№28,29,30,31 Хаттар

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, Шымкент қ, Еңбекші ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №89 29.12.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№89 «29» 12 2022 г.

Заказчик**: ГУ "Управление строительство города Шымкент", 160023, Шымкент, проспект Назарбаева, 10, руководитель Баимбетов М.**

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается): *от* _____,

ТОО "Hadid" - Лицензия:14009068, 19.06.2014, II, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, 191 квартал, 166 директор Сержанов Б.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

от «___»_____2022 года, Технический надзорТОО "Банур-1 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район; Туркестанская , 2/2;536667, эксперт Юсупов С.К. №KZ09VJE00015167 от 02.02.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

от «___»_____2022 года,Авторский надзорТОО «Әсем Жоба Құрылыс», № лиц.17003384 от 24.02.2017, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район , Темирлановская трасса , 18/6 , 87252449438, инженер ГИП Султангалиев Ж.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

производя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома) 1-очередь жилые дома No 28, 29, 30, 31» (без наружных инженерных сетей) Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район»***

_____

*наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу**Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район***

_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" ноября 2018 года №249_____ ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" № KZ44REA00194465от 07.10.2020г.***

наименованиеоргана принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», № лиц.17003384 от 24.02.2017, Заказ: №189-2018, ГУ "Управление строительства города Шымкент", № 19/39-Н/Қ от 10.07.2020 года***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***: октябрь 2020 года;***

месяц, год

окончание работ: ***декабрь 2022 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**13;**

фактически, месяц:**13;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
Общая площадь на четыре жилых дома	**М2**	**30213,47**		**30213,47**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь на 4 дома	**метр в квадрате (далее – м2)**	**30213,47**	**30213,47**
Число этажей	**этаж**	**9**	**9**
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**	**78912,99**	**78912,99**

В том числе подземной части	**м3**	**14144,83**	**14144,83**
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	**м2**	**-**	**-**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**$м^2$**	**30213,47**	**30213,47**
Число этажей	**этаж**	**9**	9
Общий строительный объем	**$м^3$**	**78912,99**	**78912,99**
В том числе подземной части	**$м^3$**	**14144,83**	**14144,83**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект ***«Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома) 1-очередь жилые дома No 28, 29, 30, 31» (без наружных инженерных сетей) Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район»***

Жилые дома- девятиэтажные, сблокированные с подвалом и паркингом, коммерческими этажами, с чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 29,70 х 18,55 м.

Количество этажей – 9.

Высота 1-го этажа жилого дома – 3,20 м.

Высота жилых этажей – 2,70 м.

На первом этаже здания размещены коммерческие помещения. Общее количество квартир на один блок - 48, из них: однокомнатных – 16 двухкомнатных – 16, трёхкомнатных – 16.

Общее количество квартир на четыре блока - 192, из них: однокомнатных - 64 двухкомнатных – 64, трёхкомнатных – 64.

Из домов предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **4 012 641, 905** тысяч тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ **3 871 355,385** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря **141 286,52** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (жилые и коммерческие помещения)
4 012 641,905 тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ **3 871 355,385** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря **141 286,52**тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ТОО "Hadid"» (жилые помещения) **2 757 281, 455** тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ **2 669 148,107** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря **88 133, 348** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,66% и фактически применено 92,66% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: «А»-высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

««Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент (повторное применение проекта на 4 дома) 1-очередь жилые дома No 28, 29, 30, 31» (без наружных инженерных сетей) Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район»

наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель Баимбетов М. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) **М.П.**

Технический надзор:
Анарбеков Н.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____,
М.П.

Авторский надзор:
Оралбеков Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) _____,
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Hadid"Сержанов Б.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) **М.П.**

Субподрядчик:
ТОО "Строй Экспресс РК"
Кунтубаев О.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) **М.П.**