Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" декабря 2022года

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие "Районная больница района Беимбета Майлина" Управления здравоохранения акимата Костанайской области", БИН 660640000017, тел.: 87143649089, индекс 111700, Костанайская область, район Беимбета Майлина, с.Әйет, Е.ОМИРЗАКОВ, 2;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
" " 2022 года, генерального подрядчика ТОО «Арал - 05», директор Шаймуханов Е. С., Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.Ауельбекова, 50, 18, БИН 060140020147, тел: 87055975663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
" " 2022 года, технического надзора ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Арзикулов Н. М., аттестат №KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г.; БИН 070340004739, тел.: 87787602222

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
" " 2022 года ТОО "КазГосПроект", Карибаев И., Приказ №б/н от 06.05.2022г., БИН 060240031582, тел.: 87026945419

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт здания Елизаветинского ФАП в с.Елизаветинка района Беимбета Майлина"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, района Беимбета Майлина, с. Елизаветинка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____" _____ 20__ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный

баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", №KZ21REA00276165 от 24 мая 2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "КазГосПроект"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Управления здравоохранения акимата Костанайской области", приказ №527 от 30.09.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "24" мая 2022 года;

окончание работ "10" ноября 2022 года;

при продолжительности строительства, месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца

фактически, месяц: 5,5 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		

лощадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - фундаментные блоки ФБС 12-4-6.
Наружные стены из железобетонных сборных плит - 400 мм.
Внутренние несущие стены из красного кирпича толщиной 400мм.
Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм, межкомнатные перегородки из деревянных щитов - 120мм.
Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные, перекрытий - сборные железобетонные плиты.
Фасад - металлосайдинг с утеплением минплитой;
Кровля - скатная, по деревянным стропилам;
Покрытие кровли - профилированный лист;
Потолок - гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска;
Стены - гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска;
Окна из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом;
Двери наружные - металлические утепленные, внутренние - деревянные;
Полы - керамогранит, керамическая плитка, линолеум;
Отмостка - бетонная по щебеночному основанию;
Отопление - источник теплоснабжения - газовые котлы, разводка из напорных полимерных труб;
Отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водоснабжение - от наружных сетей водопровода из полипропиленовых труб;
Канализация - пластмассовые трубы д50-110мм, сброс - септик V-3м3;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения.
Наружные сети водопровода и канализации - полиэтиленовые трубы;
Благоустройство - покрытие из тротуарной плитки, брусчатка;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 58 036,226 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 749,546 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 664,348 тыс. тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 157,675 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 42 512,069 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 591,778 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,07% и фактически применено 99,07% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Елизаветинского ФАП в с.Елизаветинка района Беимбета Майлина»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Уалиев Б. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Арзикулов Н. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КазГосПроект",

директор Кайырханулы Дархан _____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КазГосПроект",

директор Кайырханулы Дархан _____,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Карибаев И. _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы) Карибаев И. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Арал - 05»,

директор Шаймуханов Е. С. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)