Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" октября 2022 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли сад №18 "Аяжан" акимата города Нур-Султан, Заведующая Дюсенгазина Лазат Максутовна, БИН 990340007606, тел. 87786666781, Z00P5D9 (010000), г.Нур-Султан, район Алматы, ПРОСПЕКТ АБАЯ, 86/1,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **17.10.2022г. ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К.Т, г.Нур-Султан, пр.Республики д.26 кв.1, БИН 020240003986,т.8(7172)953501.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **17.10.2022г. ТОО «Glad Servis», эксперт Дудко Д.В., аттестат №KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г., №KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г., №KZ07VJE00024612 от 30.03.2017г.., БИН 190140016640, тел.: 87014255014**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **17.10.2022г. ТОО компания "Диана-Л"», Президент Демянчик Л.И., приказ №7 от 22.06.2022г., БИН 940440000930, т. 8-7212-38-17-30**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Нур-Султан, район Алматы, ПРОСПЕКТ АБАЯ, 86/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: №KZ90REA00281907 от 23.06.2022, ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО компания "Диана-Л", проект №55/1-18-АС, №55/1-18-ВК, №55/1-18-СС, №55/1-18-ОВ, №55/1-18-ЭМ, №55/1-18-ОВ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, 19.08.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 5месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
Блок 1:					
Общая площадь	м2	476,4	-	476,4	-
Площадь застройки	м2	377,6	-	377,6	-
Строительный объем	м3	2390	-	2390	-
Блок 2:					
Общая площадь	м2	2395,1	-	2395,1	-
Площадь застройки	м2	583,5	-	583,5	-
Строительный объем	м3	7084	-	7084	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Характеристика существующего объекта II нормальный, технически сложный. Выполнено-Существующее здание ясли-сада состоит из двух блоков. Блок 1 представляет собой двухэтажное здание с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26,0х11,0 м. Блок 2 представляет собой двухэтажное здание с подвалом сложной формой с размерами в осях 44,86х23,4 м. облицовка наружных стен блока 1 по системе вентилируемого фасада металлосайдингом; окраска наружных стен фасадными красками блока 2; устройство асфальтовой отмостки взамен демонтируемой; облицовка цоколя сплиттерной плиткой; замена дверных блоков на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88; замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ профилей ГОСТ 30673-2013, оконные сливы выполнены из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм. На окнах предусмотрены замки блокираторы против выпадения людей; внутренняя отделка помещений: потолок - сплошное выравнивание поверхности сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска; стены - сплошное выравнивание поверхности сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска; глазурованная плитка; полы - линолеум с теплоизолирующей подосновой на клею бустилат, керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; устройство металлического ограждения, калитки, ворот.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 99655,041 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92301,993 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7353,047 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90627,804 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 86850,121 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3777,680 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 54% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №18 «Аяжан» расположенного по адресу г. Астана ул. Абая 86/1»,
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Дюсенгазина Л.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Дудко Д.В., аттестат №KZ20VJE00023020 - По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, №KZ45VJE00021503- По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ07VJE00024612- По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования;
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Glad Servis», директор Гиниятуллин Р.Т.
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО компания "Диана-Л", Президент Демянчик Л.И.
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО компания "Диана-Л" Президент Демянчик Л.И.
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) Аттестованный эксперт *отсутствует*_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нуржанов К.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
здание детского сада	2			961,1	9474	2871,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2871,5							2871,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик _____Дюсенгазина Л.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _Демянчик Л.И._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)