Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» декабря 2019г.

Авторский надзор Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», генеральный директор Кульбаев Бегман Бахитович, ГСЛ № 000006 от 12.12.1994г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Мусабаева Рафика Мухаметнуровича, Ниязова Рустама Ахметжановича, Кулжабаева Айдара Ыдырисовича, Чжун Валерия Петровича, Пак Романа Борисовича, Дмитриева Юрия Александровича, Дыбова Александра Васильевича, Павленко Виктора Борисовича, Данилова Дениса Михайловича, приказ №252 от 15.10.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договор № AIG/Оку/18 от 11.10.2018г.

№ договора и дата

по объекту: Многоквартирный жилой дом «Atameken» со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, д. 181А (блок 1, блок 2, блок 3, блок 4, блок 5, блок 6, блок 7).

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «АзияИнвестГрупп» директор Елубаев Дулат Агыбаевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «BI Stroy» , AIG/ДПР/2, ГСЛ №0000125 от 21.07.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Кабылкаса Армана Нуриденулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО „Жетысу Курылыс", БИН 141140011475

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 16 месяцев;

фактически 10 месяцев;

Исправленному верить

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры. градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», AIG/ДПР/2, ГСЛ № 000006 от 12.12.1994г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «АзияИнвестГрупп» приказ №4 от 04.03.2019 г.,
филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключение № 02-0033/19 от 01.03.2019 г.,
ТОО «НурАли Эксперт» Заключение № NAE-0020 от 09.10.2018г.,
ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение Arch-0020/19 от 20.02.2019г.,
ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение № Arch-0201/18 от 22.12.2018г.,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», генеральный директор Кульбаев Бегман Бакитович, ГСЛ № 000006 от 12.12.1994г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата М.П.*

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Мусабаев Рафик Мухаметнурович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов *подпись, дата М.П.*

Ниязов Рустам Ахметжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 05.12.19 *подпись, дата М.П.*

Кулжабаев Айдар Ыдырисович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 03.12.19 *подпись, дата М.П.*

Чжун Валерий Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 03.12.19 *подпись, дата М.П.*

Пак Роман Борисович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов *подпись, дата М.П.*

Дмитриев Юрий Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 03.12.19 *подпись, дата М.П.*

Дыбов Александр Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 03.12.19 *подпись, дата М.П.*

Павленко Виктор Борисович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 02.12.19 *подпись, дата М.П.*

Данилов Денис Михайлович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов 03.12.19 *подпись, дата М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» декабря 2019 г.

Технический надзор ТОО «Engineering Services», директор Департамента технического надзора Бикбаев Каримжан Нургалеевич, по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, улица Е 10, дом 17М,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Адилбаева Амана Оразбековича Начальника Отдела Технического Надзора, Хамитов Суат Сиязбекович эксперт № KZ92VJE00034334 от 22.01.2018 г., Кашаганов Талгат Аргинбекович эксперт №KZ91VJE00015437 от 18.02.2016г., Мырзахмета Ұлана Женісбекұлы эксперт №KZ52VJE00041844 от 23.10.2018г..
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании № AIG/ATM/ОКУ/1330 от 23.10.2018 г.
№ договора и дата
по объекту: Многоквартирный жилой дом «Atameken» со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, д. 181А (блок 1, блок 2, блок 3, блок 4, блок 5, блок 6, блок 7).
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «АзияИнвестГрупп», директор Елубаев Дулат Агыбаевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «BI Stroy», AIG/ДПР/2, ГСЛ №0000125 от 05.12.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кабылкаса Армана Нуриденулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО, Жетысу Курылыс, БИН 141140011475
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2019;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 16 месяцев;
фактически 10 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **6 377 158,265** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 745 136,932** тысяч тенге, оборудования **632 021,333** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 377 158,265** тысяч тенге, в том числе:

Исправленному верить

АзияИнвестГрупп
BI Stroy

стоимость строительно-монтажных работ **5 745 136,932** тысяч тенге;
стоимость оборудования **632 021,333** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», AIG/ДПР/2, ГСЛ № 000006 от 12.12.1994г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «АзияИнвестГрупп» приказ №4 от 04.03.2019 г.,
филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключение № 02-0033/19 от 01.03.2019 г.,
ТОО «НурАли Эксперт» Заключение № NAE-0020 от 09.10.2018г.,
ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение Arch-0020/19 от 20.02.2019г.,
ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение № Arch-0201/18 от 22.12.2018г.,

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Engineering Services»
Бикбаев Каримжан Нургалеевич директор Департамента технического надзора

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *М.П.*

Адилбаев Аман Оразбекович начальник Отдела Технического Надзора

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *М.П.*

ТЕХНАДЗОР
ТОО "Engineering Services"
№ 23

эксперт(ы) по техническому надзору:

Хамитов Суат Сиязбекович эксперт № KZ92VJE00034334 от 22.01.2018 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *М.П.*

Кашаганов Талгат Аргинбекович эксперт №KZ91VJE00015437 от 18.02.2016г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *М.П.*

Мырзахмета Улана Женісбекұлы эксперт №KZ52VJE00041844 от 23.10.2018г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *М.П.*

Игнатченко Евгений Геннадьевич эксперт № KZ58VJE00020493 от 17.10.2016г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *М.П.*

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Stroy», г.Алматы, ул. Тимирязева, дом 26/29

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кабылкаса Армана Нуриденулы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой дом «Atameken» со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, д. 181А (блок 1, блок 2, блок 3, блок 4, блок 5, блок 6, блок 7).

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «АзияИнвестГрупп» директор Елубаев Дулат Агыбаевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО „Жетысу Курылыс", БИН 141140011475

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», AIG/ДПР/2, ГСЛ № 000006 от 12.12.1994г..

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «АзияИнвестГрупп» приказ №4 от 04.03.2019 г.,
филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключение № 02-0033/19 от 01.03.2019 г.,
ТОО «НурАли Эксперт» Заключение № NAE-0020 от 09.10.2018г.,
ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение Arch-0020/19 от 20.02.2019г.,
ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» Заключение № Arch-0201/18 от 22.12.2018г..

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения, соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Исправленному верить

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирные жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту					Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	38013,6					35961,3	
Число этажей	Этаж	12+тех.этаж+паркинг 2 этажа					12+тех.этаж+паркинг 2 этажа	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	162035,1					162035,1	
Подземная часть, кладовые/кол-во	м^2/шт	5175,7 из них кладовых 555,2 / 80					5175,7 из них кладовых 555,2 / 80	
Паркинг/кол-во	м^2/шт	2197,4 / 162					2197,4 / 162	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	1 752,5/16					1 752,5/16	
Всего квартир, в том числе	м^2	кол-во кв	кол-во жилых помещений	Общая площадь, м^2	Жилая площадь, м^2	Основная, м^2	Вспомогательная, м^2	Паркинг м^2
		263,0	557,0	19888,2	10644,3	-	-	2 197,4
1-комнатные	м^2	87	87	3989,5	1592,7			
2-комнатные	м^2	80	160	5870,0	3164,8			
3-комнатные	м^2	75	225	7334,7	4210,4			
4-комнатные	м^2	20	80	2527,0	1571,3			
5-комнатные	м^2	1	5	167,0	105,1			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 12-ти этажные жилые дома, каркас монолитный с заполнением наружных стен газоблоком, межквартирные стены монолитные и перегородки из газоблока, звукоизоляции и 2-х слоев ГКЛ, полы с рулонным звукоизоляционным материалом, проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и алюминиевые,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ март 2019 года;

   месяц, год

   окончание работ декабрь 2019 года;

   месяц, год

   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства 16 месяцев;
   фактически 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Управл. директор УРСГ АО АПК Бергишев К.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП „Алматы Су" главный инженер Кагнаев А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО „Алматинские тепловые сети" Главный инженер Шаграев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Руководитель УККиБТиУ Бостандыкского района Таркинский Е.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

УСБ г. Алматы зам. нач.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Stroy» считает объект: Многоквартирный жилой дом «Alameken» со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, д. 181А (блок 1, блок 2, блок 3, блок 4, блок 5, блок 6, блок 7),

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Кабылкас Арман Нуриденулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.
BI Stroy