Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" декабря 2019 года

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Глубоковская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, ВКО, Глубоковский район, с.Глубокое, ул.Пирогова, 24А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 07.12.2019г. ТОО «ПМК Алтайремстрой», государственная лицензия № 14005123 от 15.04.2019г., РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Октябрьская, 126/1, Директор Петров Юрий Владимирович.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 07.12.2019г. ТОО «БМВ и В» РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.М.Горького, 21 офис 406. Эксперт технического надзора Абдрахманов Руслан Ринатович, Аттестат № KZ91VJE00051521 от 19.12.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 07.12.2019г. ТОО «БМВ и В» РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.М.Горького, 21 офис 406, Эксперт авторского надзора Абдрахманов Руслан Ринатович, Аттестат № KZ20VJE00022244 от 26.01.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт первого этажа здания КГКП «Семейная врачебная амбулатория с.Винное» по адресу: ВКО Глубоковский район с.Винное, ул.Ленина, 20»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ВКО Глубоковский район с.Винное, ул.Ленина, 20»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской деятельности» KZ60REA00149848 от 24.10.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БМВ и В» № 492-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) КГП на ПХВ «Глубоковская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, №216 от 22.05.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2.

фактически, месяц: 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	по проекту		фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, $м^2$		число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект находится по адресу: ВКО, Глубоковский район, с.Винное, ул.Ленина, 20. На первом этаже выполнены следующие виды работ: замена окон и дверей, чистовая отделка стен ; окраска стен масляной и водоэмульсионной краской ; облицовка стен керамической плиткой; чистовая отделка потолка и окраска водоэмульсионной краской; бетонное выравнивание полов ; устройство покрытия полов из линолеума и керамической плитки. Благоустройство территории : выполнено ограждение территории, устройство покрытия из брусчатки и устройство отмостки по периметру здания. Все работы выполнены, согласно проектно-сметной документации .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 15000,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14971,061 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28,939 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15000,000 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14971,061 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28,939 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт первого этажа здания КГКП «Семейная врачебная амбулатория с.Винное» по адресу: ВКО Глубоковский район с.Винное, ул.Ленина,20»
наименование объекта (комплекса)
_____принять в эксплуатацию.

Заказчик Беделманов Кайрат Рамазанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____Абдрахманов Руслан Ринатович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Абдрахманов Руслан Ринатович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)__Петров Юрий Владимирович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестиции и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«07» декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПМК Алтайремстрой», РК ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Октябрьская, 126/1
наименование организации, юридический адрес
в лице Петрова Юрия Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: Капитальный ремонт первого этажа здания КГКП «Семейная врачебная амбулатория с.Винное» по адресу: ВКО Глубоковский район с.Винное, ул.Ленина, 20»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Глубоковская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, ВКО, Глубоковский район, с.Глубокое, ул.Пирогова, 24А, Главный врач Беделманов Кайрат Рамазанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: --
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «БМВ и В» № 492-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГП на ПХВ «Глубоковская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, №216 от 22.05.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	по проекту		фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, $м^2$		число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: Объект находится по адресу: ВКО, Глубоковский район, с.Винное, ул.Ленина, 20. На первом этаже выполнены следующие виды работ: замена окон и дверей, чистовая отделка стен ; окраска стен масляной и водоэмульсионной краской ; облицовка стен керамической плиткой; чистовая отделка потолка и окраска водоэмульсионной краской; бетонное выравнивание полов ; устройство покрытия полов из линолеума и керамической плитки. Благоустройство территории : выполнено ограждение территории, устройство покрытия из брусчатки и устройство отмостки по периметру здания. Все работы выполнены, согласно проектно- сметной документации .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2.
фактически, месяц: 2.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт первого этажа здания КГКП «Семейная врачебная амбулатория с.Винное» по адресу: ВКО Глубоковский район с.Винное, ул.Ленина, 20» готовым к приемке в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Петров Юрий Владимирович _____07.12.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)