных 48 квартирных сблокированных жилых домов в мкр.Туран г.Шымкент. (повторное применение проекта на 4 дома) 1-очередь жилые дома №28, 29, 30, 31» (Без наружных инженерных сетей) республики Казахстан, г Шымкент, Каратауский район.**

1.2. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан и проектно-сметной документацией.

## 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ составляет **20 000 000 (двадцать миллионов) тенге**, в том числе НДС. Подрядчик выполняет своими силами отделочные работы.

2.2. Стоимость работ включает в себя налоги и другие обязательные платежи в бюджет, включая НДС, связанные с исполнением Договора.

2.3. Стоимость работ определяется по фактически выполненным объемам работ согласно форме №2 и №3.

2.4. Заказчик оплачивает Подрядчику по факту выполненных объемов работ после подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по формам 2 и 3.

2.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика указанном в настоящем договоре, оплаты суммы производится по актам выполненных объемов работ.

## 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

3.1. Обеспечение объекта необходимыми материалами осуществляет Подрядчик..

3.2. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.3. Приемку и разгрузку прибывающих на объект материалов осуществляет Подрядчик.

3.4.По указанию Заказчика приостанавливает поставку материалов, оборудования и произвести их замену, в случай:

- Цена и качество не были предварительно согласованы с Заказчиком;
- Не соответствует требованиям проектно-сметной документации;
- Не соответствует требования, стандартам и нормативов, действующих на территории РК.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**4.1. П*рава и обязанности Исполнителя:***

4.1.1. Выполнить своими силами и средствами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать Заказчику в состоянии, соответствующем согласованной сторонами ПСД, требованиям Заказчика и строительными нормам и правилам (СНиП) действующим на территории Республики Казахстан.

4.1.2. Осуществить приемку, разгрузку, складирование и хранение в период работ материала поставленного Заказчиком.

4.1.3. Для выполнения своих обязательств по Договору привлечь квалифицированных специалистов, которых опыт и компетенция позволяет осуществлять надлежащее руководство за выполняемыми работами.

*4.2. Подрядчик обязан обеспечить:*

- производство работ в полном соответствии с технической документацией, сметой, строительными нормами и правилами;
- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их технической документацией,
- вывести в 3-х дневный срок со дня подписания Акта о приемке завершенного объекта оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество и строительный мусор.

– Рабочие места должны быть очищено ежедневно от строительных отходов.

4.2.1 До 20 числа текущего месяца предоставлять на согласование акты выполненных работ.

4.2.2. Подрядчику на объекте надлежит :

– Оформлять другие производственные документации, предусмотренные СНиП и другими нормативными документами.

4.2.3. Возместить заказчику ущерб, причиненный неисполнением/ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

4.2.4. Строго соблюдать внутренние нормативные документы заказчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране Объекта и ТМЦ и т.д.

4.2.5. Своевременно устранять выявленные нарушения по устным указаниям и письменным предписаниям заказчика.

4.2.6. Нести самостоятельно полный риск:

- своих привлеченных работников при несоблюдении ими требований норм, правил и инструкций по безопасности и охране труда;
- связанное с убытками и нанесению ущерба Объекту, жизни и здоровью своих привлеченных работников, третьих лиц и гибелью их, если указанные события наступили по вине Подрядчика и его привлеченных лиц в период исполнения настоящего Договора.

***4.3. Права и обязанности Заказчика***

4.3.1. Передать Подрядчику объект для работ в объеме и в сроки установленные настоящим договором

4.3.2. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ, проверять качество предоставленных Подрядчиком.

4.3.3.Оплатить Подрядчику за выполненную работу, предусмотренную п.2 настоящего Договора, в рамках и сроки, установленные Договором.

4.3.4.Предоставить Подрядчику утвержденные и согласованные разделы ПСД на выполняемые Подрядчиком Работы.

4.3.5. С участием Подрядчика осмотреть и принять объект в течение 5-ти дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика.

4.3.6. Производить технический контроль, надзор и приемку выполненных работ.

4.3.7. После предоставления Подрядчиком актов выполненных работ в 5-дневный срок принять выполненные работы и обязать Подрядчика устранить выявленные недостатки.

## 5. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

5.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

5.2. Заказчик, представители Заказчик имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, в любое время в течение всего периода строительства.

5.3. При осуществлении контроля за ведением работ Заказчик, а также его полномочные представители, не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика

5.4. Заказчик уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

5.5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором. Любые отклонения от Проекта и Договора должны быть согласованы с Заказчиком и произведены с письменного разрешения Заказчика.

5.6. Подрядчику запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих видов работ.

5.7. Подрядчик полностью несет ответственность за технику безопасности производства работ на объекте и в письменном виде докладывать Заказчику о любых нарушениях.

## 6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства, указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и Договором, и несет ответственность за отступление от них. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания сторонами акта приема выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

## 7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1. Подрядчик обязуется письменно известить заказчика о готовности сдачи работ, с указанием предлагаемой даты приемки результатов, Работ.

7.2. В случае, если Заказчиком при приемке результатов работ, обнаружены недостатки выполненных работ, уполномоченные представители Сторон обязуется оформить и подписать дефектный акт.

## 8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное действие которых, они не имеют возможности. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2.Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если Стороны не смогут договориться в течение трех месяцев, тогда каждая Сторона вправе требовать расторжения настоящего Договора.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Срок действия Договора – с момента подписания настоящего Договора Сторонами и до исполнения Сторонами во всех своих обязательств по Договору.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

9.3. Споры по Договору рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.4.Стоимость работ может быть изменена по соглашению Сторон на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.5. Любые изменения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они оформлены Дополнительным соглашением, Протоколом либо иными письменными документами в соответствии с правилами, и другими Положениями ГК РК.

9.6. Подрядчик в праве расторгнуть Договор в следующих случаях:

– утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

9.7. Сторона решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне, не позднее, чем за 10 дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

9.8. Стороны не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.9. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, по одному – каждой из сторон.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1.Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.2.В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством.

10.3.По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, подлежит применению законодательство Республики Казахстан.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
|---|---|
| **ТОО «Hadid»**<br>160010, РК, г.Шымкент, Каратауский район,<br>191квартал, 166<br>БИН 070640003701<br>РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА<br>МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"<br>KZ39070G000578N00282<br>БИК KKMFKZ2A | **ТОО «Строй экспресс РК»**<br>160011, РК, г.Шымкент ул.Толе би д.39а<br>БИН 990340008713<br>АО "First Heartland Jusan Bank"<br>KZ38998STB0000646558<br>БИК TSESKZKA |
| **/Сержанов Б.С./** | **/Кунтубаев О.Ж./** |