Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 10 2022 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад № 21 "Гүлдер" акимата города Нур-Султан, Руководитель Копашева Д.О., БИН 990340005233, тел. 49-77-25, 57-16-61, 35-16-42, Z00T2D7 (010010), г.Нур-Султан, район Алматы, Тәуелсіздік, 14/3,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, ИИН, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **31.08.2022г. ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К.Т, г.Нур-Султан, пр.Республики д.26 кв.1, БИН 020240003986, т.8(7172) 953501.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **31.08.2022г. ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», эксперт Никулин В.М., №KZ49VJE00045487 от 20.03.2019г., KZ90VJE00054740 от 22.05.2020г., KZ76VJE00045486 от 20.03.2019г., БИН 070340004739, тел.: 87787602222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **31.08.2022г. ТОО компания "Диана-Л"», Президент Демянчик Л.И., приказ №7 от 25.05.2022г., БИН 940440000930, т. 8-7212-38-17-30**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад № 21 "Гульдер", II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Нур-Султан, район Алматы, Тәуелсіздік, 14/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: №KZ60REA00277306 от 30.05.2022, ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)

ТОО компания "Диана-Л", проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону, 27.10.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022**;

месяц, год

окончание работ **август 2022**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;

фактически, месяц: 3месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
Этажность	этаж	2	-	2	
Общая площадь	м2	1906,5	-	1906,5	-
Площадь застройки	м2	1046,0	-	1046,0	-
Строительный объем	м3	6074,0	-	6074,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Характеристика существующего объекта технически сложный II (нормальный) уровень ответственности. Выполнено-оштукатуривание оконных и дверных откосов (внутренних) цементно-песчаным раствором и окрашено водоэмульсионными составами с выравниванием поверхностей. Замена напольного покрытия согласно экспликации полов; устройство ПВХ плинтусов. Отделка помещений – улучшенная водоэмульсионная окраска стен и потолков по грунтовке сухими смесями; для санузлов, прачечной – эмалевая окраска потолков по шпатлевке и облицовка керамической плиткой стен. Водопровод холодной воды. Магистральный

трубопровод и стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к санитарным приборам из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Предусмотрено внутреннее пожаротушение здания с расходом воды 2,6 л/сек в одну струю. Магистральные трубопроводы и стояки проложены в коробах. Водопровод горячей воды.Магистральный трубопровод и стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Канализация. Выполнена бытовая и производственная канализация с прокладкой магистральных трубопроводов под полом первого этажа. Трубопроводы выполняются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89. Электротехнические решения Выполнено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света предусматриваются светильники с энергосберегающими лампами. Управление освещением осуществляется выключателями и датчиками движения по месту. Предусмотрена сеть штепсельных розеток. Высота установки розеток и выключателей в помещениях с постоянным пребыванием детей - 1,8 м, в остальных помещениях: выключатели - 0,9 м, розетки - 0,3 м. Розеточная сеть защищена от поражения электрическим током дифференциальными выключателями, отключающих потребителей при токе утечки, превышающим 30мА. Групповые и распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах в штрабе под штукатуркой. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для повторного заземления предусмотрено общее заземляющее устройство. К заземляющему устройству присоединены главная заземляющая шина вводного устройства и общая система уравнивания потенциалов.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 95822,155 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84354,784 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1200,711 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91031,047 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 80707,19 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 570,72 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 64% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад № 21 "Гульдер",
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Копашева Д.О. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Никулин В.М., аттестат №KZ49VJE00045487 от 20.03.2019г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; KZ90VJE00054740 от 22.05.2020г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; KZ76VJE00045486 от 20.03.2019г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Ә. С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "Компания "Диана-Л", Президент Демянчик Л.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО компания "Диана-Л" Президент Демянчик Л.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) Аттестованный эксперт *отсутствует*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нуржанов К.Т _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
здание детского сада	2			1046,0	6074,0	1906,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1906,5							
								1906,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик _____ Копашева Д.О. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Демянчик Л.И. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)