Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алга «14» октябрь 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель отдела Усенгалиев Куандык Калабайулы БИН 060140008049 тел.87133742094, Актюбинская область, Алгинский район г Алга, 5 микрорайон, 4 дом.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 14 » октябрь 2022 года ТОО «Компания АрАй -НС» директор Уразбаев Алмас Мэлсович, г. Нур-Султан, Тулкибас 54, БИН 091240005958, тел.87021052991**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » октябрь 2022 года. ТОО «AiRi», эксперта Жумагалиев Алмаз Садвакасович , аттестат эксперта № KZ80VJE00034841 от 06.02.2018 года, г.Нур-Султан, район Алматы, пр.Ракымжан Кошкарбаев, дом 60, кв 155. БИН 160740019502**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от « » октябрь 2022 года ТОО «BEST-7» ГИП Жолдыбаев Болат Сапаргалиевич БИН 990340001240, тел.87051882277**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Установка комплексного-блочного модуля для очистки и разбора питьевой воды село Ерназар, Карахобдинского с.о. Алгинского района, Актюбинской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Алгинский район, с.Ерназар.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » октябрь 2022 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«20» 12 2021 года №80**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 02.09.2022 года № KZ79REA00293454**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BEST-7»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 69 Государственного учреждения «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог » от 30.03.2022 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства **2** месяц;

фактически **1,5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Номинальный производительность (при температуре +25С)	м3/час	1,5	1,5	1,5	1,5
Потребление исходной воды в режиме фильтрации-не менее	м3/час	3	3	3	3
Объем сбрасываемого в дренаж концентрата -не менее	м3/час	0,25-0,3	0,25-0,3	0,25-0,3	0,25-0,3
Рабочее давление	атм	3-4	3-4	3-4	3-4
Напряжение питания	вольт	220	220	220	220
Потребляемая мощность до	кВт	5	5	5	5
Масса установки	кг	3500	3500	3500	3500

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Вода из скважинных насоса-Н-1 поступает в КБМ где заполняет Емкость-1 и по заполнению поплавковый сигнал перекрывает подачу исходной воды в КБМ.

Исходная вода с Емкости-1 через Н-2 поступает в предварительную механическую очистку и проходит предочистку (кварцевый песок) и далее поступает на станцию умягчения колонного типа и поступает в накопительную Емкость 2 по заполнению или снижению уровня воды Н-2 автоматически включается и выключается. Далее через Н-3 в по открытию и закрытию крана подачи чистой воды фильтрат умягченная вода проходит последние степени очистки проходя УСО (установку сорбционной очистки карбон) и УОВ(установка обеззараживания воды ультрафиолетом) и подается населению.

Станция умягчения нуждается в периодической регенерации с помощью солей, которые находятся в пластиковом баке и 1 раз в год в замене ионообменной смолы.

Основные показатели по разделу:

- **Температура исходной воды - от +5°С до +35°С**
- **Номинальная производительность (при температуре +25°С): -1,5 м^3/час***
- **Потребление исходной воды в режиме фильтрации - не менее 3 м^3/час***
- **Объём сбрасываемого в дренаж концентрата - не менее 0,25 - 0,3 м^3/час**
- **Габаритные размеры: высота - 2 600 мм, длина – 6 000 мм, ширина - 2 400 мм**
- **Рабочее давление – 3-4 атм**
- **Напряжение питания —220-В**
- **Потребляемая мощность -до 5 кВт**
- **Присоединительные патрубки**
- **Масса установки - около 3500 кг**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **16 823,164** т ысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 018,897** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13 001,785** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 982,005** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 267,863-**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 001,785** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Установка комплексного-блочного модуля для очистки и разбора питьевой воды село Ерназар, Карахобдинского с.о. Алгинского района, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Усенгалиев Куандык Калабайулы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)___.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «AiRi» директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Жумагалиев Алмаз Садвакасович , аттестат эксперта № KZ80VJE00034841 от 06.02.2018 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «BEST-7» директор Маханов Нурбол Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «BEST-7» ГИП Жолдыбаев Болат Сапаргалиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания АрАй -НС» директор Уразбаев Алмас Мэлсович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)