«"Жамбыл облысы Байзақ ауданы Көкөзек ауылындағы ауысымына 5 келушіге арналған медициналық пункт құрылысы"**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2017 ж. № СОРД-0095/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары басқармасы" КММ,
Тараз қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KDM Project» ЖШС,
Тараз қ.

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Көкөзек ауылындағы аусымына 5 келушіге арналған медициналық пункт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Стандарт-ОРД» ЖШС-мен берілді.

«Стандарт-ОРД» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СОРД-0095/17 от 28.11.2017 г.

по рабочему проекту
«"Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Кокозек Байзакского района Жамбылской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области",
г. Тараз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KDM Project»,
г. Тараз

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Кокозек Байзакского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Стандарт-ОРД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Стандарт-ОРД».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Кокозек Байзакского района Жамбылской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 11 ноября 2017 года №3, заключенным между КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" и ТОО «Стандарт-ОРД», по принципу «одного окна».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области", город Тараз.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «KDM Project» (государственная лицензия № 15008500 от 06 мая 2015 года, приложение к лицензии от 06 мая 2015 года, выданные Коммунальным государственным учреждением “Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области Акимат Жамбылской области”, I категории), г. Тараз.

ГИП – Ким Т.А. (приказ от 03 апреля 2017 года № 46).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции по бюджетной программе 013 «реконструкция объектов здравоохранения», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 января 2017 года, утвержденное заказчиком;

решение аппарата акима Темирбекского сельского округа, от 28 декабря 2017 года № 13 о предоставлении КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» земельного участка для строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену на постоянное землепользование площадью 0,15 га, расположенного по адресу: ул. Абдуалиев №25 «А», с. Кокозек;

приказ отдела земельных отношений акимата Байзакского района, от 17 января 2017 года № 32 о предоставлении КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» земельного участка для строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену на постоянное землепользование площадью 0,15 га;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,15 га с кадастровым номером 06-087-062-145, расположенный в Жамбылской области, Байзакский район, Темирбекский с/о село Кокозек, ул. Матимкула №25 «А», выданный Байзакским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 24 марта 2017 года № 980021;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 15 февраля 2017 года № KZ00VUA00014629, утвержденное руководителем отдела КГУ «Отдела архитектуры и градостроительства и строительства акимата» Байзакского района;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Байзакского района;

письмо КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 21 августа 2017 года № 03-2530

об источнике финансирования;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 28 марта 2017 года № 767 о том, что отопление будет осуществлятся на твердом топливе и необходимости отдельно стоящей котельной;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 19 июля 2017 года № 03-2195 о начале строительства;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 06 октября 2017 года № 03-3017 о том, что согласно пункта 152 и 154, Приказа МНЭ РК №127 от 24 февраля 2015 года будет заключен договор на услуги стерилизации и прачечных;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 27 августа 2017 года № 03-2867 в МИиР РК КДС и ЖКХ о разрешение на привязку проектно сметной документации;

письмо Министерства по Инвестициям и развитию Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09 октября 2017 года № 38-02-3/3Т-1140 о разрешения на привязку проектно сметной документации;

акт выбора земельного участка общей площадью 0,15 га, для строительства медицинского пункта на 5 посещений в смену в масштабе 1: 2000.

топографическая съемка от 2017 года в масштабе 1:1000, выполненная ИП «Тусипбеков Х.Б;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Тусипбеков Х.Б.» в 2017 году;

Протокол дозиметрического контроля №272 от 10 июля 2017 года, выданный ТОО «Республиканским Радиологическим Центром»

перечень прайс-листов и основных предложений на оборудование и материалы, отсутствующих в нормативной базе по объекту строительства, утверждённый заказчиком от 2017 года.

Технические условия:

ТОО «Жамбыл электр жүйесі» от 30 января 2017 года №133-27-17 на электроснабжение объекта (срок действия – три года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Накбаев Б.М - экспертное заключение на соответствие рабочего проекта санитарно-гигиеническим требованиям.

Кырыкбаев Г.Т - экспертное заключение на соответствие раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта требованиям экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I: 170192 - ПЗ Общая пояснительная записка

ТОМ II: 170192 - ГП, НВК, ЭС Генеральный план.
Наружные сети.
170192 – 1- АР, ТХ Архитектурные решения.
170192 - Технологические решения.
170192 - 1 КЖ Конструкции железобетонные.

170192 – 1 ОВ, ВК Отопление и вентиляция.
Водоснабжение и канализация.
170192 - 1 – ЭОМ, ПС Электротехнические решения.

ТОМ III: Сметная документация

ТОМ IV: ТП 901-4-70.83,а.1,3 Резервуары для воды прямоугольные
ТП 901-4-72.83,а.4 сборные железобетонные

Книга. Теплоэнергетический паспорт здания.
Книга. Гидравлический расчет.
Книга. Паспорт рабочего проекта.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Кокозек Жамбылского района Жамбылской области, предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи, как взрослому, так и детскому населению, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Реализация проекта позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку в ауле Кокозек, окажет положительное влияние на инфраструктуру региона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства медицинского пункта на 5 посещений в смену расположен по улице Абдуллиевна, №25А в селе Кокозек, Байзакского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г. Тараз, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 участок строительства относится к III-В климатический подрайон.

Климат резкоконтинентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 27°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41°С,

Абсолютная максимальная температура плюс 44°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью – минус 27°С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 28°С.

Ветровой район III-ий;

Величина скоростного напора ветра 0,763 кПа;

Максимальная скорость ветра 30 м/с. Преобладают ветры западного, юго-западного, восточного и северо- восточного направления.

По весу снегового покрова - II район;

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа;

Толщина стенки гололеда 24 мм;

Глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002: супесь – 130 см; галечника-116см;

Расчетная глубина проникания нулевой температуры – 130 см;

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха ниже 8°С (отопительного сезона) составляет 167 суток;

Сейсмичность района строительства – 8 баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф. В геологическом отношении территория изысканий приурочена к правобережной первой надпойменной террасе реки Талас. Рельеф неровный, с уклоном на север. По площадке абсолютные отметки поверхности колеблются от 509,84 м. до 510,13 м.

Геолого-литологическое строение площадки приведено на инженерно-геологических, геолого-литологических колонках и разрезах.

Основание выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик, физико-механических свойств грунтов: по классификации в разрезе выделено три инженерно- геологических элемента:

1-ый – почвенно-растительный слой;

2-ой – суглинок, просадочный,

3-ий супесь не просадочная;

Для 2-го и 3-го ИГЭ физико-механические свойства приведены по архивным данным.

Основные нормативные и расчетные характеристики грунтов:

ИГЭ –2. Суглинок про садочный.

Таблица №1

№ п/п	Наименование определений	Един. изм.	Кол-во определений	Макс. значение	Мин. значение	Среднее значение
1	Влажность на границе текучести	д.ед.	4	0,35	0,26	0,32
2	Влажность на границе раскатывания	--«--	4	0,25	0,17	0,22
3	Число пластичности	--«--	4	0,13	0,09	0,11
4	Естественная влажность	--«--	4	0,25	0,12	0,21
5	Степень влажности		4	0,67	0,46	0,58
6	Объемный вес грунта	кН/м^3	4	1,78	1,60	1,68
7	Объемный вес скелета	--«--	4	1,59	1,30	1,39
8	Пористость	д.ед	4	52,0	41,0	48,8
9	Коэффициент пористости	--«--	4	1,083	0,699	0,955

Расчетное сопротивление грунтов согласно СНиП РК 2.02.01-83 равно 180 кПа.

ИГЭ-3 Супесь непросадочная

Таблица №2

№ п/п	Наименование определений	Един. изм.	Кол-во определений	Макс. значение	Мин. значение	Среднее значение
1	Влажность на границе текучести	д.ед.	17	0,30	0,21	0,25
2	Влажность на границе раскатывания	--«--	17	0,23	0,18	0,0

3	Число пластичности	--«--	17	0,07	0,2	0,05
4	Естественная влажность	--«--	13	0,27	0,08	0,20
5	Степень влажности		13	1,0	0,85	0,80
6	Объемный вес грунта	кН/м^3	13	2,05	1,72	1,98
7	Объемный вес скелета	--«--	13	1,76	1,53	1,61
8	Пористость	д.ед	13	45,0	35,9	40,4
9	Коэффициент пористости	--«--	13	0,821	0,537	0,675

Гидрогеологические условия:

подземные воды до глубины 5,0 м. не вскрыты.

а) возможный максимальный УПВ по архивным данным будет находиться на глубине 7,0 м. от поверхности земли.

б) периоды высокого и низкого состояния УПВ высокого - весенне-летний период года, низкого – осенне-зимний период года.

Засоленность грунтов: грунты засолены. а) сухой остаток: от 0,11% до 1,47%.

Коррозийная активность: коррозийную активность грунтов принимать как весьма высокую.

Коэффициент фильтрации: для суглинка – 0,4 м/сут; для супеси – 0,5 м/сут;

Глубина промерзания грунтов: глубина промерзания грунтов нормативная по СНиП РК 5.01-01-2002 для суглинка - 79 см; для супеси – 96 см;

Сейсмичность участка: сейсмичность оценивается в 8 баллов согласно СНиП РК 03.30-2006. Категория грунтов по сейсмическим свойствам II -ая.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002

Таблица №3

№№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов по разработке одноковш. экскаватор.	Порядк номер по СН РК 8.02-05-2002
1	Почвенно- растительный слой	1	1	
2	Суглинок	2	2	п. 35в
3	Супесь	1	1	

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании: технического задания на проектирование, выданного КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаЖамбылской области", АПЗ №KZ40VUA00013618 от 17.01.2017 года, выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" и с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно - профилактические учреждения».

Участок под строительство медицинского пункта на 5 посещений расположен на земельном участке по адресу: Жамбылская область Байзакский район село Шахан улица Матимкул №11А.

Площадь выделенного участка по исходно-разрешительным документам составляет 0,1827га. Участок прямоугольной в плане формы 52.2х35.0м, обозначен буквами А - Г. На участке строительства находится старое здание медицинского пункта, подлежащее демонтажу.

Инженерные сети, препятствующие строительству, подлежат демонтажу по согласованию со всеми заинтересованными организациями. Участок граничит со всех сторон со свободной территорией.

В геологическом отношении участок изысканий расположен в предгорной равнине. Рельеф ровный, спланированный с незначительным уклоном на Север. По площадке абсолютная отметка поверхности составляет от +898.50 до +899.00 м. расположение участка строительства на местности приведено на ситуационной схеме.

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды с твердым покрытием.

Главный вход на территорию медицинского пункта решен с Юго-Восточной стороны.

Расстояние от здания врачебной амбулатории до «красной» линии составляет 10.1м. Инсоляция помещений предусмотрена в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Горизонтальная привязка осуществляется от разбивочного базиса проведенного через закрепленные реперные точки з.т.1 и 2. Вертикальная привязка от дорожного покрытия автодороги. Система высот Балтийская, система координат местная, размеры даны в метрах. Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа методом проектныхгоризонталей. Баланс земляных масс выполнен методом проектных горизонталей. Средне- планировочная отметка +898.49. БЗМ=2%

За относительную отметку 0,000 здания врачебной амбулатории, соответствующая уровню чистого пола, принята абсолютная отметка по генплану +899.10.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектирован проезд, связанный с существующей улицей.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения - устройство пандуса, стоянки для МГН с установкой дорожного знака. Обеспечена возможность проезда к проектируемым зданиям пожарных автомобилей. Конструкция покрытия тротуаров принята из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-81 толщиной 70 мм по песчано-гравийной смеси толщиной 80 мм и песчаному основанию толщиной 100 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-82 марки БР-100.15.8.

Территория обустраивается и озеленяется. Озеленение территории медицинского пункта предусмотрено посадкой саженцев яблони и сирени, устройством цветников, газона обыкновенного (мятлик луговой 40%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная -30%. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

Территория площадки установки трансформаторной подстанции ограждается металлическими сетчатыми элементами высотой 1,6м типа М6Б по серии 3.017-1 выпуск 6 с установкой калитки.

Территория площадки мусоросборника ограждается с трех сторон глухой бетонной оградой типа Б5В-2 по серии 3.017-1 выпуск 4.

На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора

Расположение проектируемых зданий и сооружений приведено на разбивочном плане. Экспликация зданий и сооружений: 1. Медицинский пункт на 5 посещений; 2. Склад золы и угля.; 3.Уборная на 1 очко; 4.Трансформаторная подстанция; 5. Противопожарные резервуары емкостью 50м3; 6. Мусороконтейнерная площадка 7. Фильтрующий колодец 0.15с^3/сут.

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	процент
1	Площадь участка	м^2	1500	100
2	Площадь покрытий	м^2	476	31,7
3	Площадь озеленения	м^2	770,51	51,4

6.2.2 Технологические решения

Медицинский пункт на 5 посещений в смену предназначен для оказания квалифицированной медицинской помощи как взрослому, так и детскому населению, проживающему расположен в с. Кокозек Байзакского района Жамбылской области, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Медицинский пункт располагается в отдельно стоящем здании и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к нему.

Медицинский пункт оказывает населению с. Кокозек внебольничную помощь по специальностям терапии, педиатрии, акушерству. Для приема больных предусмотрены кабинет фельдшера (среднего медперсонала), процедурный, прививочный кабинеты и акушерского приема. Процедурный кабинет предназначен для проведения лечебных процедур (внутримышечные инъекции и внутривенные вливания), стерилизации инструментов и перевязочных материалов.

Общий штат персонала медицинского пункта принят 5 человек, в том числе: фельдшер - 1 человек (0,5 ставки), процедурная медсестра - 1 человек (0,5 ставки), патронажная медсестра - 1 человек (0,5 ставки), акушерка - 1 человек, санитарка - 1 человек.

Для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезосредств предусмотрено специальное помещение, оборудованное шкафами для хранения инвентаря и дезосредств и раковиной для забора воды на мойку полов. Подогрев воды на мойку полов производится электрокипятильником.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусматривается установка огнетушителя (из расчета 1 огнетушитель на 200 кв.м. обслуживаемой площади).

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания– II.

Степень огнестойкости – II.

В рабочем проекте представлены проектные решения на строительство медицинского пункта на 5 посещений. Медицинский пункт предназначен для оказания квалифицированной медицинской помощи как взрослому, так и детскому населению, а также для осуществления лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний. Для приема больных предусмотрены: кабинет фельдшера (среднего медперсонала), процедурная, прививочный и акушерского приема.

Высота помещений составляет 3,00 м. Здание одноэтажное, без подвала, с холодным чердаком. Здание имеет размеры в осях 16,50х6,50м.

Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями. Деревянные конструкции крыши подлежат комплексной поверхностной окраски огнезащитной краской МХС, для защиты деревянных конструкций от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1. Для защиты от гниения, все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом.

Основной выход наружу из здания предусмотрен через устройство тамбура. Тамбур имеет выход на площадку крыльца. Площадка при входе в тамбур запроектирована выше уровня отметки земли. К лестнице предусмотрено устройство металлического ограждения.

В составе рабочего проекта предусмотрены работы по внутренней и наружной отделке.

Отделка стен и потолков помещений тамбура и вестибюля представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской водоэмульсионными красками. Низ стен помещений тамбура и вестибюля предусматривается окрашиванием масляной краской. Полы из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 по основанию из цементо-песчаного раствора.

Отделка стен и потолков помещений представляет собой выравнивание поверхностей с затиркой швов, с последующей окраской водоэмульсионной краской. Помещения для уборочного инвентаря и хранения дизраствора, санузла предусматривается с облицовкой глазурованной плиткой на высоту 1,60м. В помещении процедурной отделка из глазурованной плитки на всю высоту помещения. Отделку выполнить светлых тонов. Полы предусмотрены с покрытием линолеумом многослойным по ГОСТу 14632-79. Покрытие полов в помещениях для уборочного инвентаря и хранения дизраствора, санузлов, процедурной, прививочный кабинет, кабинет, тамбур, вестибюль из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 толщиной 10 мм.

Витражи и входные двери в тамбур из ПВХ профилей, вторые из ПВХ профилей по ГОСТу 30970-2002. Внутренние двери деревянные по серии 1.136.5-10. Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТу 30674-99, в морозостойком исполнении.

Рабочим проектом принято устройство чердачной конструкции крыши из лесоматериалов хвойных пород древесины с покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием. Водосток наружный неорганизованный. Крыша двускатная(остроконечная), по торцам предусмотрены треугольные слуховые окна. Деревянные конструкции крыши подлежат комплексной поверхностной окраской огнезащитной краской МХС. В чердачном помещении панели покрытия утеплены минераловатными плитами толщиной 150 мм по ГОСТу 9573-96.

Фундаменты ленточные монолитные из бетона кл.В15 по бетонной подготовке кл.В3,5. Под раму монолитные столбчатые из бетона кл.В15 по бетонной подготовке кл.В3,5.

Наружные стены из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТу 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТу 530-2012 на растворе М25. Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-40с вып.1. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Площадка перед входом в здание оборудована пандусом с уклоном 1:12.

Рабочим проектом строительства предусмотрены энергосберегающие мероприятия, предназначенные для уменьшения затрат на отопление здания. Представлен теплотехнический расчет стен и кровли.

Планировка помещений имеет окна, которые ориентированы на стороны света, которые в достаточной мере обеспечиваются необходимой продолжительностью естественного освещения.

Основные технические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность зданий	этаж	1
2	Общая площадь здания	м²	103,93
3	Строительный объем	м³	393,75
4	Пропускная способность	количество	5

6.2.4 Конструктивные решения

Рабочий проект "Строительство медицинского пункта на 5 посещений по адресу ул. Абдуалиева №25 в селе Кокозек Байзакского района Жамбылской области" разработан на основании задания на проектирование и предназначен для строительства на отведенном участке со следующими природно-климатическими условиями:

средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 27°С;

вес снегового покрова -0,7кПа;

скоростной напор ветра -0,763кПа;

сейсмичность района -8 баллов.

Здание сложной формы в плане с размерами в осях 16,50х6,50м. Конструктивная схема здания принята с поперечными и продольными стенами, с включением рамы.

Пространственная жесткость здания обеспечивает продольными и поперечными стенами и диском покрытия.

Расчет фундаментов был выполнен с помощью расчетной программы Base.

Фундаменты под наружные стены приняты монолитные ленточные из бетона кл.В15. Под раму монолитные столбчатые из бетона кл.В15. Все боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза.

Наружные стены и перегородки запроектированы из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТу 530-2012. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.В15. Плиты перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.141.1-40с выпуск 1. Монолитные участки шириной 950мм, 1400мм, 2210мм из бетона класса В25.

Лестница наружная - монолитная бетонная из бетона кл.В12.5, армированная сеткой из проволоки диаметром 5ВрI , с ячейкой 100х100мм.

Крыша – чердачная, основные несущие конструкции кровли (стропила, стойки, прогоны, подкосы) выполнены из древесины сосны второй категории влажностью не более 20%. Покрытие кровли из металлочерепицы с полимерным покрытием.

Антисейсмические мероприятия

Сейсмичность здания 8 баллов.

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".

По верху ленточных фундаментов предусмотрена гидроизоляция из цементо-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.

Опирание перемычек принято 350мм для проемов шириной 1500мм и более, для остальных проемов опирание принято 250мм.

В уровне перекрытий устраиваются антисейсмические пояса.

Кладка стен выполняется с горизонтальным армированием сетками по серии 2.130-6с, вып.

Простенки, ширина которых не соответствует требованиям СНиП 2.03-30-2006, табл. 7.5, обрамлены монолитными сердечниками.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60°С, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Под фундаментами выполнить подготовку из щебня пропитанного битумом.

Все металлические конструкции, стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СНиП РК 2.01-19-2004. «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Работы выполнить согласно СНиП РК 2.01.19.2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской М ХС из расчета огнезащитного покрытия 300г/м². Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 изготовить из бетона W4;F50. Поверхность бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающуюся с грунтом, покрыть битумной мастикой за 2 раза. Под конструкции выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм, пропитанного битумом.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой минус 26°С выполнен в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1- Т2 95-70°С. В топочной установлен котел «Юнилюкс КУВ 15БА», работающие на твердом топливе.

Система отопления запроектирована однотрубная, с верхней разводкой, от собственной топочной.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС90». Трубопроводы приняты металлополимерные.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами. Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздухосборников кранов.

Установка мембранного расширительного бака производится в топочной. Трубопроводы системы отопления, проходящие в топочной изолируются коробом из стекловаты КК- ALC с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Антикоррозийное покрытие комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ24054-80, ГОСТ25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование. Монтаж сетей производится согласно требованиям СНиП 3.05-85.

Вентиляция.

Вентиляция медпункта принята с естественным и механическим побуждением, в помещениях 2,5,7 установлены настенные вентиляторы EF-200AS. Вытяжные короба для естественной вентиляции выводятся выше крыши. В топочной установлена постоянно действующая приточно –вытяжная вентиляция через отв. 300х300, затянутое мет.сеткой с ячейками 10х10 с 2-х сторон.

Воздуховоды системы и отопления приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Наружный водопровод и канализация.

Водопровод.

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено на привозной воде.

Спец. автотранспорт доставляет воду на территорию мед. пункта и закачивает в утепленный бак на чердаке здания. Наружное пожаротушение предусмотрено из двух резервуаров емкостью 50м³.

Канализация.

Сбор сточных вод от мед.пункта предусмотрен самотеком в фильтрующий колодец ф2000 объемом 0,15м³. Канализация запроектирована из полимерных гофрированных труб Ø160 по ТУ 2248.001-73011750-2005. Канализационные колодцы

приняты из ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. Гидроизоляция днища колодцев - штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная из горячего битума, нанесенного на несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4- 5мм,по грунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках железобетонных колец предусматривается наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20-30см.

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект систем водопровод и канализация здания медицинского пункта на 5 посещений в с.Кокозек Байзакского района разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СН РК 4.01-02-2011, технического задания.

Водопровод.

Вода привозная.

Сети системы хоз.-питьевого водопровода запроектированы для подачи воды на хоз.- питьевые нужды и полив земельных насаждений.

Источник водоснабжения -ёмкостью 0,50м^3 размером1000х1000х500(h), который установлен на чердачном перекрытии. На верхней грани бака предусмотрен люк с крышкой для залива воды. Бак выполнен из нержавеющей стали. Сети запроектированы из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* с покрытием поверхности труб масляной краской за два раза. Разработка трубопровода предусмотрена верхняя. На сети устанавливаются бактерицидная лампа УОВ ЛАПЭК-1.

Канализация

Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб ГОСТ 226890-89. Выпуски канализации также выполнены из полиэтиленовых труб ГОСТ 226890-89. антикоррозийной изоляцией. Вытяжная часть сети канализации выводится на чердак. Сточные воды самотеком отводятся в фильтрующий колодец.

После окончания монтажных работ произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию системы согласно раздела 7 п.2.9 и п.2.14 СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», п.26.27 СНиП №3.01.002.04 «Санитарно-эпидемиологические требования к системам горводоснабжения» с оформлением установочного акта. Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СНиП3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Внутренний пожарный водопровод согласно п. 4.3.7 СН 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» - не предусмотрен.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено порошковыми огнетушителями. Расстановку огнетушителей согласовать с органами пожарной службы.

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании технических условий на электроснабжение № 589-27-17 от 06.06.2017 года, выданные ТОО «ЖЭС», подключение КТПН-10/0,4кВ со стороны высокого напряжения предусмотрено от опоры №135 ВЛ-10кВ Л-6 РП 10кВ «Алга».

Электроснабжение здания медицинского пункта предусмотрено от РУ-0,4кВ запроектированной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью S=25кВА.

Предусмотрено строительство ВЛ-0.4кВ протяженностью 0,337 км с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 4х50мм2 по железобетонным опорам со стойками типа

СВ-105-3.5. Предусмотрена установка многофункционального электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии с защитой о перенапряжения, с прием-передачей данных по каналам связи автоматизированной системой контроля учета электроэнергии типа Меркурий 234 ARTM-01 POB.L2.

Подключение здания к РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ предусмотрено кабельной линией, проложенной в траншее на глубине 0.7-0.8м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Подключение потребителей II (второй) категории двумя кабелями марки АВБбШб- 0.66кВ сечением 4х10мм2 к общему аппарату. Протяженность проектируемой кабельной линии составляет 0,037 км. Кабельная линия 0.4кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений кирпичом глиняным обыкновенным. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполняется в асбестоцементных трубах диаметром 100мм.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории медицинского пункта светильниками типа ЖТУ 06-70. Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШб-0.66кВ сечение 3х6мм2, проложенными в земле в траншее, протяженность линии 0.063км. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от выключателя, установленного в здании медицинского пункта.

Учет электрической энергии предусмотрен общий на РУ-0.4кВ КТП-10/0.4 кВ и в электрощитовой в здании.

Проектом предусмотрена мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрены заземляющие устройства опор ВЛЗ-0.4кВ. Также предусмотрено заземление металлических опор путем присоединения к проводнику PEN трехфазной электрической сети и с учетом естественного контакта металлических опор с грунтом.

Основные технические показатели

Номинальное напряжение ВН 10кВ, НН 0.4кВ.

Номинальная мощность силового трансформатора 25кВА

Ток термической стойкости сборных шин УВН в течении одной секунды 6.3кА Ток электродинамической стойкости сборных шин УВН 16кА

Выполнение высоковольтных вводов - ВОЗДУШНЫЙ

Выполнение выводов отходящих линий - КАБЕЛЬНЫЙ

Срок службы КТП не менее 25 лет

Нормативная трудоемкость 140 чел/час

Проект разработан согласно задания смежных групп, в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией. Проект включает в себя электроосвещение и электрооборудование. На вводе установить шкаф учета с электронным счетчиком. Распределение электроэнергии осуществляется от щитов типа ШРН с автоматическими выключателями.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Светильники приняты с лампами накаливания и с люминесцентными лампами, мощность ламп и высота их подвеса указаны на плане.

Групповые осветительные сети выполнить проводом ППВ-380 скрыто сменяемой в ПХВ трубе. Выключатели установить на h=0,9м. Розетки на h=0,4м от пола. Розеточные группы подключить через устройство защитного отключения (УЗО).

Силовыми электроприемниками являются потребители сантехнического и технологического оборудования. Пусковыми аппаратами являются автоматические

выключатели и магнитные пускатели. Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре. ПВ 1-660 в полиэтиленовой трубе.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление и выполнить на вводе в здание система уравнивания потенциалов согласно листа ЭЛ-7.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с СНиП 2.02.15-2003 и СНиП РК 2.02-11-2002*

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях.

Контрольный прибор «Гранит-3»установить на Н+1.5м до оперативных органов управления.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением пожарных извещателей типа ИП103-5/4 дымовые ИП 212-41. На путях эвакуации установить ручной извещатель типа ИП-513-10.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолках в защищаемых помещениях согласно планам на расстоянии не менее 2,5м от стен,4м друг от друга и не ближе на 1м от светильников. Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы и включаются в контрольный прибор. Сети пожарной сигнализации выполнить кабелем КСПВ-2-0,5 в кабельном канале. Основное питание предусматривается от сети 220В, резервное от закрытой гелевой аккумуляторной батареи емкостью 7А/час. В зависимости от функционального назначения выбирается 2-ой тип системы.

Наружная звуковая сигнализация предусмотрена.

Оповещение о пожаре местных пожарных служб осуществляется по телефонной сети. На путях эвакуации в поле зрения людей установить табло «Выход» и звуковой сигнал. Сети оповещения выполнить кабелем ШВВП-2х0,75 в кабельном канале.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Оповестительная сигнализация

Оповестительная сигнализация предназначается для посетителей, ожидающих врачебного осмотра. Оборудование сигнализации состоит: Световой указатель «Свободно-занято», монтируемого над входом в кабинет врача и настроенного выключателя, служащего для включения сигналов светового указателя.

Сети сигнализации выполнить проводом ППА-3х1,5мм скрыто под штукатуркой. Питание от сети переменного тока напряжением 220В.Телефонизация

Предусматривается установка радиоудлинителя Ритам М300.

Заземление и грозозащита

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ и чертежей проекта повторного применения арх.№ 10.0517 "Заземляющие устройства трансформаторных подстанций напряжением 10/0.4кВ".

Заземлению подлежат нейтраль и корпус силового трансформатора, а также все металлические части конструкций аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

Заземляющее устройство уточняется на стадии строительства КТПН с использованием конкретных измерений, выполняемых на объекте.

Защита от перенапряжений осуществляется вентильными разрядниками типа РВО-10 и РВН-1, установленными соответственно на шинах 10 и 0.4кВ.

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Здания относится к классу энергетической эффективности «В» (нормальный), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные требования учтены в объемно-планировочном, конструктивном и инженерно-техническом решениях рабочего проекта согласно СНиП РК 3.02-04-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, в соответствии с назначением задания на проектирование.

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

В целях предупреждения возможности возникновения пожаров на строительной площадке ограничивается до минимума количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, столярных изделий, жидкостей и газообразных горючих веществ).

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при строительстве и при эксплуатации проектируемого объекта.

При строительстве предусматривается осуществление следующих работ: земляные, сварочные, погрузочно-разгрузочные, грунтовочно-покрасочные и др. работы, использование спецтехники. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №6

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0,023885	0,001617
Марганец и его соединения	0,0009496	0,0001918
Кальций дигидроксид	0,00222	0,0229
Азота (IV) диоксид	0,01835	0,00060003
Азот (II) оксид	0,001222	0,0000441
Углерод оксид	1,12875	0,040546

Фтористые газообразные соединения	0,0001488	0,0000423
Диметилбензол	18,088	0,065105
Метилбензол	4,37	0,01574
Этанол	1,8	0,00648
Бутилацетат	0,419	0,00151
Пропан-2-он	0,908	0,00327
Уайт-спирит	15,958	0,057437
Углеводороды С12-19	0,119110586	0,004696361
Взвешенные вещества	22,4755	0,091955
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	0,0724	0,745
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	4,56423	0,373073
Всего:	69,949765986	1,430207591

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации (от котла, складов золы и угля) составят:

Таблица №7

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Диоксид азота	0,00371	0,0526
Оксид азота	0,000603	0,00854
Сера диоксид	0,0304	0,43
Оксид углерода	0,0719	1,019
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0204969	0,2893565
Всего:	0,00371	0,0526

Согласно расчету рассеивания концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны не превысит значения ПДК. Вышеуказанные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух предлагаются в качестве нормативов ПДВ на период строительства и эксплуатации объекта.

Воздействие на водные ресурсы. При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на поверхностные и подземные водные источники не наблюдается.

Водоснабжение в период строительства на площадке будет осуществляться от привозной воды в объеме – 0,0519 тыс. м^3/год. На период строительства на площадке сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,0519 тыс. м^3/год с последующим вывозом со спец. организацией по договору на очистные сооружения.

На период эксплуатации водоснабжение осуществляется от привозной воды в объеме 0,502565 тыс. м^3/год, из них на производственные нужды 0,28331 тыс. м^3/год, на хозяйственно-бытовые нужды 0,219255 тыс. м^3/год. Безвозвратное водопотребление и водоотведение составляет 0,26281 тыс. м^3/год.

Сброс сточных вод осуществляется в фильтрующий колодец в объеме 0,239755 тыс. м^3/год, из них производственные сточные воды составляет 0,0205 тыс. м^3/год, хозяйственно-бытовые сточные воды 0,219255 тыс. м^3/год.

Нормативы сбросов загрязняющих веществ по объекту в таблице:

Таблица №8

Наименование	Расход сточных вод	Допустимая	Сброс

показателя			концентрация на выпуске, мг/дм3	г/ч	т/год
	$м^3$/ч	тыс. $м^3$/год			
Взвешенные вещества	0,02736929	0,239755	500	13,6846461	0,1198775
БПК5			425	11,6319492	0,1018959
Фосфаты			5	0,13684646	0,0011988
ХПК			900	24,632363	0,2157795
Железо			2	0,05473858	0,0004795
Жиры			50	1,36846461	0,0119878
Сульфаты			100	2,73692922	0,0239755
Хлориды			60	1,64215753	0,0143853
Азот аммонийный			20	0,54738584	0,0047951
СПАВ			8	0,21895434	0,001918
Нефтепродукты			25	0,68423231	0,0059939
Всего:					0,502287

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице.

Таблица №9

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,493	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	по факту на период строительства	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,001587286	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,02576665	площадка складирования	-//-
Промасленная ветошь	AD 060	0,003	спецтара	передаются спецпредприятиям по утилизации
Всего:		0,523353936		
при эксплуатации				
ТБО	GO060	0,375	контейнер	полигон ТБО
Зольный остаток	GG 030	7,22	-//-	-//-
Медицинские отходы	AD 010	0,0005	спецтара	передаются спецпредприятиям по утилизации

Всего:		7,5955		

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Вертикальная планировка решена с учетам выполнения минимального объема работ, обеспечение водоотвода из условий существующего рельефа местности и выполнена методом проектных красных горизонталей.

Территория обустраивается и озеленяется. На территории медицинского пункта предусмотрен один въезд. Территория благоустраивается, со стороны главного фасада комплекса, запроектированы автостоянка для гостевых автомобилей. Обеспечен проезд и доступ пожарных автомобилей к зданию медицинского пункта со всех сторон. Территория площадки установки трансформаторной подстанции ограждается металлическими сетчатыми элементами с установкой калитки. Территория площадки мусоросборника ограждается с трех сторон глухой бетонной оградой. На территории проектируемого объекта предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора.

Территория медицинского пункта озеленяется зелеными насаждениями, цветками соответствующими данной климатической зоне. Озеленение территории фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено посадкой саженцев яблони и сирени, устройством цветников, газона обыкновенного. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Площадь выделенного участка по исходно-разрешительным документам составляет 1,5га. Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды с твердым покрытием.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектирован проезд, связанный с существующей улицей. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения - устройство пандуса. Конструкция покрытия тротуаров принята из бетонных тротуарных плит.

Территория благоустраивается и озеленяется. Территория площадки мусоросборника ограждается с трех сторон глухой бетонной оградой. На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора. На территорий медицинского пункта будут размещены: 1. Медицинский пункт на 5 посещений; 2. Склад золы и угля.; 3.Уборная на 1 очко; 4.Трансформаторная подстанция; 5. Противопожарные резервуары емкостью 50м^3; 6. Мусороконтейнерная площадка 7. Фильтрующий колодец 0.15с^3/сут.

Набор и площади основных и вспомогательных помещений объектов здравоохранения определены заданием на проектирование и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами «Лечебно-профилактические учреждения». Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за два раза, облицовка керамическими плитками по штукатурке, внутренняя отделка в топочной штукатурка с последующей известковой побелкой за 2 раза. Полы в помещениях линолеумные, керамические, бетонные. В местах установки раковин и других санитарно-технических приборов, оборудования, эксплуатация которых связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусматривают отделку последних глазурованной плиткой на высоту 1,6 м. от пола и на ширину более 20 сантиметров от оборудования и приборов с каждой стороны.

Медицинский пункт располагается в отдельно стоящем здании и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к нему.

Медицинский пункт оказывает населению с. Кокозек внебольничную помощь по специальностям терапии, педиатрии, акушерству. Для приема больных предусмотрены кабинет фельдшера (среднего медперсонала), процедурный, прививочный кабинеты и акушерского приема, санитарный узел, бытовое помещение. Для хранения уборочного инвентаря и хранения дез.средств предусмотрено специальное помещение. Для временного хранения медицинских отходов выделятся площадка. Отопление автономное от собственной котельной, на твердом топливе. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы.

Вентиляция медпункта принята с естественным и механическим побуждением.

Водоснабжение: на привозной воде. Для накопления питьевой воды будет установлен ёмкость 0,50м3 размером 1000х1000х500(h), которого установят на чердачном перекрытии. На верхней грани бака предусмотрен люк с крышкой для залива воды. Бак выполнен из нержавеющей стали. На сети устанавливаются бактерицидная лампа УОВ ЛАПЭК-1. В кабинетах, процедурных устанавливаются раковины с подводкой горячей и холодной воды через смесители. Для горячей воды устанавливаются водонагреватели.

Канализация объекта - местная выгребная яма.

Электроснабжение от собственной трансформаторной.

Здание склада для хранения угля одноэтажный. В складе расположены отсек для угля-14,44м^2, отсек для золы- 14,44м^2.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

Рабочий проект строительство Медицинского пункта на 5 посещений по адресу ул. Абдуалиева №25 в с. Кокозек Байзакского района Жамбылской области соответствует Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам

здравоохранения" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала строительных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала производства строительных работ на стройплощадке выполняются работы подготовительного периода. В подготовительный период устанавливается временное ограждение площадки в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, выполняется вертикальная планировка и разбивка основных осей здания, выполняется временная прокладка инженерных сетей, сооружение площадок для складирования, временных зданий и сооружений. Выполняется сооружение противопожарных постов с щитами инструментов, ящиками для песка, огнетушителями и бочками с водой. После проведения работ подготовительного периода выполняются работы основного периода. На въездах стройплощадки устанавливается установка для мытья колес транспорта. На обочинах дорог устанавливаются дорожные знаки и надписи, обеспечивающие безопасность движения. Бетон доставляется централизованно в автобетоносмесителях. Доставка стройматериалов осуществляется автомобильным транспортом. Питание рабочих предусматривается доставкой горячих блюд в термосах. На объекте иметь аптечку для оказания первой помощи.

В рабочем проекте организации строительства принято:

непрерывное производство работ подрядным способом в 2 смены вахтовым методом;

комплексная механизация строительно-монтажных работ;

применение средств механизации, обеспечивающих выполнение данного вида работ в оптимальные сроки.

Обеспечение строительства необходимыми строительными материалами и конструкциями рекомендуется осуществлять из ближайших действующих карьеров и заводов, поставляющих продукцию высокого качества.

Все материалы и конструкции, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества и радиационной безопасности.

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Начало производства строительно-монтажных работ 2018 года согласно письму заказчика Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» №03-2195 от 19 июля 2017 года.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СНиП РК 1.04-03-2008, Общая продолжительность строительства - 4 месяца, в том числе на подготовительный период – 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года (ред.5.5.6) от 7 октября 2017г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ЭСН РК 8.04-01-2017;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ЭСН РК 8.04-02-2017;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ЭСН РК 8.05-01-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017г., ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства,

согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)>.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технически не сложный.

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Кокозек Байзакского района Жамбылской области» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 и не устраненных недоработок по п. 7.3 настоящего экспертного заключения, не соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения представленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО «Стандарт-ОРД» в рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Кокозек Байзакского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Поперечный профиль прилегающей улицы к участку представлен.
2. Красные линии и пешеходная дорожка улицы по поперечному профилю на планах показаны.
3. Ширина проезда выполнена по табл.11.6 СНиП РК 3.01.01-2008*.
4. Проектный размер пешеходного движения тротуаров на участке представлен шириной 1,5м.
5. Отмостка здания показано шириной 1,5м.
6. Расчет парковочных мест представлен.
7. Парковка автомобилей на 2 машино-мест на участке предусмотрена.
8. Посадка здания медицинского пункта произведена выше уровня прилегающей территории.

9. Проектные горизонтали с прилегающей территорией увязаны.
10. План земляных масс представлен.
11. Показатели по генплану откорректированы.

Технологические решения

12. На листе «Общих данных» указано действующие СП № 127 взамен СП № 87, который утратил силу.
13. в «Технологических решениях» указано количество образующихся отходов, в ОПЗ добавлен раздел «Мероприятия по сбору и безопасной утилизации медицинских отходов.
14. Выделено место для временного хранения медицинских отходов (помещ.2).
15. Моечная-стерилизационная для МП нормами не предусматривается. Стерилизационное оборудование устанавливается в процедурной на основании приложения 1 к приказу МЗ РК №850 от 27.10.2010 года.
16. В МП предусматривается место для аптечного пункта. На плане показано пунктирной линией.
17. Проектом предусмотрены пластиковые баки для сбора отходов класса А. Одноразовые контейнеры для сбора медицинских отходов класса Б являются одноразовым расходным материалом и приобретаются организацией в период эксплуатации по мере необходимости.
18. Установлено оборудование, согласованное с заказчиком.
19. В спецификации добавлены марка и производитель оборудования.
20. Архитектурно-планировочные решения

Общие

21. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций предоставлен;
22. Расчет фундаментов здания предоставлен;
23. Угловые штампы, основные надписи, графическое изображение, заполнение штампов привязки откорректировано;
24. Обложки и титульные листы основных комплектов рабочих чертежей откорректированы;

Пояснительная записка

25. пояснительная записка откорректировано по ГОСТу 21.101-97;
26. ТЭП откорректирован согласно СН РК 1.02-03-2011;
27. В пояснительной записке описаны конструкции железобетонных резервуаров, навеса для угля и золы, уборной на одно очко с выгребом;
28. Общие данные дополнены: ТЭП, в табличной форме согласно СН РК 1.02-03-2011;
29. Описаны характеристики грунтов,
30. Полы выполнены по серии 2.244-1 вып.5 "Детали полов общественных зданий. Полы лечебно- профилактических учреждений";
31. На фасадах показана дымовая труба, крепления дымовой трубы. Проставлены все отметки;
32. На фасадах показаны выходы стояков К1-1,К1-2 выше кровли с отметками;
33. Площади помещений пересчитаны согласно СНИПа РК 3.02-02-2009;
34. Поз. 2 переименована: "Комната уборочного инвентаря и хранения дизсредств";
35. В помещениях №№2,5,8,9 открывание дверей выполнены во внутрь помещений согласно СНИПа 2.02-05-2009;

36. На планах нанесены маркировка узлов пола, узлы примыкания полов к стенам;
37. ГОСТ 10140-80 на миплиту заменен на ГОСТ 9573-96;
38. Отсыпка керамзитовым гравием выполнена шириной 0,8 м;
39. Толщина утеплителя по стенам откорректирована, принята 120 мм;
40. Откорректирована отделка позиции №7- процедурный кабинет - поверхности стен, перегородок, потолков, выполнены влагостойкими;
41. Откорректировано основание под облицовку глазурованной плиткой: указана на клею;
42. Узлы по полу приняты по серии 2.244-1, вып.5;
43. Окна приняты по ГОСТу 30674-99 . Маркировка окон принята по ГОСТу 30674-99 для температуры наиболее холодной пятидневки -27 Даны площади москитных сеток;
44. Двери ПВХ приняты по ГОСТу 30970-2002.
45. Указаны в каких помещениях, какие плинтуса (в зависимости от покрытия пола);
46. Даны пояснение к деревянным конструкциям кровли;
47. Указана пароизоляция под кровельное покрытие, дана марка;
48. Основные надписи откорректированы;
49. Указано значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам согласно СНиПа 2.03-30-2006;
50. Откорректирована подготовка под бетонные конструкции выполнена из бетона кл. В3.5;
51. Приведены характеристики ИГЭ -1: g, c, f, Ro.;
52. На плане фундаментов даны отметки подошвы по ленточным фундаментам и столбчатым фундаментам;
53. Низ отверстий в фундаментах откорректирован;
54. Подпольный канал исключен;
55. Подошва ленточного фундамента заармирована, класс бетона принят В15 для ленточного армированного фундамента;
56. Откорректирована ширина отмостки, конструкция отмостки принята по серии 2.110-3п
57. Откорректировано армирование фундаментов под перегородки, указана гидроизоляция;
58. Откорректирована глубина заложения ленточного фундамента;
59. Дана привязка монолитных сердечников с указанием ширины простенков, ширины сердечников по наружной стороне стен;
60. Дана полка-выноска, где в числителе указана сетка СГ-1, с указанием узла, в знаменателе серия 2.130-6с вып.1;
61. Рама выполнена сечением 400х400 мм. Даны чертежи рамы полностью, Дан защитный слой бетона, шаг поперечной арматуры на опоре, в середине пролета, пояснения к бетонированию рам ;
62. Откорректировано армирование монолитных перемычках выполнено согласно замечаний;
63. Откорректирована длина плиты, выполнен опалубочный чертеж плиты;
64. Узел крепления перегородки к покрытию откорректирован;

Резервуары на 50 $м^3$

65. Альбом I привязан;

66. Указана отм. 0.000 по генплану;
67. Штампы привязки откорректированы;
68. Альбом IV привязан;

Склад для угля и золы

69. Угловые отметки по фундаментам откорректированы согласно генплана;
70. Отметки заложения фундаментов проставлены,
71. Дана конструкция пола, конструкция отмостки, ширина отмостки;

Паспорт рабочего проекта

72. Паспорт рабочего проекта выполнен в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.

Отопление и вентиляция

Конструктивные замечания:

73. На здании предусмотрен открытый чердак в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.2.4.
74. Вент каналы естественной вытяжной вентиляции выведены в объем чердака бетонными оголовками на 0.6м выше перекрытия.
75. Трубы системы отопления приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002. стальные трубы исключены.
76. Терморегуляторы на радиаторах и регулирующие клапаны исключены, для систем с тепловой нагрузкой менее 50 квт. это не требуется. (СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.3)
77. Диаметр труб из котельной приняты Ф=32.

Котельная:

78. Котел принят с дутьевым вентилятором.
79. Расстояние от фронта котла до стены принято 2 м.
80. Над топкой котла установлен зонт. В котельной предусмотрена вытяжная ест. вентиляция.
81. В котельной установлен пож. щит с огнетушителями.
82. В котельной отметку пола принята на уровне земли (планировочная отметка +10см.), приступки исключены.
83. Дымовая труба принять на 2 м. выше конька крыши.
84. На подающем трубопроводе Т! под потолком котельной установлен проточный воздухосборник и 2 предохранительных клапана Ф=25.
85. На подпитку котла установлено ПМУ-1 с рециркуляцией через котел.
86. Цирк насосы приняты производительностбю-1.5м^3/час, напором-3м. в. ст.
87. Бак запаса воды установлен под потолком котельной.
88. Оборудование и материалы (трубы, радиаторы, арматура) приняты производства Казахстан.

Водопровод и канализация

Конструктивные замечания:

89. Трубы холодного и горячего водопровода приняты полиэтиленовые по СП РК 4.01=102-2001. стальные трубы исключены.
90. На л. НВК-1 указана геология (сейсмика, тип просадочности грунта, УГВ, глубина промерзания грунта). Указано, как решается наружное пожаротушение со ссылкой на Техрегламент и СНиП.
91. Для канализации предусмотрен фильтрующий колодец, выгреб исключен.
92. Предусмотрена установку эл.водонагревателей Аристон 30л. 2 шт. в местах, недоступных для посетителей, остальные исключены.
93. Предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб.

94. Откорректирована спецификация оборудования. Материалы и оборудование приняты производства Казахстан.

Электротехнические решения

95. В угловых штампах рабочих чертежей указаны фамилии проверяющего, нормоконтроль и проставлены подписи на основании СТ РК 21.101-2002 прил.Д. «Система проектной документации».

96. Выполнены основные технические показатели (указана категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ РК и п.3.1 СН РК 4.04-23-2004*). Откорректированы пояснения в общих указаниях после внесения изменений.

97. Выполнена привязка проектируемой линии к зданиям и сооружениям, углы поворотов.

98. Предоставлена согласованная трасса с владельцами пересекаемых коммуникаций, земельных участков и с архитектурой, предоставлено согласованное проектное решение.

99. Откорректирована спецификация оборудования: уточнен завод-изготовитель в соответствии с требованиями протокольного решения от 31.05.2012 г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, в проекте максимально использовать продукцию от отечественных производителей

100. Откорректированы основные показатели проекта: указаны расчетные нагрузки, потери напряжения, коэффициент мощности, уточнено напряжение сети, протяженность.

101. Представлен расчет выбора мощности трансформатора.

102. Откорректированы планы сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ: уточнено протяженность КЛ-0,4 кВ по участкам сети, маркировка питающих линий, способ прокладки, указана марка, количество и сечение кабеля в начале и конце кабельных линии.

103. Пересчитан кабельный журнал и объем земляных работ.

104. Предоставлена принципиальная схема питания освещения.

105. Спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 года.

106. Спецификация откорректирована согласно замечаниям.

107. В общих указаниях и в ведомости ссылочных документов проставлены действующие СНиП и СН РК.

108. Представлены расчетные схемы питающей сети: схема разработана согласно п. 2.5.1., 2.5.2., приложение 5, 6 ГОСТ 21.608-84, указаны условные обозначения силовых шкафов, щитков рабочего и аварийного освещения, маркировка питающей линии согласно ГОСТ 21.614-88, выполнены поясняющие надписи на схеме с указанием необходимых данных - № питающей линии, Рр, коэффициента мощности, Ір, длину сети, момента, потери напряжения, марки и сечения кабеля или провода, способ прокладки.

109. Форма расчетной схемы распределительной сети принята согласно ГОСТ 21.613-88 форма 3, внесены коррективы.

110. Представлен внутренний контур заземления: указана высота прокладки и материал контура заземления, внесены коррективы с учетом замечания.

111. Представлены расчетные схемы осветительной сети (ЩО): указаны (Ру, Рр) установленные и расчетные нагрузки на вводе, коэффициент спроса Кс, способ прокладки согласно п. 4.13 - 4.17, 4.30 СН РК 4.04-23-2004.

112. Условные обозначения на планах выполнены по ГОСТ 21.614-88.

113. Указана нормируемая освещенность согласно СНиП РК 2.04-05-2002*, класс взрывоопасных и пожароопасных зон согласно п. 2.4.3. ГОСТ 21.608-84, тип, марка, способ установки и количество светильников.

114. Спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 года.

115. Спецификация откорректирована согласно замечаниям.

116. Предусмотрено на первом этаже снаружи установка оптико - звукового сигнализатора.

117. Прокладка кабелей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнено в кабель-каналах по потолку.

118. Выполнена структурная схема подключения пожарных извещателей и системы оповещения о пожаре.

Сметная документация

119. Представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком.

120. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Охрана окружающей среды

121. Предоставлена характеристика площадки строительства медицинского учреждения, граничащих с ним объектов, жилых массивов и пр.;

122. Представлены воздействие на атмосферный воздух на период эксплуатации проектируемого объекта, источники загрязнения, их характеристика;

123. Представлены источники водоснабжения и методы утилизации сточных вод, образуемых при эксплуатации объекта, а также сведения по отходам производства и потребления.

124. Представлены мероприятия по снятию ППС, его дальнейшему применению.

125. В расчетах учтены максимальные значения материала при выбросе загрязняющих веществ при строительных работах (г/с).

126. Предоставлена таблица необходимости расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферный воздух с учетом всех источников загрязнения при строительстве объекта. Также представлен расчет рассеивания со схемами изолиний.

127. Представлено письмо о том, что отходы передаются сторонним организациям, при этом все образуемые при строительстве отходы предложены в качестве нормативов размещения отходов производства и потребления.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение)
			до рассмотрения	после рассмотрени	
1.	Пропускная способность	пос. в смен	5	5	-
2.	Этажность здания	этаж	1	1	
3.	Площадь участка	га	1,5	1,5	
4.	Площадь покрытий	м²	476,0	476,0	-

5.	Площадь озеленения	м²	770,51	770,51	-
6.	Общая площадь здания	м²	103,93	103,93	-
7.	Строительный объем	м³	393,75	393,75	-
8.	Общая сметная стоимость строительства в ценах I квартала 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	62,283 44,113 8,859 9,311	61,922 43,947 8,768 9,207	-0,361 -0,166 -0,091 -0,104
9.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в ценах I квартала 2018 года на общую сумму 0,361 млн. тенге .

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Кокозек Байзакского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пропускная способность	5 пос. в смену
Этажность здания	1 этаж
Площадь участка	1,5 га
Площадь покрытий	476,0 м²
Площадь озеленения	770,51 м²
Общая площадь здания	103,93 м²
Строительный объем	393,75 м³
Общая сметная стоимость строительства в ценах I квартала 2018 года	61,922 млн. тенге;
в том числе: СМР	43,947 млн. тенге;
оборудование	8,768 млн. тенге;
прочие затраты	9,207 млн. тенге;
Продолжительность строительства	4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2017 года №3

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Жамбыл облысы Байзақ ауданы Көкөзек ауылындағы аусымына 5 келушіге арналған медициналық пункт құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабылдау қабілеттілігі	5 келуші ауысымына
Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
Жер телімінің ауданы	1,5 га
Жабындының ауданы	476,0 м²
Көгалдандыру ауданы	770,51 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	103,93 м²
Құрылыс көлемі	393,75 м³
2018 жылдың I тоқсанындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	61,922 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	43,947 млн. теңге;
жабдықтар	8,768 млн. теңге;
басқа да шығындар	9,207 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылдың 11 қарашадағы № 3 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Оразбаев Р.Д.

Директор

Лужина О.В.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Тайбекова Р.К.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт