Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, БИН 060140005897, 8 (71455) 2-34-54, 110000, Костанайская область, г. Тобыл,Тауелсиздик, 65

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20 декабря 2022 года ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», директор Жайнаков Ж.Т., Костанайская область, г. Костанай, ул. Дорожников 2, БИН 990340001387, 8 (7142) 28-05-43

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23 декабря 2022 года, ТОО " Нуралем-Курлыс" Мендекинов Р.Р. KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 г. БИН 061240011957, тел. 8 (702) 883-52-70

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 23декабря 2022 года, ТОО «ГидроЭнергоСервис", ГИП- Серикбаев А.Д. БИН 110940014143, тел. 8 (702)888-44-54

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Водоснабжение села Надеждинка Костанайского района», новое строительство, второй нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область, Костанайский район, село Надеждинка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20___года, дата ознакомления, подтверждает, что:

объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 14.09.2020 года № 24 распоряжение акимата Костанайского района Костанайской области,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания, которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 09.09.2020 года KZ32REA00190316.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанного генеральным проектировщиком ТОО «ГидроЭнергоСервис", ПСД-2017-193
наименование проектной организации, номер проекта

№ ПСД-2017-193, ТОО "ГидроЭнергоСервис", утверждено приказом № 64 от 16.09.2019 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 21.09.2020 года;
месяц, год
окончание работ 30.11.2022 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопровода	метр	*21 342*	--	*20 752,17*	--
НВ	метр	***21 130***		***20 522,27***	
В том числе					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 11 – 32х3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001		*7580*		*6291,71*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 21 – 63х3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001		*1043*		*1148,69*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 21 – 110х5,3 питьевая ГОСТ 18599-		*8275*		*8829,37*	

2001					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 – 160х7,7 питьевая ГОСТ 18599-2001		*4232*		*4252,5*	
НВК		***212***		***229,9***	
В том числе					
Трубы стальные электросварные прямошовные, D57 х4,0 мм ГОСТ 10705-80		*61*		*63,4*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D108х4,0 мм ГОСТ 10705-80		*102*		*111,3*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D159х4,5 мм ГОСТ 10705-80		*12*		*18,2*	
Трубы стальные электросварные прямошовные, D219х6,0 мм ГОСТ 10705-80		*6*		*6*	
Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 110 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011		*4*		*4*	
Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011		*27*		*27*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Забор воды в водопроводную сеть предусмотрено проводить из водозабора скважинного типа. Подземные воды пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения только после очистки. Водоносный комплекс хорошо защищен от загрязнения. Водоснабжение запроектировано от двух скважин. Скважины расположены на площадке водозаборных сооружений. С водозаборных скважин вода поступает на очистку. После очистки вода поступает в резервуары чистой воды - 2 резервуара по 200 м³. Из резервуаров вода поступает в насосную станцию второго подъема. После насосной станции вода подается во внутриквартальные сети поселка двумя ветками по кольцевому водопроводу. Сбросные воды с очистных сооружений отводятся в резервуар сточных вод, с дальнейшим вывозом сточных вод в места, согласованные с санитарно-эпидемиологической службой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 642 723 980 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 535 837 695 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 106 886 285 тенге, прочие затраты 68 863 284 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 578 451 581,57 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 325 660 485 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 129 048 195 тенге; прочие затраты 68 863 283,52 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Водоснабжение села Надеждинка, Костанайского района Костанайской области принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района Руководитель Стародубцев А.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** ТОО " Нуралем-Курлыс"
, Директор Мендекинов Р.Р.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Эксперт
Место печати (при наличии)

Мендекинов Р.Р. KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ГидроЭнергоСервис", ГИП- Серикбаев А.Д. 12.2022г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой директор – Жайноков Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)