Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» августа 2019 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», 080000, г.Тараз, мкр. Астана,30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 08.08.2019г, **ТОО «Тараз-Ісмер», г.Тараз, мкр.Акбулак, 3,директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08.08.2019г, **ТОО «Құрылыс-Жоба Инжиниринг», Байжанов Жондибай Турмаханбетович, №KZ91VJE00026883, № KZ21VJE00026882, №KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 г.**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08.08.2019г, **ТОО «Компания Арыстан-Сервис», Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы, №KZ38VJE00017943 от 06.06.2016 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**« Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 10, пятно 2. Корректировка», Новое строительство.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Жамбылская область, г. Тараз, 15 мкр.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«15» июня 2017 года №357, акимат г.Тараз**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области» от 26.11.2018 г.**,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Арыстан-Сервис», № ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0011/19 от 24.04.2019 г., «Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 10, пятно 2. Корректировка»,б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», № 58-о от 16.07.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5 месяцев**;

фактически, месяц: **8,5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;факт
начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1170,89	1170,89
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19280,59	19280,59
В том числе подземной части	$м^3$	2340,5	2340,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4642,15	2512,50	80	4642,15	2512,50
однокомнатных	15	622,65	256,55	15	622,65	256,55
двухкомнатных	45	2553,2	1394,05	45	2553,2	1394,05
трехкомнатных	20	1466,30	861,90	20	1466,30	861,90
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 80-ти квартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 81,55х13,2 м состоит из двух отсеков, разделенных между собой антисейсмическим швом. Высота помещений 2,7 м, высота помещений технического подполья 1,8 м. Высота здания по коньку 17,8 м.
Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм.
Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм). Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer. Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности объекта– второй (нормальный), технически несложный. Степень долговечности – II. Степень огнестойкости – II.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **809,19 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **696,50 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тысяч тенге,** прочие затраты **_____ тысяча тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **_____ тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **_____ тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря **_____ тысыч тенге**, прочие затраты **_____ тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 10, пятно 2. Корректировка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Байжанов Жондибай Турмаханбетович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор **Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мусабеков Газиз Кыдыралиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.