«Ақмола облысы Ерейментау ауданы Әлжанов және Әл-Фараби көшелерінде магистралды жылу трассасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

17.11.2022 ж. № EX01-0008/22
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ерейментау ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Ерейментау ауданы Әлжанов және Әл-Фараби көшелерінде магистралды жылу трассасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0008/22 от 17.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство магистральной теплотрассы по ул. Альжанова и Аль-Фараби Ерейментауского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магистральной теплотрассы по ул. Альжанова и Аль-Фараби Ерейментауского района Акмолинской области» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Строительство магистральной теплотрассы по ул. Альжанова и Аль-Фараби Ерейментауского района Акмолинской области",

Ақмола облысы Ерейментау ауданы Әлжанов және Әл-Фараби көшелерінде магистралды жылу трассасының құрылысы

Дополнительные сведения: EX01-0008-03, 24.10.2022, заявления 17.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00017 от 17.10.2022

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» от 11.08.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ43VUA00761919 от 11.10.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел земельный отношений, архитектуры и градостроительства Ерейментауского района»;
- архитектурно-планировочное задание №KZ38VUA00761912 от 11.10.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел земельный отношений, архитектуры и градостроительства Ерейментауского района»;
- договор сервитута №1 от 23.09.2022 года;
- договор сервитута №2 от 23.09.2022 года;
- распоряжение акима города Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области №38 от 22.09.2022 года;
- распоряжение акима города Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области №39 от 22.09.2022 года;
- схема трассы согласованные с организациями;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в 2022 году (Лицензия №17009699 от 30.05.2017 г.);
- технические условия на присоединение к тепловым сетям №79 от 14.04.2022 года, выданный КГП на ПХВ «Теплосервис» при акимате Ерейментауского района;
- письмо о расстоянии на перевозку лишнего грунта и мусора №106 от 08.11.2022 года, выданное ГКП на ПХВ «Эко-Жәрдем»;
- письмо ГУ «Аппарат акима городда Ерейментау» за №427 от 29.09.2022 года касательно зеленых насаждений на строительном участке;
- мотивированный отказ в выдаче комплексного экологического разрешения от Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области;

- письмо о финансирования №01-20/432 от 13.09.2022 года;
- письмо о начале строительно-монтажной работы №01-20/433 от 13.09.2022 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 43/13-07-2022-ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 43/13-07-2022-ТС «Теплоснабжение»;
- 43/13-07-2022-СД «Сметная документация»;
- 43/13-07-2022-ПП «Паспорт проекта»;
- 43/13-07-2022-ПОС «Проект организация строительства».

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства магистральной теплотрассы является выбор наиболее целесообразного направления трассы тепломагистрали и наиболее эффективного варианта способа прокладки ее трубопроводов на базе современных технологий, которые должны обеспечить длительную надежную, безопасную эксплуатацию трубопроводов, в рамках природоохранного законодательства РК, что будет способствовать повышению социально-экономических условий проживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Строительство магистральной теплотрассы по ул. Альжанова и Аль-Фараби Ерейментауского района Акмолинской области».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Исследуемая территория относится к IB климатическому подрайону, согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017.

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Температура. Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет «-15,1» градусов мороза, а самого теплого – июля «+20,7» градусов тепла.

В отдельные, очень суровые зимы температура может понижаться до «-51,6» градусов (абсолютный минимум зафиксирован в январе 1893г), но вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до «+41,6» градусов тепла, (абсолютный максимум зафиксирован в июле 1936г.). Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки «-37,7» градусов, расчетная температура воздуха самой жаркой пятидневки «+28» градусов, средняя продолжительность отопительного сезона 226 суток.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие.

1. Современные отложения (Qiv) представлены илом.
2. Современные техногенные отложения (tQiv) представлены насыпнымгрунтом.
3. Осадочные отложения: 1) аллювиальногосредне-верхнечетвертичного возраста (aQii-iii) представленные супесью, суглинком, песком крупным, песком гравелистым. 2)

элювиальные образования – кора выветривания по отложениям нижнего карбона (eC1), представленные суглинком и глиной.

Исследуемая площадка по инженерно-геологическим условиям относится к средней (II) категории сложности.

В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ (слой) 1а tQiv – Насыпной грунт представлен суглинком, щебнем, песком, дресвой, строительными отходами, слежавшийся, сильнопучинистый.

Мощность слоя колеблется от 0,50 м до 1,80 м.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 1б Qiv – Ил представлен суглинком черного цвета, с корнями растений, тугопластичной консистенции, сильнопучинистый.

Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 0,50 м.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 4 aQii-iii - Суглинок бурого цвета, от твердой консистенции до тугопластичной консистенции, с прослоями песка среднего, мощностью 10 см, с линзами супеси, мощностью 5-15 см, с глубины 1,80 м – 3,00 м от мягкопластичной консистенции до текучей консистенции, сильнопучинистый, непросадочный, ненабухающий.

Мощность слоя колеблется от 1,40 м до 5,00 м.

Залегает в подошве ила ИГЭ (слой) 1б, насыпного грунта ИГЭ (слой) 1а, супеси аллювиальной ИГЭ (слой) 3.

Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 3 aQii-iii – Супесь бурого, серого цветов, пластичной и текучей консистенции, с прослоями песка среднего и гравелистого, мощностью 5-10 см, с линзами суглинка, мощностью 5-15 см, непучинистая, непросадочная, ненабухающая.

Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 2,90 м.

Залегает в подошве ила ИГЭ (слой) 1б, песка гравелистого ИГЭ (слой) 2а, суглинка аллювиального ИГЭ (слой) 4.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 2 aQii-iii – Песок бурого и серого цветов, крупный, полимиктового состава, средней плотности сложения и рыхлого сложения, влагонасыщенный, с прослоями суглинка и супеси, мощностью 10 см.

Мощность слоя колеблется от 0,50 м до 1,90 м.

Залегает в подошве суглинка аллювиального ИГЭ (слой) 4, и супеси аллювиальной ИГЭ (слой) 3.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 2а aQii-iii – Песок бурого и серого цветов, гравелистый, полимиктового состава, средней плотности сложения и рыхлого сложения, влагонасыщенный, с редкими прослоями суглинка, мощностью 5-15 см.

Мощность слоя колеблется от 2,00 м до 7,80 м.

Залегает в подошве суглинка аллювиального ИГЭ (слой) 4, супеси аллювиальной ИГЭ (слой) 3, песка крупного ИГЭ (слой) 2.

Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой 5а) eC1 – Глина светло-серого, бордового цветов, твердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца, с включением дресвы до 10%, непросадочная, ненабухающая. Кора выветривания по известнякам.

Мощность слоя колеблется от 1,30 м до 1,50 м.

Залегает в подошве песка гравелистого ИГЭ (слой) 2а.

Встречен в скважинах №10856 и №10862.

ИГЭ (слой 5) eC1 – Суглинок светло-серого, серовато-желтого, зеленовато-серого, бордового цветов, твердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца,

с включением дресвы до 5-10%, непросадочный, ненабухающий. Кора выветривания по известнякам.

Вскрытая мощность слоя колеблется от 7,00 м до 10,00 м.

Залегает в подошве песка гравелистого ИГЭ (слой) 2а.

Имеет повсеместное распространение.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Теплоснабжение

Проект Разработка проектно-сметной документации по объекту "Строительство магистральной теплотрассы по ул. Альжанова и Аль-Фараби, Ерейментауского района Акмолинской области" разработан на основании:

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ43VUA00761919, № KZ38VUA00761912
- Технических условий №246, 247 от 15.08.2022
- Задания на проектирование

Источник теплоснабжения -котельная №5

1.Точка присоединения: от теплового узла по ул. Альжанова №3

Давление в точке подключения: 4-4,5 атм

Температурный график ТС: 90-70 °С

2. Точка присоединения: пересечение ул. Кенесары и Аль-Фараби

Давление в точке подключения: 4-4,5 атм

Температурный график ТС: 90-70 °С

Расчетная температура наружного воздуха -31,9 °С.

Прокладка тепловой сети предусмотрена подземная бесканальная. Трубы приняты стальные в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2020.

При прокладке тепловых сетей бесканальным способом трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150-200 мм с песчаной обсыпкой толщиной 150мм. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98. Размер фракции песка - не более 5 мм, коэффициент фильтрации - не менее 5 м/с. Песок не должен содержать крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительные муфты. После засыпки песок должен быть утрамбован. Стыки засыпают после гидравлических испытаний и их изоляции.

При бесканальной прокладке над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная сигнальная лента. Ответвления, углы трубопроводов при бесканальной прокладке обкладываются амортизирующими прокладками (демпфирующими матами) для обеспечения боковых перемещений.

Обратная засыпка производится послойно с одновременным уплотнением каждого слоя. Трубопроводы тепловой сети прокладываются в траншеи (предварительно на дно траншеи выполнить песчаную подушку). Трубопроводы выполнены из стали в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2020. Трубопроводы теплосети ∅219х3,5 по ул. Альжанова и ∅320х4,0 по ул. Аль-Фараби.

Для аварийного сброса теплоносителя предусмотрен дренаж ∅25х3,2. В местах ввода трубопроводов в здание выполнить сальниковые уплотнения.

Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям МСН 4.02-02-2004*.

Протяженность теплосети по ул Аль-Фараби: 1330,02 м.

Протяженность теплосети по ул Альжанова: 1683,0 м.

Тепловые сети испытать гидравлическим пробным давлением 1,6 МПа.

Расчет гидравлический по ул. Аль-Фараби:

Расчетный расход – 95,9 л/с;

Наружный диаметр – 320 мм;

Толщина – 4 мм;
Длина трубопровода – 665,01 м;
Средняя температура воды – 80 °
Расчет гидравлический по ул. Альжанова:
Расчетный расход – 45,2 л/с;
Наружный диаметр – 219 мм;
Толщина – 3,5 мм;
Длина трубопровода – 841,34 м;
Средняя температура воды – 80 °

Таблица тепловых потоков

Наименование здания	Объем м³	Температура наружн. воздуха °С	Расход тепла, кВт/Гкал/ч				Расход холода кВт	Установленная мощность электродвигателей кВт
			На отопл.	На вентиляц.	На горяч. водоснабж.	общий		
ул. Аль-Фараби	-	-31,9	2891,22 2,486	-	-	2891,22 2,486	-	-
ул. Альжанова	-	-31,9	1870,1 1,608			1870,1 1,608		

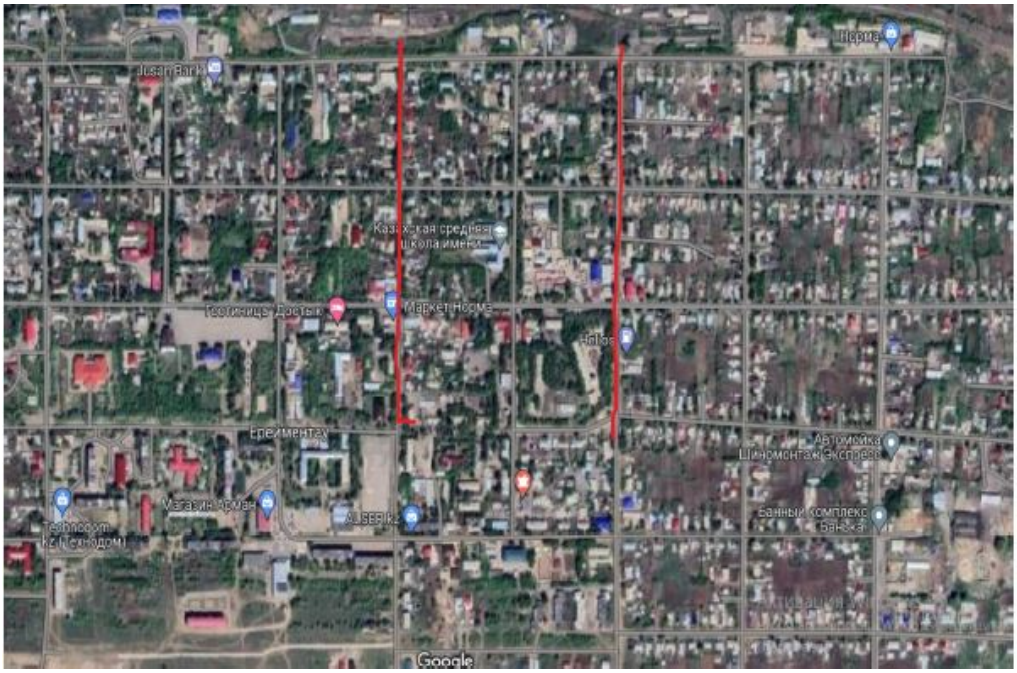


Рис.1- ситуационная схема

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны при строительстве тепловых сетях должны входить в комплекс мероприятий, проводимых в целях повышения устойчивости работы оборудования.

Особое внимание направлено на следующее:

– осуществление надзора за процессами производства с помощью контрольноизмерительных приборов контроля, за отклонениями технологических параметров оборудования от нормальной работы, предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход;

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями, а также действующими нормами и правилами по размещению и проектированию тепловых сетей.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических установок.

В рабочем проекте предусмотрены меры по обеспечению надёжности электроснабжения.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте предусматривают мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

− прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв. Поставщики гарантируют безаварийную и бездефектную их работу в течение 30 лет;

− применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

− создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

При выполнении разделов проекта учтены требования Приказа МВД №732 от 24.10.2014г. "Об утверждении объема и содержания инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" и закон Республики Казахстан от 11.04.2014г. №188-V "О гражданской защите".

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в

строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет - 6 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

общие:

1. Предоставлено схема трассы согласованные с организациями.
2. Предоставлено расчет ПИР.
3. Проставлено подписи ГИПа во всех разделах.

по разделу ТС

1. Трубы ППУ по ул. Альжанова ф219 проверить длину и исправить в соответствий проекта. Исправлено.

2.Трубы ППУ по ул. Аль-фараби ф320 проверить длину и исправить в соответствий проекта. Исправлено.

3. Добавить трубы водопроводные стальные ф25 в соответствий длины проекта. Исправлено.

4. В проекте отсутствует работы на дренажный колодец, дать пояснение по какой причине отсутствует? Исправлено.

5. Указано количество отводов.

6. Указано количество ППУ муфты.

7. ППУ труб ф320 заменено на ф325.

8. Откорректировано спецификация после отработки замечаний.

Пояснительная записка к сметной документации.

1. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

2. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

4. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

5. Затраты объекта перенесены в 2 главу сметного расчета стоимости строительства, как основные объекта строительства согласно п 83 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

8. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

9. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

10. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица 1

1. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	 414,661 351,709 - 62,952	 413,942 351,069 - 62,873
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		6

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,719 млн. тенге.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магистральной теплотрассы по ул. Альжанова и Аль-Фараби Ерейментауского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Протяженность теплосети по ул. Аль-Фараби	1330,02 м;
Протяженность теплосети по ул. Альжанова	1683,0 м;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов	413,942 млн. тенге;
в том числе	
СМР	351,069 млн.тенге;
Оборудование	-
прочие затраты	62,873 млн.тенге;
продолжительность строительства	6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» в соответствии с условиями договора №EX01-0008-03 от 24.10.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы Ерейментау ауданы Әлжанов және Әл-Фараби көшелерінде магистралды жылу трассасының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Әл-Фараби көшесі бойынша жылу желісінің ұзындығы	1330,02 м;
Әлжанов көшесі бойынша жылу желісінің ұзындығы	1683,0 м;
2022 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2023 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құрылыстың құны	413,942 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	351,069 млн. теңге;
жабдықтар	-
өзге шығындар	62,873 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.10.2022 жылғы №EX01-0008-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Ерейментау ауданының құрылыс бөлімі" ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

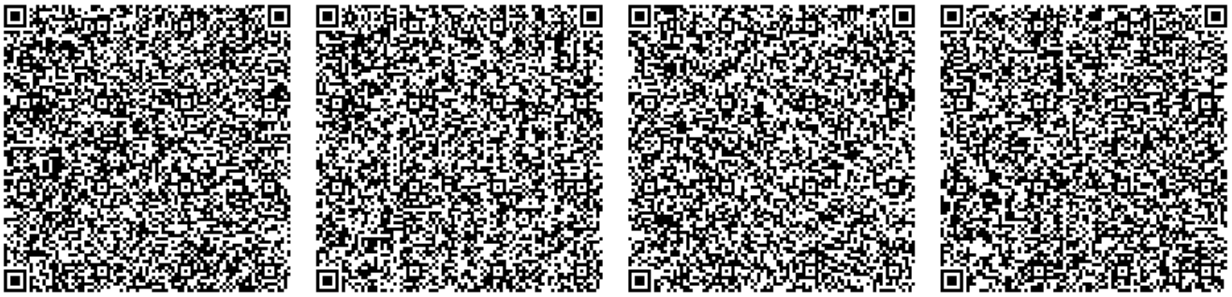
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Тепловые сети	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	№KZ51VJE00074648 от 01.06.2022 г.	Соответствует
2	Сметная документация	Утегенов Жомарт Лесбекович	Сметная часть	№KZ57VJE00061639 от 25.01.2021 г.	Соответствует

Галымжанов С.Н. (Директор)

Галымжанов С.Н. (Директор)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)



Галымжанов С.Н. (Эксперт)