«"Жамбыл облысы Т.Рысқұлов ауданы Мамай-Қайыңды ауылындағы ауысымына 5 келушіге арналған медициналық пункт құрылысы"**»** жұмыс жобасы бойынша

02.11.2017 ж. № СОРД-0087/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары басқармасы" КММ,
Тараз қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KDM Project» ЖШС,
Тараз қ.

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Т.Рысқұлов ауданы Мамай-Қайыңды ауылындағы ауысымына 5 келушігеарналған медициналық пункт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Стандарт-ОРД» ЖШС-мен берілді.

«Стандарт-ОРД» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СОРД-0087/17 от 02.11.2017 г.

по рабочему проекту
«"Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области",
г. Тараз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KDM Project»,
г. Тараз

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области»** выдано ТОО «Стандарт-ОРД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Стандарт-ОРД».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 31 августа 2017 года №02-149-П, заключенным между КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" и ТОО «Стандарт-ОРД», по принципу «одного окна».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области", город Тараз.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «KDM Project» (государственная лицензия № 15008500 от 06 мая 2015 года, приложение к лицензии от 06 мая 2015 года, выданные Коммунальным государственным учреждением “Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области Акимат Жамбылской области”, I категории), г. Тараз.

ГИП – Ким Т.А. (приказ от 03 апреля 2017 года № 54).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции по бюджетной программе 013 «реконструкция объектов здравоохранения», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 января 2017 года, утвержденное заказчиком;

решение аппарата акима Кайындиского сельского округа, от 4 апреля 2017 года № 3 о предоставлении КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" земельного участка для строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену, на постоянное землепользование площадью 0,1600 га, расположенного по адресу: ул. Сатпаева село Мамай-Кайынды;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 12 мая 2017 года № KZ74VUA00018341, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства района Турара Рыскулова;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1600 га с кадастровым номером 06-091-008-139, расположенный в Жамбылской области, Т.Рыскулова район, Кайынды с/о село Мамай, ул. Сатпаева №5 района Т.Рыскулова отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 04 июля 2017 года № 415047;

письмо КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 04 сентября 2017 года № 03-2651 об источнике финансирования;

письмо КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 19 июля 2017 года №03-2195 о начале строительства;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 06 октября 2017 года № 03-3017 о том, что согласно пункта 152 и 154, Приказа МНЭ РК №127 от 24 февраля 2015 года будет заключен договор на услуги стерилизации и прачечных;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области" от 27 августа 2017 года № 03-2867 в МИиР РК КДС и ЖКХ о разрешение на привязку проектно сметной документации;

письмо Министерства по Инвестициям и развитию Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09 октября 2017 года № 38-02-3/3Т-1140 о разрешения на привязку проектно сметной документации;

акт выбора земельного участка общей площадью 0,16 га, для строительства медицинского пункта на 5 посещений в смену;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ИП «Тусипбеков Х.Б.»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Тусипбеков Х.Б.» в 2017 году;

перечень прайс-листов и основных предложений на оборудование и материалы, отсутствующих в нормативной базе по объекту строительства, утверждённый заказчиком от 2017 года.

Технические условия:

ТОО «Жамбыл электр жүйесі» от 6 июня 2017 года №585-27-17 на электроснабжение объекта (срок действия – три года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование фасада руководителем отдела управление архитектуры и градостроительства Т.Рыскулова района;

Согласование генерального плана руководителем отдела упраление архитектуры и градостроительства Т.Рыскулова района;

Касымкулова Р.Б - экспертное заключение на соответствие рабочего проекта санитарно-гигиеническим требованиям.

Кырыкбаев Г.Т - экспертное заключение на соответствие раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта требованиям экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I	170184- ПЗ Общая пояснительная записка
ТОМ II	170184- ГП,НВК, ЭС Генеральный план.
	Наружные сети.
	170184– 1- АР,ТХ Архитектурные решения.
	Технологические решения.
	170184- 1 –КЖ Конструкции железобетонные.
	170184- 1- ОВ, ВК Отопление и вентиляция.

	Водоснабжение и канализация.
	170184- 1 – ЭОМ, ПС Электротехнические решения.
ТОМ III	Сметная документация
ТОМ IV	ТП 901-4-70.83,а.1,3 Резервуары для воды прямоугольные
	ТП 901-4-72.83,а.4 сборные железобетонные
ТОМ II	170184- ГП, НВК, ЭС Генеральный план.
Книга.	Теплоэнергетический паспорт здания.
Книга.	Гидравлический расчет.
Книга.	Паспорт рабочего проекта.
Книга.	Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга.	Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области, предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи, как взрослому, так и детскому населению, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства медицинского пункта на 5 посещений в смену расположен по улице Сатпаева №5 в селе Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г. Тараз, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 участок строительства относится к III-В климатический подрайон.

Климат резкоконтинентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 27°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41°С,

Абсолютная максимальная температура плюс 44°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью – минус 27°С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 28°С.

Ветровой район III-ий;

Величина скоростного напора ветра 0,763 кПа;

Максимальная скорость ветра 30 м/с. Преобладают ветры западного, юго-западного, восточного и северо- восточного направления.

По весу снегового покрова - II район;

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа;

Толщина стенки гололеда 24 мм;

Глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002: супесь – 130 см; галечника-116см;

Расчетная глубина проникания нулевой температуры – 130 см;

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха ниже 8°С (отопительного сезона) составляет 167 суток;

Сейсмичность района строительства – 8 баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф.

Геоморфология площадки. В геоморфологическом отношении распологается вдоль северных склонов Киргизского хребта, на поверхности предгорного шлейфа конусов выноса. Высотные отметки поверхности (по выработкам) колеблются в пределах от 755.71 м. до 758.18 м.

Геолого-литологическое строение площадки приведено на инженерно-геологических и геолого-литологических колонках и разрезах (см. приложение № 2,).

Основание выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик, физико-механических свойств грунтов: по номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента: 1-ый – почвенно- растительный слой; 2-ой – суглинок просадочный. Для 1-го ИГЭ характеристики не приводятся т. к. грунт прорезается.

Основные нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице 2, 3.

Гидрогеологические условия: подземные воды до глубины 4,0 м. не вскрыты. По данным изысканий прошлых лет подземные воды вскрыты на глубине 23,0 м. (скв. №36 1986 г. (VII)).

а) возможный максимальный УПВ будет находиться на глубине 23,0 м. от поверхности земли.

б) периоды высокого и низкого стояния УПВ: высокого - весенне-летний, низкого – осенне-зимний периоды года.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002

Сейсмичность. Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 - 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II

Климат. (см. главу III).

Глубина промерзания грунтов нормативная по СНиП РК 5.01-01-2002.

для суглинков – 79 см.,

Засоленность грунтов: см. табл. № 3.

Сухой остаток: 0,12-0,25%

Рекомендуемые инженерные мероприятия: 1. Прорезать почвенно-растительный слой; 2. Предусмотреть противопросадочные мероприятия (уплотнение тяжелыми трамбовками) согласно п. 3.13 СНиП 2.02.01-83; 3.

Антисейсмические мероприятия выполнит согласно СНиП РК 2.03.30- 2006.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании: технического задания на проектирование, выданного КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области", АПЗ №KZ94VUA00013422 от 09.01.2017 года, выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова" и с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно - профилактические учреждения».

Участок под строительство медицинского пункта на 5 посещений расположен на земельном участке по адресу: Жамбылская область район Т.Рыскулова Кайындинский сельский округ село Мамай-Кайынды по улице К.Сатпаева участок №б/н.

Площадь выделенного участка по исходно-разрешительным документам составляет 0,16га. Участок прямоугольной в плане формы 40х40м, обозначен буквами А - Г. На участке строительства зданий и сооружений, подлежащих сносу не имеется. Участок граничит со всех сторон со свободной территорией.

В геологическом отношении участок изысканий расположен в предгорной равнине. Рельеф ровный, спланированный с незначительным уклоном на север. По площадке абсолютная отметка поверхности составляет от +756.50 до +756.88 м. расположение участка строительства на местности приведено на ситуационной схеме.

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды с твердым покрытием.

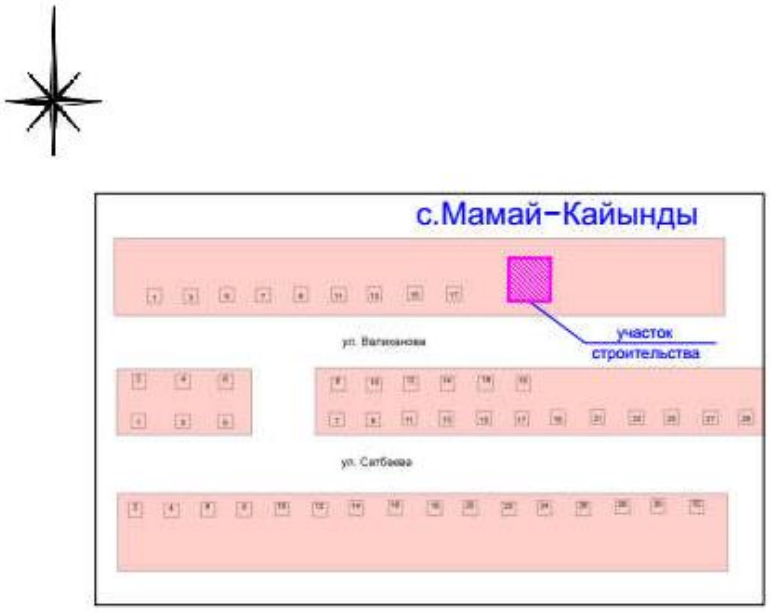

Рисунок 1 – Схема расположения

Главный вход на территорию медицинского пункта решен с Западной стороны. Расстояние от здания медицинского пункта до «красной» линии составляет 14м. Инсоляция помещений предусмотрена в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Горизонтальная привязка участка строительства осуществляется от существующих опор наружных электрических сетей. Вынос участка на натуру осуществляется специалистами органа архитектуры.

Вертикальная привязка от дорожного покрытия автодороги. Система высот Балтийская, система координат местная, размеры даны в метрах.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа методом проектных горизонталей.

Баланс земляных масс выполнен методом проектных горизонталей. Средне-планировочная отметка +756.79. БЗМ=1%

За относительную отметку 0,000 здания медицинского пункта, соответствующая уровню чистого пола, принята абсолютная отметка по генплану +757.40.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектированы проезды, связанные с существующей улицей. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения - устройство пандуса, стоянки МГН. Обеспечена возможность проезда к проектируемым зданиям пожарных автомобилей.

Конструкция покрытия тротуаров принята из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-81 толщиной 80 мм по песчаной смеси толщиной 50 мм и подготовки из бетона марки В7.5 толщиной 50мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-2003 марки БР-100.20.8.

Конструкция дорожного покрытия принята из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 50 мм по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 40 мм по щебню толщиной 150 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-2003 марки БР-100.30.15.

Территория обустраивается и озеленяется. Озеленение территории медицинского пункта предусмотрено посадкой саженцев туи и сирени, устройством цветников, газона обыкновенного (мятлик луговой 40%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная -30%. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора

Расположение проектируемых зданий и сооружений приведено на разбивочном плане.

Экспликация зданий и сооружений: 1. Медицинский пункт на 5 посещений; 2. Склад золы и угля.; 3.Туалет надворный; 4.Трансформаторная подстанция; 5. Противопожарные резервуары емкостью 50м3; 6.Мусороконтейнерная площадка 7. Фильтрующий колодец

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м2	1600
2	Площадь застройки	м2	257,03
3	Площадь покрытий	м2	588,0
4	Площадь озеленения	м2	754,97

6.2.2 Технологические решения

Медицинский пункт на 5 посещений в смену предназначен для оказания квалифицированной медицинской помощи как взрослому, так и детскому населению, проживающему расположен в ауле Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Медицинский пункт располагается в отдельно стоящем здании и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к нему.

Медицинский пункт оказывает населению аула Мамай-Кайынды внебольничную помощь по специальностям терапии, педиатрии, акушерству. Для приема больных предусмотрены кабинет фельдшера (среднего медперсонала), процедурный, прививочный кабинеты и акушерского приема. Процедурный кабинет предназначен для проведения лечебных процедур (внутримышечные инъекции и внутривенные вливания), стерилизации инструментов и перевязочных материалов.

Общий штат персонала медицинского пункта принят 5 человек, в том числе: фельдшер - 1 человек (0,5 ставки), процедурная медсестра - 1 человек (0,5 ставки), патронажная медсестра - 1 человек (0,5 ставки), акушерка - 1 человек, санитарка - 1 человек.

Для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезосредств предусмотрено специальное помещение, оборудованное шкафами для хранения инвентаря и дезосредств и раковиной для забора воды на мойку полов. Подогрев воды на мойку полов производится электрокипятильником.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам

и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусматривается установка огнетушителя (из расчета 1 огнетушитель на 200 кв.м. обслуживаемой площади).

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

В рабочем проекте представлены проектные решения на строительство медицинского пункта на 5 посещений. Здание одноэтажное, без подвала, имеет размеры в осях 16,5х6,5 м. Высота помещений составляет 3,0 м..

Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями. Деревянные конструкции крыши подвергаются глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента в соответствии со СНиП РК 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», или покрываются в два слоя толщиной 0,6мм (расход состава 500г/м²) покрытием «ОПФ-9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное».

Основные выходы наружу предусмотрены через устройство тамбуров. Площадка при входе запроектирована выше уровня отметки земли и оборудована пандусом.

Наружные стены утеплены минераловатными плитами плотностью 175 кг/м3 толщиной 120мм. с последующим устройством вентилируемого фасада из керамогранита

Крыша чердачная, вентилируемая, выполнена из металлочерепицы по деревянному каркасу. Утеплитель на чердаке - минераловатные плиты плотностью 225 кг/м3 толщиной 150мм. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена проектом через слуховые окна, расположенные с торцов здания. Окна и витражи выполнены из металлопластика белого цвета со спаренным переплетом с заполнением из стеклопакета.

Двери наружные металлические утепленные. Витражи наружные и внутренние металлопластиковые белого цвета со спаренным переплетом и заполнением из стеклопакета. Полы в помещениях линолеумные,керамические,бетонные.

Внутренняя отделка помещений -улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за два раза, облицовка керамическими плитками по штукатурке, штукатурка с последующей известковой побелкой за 2 раза.

6.2.5 Конструктивные решения

Медицинский пункт разработан на основании задания на проектирование и предназначен для строительства на отведенном участке со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон — IV Г

Ветровой район - III.

Величина скоростного напора ветра 0,763 кПа.

По весу снегового покрова I I - район.

Вес снегового покрова составляет -0,7 кПа.

Температура наиболее холодной пятидневки -27° С.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Здание медицинского пункта одноэтажное, без подвала с размерами в осях 6.5х16.5 м. Высота помещений от пола до потолка 3,00 м.

. Конструктивная схема здания жесткая с несущими кирпичными стенами

Пространственная жесткость здания обеспечивает продольными стенами, монолитными рамами и плитами покрытия.

Расчет фундаментов был выполнен с помощью расчетной программы Base.

- фундаменты монолитные столбчатые из бетона В15 и ленточные из бетона В7.5;

Все боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза.

- наружные стены и перегородки - из кирпича Кр-р по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 по ГОСТ 530- 2012 на цементно- песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками;
- Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В25;
- Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15;
- Покрытие - из сборных многопустотных плит по серии 1.141-40с. вып.1;
- Крыша- чердачная; основные несущие конструкции кровли (стропила, стойки, прогоны, подкосы) выполнены из древесины сосны второй категории влажностью не более 20%. Покрытие кровли из металлочерепицы с полимерным покрытием

Антисейсмические мероприятия

- Сейсмичность здания 8 баллов.
- Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК
- 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".
- По верху ленточных фундаментов предусмотрена гидроизоляция из цементо-песчаного
- раствора состава 1:2 толщиной 20мм.
- Опирание перемычек принято 350мм для проемов шириной 1500мм и более, для остальных проемов опирание принято 250мм.
- В уровне перекрытий устраиваются антисейсмические пояса.
- Кладка стен выполняется с горизонтальным армированием сетками по серии 2.130-6с, вып.1. Простенки, ширина которых не соответствует требованиям СНиП 2.03-30-2006, табл. 7.5,обрамлены монолитными сердечниками.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь участка	га	0,2000
3	Площадь застройки	м2	153,14
4	Общая площадь	м2	103,93
5	Полезная площадь	м2	96,22
6	Расчетная площадь	м2	87,51

7	Строительный объем	м3	393,75

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой минус 26°С выполнен в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 95-70°С. В топочной установлен котел «Юнилюкс КУВ 15БА», работающие на твердом топливе.

Система отопления запроектирована однотрубная, с верхней разводкой, от собственной топочной.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС90». Трубопроводы приняты металлополимерные по RAUTITAN feex..

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздухосборников кранов. Установка мембранного расширительного бака производится в топочной. Трубопроводы системы отопления, проходящие в топочной изолируются коробом из стекловаты КК- ALC с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Антикоррозийное покрытие комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ24054-80, ГОСТ25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование. Монтаж сетей производится согласно требованиям СНиП 3.05-85.

Вентиляция.

Вентиляция медпункта принята с естественным и механическим побуждением, в помещениях 2,5,7 установлены настенные вентиляторы EF-200AS. Вытяжные короба для естественной вентиляции выводятся выше крыши. В топочной установлена постоянно действующая приточно –вытяжная вентиляция через дефлектор ф250мм.

Воздуховоды системы и отопления приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Наружные водопровод и канализация

Водопровод.

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено на привозной воде. Спец. автотранспорт доставляет воду на территорию мед. пункта и закачивает в утепленный бак на чердаке здания. Наружное пожаротушение предусмотрено из двух резервуаров емкостью 50м³.

Канализация.

Сбор сточных вод от мед.пункта предусмотрен самотеком в фильтрующий колодец ф2000 объемом 0,15м3. Канализация запроектирована из полимерных гофрированных труб Ø160 по ТУ 2248.001-73011750-2005. Канализационные колодцы приняты из ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. Гидроизоляция днища колодцев - штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке

разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная из горячего битума, нанесенного на несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4- 5мм,по грунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках железобетонных

колец предусматривается наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20-30см.

Внутренние водопровод и канализация

Рабочий проект систем водопровод и канализация здания медицинского пункта на 5 посещений в с.Мамай-Кайынды Рыскуловского района разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СН РК 4.01-02-2011, технического задания.

Водопровод.

Вода привозная.

Сети системы хоз.-питьевого водопровода запроектированы для подачи воды на хоз.- питьевые нужды и полив земельных насаждений.

Источник водоснабжения - бак ёмкостью 0,50м3 размером 1000х1000х500(h), который установлен на чердачном перекрытии. На верхней грани бака предусмотрен люк с крышкой для залива воды. Бак выполнен из нержавеющей стали. Трубы для подачи холодной воды в бак изолируются теплоизоляционными матами ИЗОВЕР толщ. 1см, фольгированными. Сети запроектированы из полиэтиленовых труб ЖАККО. Разработка трубопровода предусмотрена верхняя. На сети устанавливаются бактерицидная лампа УОВ ЛАПЭК-1.

Канализация

Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб ЖАККО. Выпуски канализации также выполнены из полиэтиленовых труб. Вытяжная часть сети канализации выводится на чердак.

Сточные воды самотеком отводятся в фильтрующий колодец.

После окончания монтажных работ произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию системы согласно раздела 7 п.2.9 и п.2.14 СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», п.26.27 СНиП № 3.01.002.04 «Санитарно- эпидемиологические требования к системам горводоснабжения» с оформлением установочного акта. Монтаж систем

водопровода и канализации вести в соответствии с СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Внутренний пожарный водопровод согласно п. 4.3.7 СН4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» - не предусмотрен.Внутреннее пожаротушение предусмотрено порошковыми огнетушителями. Расстановку огнетушителей согласовать с органами пожарной службы.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей АРИСТОН , сети из полиэтиленовых труб ф15 армированных фирмы ЖАККО.

Электротехнические решения

Электроснабжение

На основании технических условий на электроснабжение № 589-27-17 от 06.06.2017 года, выданные ТОО «ЖЭС», подключение КТПН-10/0,4кВ со стороны высокого напряжения предусмотрено от опоры №135 ВЛ-10кВ Л-6 РП 10кВ «Алга».

Электроснабжение здания медицинского пункта предусмотрено от РУ-0,4кВ запроектированной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью S=25кВА.

Предусмотрено строительство ВЛ-0.4кВ протяженностью 0,337 км с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 4х50мм2 по железобетонным опорам со стойками типа СВ-105-3.5. Предусмотрена установка многофункционального электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии с защитой о перенапряжения, с прием-передачей данных по каналам связи автоматизированной системой контроля учета электроэнергии типа Меркурий 234 ARTM-01 POB.L2.

Подключение здания к РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ предусмотрено кабельной линией, проложенной в траншее на глубине 0.7-0.8м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Подключение потребителей II (второй) категории двумя кабелями марки АВБбШб- 0.66кВ сечением 4х10мм2 к общему аппарату. Протяженность проектируемой кабельной линии составляет 0,037 км. Кабельная линия 0.4кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений кирпичом глиняным обыкновенным. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполняется в асбестоцементных трубах диаметром 100мм.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории медицинского пункта светильниками типа ЖТУ 06-70. Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШб-0.66кВ сечение 3х6мм2, проложенными в земле в траншее, протяженность линии 0.063км. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от выключателя, установленного в здании медицинского пункта.

Учет электрической энергии предусмотрен общий на РУ-0.4кВ КТП-10/0.4 кВ и в электрощитовой в здании.

Проектом предусмотрена мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрены заземляющие устройства опор ВЛЗ-0.4кВ. Также предусмотрено заземление

металлических опор путем присоединения к проводнику PEN трехфазной электрической сети и с учетом естественного контакта металлических опор с грунтом.

Трансформаторная подстанция.

Подстанция предназначается для электроснабжения сельских хозяйственных потребителей, отдельных населенных пунктов и небольших промышленных объектов; для приема электрической энергии трехфазного переменного тока частоты 50 герц напряжением 10(6) кВ; преобразования в электрическую энергию напряжением 0.4кВ; для эксплуатации в условиях, нормированных для исполнения "У" категории "1" по ГОСТ 11677; с температурой окружающего воздуха от минус 40 до плюс 40°С; высотой над уровнем моря до 1000м; для установки в грунтах с нормированными значениями прочностных и деформационных характеристик по таблицам 1 и 2 приложения 1 СНиП 2.02.01-83.

Подстанция изготавливается Кентауским трансформаторным заводом по ТУ 16-90 ИВЕМ 674 822 049.

Основные технические показатели.

Номинальное напряжение ВН 10кВ, НН 0.4кВ.

Номинальная мощность силового трансформатора 25кВА

Ток термическо стойкости сборных шин УВН в течении одной секунды 6.3кА Ток электродинамической стойкости сборных шин УВН 16кА

Выполнение высоковольтных вводов - ВОЗДУШНЫЙ

Выполнение выводов отходящих линий - КАБЕЛЬНЫЙ

Срок службы КТП не менее 25 лет

Нормативная трудоемкость 140 чел/час

Схема электрических соединений

Подстанция однотрансформаторная тупиковая. КТПН подключатеся к ВЛ 10кВ посредством разъединителя, который устанавливается на опоре у точки подключения ВЛ-10кВ. Разъединитель имеет стационарные заземляющие ножи. Напряжение 10кВ подается на силовой трансформатор через предохранитель ПКТ, а на шины через рубильник.

КТПН имеет следующие виды защит: а) на стороне высшего напряжения.

от атмосферных и коммутационных напряжений

от междуфазных коротких замыканий б) на стороне низшего напряжения

от перегрузки, однофазных и многофазных коротких замыканий на отходящих линиях

от коротких замыканий линии уличного освещения, цепей внутреннего освещения КТПН

от атмосферных перенапряжений

Для защиты отходящих линий от однофазных коротких замыканий в нулевых проводах линий №№ с 1 по 3 предусмотрены токовые реле РЭ-571 Т, которые должны настраиваться на срабатывание при однофазных коротких замыканиях в наиболее удаленных точках сети.

Управление уличным освещением предусмотрено автоматическим магнитным пускателем от фотореле или дистанционное от переключателя.

Учет активной энергии осуществляется трехфазным четырехпроводным

счетчиком, присоединенным к сети через трансформаторы тока на вводе 0.4кВ.

Электрическое освещение

Электроснабжение медицинского пункта предусмотрено от РУ-0.4кВ КТПН-10/0.4кВ кабельной линией в 2 нитки. Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-21-10 со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. В качестве распределительных щитов к установке приняты комплектные щиты типа ПР 8501 и модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В качестве группового щитка освещения к установке принят модульный запирающийся щиток типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения. Силовыми электрическими приемниками медицинского пункта являются потребители санитарно-технического и технологического оборудования. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с технологическим оборудованием, приняты пускатели марки ПМЛ, автоматические выключатели тип АП50 и поставляемые комплектно с электрооборудованием встроенная аппаратура. Нормы освещенности, коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Освещение основных помещений выполнено светильниками типа АОТ.OPL с люминесцентными лампами - 2х18, 2х36 и 2х58 и светильниками РАС-2х36 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Освещение технических и вспомогательных помещений предусмотрено светильниками типа НБО-02, НПП-03 и НСП-02 с энергосберегающими лампами типа КЛЛ. В кабинетах врачей у кушеток на высоте 1.7м от уровня чистого пола установлен настенный светильник для осмотра пациентов типа ЛБО 08т- 1х36. Для освещения входов в здание применяются светильники типа NBT-18 с энергосберегающими лампами типа КЛЛ.

Освещение основных помещений выполнено светильниками типа АОТ.OPL с люминесцентными лампами - 2х18, 2х36 и 2х58 и светильниками РАС-2х36 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Освещение технических и вспомогательных помещений предусмотрено светильниками типа НБО-02, НПП-03 и НСП-02 с энергосберегающими лампами типа КЛЛ. В кабинетах врачей у кушеток на высоте 1.7м от уровня чистого пола установлен настенный светильник для осмотра пациентов типа ЛБО 08т- 1х36. Для освещения входов в здание применяются светильники типа NBT-18 с энергосберегающими лампами типа КЛЛ.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход/шыгу» и «Направление к выходу». Световые указатели, снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Магистральные сети, групповые сети силового оборудования и групповые сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг-0.66кВ, проложенные скрыто в гофрированных ПВХ трубах в штрабах стен и потолков под слоем штукатурки, в

несгораемом слое подготовки пола.

Рабочим проектом предусмотрено автоматическое выключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормальных нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Молниезащита предусмотрена III (третьего) типа согласно инструкции СН РК 2.04-29- 2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Заземление

В качестве защитной меры от поражения электрическим током персонала, в случае нарушения изоляции, электрооборудование заземляется к металлическим конструкциям. Заземляющее устройство состоит из внутреннего контура заземления, выполняемого из полосовой стали 40х4мм и соединяемого с естественными заземлителями, в качестве которых используются трубопроводы и металлические конструкции, имеющие надежное соединение с землей, а также к наружному контуру заземления, выполненному из электродов d16 длиной 3, соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4мм. Заземление корпусов электродвигателей и электрооборудования осуществляется полосовой сталью сечением 25х4мм к внутреннему контуру заземления. Заземление щитов, электроприемников и осветительной аппаратуры производится с помощью защитного проводника. . Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с СНиП РК и ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация.

Проект пожарной сигнализации медицинского пункта на 5 посещений в смену на п.1 разработан на основании архитектурных и технологических решений, задания на проектирования, заданий от смежных групп и в соответствии с действующей нормативной документацией СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализацией, АУП и установками оповещения при пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация по всех, подлежащих защите, помещениях на базе прибора типа «Гранит-3». Прибор ППКОП установить на высоте 1,5м от уровня чистого пола до оперативных органов управления. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых пожарных извещателей типа ИП103-5/1, дымовых типа ИП 212-41. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, согласно планов, на расстоянии не далее 2,5м от стен, 4м от друг друга и не менее 1м от светильников. На путях эвакуации устанавливается ручной пожарный извещатель типа ИПР 513-10. Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы с последующим присоединением к прибору ППКОП.

Сети пожарной сигнализации выполнить кабелем КСПВ 1х2х0,5мм2 в кабельном канале из ПВХ сечением 10х15.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории

надежности согласно п.1.2.17 ПУЭ РК.

Основное питание предусматривается от сети 220В, резервное от закрытой гелиевой аккумуляторной батареи емкостью 7А/ч, обеспечивающей непрерывную работу в течении 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «тревога».

Монтаж приборов пожарной сигнализации производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Оповещение людей при пожаре.

В соответствии с функциональным назначением предусмотрена система II (второго) типа, устанавливается сирена сигнальная типа LD 96 REDи установка указателей «Выход/Шыгу».

На путях эвакуации в поле зрения людей установить табло «Выход/Шыгу» и звуковой сигнал. Сети оповещения выполнить кабелем ШВВП 1х2х0,75мм2 в кабельном канале из ПВХ сечением 10х15. Оповещение о пожаре местных противопожарных служб осуществляется по телефонной сети.

Основное питание предусматривается от сети 220В, резервное от закрытой гелиевой аккумуляторной батареи емкостью 7А/ч, обеспечивающей непрерывную работу в течении 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «тревога».

Защитное заземление и зануление выполнить путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Телефонизация.

Предусматривается установка радиоудлинителя Ритам М300.

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Здания относится к классу энергетической эффективности «В» (нормальный), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные требования учтены в объемно-планировочном, конструктивном и инженерно-техническом решениях рабочего проекта согласно СНиП РК 3.02-04-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, в соответствии с назначением задания на проектирование.

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

В целях предупреждения возможности возникновения пожаров на строительной площадке ограничивается до минимума количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, столярных изделий, жидкостей и газообразных горючих веществ).

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу осуществляются при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться во время строительных работ - при работе двигателей строительной техники и автотранспорта, от земляных, сварочных, покрасочных и др. работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0,02646	0,003053
Марганец и его соединения	0,0014056	0,0004225
Кальций дигидроксид	0,00148	0,01616
Азота диоксид	0,01712	0,00068353
Азота оксид	0,001022	0,0000442
Оксид углерода	0,9459025	0,040755549
Фтористые газообразные соединения	0,000254	0,0000951
Диметилбензол	18,91	0,06807
Метилбензол	5,55	0,01997
Этанол	2,76	0,00993
Бутилацетат	0,42	0,00151

Пропан-2-он	0,91	0,003274
Уксусная кислота	0,0000660833	0,0000002379
Уайт-спирит	16,773	0,060383
Углеводороды предельные С12-19	0,099532882	0,004709327
Взвешенные вещества	28,6661	0,114508
Пыль неорганическая: более 70 % двуокиси кремния	0,0822	0,782
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	2,60946	0,0530813
Всего:	77,7740030653	1,6563814439

На период эксплуатации источниками воздействия на атмосферный воздух являются котел, склады золы и угля. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации:

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Азота диоксид	0,00371	0,0526
Азота оксид	0,000603	0,00854
Сера диоксид	0,0304	0,43
Оксид углерода	0,0719	1,019
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0,0204969	0,2893565
Всего:	0,1271099	1,7994965

Необходимость расчета рассеивания определена согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий». Выполненный на программном комплексе «ЭРА» V 2.0 расчет рассеивания показал, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не

превышает значений 1ПДК. Выбросы загрязняющих веществ предлагаются в качестве нормативов ПДВ на период строительства и эксплуатации объекта

Воздействие на водные ресурсы. При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на поверхностные и подземные водные источники не наблюдается.

Водоснабжение в период строительства на площадке будет осуществляться от привозной воды в объеме – 0,0305 тыс. м^3/год. На период строительства на площадке сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,0305 тыс. м^3/год с последующим вывозом со спец. организацией по договору.

На период эксплуатации водоснабжение осуществляется от привозной воды в объеме 0,502565 тыс. м^3/год, из них на производственные нужды 0,28331 тыс. м^3/год, на хозяйственно-бытовые нужды 0,219255 тыс. м^3/год. Безвозвратное водопотребление и водоотведение составляет 0,26281 тыс. м^3/год. Сброс сточных вод осуществляется в фильтрующий колодец в объеме 0,239755 тыс. м^3/год, из них производственные сточные воды составляет 0,0205 тыс. м^3/год, хозяйственно-бытовые сточные воды 0,219255 тыс. м^3/год.

. Нормативы ПДС составят:

№	Наименование загрязняющих веществ	мг/дм^3	Расход сточных вод		ПДС, г/час	ПДС, т/год
			м^3/час	тыс. м^3/год		
1.	Взвешенные вещества	500	0,02736929	0,239755	13,6846461	0,1198775
2.	БПК5	425			11,6319492	0,1018959
3.	Фосфаты	5			0,13684646	0,0011988
4.	ХПК	900			24,632363	0,2157795
5.	Железо	2			0,05473858	0,0004795
6.	Жиры	50			1,36846461	0,0119878
7.	Сульфаты	100			2,73692922	0,0239755
8.	Хлориды	60			1,64215753	0,0143853
9.	Азот аммонийный	20			0,54738584	0,0047951
10.	СПАВ	8			0,21895434	0,001918
11.	Нефтепродукты	25			0,68423231	0,0059939

	Итого:					0,502287

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
При строительстве				
ТБО	GO060	0,288	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	по факту на период строительства	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,003567586	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,0301922	площадка складирования	-//-
Промасленная ветошь	AD060	0,006	спецтара	передаются предприятиям по утилизации
Всего:		0,327759786		
При эксплуатации				
ТБО	GO060	0,375	контейнер	полигон ТБО
Зола	GG030	7,22		
Медицинские отходы	AD010	0,0005	спецтара	передаются предприятиям по утилизации

Всего:		7,5955		

Шумовое и вибрационное воздействие. Потенциальными источниками шума являются машины, механизмы, средства транспорта и другое оборудование. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. До начала строительства снимается верхний плодородный слой почвы и складируется на отдельно отведенной площадке для последующего использования при озеленении прилегающей к объекту территории. Отрицательного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется, изменение целевого назначения земель не предусматривается.

Территория обустраивается и озеленяется. Озеленение территории медицинского пункта предусмотрено посадкой саженцев яблони и сирени, устройством цветников, газона обыкновенного (мятлик луговой 40%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная -30%). Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне. На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.4.1 Санитарно-эпидемиологический раздел

Площадь выделенного участка по исходно-разрешительным документам составляет 0,16га. Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды с твердым покрытием.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектирован проезд, связанный с существующей улицей. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения - устройство пандуса. Конструкция покрытия тротуаров принята из бетонных тротуарных плит.

Территория благоустраивается и озеленяется. Территория площадки мусоросборника ограждается с трех сторон глухой бетонной оградой.На территории

предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора. На территорий медицинского пункта будут размещены: 1. Медицинский пункт на 5 посещений; 2. Склад золы и угля.; 3.Уборная на 1 очко; 4.Трансформаторная подстанция; 5. Противопожарные резервуары емкостью 50м3; 6. Мусороконтейнерная площадка 7. Фильтрующий колодец 0.15с3/сут.

Набор и площади основных и вспомогательных помещений объектов здравоохранения определены заданием на проектирование и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами «Лечебно-профилактические учреждения».Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за два раза, облицовка керамическими плитками по штукатурке, внутренняя отделкав топочной штукатурка с последующей известковой побелкой за 2 раза. Полы в помещениях линолеумные, керамические, бетонные.В местах установки раковин и других санитарно-технических приборов, оборудования, эксплуатация которых связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусматривают отделку последних глазурованной плиткой на высоту 1,6 м. от пола и на ширину более 20 сантиметров от оборудования и приборов с каждой стороны.

Медицинский пункт располагается в отдельно стоящем здании и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к нему.

Медицинский пункт оказывает населению с. Шахан внебольничную помощь по специальностям терапии, педиатрии, акушерству. Для приема больных предусмотрены кабинет фельдшера (среднего медперсонала), процедурный, прививочный кабинеты и акушерского приема, санитарный узел, бытовое помещение.
Для хранения уборочного инвентаря и хранения дез.средств предусмотрено специальное помещение. Для временного хранения медицинских отходов выделятся площадка. Отопление автономное от собственной котельной, на твердом топливе.Нагревательные приборы - чугунные радиаторы.

Вентиляция медпункта принята с естественным и механическим побуждением.

Водоснабжение: на привозной воде. Для накопления питьевой воды будет установлен ёмкость 0,50м3 размером 1000х1000х500(h), которого установят на чердачном перекрытии. На верхней грани бака предусмотрен люк с крышкой для залива воды. Бак выполнен из нержавеющей стали. На сети устанавливаются бактерицидная лампа УОВ ЛАПЭК-1.В кабинетах, процедурных устанавливаются раковины с подводкой горячей и холодной воды через смесители. Для горячей воды устанавливаются водонагреватели.
Канализация объекта - местная выгребная яма.

Электроснабжение от собственной трансформаторной.

Здание склада для хранения угля одноэтажный. В складе расположены отсек для угля-14,44м2, отсек для золы- 14,44м2.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

Рабочий проект строительство Медицинского пункта на 5 посещений по адресу ул. К.Мусабаева №29 в с. Мамай-Кайынды Рыскуловского района Жамбылской области соответствует Санитарным правилам"Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения"утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

Начало производства строительно-монтажных работ 2018 года согласно письму заказчика Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» №03-2195 от 19 июля 2017 года

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СНиП РК 1.04-03-2008, Общая продолжительность строительства - 4 месяца, в том числе на подготовительный период – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2015 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений на основании рабочих чертежей разработанных в ТОО «KDM Project»

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2015 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2015 «Порядок определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года по состоянию на 4 квартал.

Сметная стоимость строительства определена ресурсно-сметно-нормативной базой РСНБ РК 2015.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2015), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-29;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2015), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2015), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2015);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 12 июля 2017 года, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2015.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
территориальный район – 7
накладные расходы согласно приложения №2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ
Средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 №п.п37 – 2,9%
Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 VIII.1б–0,9%
Резерв средств Заказчика на непредвиденные работы и затраты 2%
Технадзор 1,93%х0,7=1,351%
Авторский надзор - 0,2%
Налог на добавленную стоимость – 12%.
Коэффициент в текущих ценах на 2018 год 100%, к=1,0599383 согласно приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития РК на 2015-2019 годы с учетом изменений от 17 ноября 2015 года протокол № 47.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технически не сложный.

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения представленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО «Стандарт-ОРД» в рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Поперечный профиль прилегающей улицы к участку строительства представлен.
2. Красные линии и пешеходная дорожка улицы по поперечному профилю на планах показаны.
3. Перенос линии ВЛ с участка строительства предусмотрен.
4. Проектный размер пешеходного движения тротуаров на участке представлен шириной 1,5м.
5. Отмостка здания показан шириной 1,5м.
6. Расчет парковочных мест представлен.
7. Парковка автомобилей на 2 машино-мест на участке предусмотрена.
8. Посадка здания медицинского пункта произведена выше уровня прилегающей территории.
9. Проектные горизонтали с прилегающей территорией увязаны.
10. План земляных масс представлен.
11. Сводный план инженерных сетей представлен.
12. Показатели по генплану откорректированы

Технологические решения

13. Принято исправлено. На листе «Общих данных» указано действующие СП № 127 взамен СП № 87, который утратил силу. Принято, в «Технологических решениях» указано количество образующихся отходов, в ОПЗ добавлен раздел «Мероприятия по сбору и безопасной утилизации медицинских отходов.
14. Выделено место для временного хранения медицинских отходов (помещ.2).
15. В МП предусматривается место для аптечного пункта. На плане показано пунктирной линией.
16. Помещение 3 - «Комната приема анализов» перепроектирована в «Коридор».
17. В спецификации на листе 4 ТХ.СО вписано оборудование поз.6 и 65, установленные в помещении 19.
18. В пом. 18 (кабинет информации) дополнительно установлены компьютеры.
19. Контейнеры для сбора и безопасной утилизации медицинских отходов являются одноразовыми расходными материалами и приобретаются организацией по мере необходимости.
20. В проекте установлено оборудование согласно Приложения 1 к приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от «27» октября 2010 года № 850. Перечень медицинского оборудования согласован заказчиком.
21. В спецификации указаны марка и производитель оборудования.

Архитектурно-планировочные решения

22. Представлено задание на проектирование утвержденное заказчиком.
23. Представлено письмо согласование рабочего проекта "Строительство медицинского пункта на 10 посещений в с. Болтирик Таласского района Жамбылской области" выполненного ИП «Сегизбаев Б.Р» и ТОО «Бақ проект» Комитетом по делам строительства и ЖКХ
24. Представлена копию экспертного заключения по объекту : "Строительство медицинского пункта на 10 посещений в с. Болтирик Таласского района Жамбылской области";
25. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции;
26. Представлен расчет фундаментов здания;
27. Представить госакт на земельный участок;
28. Представлен проект уборной на 1 очко
29. Представлена откорректированная пояснительная записка
30. Выполнен ТЭП объемно планировочных решений
31. Определена нормативная продолжительность строительства по СП РК 1.03-102-2014.
32. Откорректирован ГОСТ на кирпич;
33. Пояснительная записка дополнена инженерно геологические условиями площадки строительства, объемно-планировочными решениями, описанием конструкций железобетонных резервуаров, навеса для угля и золы, уборной на одно очко с выгребом;
34. Откорректирована описание конструктивной схемы здания.
35. Откорректированы общие данные
36. Полы выполнены по серии 2.244-1 вып.5 "Детали полов общественных зданий. Полы лечебно- профилактических учреждений";
37. На фасадах показаны отверстия в топочной, отверстия для вентиляторов, дымовая труба, крепления дымовой трубы в виде растяжек, проставлены все отметки. Откорректирована отметки цоколя .
38. На фасадах показан выход стояков К1-1,К1-2 выше кровли с отметками
39. Название фасадов приведены в соответствие с ГОСТ 21. 101- 97;
40. Откорректированы слуховые окна;
41. Площади помещений пересчитаны согласно СНИП РК 3.02-02-2009;
42. Комната поз. 2 переименована в комнату уборочного инвентаря и хранения дезсредств;
43. На планах нанесены маркировки узлов пола.
44. Выполнена привязка стен по координационным осям ;
45. Нанесены на план сантехприборы.
46. На чертеже кровли показаны выходы канализационной вентиляции, естественной вентиляции;
47. На разрезе 3 - 3 проставлены оси;
48. Проставлены отметки уровня земли, нулевая отметка, отметки по крыльцу
49. Откорректирована толщина и плотность утеплителя стен
50. Применение в облицовке керамогранита согласовано заказчиком
51. Откорректирована отделка потолка процедурной;

52. Откорректирована высота масляной панели на 1.60м;
53. Указано, что покрытие полов должно быть нескользящим
54. Окна приняты по ГОСТ 30674-99 . Маркировки окон приведены в соответствие с ГОСТ.
55. Двери ПВХ приняты по ГОСТ 30970-2002.
56. Выполнен продольный разрез по кровле;
57. Указаны ГОСТ на антисептическую пасту, на огнезащитную краску МХС;
58. Даны пояснение к деревянным конструкциям кровли;
59. Показано расположение дымовой трубы;
60. Конструктивные решения
61. Откорректирована марка кирпича;
62. Откорректированы общие данные
63. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке.
64. Откорректирован материал подготовки под фундаменты
65. На плане фундаментов показаны отметки подошвы по ленточным фундаментам и столбчатым фундаментам;
66. Представлен расчет фундаментов;
67. Принято конструктивное армирование подошвы ленточного фундамента
68. Даны абсолютные угловые отметки земли
69. Откорректировано обозначение ленточного фундамента и столбчатого фундамента
70. Выполнено армирование фундамента под перегородку ,
71. Откорректирована ширина отмостки, конструкция отмостки выполнена по серии 2.110-3п вып 1. ;
72. Откорректированы расходы на бетон и арматуру по измененным чертежам ;
73. В примечаниях указано, что плиты изготавливаются в опалубках плит серии 1.141.1-40с с укороченной длиной;
74. Отсутствует медико - технологическое задание согласно СНиПа 3.02-08-2010 пункт 4.2. Предоставить;
75. Отсутствует перечень утвержденного медицинского оборудования. Предоставить ;
76. Отсутствует комната уборочного инвентаря, поз. 2 переименовать : "Комната уборочного инвентаря и хранения дизсредств".
77. В помещении процедурной находится " дистилятор с автоматическим управлением", который установлен на полку из уголков. В строительной части отсутствует разработка конструкции полки и расходы на нее.
78. Привязан Альбом I;
79. Указаны отм. 0.000 и отм. земли ;
80. Штампы привязки заполнены;
81. Исправлены угловые отметки по фундаменту согласно генплана;
82. Проставлена нулевая отметка,;
83. Проставлены отметки заложения фундаментов.
84. Даны конструкция пола, конструкцию отмостки, ширина отмостки
85. Даны пояснения к деревянным конструкциям стропил и обрешетки;

Отопление и вентиляция

86. Пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, АПЗ, ТУ, Согласования).

87. Проект согласован с заказчиком .

88. Выполнен Энергетический паспорт.

89. Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, подписаны ГИП, части проекта ОВ,ВК,ЭС,ГП взаимосогласованы на листах «Общие данные».

90. Конструктивные замечания:

91. --На здании предусмотрен открытый чердак в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.2.4.

92. -Трубы системы отопления приняты металлополимерные по СП РК

93. 4.02-101-2002., стальные трубы исключены. Радиаторы принять чугунные.

94. -Терморегуляторы на радиаторах и рег. клапаны исключены, для систем с тепловой нагрузкой менее 50 квт это не требуется.(СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.3).

Водоснабжение и канализация.

95. Пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, АПЗ, ТУ, Согласования).

96. Проект на согласовать с заказчиком и организацией-поставщиком воды.

97. Представить Санитарно-Эпидемиологическое заключение

98. Чертежи оформить по ГОСТ 21.601-2011, подписать ГИП, исполнитель, взаимосогласовать части проекта ОВ,ВК,ЭС,ГП на листах «Общие данные»

99. Конструктивные замечания:

100. Трубы хол. и гор. водопровода принять полиэтиленовые по СП РК 4.01=102-2001., стальные трубы исключить.

101. На л. НВК-1 указать геологию (сейсмика, тип просадки грунта, УГВ, глубина промерзания грунта). Указать , как решается наружное пожаротушение со ссылкой на Техрегламент и СНиП.

102. Основание под трубы НВК принять из местного мягкого грунта, песок исключить.

103. Для канализации следует предусмотреть фильтрующий колодец (сток - 0.о75м3/сут, грунт- песок) рядом с уборной, выгреб исключить.

104. Предусмотреть установку эл.водонагревателей Аристон 30л. 2 шт.

105. в местах, недоступных для посетителей.

106. Предусмотреть гильзы в стенах для прокладки труб.

107. Откорректировать спецификацию оборудования.

108. Материалы и оборудование принять производства Казахстан.

Электроснабжение

109. В угловых штампах рабочих чертежей указаны фамилии проверяющего, нормоконтроль и проставлены подписи на основании СТ РК 21.101-2002 прил.Д. «Система проектной документации».

110. выполнена привязка проектируемой линии к зданиям и сооружениям, углы поворотов.

111. Предоставлена согласованная трасса с владельцами пересекаемых коммуникаций, земельных участков и с архитектурой согласование проектных решений представлена.

112. спецификацию оборудования откорректирована

113. основные показатели проекта Откорректированы

114. представлен расчет выбора мощности трансформатора.

115. планы сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ представлены: протяженность КЛ-0,4 кВ по участкам сети, маркировку питающих линий уточнена, способ прокладки, указана марка, количество и сечение кабеля в начале и конце кабельных линии.

116. кабельный журнал и объем земляных работ пересчитан.

117. предоставлена принципиальная схема питания освещения.

118. Спецификацию оформлена по ГОСТ 21.110-2013 года (есть изменения).

119. Спецификацию откорректирована согласно замечаниям.

120. В общих указаниях и в ведомости ссылочных документов проставлены действующие СНиП и СН РК (добавлены *);

121. представлены расчетные схемы питающей сети:

122. Форма расчетной схемы распределительной сети принята согласно ГОСТ 21.613-88 форма 3.

123. внутренний контур заземления представлен с указанием высоты прокладки и материал контура заземления.

124. расчетные схемы осветительной сети (ЩО)представлены и откорректированы: согласно п. 4.13 - 4.17, 4.30 СН РК 4.04-23-2004.

125. Условные обозначения на планах выполнены по ГОСТ 21.614-88.

126. нормируемую освещенность согласно СНиП РК 2.04-05-2002*, класс взрывоопасных и пожароопасных зон согласно п. 2.4.3. ГОСТ 21.608-84, тип, марку, способ установки и количество светильников указаны.

127. 22) основные показатели проекта в табличной форме в общих указания и в пояснительной записке предоставлены.

128. 23) на первом этаже снаружи установку оптико - звукового сигнализатора предусмотрена.

129. 24) Прокладку кабелей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнена в кабель-каналах по потолку.

130. 25) структурная схема подключения пожарных извещателей и системы оповещения о пожаре откорректированы.

Охрана окружающей среды

131. представлена характеристика площадки строительства медицинского учреждения, граничащих с ним объектов, жилых массивов и пр.

132. Не представлено воздействие на атмосферный воздух на период эксплуатации проектируемого объекта, источники загрязнения, их характеристика.

133. представлен источники водоснабжения и методы утилизации сточных вод, образуемых при эксплуатации объекта, а также сведения по отходам производства и потребления.

134. представлены мероприятия по снятию ППС, его дальнейшему применению.

135. В расчете выбросов загрязняющих веществ при строительных работах учтены максимальные значения материала (г/с).

136. представлен расчет рассеивания со схемами изолиний.

Сметная документация

137. предоставлено казахстанское содержание.

138. Поз.95,96 исключен окно ОК-5 1,48.1,8.

139. учтена известковая покраска 27,55м2

140. Поз.16,17 (=14) заменена на (=13) это материалы.

141. Смета 07-03 щит пожарный включен

142. Исправлены медицинские оборудования, и ндс.

143. объемы пожарного резервуара 50м3 приведены в соответствие.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение)
			до рассмотрения	после рассмотрения	
1.	Площадь участка	га	0,2	0,2	-
2.	Площадь застройки	м²	153,14	153,14	-
3.	Площадь покрытий	м²	588,0	588,0	-
4.	Площадь озеленения	м²	754,97	754,97	-
5.	Этажность здания	этаж	1	1	-
6.	Общая площадь	м²	103,93	103,93	-
7.	Строительный объем	м³	393,75	393,75	-
8.	Общая сметная стоимость строительства в рыночных ценах 4 квартала 2017 года, в прогнозных ценах 2018 всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	IV квартал 2017 г. 57,617 40,262 8,109 9,246	IV квартал 2017г. 61,210 43,605 8,461 9,144	 +3,593 +3,343 +0,352 -0,102
9.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличился в ценах 2018 года на общую сумму 3,593 млн. тенге .

Увеличение сметной стоимости строительства произошла из – за включение дополнительных объема работ после замечания экспертной организаций а именно:

1. Рама металлическая
2. Вентшахта
3. Крепление дымовой трубы
4. Дренажный колодец
5. Ограждение
6. Навес

Так же увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет перерасчета с версии 5.5.4 на версию 5.5.6. к увеличению -1,155.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект « Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Мамай-Кайынды района Т.Рыскулова Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	- 0,2 га;
площадь застройки	- 153,14 м^2;
площадь покрытий	- 588,0 м^2;
площадь озеленения	- 754,97 м^2;
этажность здания	- 1 этаж;
общая площадь	- 103,93 м^2;
строительный объем	- 393,75 м^3;
общая сметная стоимость строительства в ценах 4 квартала 2017 года, в прогнозных ценах 2018 года	
всего,	- 61,210 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 43,605 млн. тенге;
оборудование	- 8,461 млн. тенге;
прочие затраты	- 9,144 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых, гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области", в соответствии с условиями договора от 7 сентября 2017 года №02-149-П.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчику, при строительстве, максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчик, при приеме документации по проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Жамбыл облысы Т.Рысқұлов ауданы Мамай-Қайынды ауылындағы ауысымына 5 келушігеарналған медициналық пункт құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер теліміні ауданы	- 153,14 м^2;
құрылыс ауданы	- 588,0 м^2;
жабын ауданы	- 754,97 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 1 этаж;
ғимараттың қабаттылығы	- 103,93 м^2;
құрылыс көлемі	- 393,75 м^3;
2018 жылдың болжамдық бағадағы, 2017 жылдың 4 тоқсанындағы нарықтық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 61,210 млн. тенге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 43,605 млн. тенге;
жабдықтар	- 8,461 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 9,144 млн. теңге;
құрылыс мерзімі	- 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 7 қыркүйегіндегі №2-149-П шартының талаптарына сәйкес Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы" Мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі N 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Оразбаев Р.Д.

Директор

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Лужина О.В.

Эксперт

Тайбекова Р.К.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Бекмурзаев К.Д.

Эксперт