«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласы, Құрылысшы массивіне (Строитель, Горняк, Фосфарит) кәріз құбырынының құрылысын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2022 ж. № EX01-0011/22
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласы, Құрылысшы массивіне (Строитель, Горняк, Фосфарит) кәріз құбырынының құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0011/22 от 19.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство канализационных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфарит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство канализационных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфарит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Строительство канализационных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфарит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области",

"Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласы, Құрылысшы массивіне (Строитель, Горняк, Фосфарит) кәріз құбырынының құрылысын жүргізу"

Дополнительные сведения: EX01-0009-03, 05.11.2022, заявления 26.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00018 от 26.10.2022

- задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» Д. Шалбаевым от 02.09.2021 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ86RUA00082323 от 06.09.2021 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и гардостроительсва Сарысуского района»;
- решение №288 от 27.04.2021 года;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ИП «Жусанбаев Ж.К.» в 2022 году (ГСЛ №№17009699 от 30.05.2017 г.);
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненное ТОО «Каз Центр Проект» в 2022 году (ГСЛ №14007292 от 22.05.2014 г.);
- технические условия на подключение объекта к водопроводной и канализационной сетям от 17.10.2022 года, выданное КГП «Жанатас-Су-Жылу»;
- письмо о финансирования №589 от 22.10.2022 года КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»;
- письмо о начале строительно-монтажной работы №590 от 22.10.2022 года;
- мотивированный отказ в выдаче комплексного экологического разрешения №KZ19VDC00087126 от 10.03.2022 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 30/27-04-2021-ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 30/27-04-2021-НК «Наружные сети канализации»;

- 30/27-04-2021-СД «Сметная документация»;
- 30/27-04-2021-ПП «Паспорт проекта»;
- 30/27-04-2021-ПОС «Проект организация строительства»;
- 30/27-04-2021-ООС «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Каз Гранд Эко Проект» (ГЛ № 01591Р от 15.08.2013 г.).

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено Строительство канализационных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфарит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Строительство канализационных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфарит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г.Тараз. Район работ относится к IV -Г климатическому подрайону. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Согласно СП РК 2.04-01-2017.

Температура воздуха.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41 0 С, абсолютная максимальная температура плюс 44,5 0 С.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены согласно Техническому заданию, в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СН РК 1.02-18-2007 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Технические требования к производству работ», СН РК 1.02-16-2003 «Инженерные изыскания для строительства». СП РК 2.04-10-2017 Сейсмическое микрорайонирование. Основные положения», СНиП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», и РД 153-39.4Р-128-2002(ВСН), с учетом категории сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности.

Целевое назначение выполненных работ: получение необходимой инженерно-геологической информации для разработки проектно-сметной документации под строительство с обоснованием предельно допустимых геолого - экологических нагрузок на геологическую среду, как базу безопасного размещения проектируемых сооружений в условиях повсеместного развития грунтов особого состава и состояния и интенсивной инженерно-хозяйственной деятельности человека.

Настоящий отчет посвящен инженерно-геологической характеристике территорий, на которых будут строительство внутрипоселковых дорог автомобильной дороги.

Полевые работы были выполнены в марте 2019 г.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие.

1.Современные отложения (Qiv) представлены илом.

2.Современные техногенные отложения (tQiv) представлены насыпнымгрунтом.

3.Осадочныеотложения: 1) аллювиального средне-верхнечетвертичного возраста (aQii-iii) представленные супесью, суглинком, песком крупным, песком гравелистым. 2) элювиальные образования – кора выветривания по отложениям нижнего карбона (eC1), представленные суглинком и глиной.

Исследуемая площадка по инженерно-геологическим условиям относится к средней (II) категории сложности.

В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ (слой) 1а tQiv – Насыпной грунт представлен суглинком, щебнем, песком, дресвой, строительными отходами, слежавшийся, сильнопучинистый.

Мощность слоя колеблется от 0,50 м до 1,80 м.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 1б Qiv – Ил представлен суглинком черного цвета, с корнями растений, тугопластичной консистенции, сильнопучинистый.

Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 0,50 м.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 4 aQii-iii - Суглинок бурого цвета, от твердой консистенции до тугопластичной консистенции, с прослоями песка среднего, мощностью 10 см, с линзами супеси, мощностью 5-15 см, с глубины 1,80 м – 3,00 м от мягкопластичной консистенции до текучей консистенции, сильнопучинистый, непросадочный, ненабухающий.

Мощность слоя колеблется от 1,40 м до 5,00 м.

Залегает в подошве ила ИГЭ (слой) 1б, насыпного грунта ИГЭ (слой) 1а, супеси аллювиальной ИГЭ (слой) 3.

Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 3 aQii-iii – Супесь бурого, серого цветов, пластичной и текучей консистенции, с прослоями песка среднего и гравелистого, мощностью 5-10 см, с линзами суглинка, мощностью 5-15 см, непучинистая, непросадочная, ненабухающая.

Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 2,90 м.

Залегает в подошве ила ИГЭ (слой) 1б, песка гравелистого ИГЭ (слой) 2а, суглинка аллювиального ИГЭ (слой) 4.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 2 aQii-iii – Песок бурого и серого цветов, крупный, полимиктового состава, средней плотности сложения и рыхлого сложения, влагонасыщенный, с прослоями суглинка и супеси, мощностью 10 см.

Мощность слоя колеблется от 0,50 м до 1,90 м.

Залегает в подошве суглинка аллювиального ИГЭ (слой) 4, и супеси аллювиальной ИГЭ (слой) 3.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 2а aQii-iii – Песок бурого и серого цветов, гравелистый, полимиктового состава, средней плотности сложения и рыхлого сложения, влагонасыщенный, с редкими прослоями суглинка, мощностью 5-15 см.

Мощность слоя колеблется от 2,00 м до 7,80 м.

Залегает в подошве суглинка аллювиального ИГЭ (слой) 4, супеси аллювиальной ИГЭ (слой) 3, песка крупного ИГЭ (слой) 2.

Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой 5а) eC1 – Глина светло-серого, бордового цветов, твердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца, с включением дресвы до 10%, непросадочная, ненабухающая. Кора выветривания по известнякам.

Мощность слоя колеблется от 1,30 м до 1,50 м.

Залегает в подошве песка гравелистого ИГЭ (слой) 2а.

Встречен в скважинах №10856 и №10862.

ИГЭ (слой 5) eC1 – Суглинок светло-серого, серовато-желтого, зеленовато-серого, бордового цветов, твердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца, с включением дресвы до 5-10%, непросадочный, ненабухающий. Кора выветривания по известнякам.

Вскрытая мощность слоя колеблется от 7,00 м до 10,00 м.

Залегает в подошве песка гравелистого ИГЭ (слой) 2а.

Имеет повсеместное распространение.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

«Строительство канализационных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфарит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» разработан на основании:

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ86RUA00082323 от 06.09.2021 года;
- Технический условий от 15.10.2022 года;
- Задания на проектирование утвержденным Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района".

Данный проект выполнен на основание:

- задания на проектирования;
- нженерно-геологических изысканий №56 от 10.08.2021г. выданным ИП "Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович";
- СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация".
- ТУ от 04.02.2020г. выданным КГП "ЖАНАТАС-СУ-ЖЫЛУ".

Природные условия характеризуются следующими данными:

- грунты основания предоставлены насыпной щебенистый грунт, сухой, непросадочный;
- глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 1,22м;
- уровень грунтовых вод не вскрыты на глубине 3,0м.

Канализация

Сброс сточных вод от жилых домов поступает в смотровые колодцы, далее сток самотеком поступает в канализационную насосную станцию (КНС) и с помощью насосов сбрасывается существующий сеть ∅500.

Наружные сети канализации выполняется из полимерных гофрированных труб SN8 - DN200 по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети установлены круглые канализационные колодцы из сборного железобетона по ТПР 902-09-22.84 и по серии 3.900.1-14 для сухих грунтов. Сборные ж/б элементы колодцев выполнить из бетона марки F100W6 на сульфатостойком цементе. Колодцы на сетях устанавливать на бетонной подготовке из бетона класса В15 толщиной 100мм.

Прокладка канализационных сетей на песчаный основании.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов предусмотреть под трубы подстилающий слой из песка толщиной 100мм с уплотнением и засыпку над верхом труб защитного слоя из песка толщиной не менее 300мм, не содержащего твердых включения (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Грунт в пазухах труб уплотняется с ручными трамбовками, до степени 0,95. Для равномерного распределения грунта трубы смачивать водой.

Земляные работы и работы по устройству основании, выполнить в соответствий с требованиями СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Производство работ по укладке, испытания и приемке сетей канализации вести в соответствий СН РК 4.01-03-2013 "Наружное сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Все работы осуществлять, соблюдая правила СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Монтаж

Производство работ по укладке сетей канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013. Соединение полимерных гофрированных раструбных труб рекомендуется соединять уплотнительными кольцами.

Технический экономический показатель

Таблица №1

Наименование сети	Расчетный расход воды		
	м3/сут	м3/ч	л/с
Водопровод	234,0	22,5	6,0
Канализация К1.	234,0	22,5	6,0

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СН. РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности».

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами. Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования ГОСТ. 12.3.002-75 и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям (ГОСТ 12.4.050-89).

Зоны потенциально действующих опасных производственных факторов должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407 – 78. При производстве строительно - монтажных работ в указанных опасных зонах следует Осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность

работающих.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами, а также вблизи строящихся зданий или сооружений устанавливаются согласно таблицы 1 СНиП-III-4-89*.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода – изготовителя.

Строительная площадка в населенных места или на территории действующих предприятий во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23707-78. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средствам транспорта.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12. 1. 013-78.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет - 4 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Наружные сети канализации.

1. Показано привязка водопровода на плане.
2. Уклоны трубопроводов применено по СН РК 4.01-03-2011 п.5.11.
3. Повороты, соединения и глубина заложения трубопроводов по СН РК 4.01-03-2011 п.7.2
4. Спецификацию откорректировано с учетом вышеуказанных замечаний.

Пояснительная записка к сметной документации.

1. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
2. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
4. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
5. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
6. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.
7. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
8. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
9. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и

управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	355,488 314,720 - 40,768	268,964 229,562 - 39,402
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 86,524 млн. тенге.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство

канализационных сетей массива Строитель (Строитель, Горняк, Фосфарит) г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов,	268,964 млн. тенге;
в том числе	
СМР	229,562 млн.тенге;
Оборудование	-
прочие затраты	39,402 млн.тенге;
продолжительность строительства	4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» в соответствии с условиями договора №EX01-0009-03 от 05.11.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласы, Құрылысшы массивіне (Строитель, Горняк, Фосфарит) кәріз құбырынының құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2023 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құрылыстың құны	268,964 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	229,562 млн. теңге;
жабдықтар	-
өзге шығындар	39,402 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.11.2022 жылғы №EX01-0009-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Сарысу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети канализации	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	№KZ51VJE00074648 от 01.06.2022 г.	Соответствует
2	Сметная документация	Утегенов Жомарт Лесбекович	Сметная часть	№KZ57VJE00061639 от 25.01.2021 г.	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	№KZ51VJE00074648 от 01.06.2022 г.	Соответствует

Галымжанов С.Н. (Директор)

Галымжанов С.Н. (Директор)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)