«Алматы облысы, Талғар ауданы мекенжайы бойынша Панфилов ауылдық округі аумағында орналасқан қуаты сағатына 6000 құс болатын ет өңдеу зауытын салу»
жоба бойынша
18.10.2022 ж. № 18-0307/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«АЛЕЛЬ АГРО» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Inditex Project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0307/22 от 18.10.2022 г.

(положительное)

на проект

«Строительство мясоперерабатывающего завода мощностью 6000 птиц/час, по адресу: Алматинская область, Талгарский район, расположенного на территории Панфиловского сельского округа»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «АЛЕЛЬ АГРО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Inditex Project»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: П «Строительство мясоперерабатывающего завода мощностью 6000 птиц/час, по адресу: Алматинская область, Талгарский район, расположенного на территории Панфиловского сельского округа».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.09.2022 г. № 01-1631.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «АЛЕЛЬ АГРО»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Inditex Project», лицензия от 17.07.2019г. №19015101.

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Stroy System», лицензия от 05.12.2019 г. 15-ГСЛ №002970.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14.09.2021 года, утвержденное заказчиком Акционерным обществом «АЛЕЛЬ АГРО»;
дополнение к Техническому заданию от 04 июля 2022 г. на разработку проекта «Строительство Мясоперерабатывающего завода мощностью 6000 птиц/час» по адресу: Алматинская области, Талгарский район, расположенного на территории Панфиловского сельского округа, утвержденное заказчиком АО «АЛЕЛЬ АГРО»;
изменения к дополнению к Техническому заданию от 04 июля 2022 г. на разработку проекта «Строительство Мясоперерабатывающего завода мощностью 6000 птиц/час» по адресу: Алматинская области, Талгарский район, расположенного на территории Панфиловского сельского округа, утвержденные заказчиком АО «АЛЕЛЬ АГРО»;
письмо Акционерного общества «АЛЕЛЬ АГРО» №1770 от 31.08.2022 года о том, что источник финансирования строительства – собственные и заемные средства, начало строительства – ноябрь 2022 года;
письмо Акционерного общества «АЛЕЛЬ АГРО» №1545 от 05.05.2022 года о том, что строительство мясоперерабатывающего завода финансируется по программе «План совместных действий Правительства Республики Казахстан и Национального Банка Республики Казахстан по обеспечению финансирования субъектов предпринимательства в обрабатывающей промышленности»;
постановление акимата Талгарского района №09-568 от 22.09.2017 года об изменении целевого назначения земельного участка (слова «для ведения товарного сельского хозяйства» заменены на «для строительства и обслуживания мясоперерабатывающего завода»);
акт №1134750 от 18.10.2017 года на право частной собственности на земельный участок 03-051-200-784 площадью 4,5 га для обслуживания и строительства мясоперерабатывающего завода, выданный Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала

некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

договор купли-продажи №255 от 05.10.2017 года земельного участка между ГУ «Отдел земельных отношений Талгарского района» и Акционерным обществом «АЛЕЛЬ АГРО»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ77VUA00655771 от 05.05.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» (письмо № KZ04VUA00662129 от 17.05.2022 года о согласовании эскизного проекта);

протокол дозиметрического контроля на участке строительства №16 от 27.05.2022 г., выданный ТОО «Республиканский радиологический центр»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на участке строительства № 16/1 от 18.05.2022 г., выданный ТОО «Республиканский радиологический центр»;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №01-11-197 от 29.03.2022 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на участке строительства;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №180 от 18 мая 2022 года, выданный Отделением по Илийскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте, выполненный в 2021 году ТОО «КазинжПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18002061 от 01.02.2018 г.);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный в 2021 году ТОО «КазинжПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18002061 от 01.02.2018 г.).

Технические условия:

письмо Акционерного общества «АЛЕЛЬ АГРО» №1610 от 14.06.2022 года о том, что для водоснабжения завода в ближайшей перспективе планируется бурение водяной скважины;

технические условия №05/3-4196 от 17.11.2021 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

технические условия №05/3-4193 от 17.11.2021 года на подключение к сетям водоотведения, выданные ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

технические условия №0020 от 12 августа 2021 года на проектирование, строительство и подключение к газораспределительным сетям, выданные ТОО «Gaz Trade Service»;

технические условия на постоянное электроснабжение мясоперерабатывающего завода №25.1-7441 от 22.11.2021 года, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Акционерного общества «АЛЕЛЬ АГРО» №1770 от 31.08.2022 года о согласовании рабочего проекта;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайной ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области» № KZ38VQR00031000 от 30.05.2022 года о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду № KZ09VWF00061494 от 17.03.2022 года, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду «Отчет о возможных воздействиях «Строительство мясоперерабатывающего завода, мощностью 6000 птиц в час, в Талгарском районе, Алматинской области» № KZ39VVX00154702 от 29.09.2022 года, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, на территории Панфиловского сельского округа.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946 KZ93VJE00055947	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585 KZ84VJE00024584	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
9	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует

10	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
11	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586 KZ57VJE00024585 KZ84VJE00024584	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
14	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
15	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
16	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в натуральном выражении	птиц/час	6000	6000
2	Общая площадь участка (в пределах ограждения)	га	4,486	4,486
3	Коэффициент застройки	%	40,7	40,7
4	***Производственно-техническое здание***			
4.1	Общая площадь здания	$м^2$	13428	13428
4.2	Площадь застройки здания	$м^2$	12908	12908
4.3	Строительный объем здания	$м^3$	167804	167804
5	***Склад гофротары***			
5.1	Общая площадь здания	$м^2$	1645.3	1645.3
5.2	Площадь застройки здания	$м^2$	1689.55	1689.55
5.3	Строительный объем здания	$м^3$	13009.5	13009.5
6	***АБК***			
6.1	Общая площадь здания	$м^2$	3054.67	3054.67

6.2	Площадь застройки здания	$м^2$	1630.63	1630.63
6.3	Расчетная площадь здания	$м^2$	2281.19	2281.19
6.4	Строительный объем здания	$м^3$	18809,5	18809,5
7	***Здание установки предварительной очистки стоков***			
7.1	Общая площадь здания	$м^2$	365.72	365.72
7.2	Площадь застройки здания	$м^2$	354.21	354.21
7.3	Строительный объем здания	$м^3$	2656.57	2656.57
8	Общая численность работающих	чел.	371	371
9	Общая численность рабочих	чел.	272	272
10	Продолжительность строительства	мес.	26	26

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект «Строительство мясоперерабатывающего завода мощностью 6000 птиц/час, по адресу: Алматинская область, Талгарский район, расположенного на территории Панфиловского сельского округа» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Талғар ауданы мекенжайы бойынша Панфилов ауылдық округі аумағында орналасқан қуаты сағатына 6000 құс болатын ет өңдеу зауытын салу» жоба Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области