Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тел. 8/72636/43321, 080400, Жамбылская область, Кордайский район, а.Кордай, ул.Жибек жолы, 278 руководитель Мендекеев Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«29» 09 2022 г. ТОО «ПМК-109» директор Алиев Даурен г.Тараз, пр.Толе би, 391, ГСЛ № 005003 от 24.05.2001, БИН 050340012697**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«29» 09 2022 г. ТОО «SEB-NAR», г.Тараз, ул. Аль-Фараби 100, Алпамышев Ш.Ш. №KZ89VJE00035552 от 23.02.2018 г., БИН 151240013813, тел. 87071210768**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«29» 09 2022 г. ТОО «Компания «Арыстан-Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, ГСЛ №17004846 от 18.03.2017г., г.Тараз, ул.Байзак батыра, 194 А, БИН 050240011398,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство двух четырехэтажных 20-ти квартирных жилых домов в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области. Корректировка. Завершение строительства», новое, II уровень ответственности, технологически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Кордайский район, а.Кордай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"08" января 2019 года №05 Приказ о передаче земельного участка КГУ «Управление финансов акимата Жамбылской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ66REA00220065 от 29.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» № ЭПС-0018/20 от 11.06.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ ЭПС-0018/20 от 11.06.2020 г. КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», № 55 от 25.06.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 года**;

окончание работ **сентябрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**;

фактически, месяц: **5,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе пуско-

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2959,91	2959,91
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9553,20	9553,20
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40 16 18 6	1960,34	946,98	40 16 18 6	1960,34	946,98

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Незавершенное здание жилого дома прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 51.80х11.90 м, с подвалом. Здание двухподъездное, состоящее из 2-х зеркальных блоков 25.9х11.90 м, разделенных вертикальным антисейсмическим швом шириной 100 мм, устройством параллельных рам. Высота этажей 3.0 м, высота подвала 2.35 м.

На момент обследования установлено: монолитный железобетонный каркас и монолитные перекрытия и покрытие выполнены; наружные стены (заполнение каркаса из газобетонных блоков) выполнены частично. Кладка наружных стен из газобетонных блоков толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе усилена металлическими гнутыми тонкостенными швеллерами № 12. Швеллеры крепятся к верхним и нижним ригелям.

При осмотре кладки заполнения установлено, что верхние слои кладки не имеют сцепления с нижними слоями, частично разрушены. Категория технического состояния кладки стен оценивается как категория 1 (10% износа).

Кладка внутренних стен и перегородок не производилась.

Объект относится ко II классу ответственности, технически несложный.

Конструктивная система здания жилого дома - каркас рамно-связевый, в котором вертикальный пространственный элемент жесткости замкнутой формы в плане. Для восприятия горизонтальных нагрузок по осям «Д, Е/3-4», и «Д, Е/ 9-10» введены продольные диафрагмы жесткости, по осям «3,4/Д-Е» и «9, 10/Д-Е» введены поперечные диафрагмы жесткости. Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм. Шаг колонн 5.8, 4.0, 6.0, 4.0, 5.8 м в продольном направлении. Шаг колон в поперечном направлении в осях «1», «6», «7», «12» - 4.7, 2.0, 5.1 м, шаг колонн в осях «2», «5», «8», «10» - 1.7, 4.7, 2.0, 5.1, 1.4 м, шаг колонн в осях «3», «4», «9», «10» - 6.4, 2.0, 5.1, 1.4 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

_____

_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **339 058,626** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **273 314,479** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 946,610** тысяч тенге; прочее **58 797,537** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **319 613 773,13** тенге, в том числе:

Стоимость проектно-сметной документации: **8 000 000** тенге;

Стоимость экспертизы проекта: **1 255 782,08** тенге;

Стоимость строительно-монтажных работ: **298 197 799,20** тенге;

Стоимость работ авторского надзора: **3 515 594,88** тенге;

Стоимость инжиниринговых услуг: **8 644 596,97** тенге;

В том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 946 610** тенге;

В том числе прочее **58 797 537** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **С (нормальный)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство двух четырехэтажных 20-ти квартирных жилых домов в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области. Корректировка. Завершение строительства»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»**

Руководитель отдела Мендекеев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «SEB-NAR»**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алпамышев Ш.Ш. №KZ89VJE00035552 от 23.02.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис»**

1) разработчик проекта **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис»**

директор Кулишев Н. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-109»**

директор Алиев Даурен

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма