«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қордай ауылы, «Батыс» мөлтек ауданындағы тұрғын (көлік жолдары) құрылыс массивінің инженерлік инфраструктура құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

12.12.2019 ж. № РЕ-0171/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ШЫМГОРПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қордай ауылы, «Батыс» мөлтек ауданындағы тұрғын (көлік жолдары) құрылыс массивінің инженерлік инфраструктура құрылысы**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «PROF-EXPERTISE» ЖШС-нен берілді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РЕ-0171/19 от 12.12.2019 г.

по рабочему проекту
«**Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. "Батыс" села Кордай, Кордайского района, Жамбылской области**»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. "Батыс" села Кордай, Кордайского района, Жамбылской области**», выдано ТОО«PROF-EXPERTISE»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«PROF-EXPERTISE»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект«Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. "Батыс" села Кордай, Кордайского района, Жамбылской области**»**

Настоящее заключение выполнено согласно договора №РЕ-0140 от 19.11.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PROF-EXPERTISE» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» в соответствии с письмом заказчика за №01-2028 от 08.11.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ». Государственная лицензия № 19002756 от 07.02.2019 года. Лицензиар: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции с привлечением частных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.05.2019 года, утверждённое директором КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района»

архитектурно-планировочное задание от 28.12.2016 года за №448, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Кордайского района;

решение Акима Кордайского сельского округа Кордайского района Жамбылской области от 08.12.2016 года за № 401;

протокол дозиметрического контроля №15 от 10.07.2019 года, выданное Местным исполнительным органом (МИО) Кордайского района Жамбылской области;

акт выбора земельного участка на строительства объекта инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. "Батыс" №А-04-19 от 12.02.2019 года

решение протокола районной земельной комиссии №1092 от 30.05.2019 года

ситуационная схема земельного участка, утвержденное заместителем акима Кордайского района

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» от 08.11.2019 года за №01-2028, о том, что начало строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. "Батыс" села Кордай, Кордайского района, Жамбылской области, планируется в апреле 2020 года и письмо финансирования строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. "Батыс" будет вестись за счет государственных инвестиции с привлечением частных средств;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный СПК «ГеоНур-А проект» в 2018 году. Государственная лицензия ГСЛ-КР №15008175 от 29.04.2015года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Шымгорпроект» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ № 17014320 от 10.08.2017 года;

трехсторонний меморандум между КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района», ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» и ТОО «PROF-EXPERTISE от 19.11.2019 года

5.2 Согласования и заключение заинтересованных организаций

Согласование разрешения на эмиссии в окружающую среду от 10.12.2019 года за №KZ41VDD00133694, выданное Государственное учреждение «Управление природных

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1.	14-2019 ПЗ	Пояснительная записка.
	14-2019 ПОС	Проект организации строительства
Ал.1	14-2019-АД	Чертежи
Том 2.		Сметная документация.
брошюра		ОВОС

ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент».

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является развитие транспортной системы села Кордай Жамбылской области. В результате строительства автомобильной дороги повышается безопасность дорожного движения и эффективность работы автомобильного транспорта

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена села Кордай Кордайского района Жамбылской области.

Физико-географические условия

Административное положение

Административно, район участка изысканий расположен в п. Кордай, Жамбылской области Республики Казахстана.

Ситуационный план района изысканий.

Климат

В п. Кордай климат холодно умеренный, выпадает незначительное количество осадков. Климат здесь классифицируется как Dsa системой Кеппен-Гейгера.

Климатические данные представлены в соответствии со СП РК 2.04-01 2017

Абсолютная минимальная температура -37,80 С

Температура воздуха наиболее холодных суток

обеспеченностью 0,98 -26,20 С;

обеспеченностью 0,92 -24,00 С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки

обеспеченностью 0,98 -22,50 С;

обеспеченностью 0,92 -19,50 С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 29,10С.

Абсолютная максимальная температура воздуха 40,40 С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7.90 С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12,80 С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤ 00 С составляет 112 суток. Средняя температура воздуха этого периода – 3,50 С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха:

наиболее холодного месяца – 69 %
наиболее теплого месяца – 32 %
Количество осадков: за ноябрь – март 189 мм
за апрель – октябрь 290 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – СВ.
Преобладающее направление ветра за июнь – август – СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 10,7 м/с.
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,0 м/с.
Средняя скорость ветра за отопительный период – 4,6 м/с.
Среднее число дней с атмосферными явлениями за год в г. Кордай
Пыльная буря Туман Метель Гроза 0 92 5 18
Вес снежного покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли равен
50 кгс/м2 (0,5 МПа).
Нормативный скоростной напор ветра составляет 25кгс/м2 (0,25 Мпа) .
Расчетная глубина промерзания грунтов:
Суглинки - 98см
Супеси, пески мелкие и пылеватые – 95см
Пески средние и гравелистые – 103см.
Гравийные и дресвяные грунты – 116 см.
Коренные породы - 120 см.
Проникновение нулевой изотермы 125 см.
Сейсмичность территории
Территория региона относится к зонам, для которых установлена балльность - 8-9 баллов. Приращение сейсмической балльности следует принимать по карте микросейсморайонирования в соответствии с конкретными грунтовыми условиями СП РК 2.03-30-2017.
Сейсмичность площадки строительства
Исходя из инженерно-геологических условий территории, оказывающих непосредственное влияние на характер сейсмических эффектов участка инженерных изысканий, согласно СП РК 2.03-30-2017 (Приложение Б), выделена зона 8-9-балльной сейсмичности района. Категория грунтов по сейсмическим свойствам II. Уточненная сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.
Строительные группы грунтов СНиП 8.02-05-2002.
для ручной разработки в числителе; для разработки одноковшовым экскаватором в знаменателе: СН РК 8.02-05-2002 сб.1
Почвенно-растительный слой – 1/2
Суглинок – 2/2
Супесь – 1/2

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании следующих документов:
СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации»
СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожного покрытия нежесткого типа».
СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
ПДП мкр. Батыс села Кордай.
топографический план, выполненным ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» в масштабе М1:500 в 2019 году.
инженерно-геологического отчета, составленным СПК « Гео Нұр А.Проект» в 2019 году.
технического задания, утвержденным заказчиком.

В данном проекте предусматривается разработка первой стадии для строительство дорог и улиц из гравийно-песчаной смеси, с устройством канав с двух сторон дороги в новом микрорайоне «Батыс» села Кордай Кордайского района Жамбылской области.

По данным технического задания и по техническим параметрам в соответствии со СП РК 3.01-101- 2013 , *табл. 5-3 проектируемые улицы являются главными улицами и улицами в жилой застройке.

Планы и проектные поперечные профили улиц согласованы с отделом архитектуры г.Тараз.

Краткая характеристика улицы

Общее протяжение проектируемых улиц и проездов - 12,123 км. Улицы и проезды взаимосвязаны и увязаны с существующими дорогами микрорайона.

Сечение проектируемых улиц приведены в соответствие с ПДП данного района. Покрытие - из двух слоев гравийно-песчаной смеси на уплотненном грунте.

Ситуационная схема участка

6.2.2 Автомобильная дорога

Планы улиц.

Проектируемые улицы в основном прямые. Предусматривается устройств канав с двух сторон улиц, устройств водопропускных труб через дорог для отвода талых и дождевых вод с территории микрорайона на существующий лоток.

Поперечный и продольный профили.

Поперечные профили улиц состоит из двух типов 1 и 2.

Обочины с двух стороны улицы шириной 1,5м.

Тип1 – ширина полотна проезжей части -12м.

Тип 2- ширина полотна проезжей части - 6м.

Поперечный уклон проезжей части 20 ‰.

Уклон обочин 30‰.

Продольный профиль выполняются с учетом приближения к существующей поверхности и допустимых нормативных параметров в отношении уклонов, радиусов вертикальных кривых.

Расстояния видимости обеспечены при расчетной скорости движения 40 км/час. Продольные уклоны колеблются от 1 ‰ до 4 ‰. Поперечные уклоны в пределах нормы.

Земляное полотно. Водоотвод. Искусственные сооружения.

Земляное полотно – ровное, в минимальных насыпях и выемок. Водоотвод с покрытий предусмотрено на проектируемые водоотводные канавы с уклоном не менее 4% глубиной 0,4-0,5м, с водопропускными трубами на пересечениях улицы. Отводы с территории предусмотрено на существующий лоток микрорайона.

Дорожная одежда.

Дорожная одежда предусмотрена на минимальный требуемый модуль упругости 160 Мпа и нагрузку А1 согласно СП РК 3.03-04-2014.

Дорожная одежда состоит из двух слоев ГПС толщиной 15см каждый.

Конструкция дорожной одежды переходного типа выполняется с использованием местных дорожно-строительных материалов.

Конструкция дорожной одежды утверждена.

Мероприятия по безопасности движения.

В целях обеспечения безопасности движения на дорогах предусматриваются комплекс мероприятий по организации и обеспечению безопасности движения в соответствии со ВСН 25-86 «Указания по организации и обеспечению безопасности на автомобильных дорогах», СТ РК 1125-2003 « Дорожные знаки», ГОСТ 23457-86 «Технические средства организации дорожного движения». Запроектированные дорожные знаки типоразмер I на основании СТ РК 1125-2002, на металлических стойках СКМ.

В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входит обустройство дороги в виде установки дорожных знаков, разметки, а также соблюдение принципов проектирования геометрических параметров плана, продольного и поперечного профилей улицы.

Дорожные знаки

На проектируемой дороге предусмотрена установка дорожных знаков:

предупреждающие;

приоритета;

Щитки знаков монтируются на металлических стойках, которые устанавливаются на обочинах. Места установки знаков показаны на графике обстановки дороги и в ведомости дорожных знаков. Все дорожные знаки должны соответствовать СТ РК 1125-2003.

Оценка условий безопасности движения.

Видимость встречного транспорта, а также видимость на примыканиях обеспечена на всем протяжении улицы при расчетной скорости от 15км/час -40км/час.

Согласно ВСН25-86 каких – либо дополнительных мер по обеспечению безопасности движения по улице не требуется.

Для групп МСН - поперечные и продольные профили дорог не превышают допустимых норм. Дополнительные условия будут предусматривается на завершающей стадии строительства.

Строительные материалы

Для строительства улиц предусмотрены следующие дорожно-строительные материалы и конструкции:

Песчано-гравийная смесь по СТРК1549-2006 для устройства оснований дорожных одежд проезжей части

Металлические трубы водопропускные диаметром 300мм.

Нормативы проектирования

Категории улиц и основные технические параметры соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013.

Категория улицы – Главная улица и улицы в жилой застройке (*табл.5-3. СП РК 3.01-101-2013* «Рекомендованная дорожная одежда по категориям дорог»).

Тип дорожной одежды – переходной.

Уровень ответственности -2.

Вид покрытия – гравийно-песчаная смесь.

Табл.1.

П/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Сравнение	
			По СП РК 3.01-101 - 2013	По проекту
А.	Главная улица	м		4013,9
	Улица №1 Улица №2 Улица №3	м м м		1600,0 1423,3 990,6
	Ширина полосы движения Число полос движения Расчетная скорость движения	м км/час	3,5 2-3 40	3,0х2 2 40
Б.	Улицы в жилой застройке: основная	м		8109,3
.	Улица №4 Улица №5 Улица №6 Улица №7 Улица №8 Улица №9 Улица №10 Улица №11 Улица №12 Улица №13 Улица №14 Улица №15 Улица №16 Улица №17 Ширина полосы движения Число полос движения Расчетная скорость движения	м м м м м м м м м м м м м м м км/час	 3,0 2 40	536,0 1293,0 1041,3 474,1 433,2 918,6 386,4 897,2 590 473,5 714,4 95 95 161,6 3,0 2 40
	ИТОГО	м		12123,2

6.4 Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую средуРП «Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. «Батыс» селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» разработанаТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Проектируемый объект относится к объектам IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферы на площадке строительства будут являться: автогрейдеры,

автопогрузчики, бульдозеры, катки дорожные самоходные,компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, краны на автомобильном ходу, трамбовки электрические, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на территории жилой застройки, расположенной на минимальном расстоянии 20 м,не превысит ПДК.

В период эксплуатациидорогистационарные источники выбросов отсутствуют.

*Воздействие на водные ресурсы.*В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Источником технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения является привозная вода. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со специализированной организацией.Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Воздействие на недра. Непосредственно проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных работ будут техника, механизмы и оборудование. Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются. Все виды физических воздействия находятся в пределах гигиенических нормативов.

*Воздействие на земельные ресурсы.*Целевое назначение земельного участка не меняется. Плодородный слой почвы отсутствует.

Воздействие на флору и фауну. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. В период строительства рассматриваемого объектаобразуются:огарки сварочных электродов,материалы, твердые бытовые отходы. Все отходы передаются специализированным организациям для захоронения или утилизации. Размещение отходов не предусматривается.

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации проектируемого объектаоценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ *на социально-экономическую сферу* оценивается как положительное.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ	
	грамм/секунд	тонн/год
Всего:	0,72527101544	3,8550925072
Азот (II) оксид	0,001487778	0,0007267
Азота (IV) диоксид	0,009155556	0,004472
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004	0,00195
Бенз/а/пирен	0,00000001444	0,0000000072
Бутилацетат	0,00333	0,0001354
Взвешенные частицы	0,0036	0,001685
Диметилбензол	0,025	0,002003
Железо (II, III) оксиды	0,00295	0,00102
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000341	0,0001178
Метилбензол	0,01722	0,0007
Пропан-2-он	0,00722	0,0002936
Пыль абразивная	0,002	0,000936
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремнияв%:70-20	0,6388	3,8361
Сера диоксид	0,001222222	0,000585

Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ	
	грамм/секунд	тонн/год
Углерод	0,000777778	0,00039
Углерод оксид	0,008	0,0039
Формальдегид	0,000166667	0,000078

Выводы

РП «Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. «Батыс» селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога из ГПС) в массиве жилой застройки мкр. «Батыс» в селе Кордай, Кордайского района, Жамбылской области»

Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога из ГПС) в массиве жилой застройки мкр. «Батыс» в селе Кордай, Кордайского района, Жамбылской области» разработан в соответствии с требованиями -СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации» -СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожного покрытия нежесткого типа». -СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Проектируемая площадка расположена в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области.

В данном проекте предусматривается разработка первой стадии для строительство дорог и улиц из гравийно-песчаной смеси, с устройством канав с двух сторон дороги в новом микрорайоне «Батыс» села Кордай Кордайского района Жамбылской области.

По данным технического задания проектируемые улицы являются главными улицами в жилой застройке. Планы и проектные поперечные профили улиц согласованы с отделом архитектуры г.Тараз.

Общее протяжение проектируемых улиц и проездов - 12,123 км. Улицы и проезды взаимосвязаны и увязаны с существующими дорогами микрорайона.

Сечение проектируемых улиц приведены в соответствие с ПДП данного района. Покрытие - из двух слоев гравийно-песчаной смеси на уплотненном грунте.

Проектируемые улицы в основном прямые. Предусматривается устройств канав с двух сторон улиц, устройств водопропускных труб через дорог для отвода талых и дождевых вод с территории микрорайона на существующий лоток.

Для строительства улиц предусмотрены следующие дорожностроительные материалы и конструкции: Песчано-гравийная смесь по СТРК1549-2006 для устройства оснований дорожных одежд проезжей части. Металлические трубы водопропускные диаметром 300мм.

В целях обеспечения безопасности движения на дорогах предусматриваются комплекс мероприятий по организации и обеспечению безопасности движения в соответствии со ВСН 25-86 «Указания по организации и обеспечению безопасности на автомобильных дорогах», СТ РК 1125-2003 « Дорожные знаки», ГОСТ 23457-86 «Технические средства организации дорожного движения». Запроектированные дорожные знаки типоразмер I на основании СТ РК 1125-2002, на металлических стойках СКМ.

В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входит обустройство дороги в виде установки дорожных знаков, разметки, а также соблюдение

принципов проектирования геометрических параметров плана, продольного и поперечного профилей улицы.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Мусор собирается в мусоросборочные контейнера установленного в близи строительного участка и на договорной основе вывозится спец.автотранспортом в специально отведенные места.

На объект строительства предоставлен протокол дозиметрического контроля за №15 от 10.07.2019года.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы – данный проект «Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога из ГПС) в массиве жилой застройки мкр. «Батыс» в селе Кордай, Кордайского района, Жамбылской области» - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № 29.

6.6 Организация строительства

На расширяемых участках дорог отсыпка земляного полотна осуществляется бульдозером 96 кВт (79 л.с.) из выемки в насыпи, образующие при планировке участка. Послойное разравнивание грунта производится бульдозером (79л.с.), уплотнение — катками 8 т с поливом водой до оптимальной влажности грунта поливомоечными машинами. Планировка земляного полотна и откосов осуществляется автогрейдером.

На спланированное и хорошо уплотнённое земляное полотно укладывается основание из гравийно-песчаной смеси нижнего слоя толщиной Н-15, и второго верхнего слоя из ГПС толщиной Н-15см разравниванием автогрейдером и уплотнением катками. Для установки дорожных знаков на металлических опорах необходима бурильно-крановая машина, электротрамбовка.

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативная продолжительность строительства дороги определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений, часть II», раздел Б.1.4 «Дорожное хозяйство», таблица Б.1.4.1, пункт 3, Автомобильные дороги с усовершенствованными облегченными и переходными типами покрытий IV категории. Проектная протяженность дороги –12,1232 км.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, часть I, общие положения функциональных требований, пункт 5.10 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах мощностей 10 и 29 км, с нормами продолжительности соответственно 10 и 12 месяцев.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (12-10)/(29-10) равно 0,11 мес. Прирост мощности равен 12,1232-10,0 равно 2,1232 км.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна:

Т равно 0,11*2,1232 +10 равно 10,23 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 10,0 месяцев. В т.ч. подготовительный период 1,0 месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 14 декабря 2018 года №257-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2019» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года от 01.10.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2019г., ЭСН РК 8.04-01-2019;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2019г., ЭСН РК 8.04-02-2019;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2019г., ЭСН РК 8.05-01-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2019г., ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2019г., СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2019г., СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2019г., СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2019г., ССЦ РК 8.04-09-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, -Цены взяты по программе-согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на *<2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 14 декабря 2018 года(протокол № 257-* нқ *от 14 декабря 2018 года) с учетом изменении >.*

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PROF-EXPERTISE» в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. "Батыс" села Кордай, Кордайского района, Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильные дороги.

1) конструкции дорожной одежды тип1 и тип2 приведены в соответствие с типовыми поперечными профилями в части генерального плана;

2) наименование рабочего проекта приведено в соответствие с техническим заданием;

3) угловые штампы, заполнены, подписаны;

4) на титульном листе номер рабочего проекта исправлено;

5) в общей пояснительной записке описание конструкции дорожной одежды приведено в соответствие с чертежами генерального плана и автомобильной дороги;

6) дорожные знаки пересчитаны, исправлено в ведомости расходных материалов;

Генеральный план

7) конструкции дорожной одежды тип1 и тип2 приведены в соответствие с типовыми поперечными профилями в части генерального плана;

8) наименование рабочего проекта приведено в соответствие с техническим заданием;

9) угловые штампы, заполнены, подписаны;

10) на титульном листе номер рабочего проекта исправлено;

11) выполнен и представлен паспорт проекта;

12) дорожные знаки пересчитаны, исправлено в ведомости расходных материалов;

Сметная документация

13) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики

Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом;

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общее протяжение проектируемых улиц и проездов	м	12123,2	12123,2
2	Главная улица	м	4013,9	4013,9
	Ширина полосы движения Число полос движения Расчетная скорость движения	м шт км/час	3,0х2 2 40	3,0х2 2 40
3	Улицы в жилой застройке: основная	м	8109,3	8109,3
	Ширина полосы движения Число полос движения Расчетная скорость движения	м км/час	3,0 2 40	3,0 2 40
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	332,711 245,985 - 86,726	336,058 248,849 - 87,209
5	Продолжительность строительства	месяц	10	10

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект **«**Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. "Батыс" села Кордай, Кордайского района, Жамбылской области**»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Общее протяжение проектируемых улиц и проездов 12123,2 м

2	Главная улица	4013,9	м
	Ширина полосы движения	3,0х2	м
	Число полос движения	2	
	Расчетная скорость движения	40	км/час
3	Улицы в жилой застройке: основная	8109,3	м
	Ширина полосы движения	3,0	м
	Число полос движения	2	шт
	Расчетная скорость движения	40	км/час
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 годы	336,058	млн.тенге
	В том числе:		
	СМР	248,849	млн.тенге
	оборудование	-	млн.тенге
	прочие	87,209	млн.тенге
5	Продолжительность строительства	10	месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **:** КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1.**«** Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қордай ауылы, «Батыс» мөлтек ауданындағы тұрғын (көлік жолдары) құрылыс массивінің инженерлік инфраструктура құрылысы**»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жобаланған көшелер мен жолдардың жалпы ұзындығы	12123,2	м
2	Басты көше	4013,9	м
	Қозғалыс жолағының ені	3,0х2	м
	Қозғалыс жолағының саны	2	дана
	Қозғалыстың есептік жылдамдығы	40	км/сағ
3	Тұрғын құрылыс көшелері: негізгі	8109,3	м
	Қозғалыс жолағының ені	3,0	м
	Қозғалыс жолағының саны	2	дана
	Қозғалыстың есептік жылдамдығы	40	км/сағ
4	2020 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны	336,058	млн.тенге
	оның ішінде:		млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	248,849	млн.тенге
	жабдықтар	-	млн.тенге

	өзге де шығындар	87,209
5	Құрылыстың ұзақтығы	10 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Әбдікәрім А.Р.

Директор

Мынкожаев Ж.К.

Эксперт

Тайбекова Р.К.

Эксперт

Тамабаева К.С.

Эксперт

Накбаев Б.М.

Эксперт

Балабенко С.И.

Эксперт

Бекмурзаев К.Д.

Эксперт

Номер: KZ41VDD00133694

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай, улица Толе би, дом № 102,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005523

Наименование производственного объекта: Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. "Батыс"

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Кордайский район Кордай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 10.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,72527101544	3,8550925072
Строительство инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога) массива жилой застройки мкр. "Батыс"	0,72527101544	3,8550925072
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,002	0,000936
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,6388	3,8361
Метилбензол	0,01722	0,0007
Пропан-2-он	0,00722	0,0002936
Углерод оксид	0,008	0,0039
Формальдегид	0,000166667	0,000078
Сера диоксид	0,001222222	0,000585
Углерод	0,000777778	0,00039
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000341	0,0001178
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004	0,00195
Бенз/а/пирен	0,00000001444	0,0000000072
Азот (II) оксид	0,001487778	0,0007267
Азота (IV) диоксид	0,009155556	0,004472
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,002003
Железо (II, III) оксиды	0,00295	0,00102
Бутилацетат	0,00333	0,0001354
Взвешенные частицы	0,0036	0,001685
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.