«Тараз қаласы, Қарахан 16 «А» көшесінде оналасқан ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2017 ж. № СП-0061/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының
"Саңырау және нашар еститін балаларға арналған облыстық
"Мейірім" арнайы түзету мектеп-интернаты" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ОТАНстройпроект" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, Қарахан 16 «А» көшесінде оналасқан ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0061/17 от 28.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: город Тараз, улица Карахан, 16 «А»»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Областная специальная коррекционная школа-интернат "Мейірім" для глухихи слабослышащих детей" управления образования акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ОТАНстройпроект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: город Тараз, улица Карахан, 16 «А»»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: город Тараз, улица Карахан, 16 «А»»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 30 октября 2017 года № 93 между ТОО «Строй Продуктив» и КГУ "Областная специальная коррекционная школа-интернат "Мейірім" для глухих и слабослышащих детей" управления образования акимата Жамбылской области» на основании письма заказчика за № 432 от 13 ноября 2017 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Областная специальная коррекционная школа-интернат "Мейірім" для глухих и слабослышащих детей" управления образования акимата Жамбылской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ОТАНстройпроект" (государственная лицензия 3 категории от 16 июня 2015 года №15011362, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны. Приложение к лицензии от 16 июня 2015 года.

ГИП – Рысмагамбетов Б.К. (приказ о назначении от 20 июля 2017 года № 97).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 20 июля 2017 года;

постановление Акимата города Тараз о разрешении на капитальный ремонт №255 от 14 апреля 2017 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного пользования за №0030601 от 29 октября 2001 года. Кадастровый номер: 06-097-007-438, площадь: 1,4359 га;

технический паспорт объекта недвижимости от 25 мая 2015 года, утвержденный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области»;

план земельного участка;

заключение о техническом состоянии здания, выданное 18 мая 2016 года, выполненное ЮжКаз ДГП КАЗНИИССА;

акт технического обследования, утвержденный заказчиком от 25 июня 2017 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 20 июля 2017 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 17 июля 2017 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утверждённое заказчиком № KZ85VUA00017949 от 03 мая 2017 года;

письмо заказчика касательно фасадов за №46Р 04 декабря 2017 года;

письмо заказчика о финансировании за №422 от 09 ноября 2017 года;

письмо заказчика о расстоянии вывоза ТБО за №

письмо заказчика о начале строительства №422 от 09 ноября 2017 года;

письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы №432 от 13 ноября 2017 года;

сборник прайс-листов материалов и изделий, принятых для проектирования (основные и альтернативные прайс-листы), согласованный генпроектировщиком и утвержденный заказчиком;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное заключение экологического эксперта Мухамеджановой А.Ж. за № 19 от 19 декабря 2017 года. Аттестат эксперта № KZ94VJE00029060 от 25 июля 2017 года.

Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение эксперта Алибековой Г.Н. №8 от 07 декабря 2017 года. Аттестат эксперта No KZ50VJE00030531 от 18 сентября 2017 года

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт рабочего проекта
Том 2 Общая пояснительная записка
Том 3 Архитектурно-строительные решения
Сметная документация
Заявление об экологических последствиях
Расчет конструкций

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: город Тараз, улица Карахан, 16 «А».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится в городе Тараз, улица Карахан, 16 «А». Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания. Здание состоит из двухэтажной постройки (школы-интернат) прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36000х80000 мм и одноэтажной постройки (прачечная) прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5400х22100мм. Высота этажа до перекрытия двухэтажной постройки 2,9 м, одноэтажной постройки 2,9 м

Природно-климатические условия района строительства:

Климатически подрайон	- IIIB
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 27^{0}С
снеговая нагрузка	- 50 кг/м2,
скоростной напор ветра	- 38 кгс/м2
сейсмичность	- 8 баллов

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы - интернат «Мейрим» расположено в Жамбылской области, г. Тараз, улица Карахана, дом 16А. Год постройки 1968г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Карахана, 16А» разработан на основании задания на проектирование от 20.07.2017г., архитектурно-планировочного задания №KZ85VUA00017949 от 03.05.2017г., технического заключения от 18.05.2016г., фирмой ТОО «Казахского НИИ сейсмостойкого строительства и архитектуры» лицензия ГСЛ №00034.

Здание в плане имеет сложную форму, двухэтажное, состоит из четырех блоков, соединенных между собой тремя переходами, с размерами в осях 36,0х80,0м, высота этажа -2,9м. Пристройка прачечная – прямоугольной формы в плане, одноэтажное, с размерами в осях 22,1х5,4м, высота этажа - 2,9м. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.1.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г.Тараз, ул.Карахана 16А» включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

- устройство нового покрытия фасада декоративной штукатуркой по типу дождик, цоколь - покраска алкидным лаком;
- устройство новых алюминиевых витражей тамбура (однокамерный стеклопакет ПВХ ГОСТ 24866-99);
- устройство кровли с организованным водостокам, с покрытием из металлочерепицы по существующей обрешетке и стропилам;
- устройство облицовки вентшахт (металлосайдингом);
- устройство металлических зонтов на вентшахты (по серии 5.904-51);
- устройство козырьков и навесов с покрытием из металлочерепицы;
- устройство входной группы и крыльца (покрытие керамогранит).

Рабочий проект разработан согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши кровли», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 2.04-21-2004* «Тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Таблица 1

Основные технические показатели

№ пп	Наименование	Ед.измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м²	1365,1
2	Общая площадь	м²	1998,0
3	Строительный объем	м³	17582,4
4	Этажность	эт	2

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II.

Согласно технического заключения, по проведенному техническому обследованию объекта от 29.03.2016г., фирмой ТОО «Казахского НИИ сейсмостойкого строительства и архитектуры» лицензия ГСЛ №:00034 характеристика существующего здания:

- Фундаменты - монолитные бетонные;
- Наружные стены - кирпичные толщиной 510 мм;
- Перегородки - кирпичные толщиной 120, 250 мм;
- Перекрытие - железобетонные плиты перекрытия толщиной 220 мм;
- Окна - оконные блоки из ПВХ профилей с двойным остеклением
- Полы - деревянные, линолеум, керамическая плитка по бетонному основанию;
- Кровля - из асбестоцементных листов;
- Наружная отделка – штукатурка.

Проектируемые конструктивные решения ремонтируемого здания:

- Наружная отделка - отделка стен здания декоративной штукатуркой;
- Козырьки над крыльцом - каркас из металлического прокатного профиля;
- Входная группа - каркас из металлического прокатного профиля с устройством крыльца и с заполнением витражным остеклением.

Кровля – металлочерепица.

Антикоррозийная защита

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо:

- Все металлические конструкции и детали очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647,648 или ацетоном после чего покрыть грунтовкой ГФ-021 и эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза (общая толщина 55 мкм). Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004. Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную глубокую (на толщину мин. 5 мм) пропитку препаратом "СПАРК"-древесина по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствие с СН РК 2.02-01.2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

1. Ширина дверных проемов приняты в соответствие с требованиями СН РК 2.02-01.2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

2. Проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СН РК 2.02-01.2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все выходы расположены рассредоточено.

3. Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из зданий (п.п 57, п.3, глава - 2 ППБ РК No 35 от 08.02.2006г.)

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе капитального ремонта будут проводиться следующие виды работ: строительно-отделочные работы, сварочные работы, малярные работы.

Выбросы загрязняющих веществ, образующиеся в процессе ремонтных работ – минимальный и носит кратковременный характер (0,1912396 тонн/год).

Проектируемый объект не имеет вредных выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, и будут приведены мероприятия по благоустройству прилегающей территории.

Отходы, которые образуются в процессе ремонтных работ должны обязательно вывозится по мере накопления подрядными организациями согласно заключенного договора, в следующем объеме:

- ТБО - 0,375 тонн/год;
- Строительные отходы – 5,0 тонн/год;
- Пустая тара из-под ЛКМ – 0,007 тонн/год;
- Огарки электродов – 0,00015 тонн/год.

Проектируемый объект не является промышленным предприятием и не занимается производством и выпуском продукции.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно – гигиенических и экологических требований для населения.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния близлежащих территорий.

Экологическая экспертиза рассмотрев заявление об экологических последствиях «Капитальный ремонт зданий, сооружений школы интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей: Жамбыльская область, г.Тараз, ул. Карахан 16а» отмечает, что работа выполнена в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В общей пояснительной записке сказано, что проектом предусмотрен капитальный ремонт здания. Здание школы интернат двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36000х80000 мм и одноэтажной постройки (прачечная) прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5400х22100 мм. Высота этажа до перекрытия двухэтажной постройки 2,9 м, одноэтажной постройки 2,9 м.

Проектом предложено:

- наружная отделка стен здания декоративной штукатуркой;
- козырьки над крыльцом из металлического прокатного профиля;
- входная группа из металлического прокатного профиля с устройством крыльца и с заполнением витражным остеклением;
- кровля здания из металлочерепицы.

Отмечено, что в процессе строительства будут проводиться следующие виды работ:

- строительно-отделочные;
- сварочные;
-малярные.

Представлены количество и материалы, используемые при проведении отделочных и сварочных работ на период строительства.

При проведении отделочных работ будет использоваться гравий, песок, алинекс. Керамзит и щебень доставляться автотранспортом и временно хранится на открытой площадке. Для пылеподавления будет использоваться вода.

Для сварки металлоконструкций будут использоваться электроды марки Э-42.

Все металлические конструкции и трубы будут окрашены грунтовкой и эмалью.

На период строительства выявлено 4 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Произведен расчет валовых выбросов в атмосферу. Суммарные выбросы загрязняющих веществ на период строительства составит 0.1912396 т/год.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Капитальный ремонт зданий, сооружений школы интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей расположенного по адресу: Жамбылская область г. Тараз ул. Карахан, д.16а», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства реконструкции выполнен согласно 1 п. таблице 1.7 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)»

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет

государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2017 года, версия программы АВС-4, редакция 5.5.6.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с учетом изменений и дополнений выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 с учетом изменений и дополнений выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, утвержденного решением заказчика согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 г.г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола заседании Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7): МРП - 2017 год -2269 тенге, 2018 год -2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Продуктив» в рабочий проект **" Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: город Тараз, улица Карахан, 16 «А»»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Обоснование отсутствия эскизного проекта предоставлено письмо от КГУ «Областная специальная коррекционная школа-интернат «Мейірім» для глухих и слабослышащих детей» Управления Образования Акимата Жамбылской области №461 от 04.12.2017, что цветовое решение и материалы отделки приняты такие же как до капитального ремонта, козырьки и входная группа существующая производится только капитальный ремонт данных конструкций;
2. Предоставлен паспорт проекта;
3. Название рабочего проекта АС приведено в соответствие с названием задания на проектирование;
4. Технико-экономические показатели откорректированы в рабочем проекте;
5. Предоставлено новое задание на проектирование с указанием всех видов работ и материалов при капитальном ремонте;
6. В угловых штампах на всех листах поставлены росписи, дана роспись ГИПа в левом нижнем углу, указан присвоенный номер проекта и дата, согласно п.4.2.3 ГОСТ 21.101-97;
7. Указана классификация здания, категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности. Дана полная информация демонтажных и монтажных работ;
8. На листах фасадов в ведомости наружной отделки указаны все элементы фасада (козырек, витраж, крыльцо);
9. В спецификации элементов кровли даны позиции, вид материала каждого элемента указан на кровле;
10. Обшивка вент шахт металлосайдингом и устройство металлических зонтов указано в задание на проектирование;
11. На узле устройства карниза указаны существующие материалы и новые;
12. Демонтажные и монтажные размеры козырьков и навесов одинаковы;

Конструктивные решения

13. Предоставлен расчет фундамента по несущей способности;
14. Предоставлен расчет металлокаркаса крыльца (по несущей способности);

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации

15. Представлена пояснительная записка с приведением ссылок на документы, в соответствии с которыми разрабатывался сметная документация;

16. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;

17. Представлено письмо Заказчика о начале строительства;

Сводный и сметный расчеты стоимости строительства

18. Представлены утвержденные заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

19. Добавлены дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

20. Добавлены дополнительные затраты на временные здания и сооружения;

21. Сметная документация рассчитана с учетом цен четвертого квартала 2017 года;

22. Расчет проектно- изыскательских работ приведен в соответствие с требованиями гос. норматива, утвержденный Приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 ноября 2016 года № 232-нқ и СЦП РК 8.03-01-2016;

23. Стоимость экспертизы рабочего проекта принята согласно договору с экспертной организацией;

Локальная смета

24. Принятые ранее коэффициенты к заработной плате и затратам труда основных рабочих (К=1,15), к норме расхода строительных машин и механизмов (К=1,25) исключены из локальной сметы;

25. Работы по каркасам из брусьев под облицовку карнизов, подвесных желобов обоснованы с дополнением новых данных в рабочий проект;

26. Работы по водостоку наружному при покрытии кровли металлочерепицей добавлены обоснование для данной работы в рабочий проект;

27. Объемы бетонных работ соответствует данным РП;

28. Объемы металлосайдинга, металлочерепицы и боковой поверхности козырьков приведены в соответствие с данными РП;

29. Все измененные наименования работ, принятые в сметной документации, приведены в соответствие с нормативными (согласно сборников элементных норм);

30. Представлен документ, утвержденный заказчиком «Сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе»;

31. Представлены основные и альтернативные прайс листы согласно СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.3.14; п. 9;

32. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказу и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк;

33. Представлены подтверждающие документы по основной и альтернативный прайс листам от производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов согласно СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.3.14; п. 9;

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроэктные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	58,437 48,207 - 10,230 -	36,427 29,274 - 7,153 -
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		4

Примечание: в результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, **снижение** сметной стоимости строительства составило **22,01 млн. тенге.**

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: город Тараз, улица Карахан, 16 «А»**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки — 1365,1 м^2
2. Общая площадь — 1998,0 м^2
3. Строительный объем — 17582,4 м^3
4. Этажность — 2 этажа
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, — 36,427 млн. тенге
   в том числе:
   СМР — 29,274 млн. тенге
   оборудование — -
   прочие — 7,153 млн. тенге
6. Продолжительность строительства — 4 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ "Областная специальная коррекционная школа-интернат "Мейірім" для глухих и слабослышащих детей" управления образования акимата Жамбылской области», в соответствии с условиями договора от 30 октября 2017 года №93.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Тараз қаласы, Қарахан 16 «А» көшесінде оналасқан ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыс ауданы	1365,1 $м^2$
2.	Жалпы ауданы	1998,0 $м^2$
3.	Құрылыс көлемі	17582,4 $м^3$
4.	Қабаттар саны	2 қабат
5.	2017 жылдағы ағымдағы және 2018 жылға болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	36,427 млн. тенге
	оның ішінде:	
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	29,274 млн. тенге
	Құрал жабдықтар	-
	Өзге де шығындар	7,153 млн. тенге
6.	Құрылыс ұзақтығы	4 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

3.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 30 қазандағы 2017 жылы № 93 шартының талаптарына сәйкес Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының "Саңырау және нашар еститін балаларға арналған облыстық "Мейірім" арнайы түзету мектеп-интернаты" КММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Управляющий директор

Алиева С.Т.

Начальник производственного отдела

Брусова И.М.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Ведущий специалист

Мухамеджанова А.Ж.

Специалист

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Алибекова Г.Н.

Специалист