Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменение и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 07» октября 2022 г.

Коммунальное государственное предприятие "Многопрофильная больница № 1 города Караганды" управления здравоохранения Карагандинской области, БИН - 990140002787, тел- 87212311463, почтовый индекс 100018, Карагандинская область, г.Караганда, Бирюзова, 22, Руководитель Чернов Дмитрий Дмитриевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),телефон- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **«29» августа 2022 года, «СК Максат LTD», директор- Альжанов М.Б., г. Кызылорда, ул.Муратбаева,12 ,БИН 020240006089, тел- 8/7242/231452, 231495.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«29 » августа 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Достар Строй Групп", в лице директора- Ержанов Е.Е, , Ержанов Ерболат Ержанович KZ77VJE00064189 от 05.04.2021 г, БИН 100140016723, тел- +7(776)2972711
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт кровли КГП "Многопрофильная больница № 1 г. Караганды"
- I (повышенный) уровень ответственности. Технический сложный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____
документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **от 31.07.2018 года № 39/02.** ; **Акимат Карагандинской области**

наимнование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно- монтажных работ

Выданного **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", от 11.07.2022г** , **№ KZ94REA00284551**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3)проекта (проектно-сметной документации

ТОО "Строй Аст",, Том II. Архитектурно-строительные решения (АС), 1-609, Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

КГП "Многопрофильная больница №1г. Карагнды" б/н 13.08.2021

Дата и номер проекта , наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __июнь 2022г.;

месяц, год

окончание работ __август_2022г

месяц, год

при продолжительности строительства, __2__ месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __2__ мес;

фактически, месяц: _, __2 мес;

2.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	11027,2		11027,2	
Строительный объем	м3	42822,00		42822,00	
Площадь застройки	м2	2955,3		2955,3	
Продолжительность	мес	2,0		2,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочим проектом предусматривается: рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ: ремонтно-восстановительные работы по рулонной кровле стационарного корпуса (в осях 1-3/В-Г) и операционного блока (в осях 1-2/А-Б), включающие демонтаж существующих конструкций

изованного водостока, установку кровельного ограждения; ремонтно-восстановительные работы парапету и вентшахтам на кровле, включающие оштукатуривание и окраску фасадной краской; ремонтно-восстановительные работы плит покрытия на чердаке стационарного корпуса, включающие очистку от высолов, грунтовку антисептическим раствором и затирку цементно-песчаным раствором; ремонтно-восстановительные работы по бесчердачной крыше с покрытием из профлиста операционного блока (в осях 1-2/Б-В), включающие демонтаж существующих конструкций металлической кровли, устройство бесчердачной крыши с покрытием из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям и наружного организованного водостока, установку кровельного ограждения;

ремонтно-восстановительные работы по облицовочному кирпичу фасада здания операционного блока, включающие очистку поверхности облицовочного кирпича по оси 2 от следов увлажнения.

Крыша стационарного корпуса (существующая, в осях 1-3/В-Г) – чердачная, кровля (проектируемая) - рулонная, из трех слоев наплавляемого материала, водосток - наружный организованный.

Крыша операционного блока (в осях 1-2/А-Б) – совмещенная, кровля (проектируемая) - рулонная, из трех слоев наплавляемого материала, водосток - наружный организованный.

Крыша операционного блока (в осях 1-2/Б-В, проектируемая) – чердачная, кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропильным конструкциям, водосток – наружный организованный.

Водосточная система - из тонколистовой оцинкованной стали; кровельное ограждение – металлическое, высотой 600 мм, из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93. Деревянная стропильная система принята из пиломатериалов хвойных пород первого сорта по ГОСТ 8486-86, влажностью не выше 20%. Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям , инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **36,389** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_ **29,248** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие расходы **7,141** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36,389** _ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **29,248** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочие расходы **7,141** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100 % и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт кровли КГП "Многопрофильная больница № 1 г. Караганды" по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»**
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.
Заказчик:

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати. (при его наличии).

Технический надзор :

1) аттестованный эксперт

Ержанов Ерболат Ержанович KZ77VJE00064189 от 05.04.2021 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата

Место печати. (при наличии),

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Достар Строй Групп", в лице директора- Ержанов Е.Е**

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного эксперта фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати. (при наличии),

Авторский надзор:

1) Авторский надзор **ТОО «ТМ Проект Строй», в лице директора Алибаева А.А**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность,подпись,дата)

Место печати. (при наличии),

Эксперт Оспанова М. А, квал аттестат KZ00VJE00068776. KZ43VJE00068778. KZ70VJE00068777 от 08.09.2021 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата , подпись ,дата

Место печати. (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Максат LTD », в лице директора Альжанов М.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати. (при наличии),

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт кровли КГП "Многопрофильная больница № 1 г. Караганды" по адресу: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Бирюзова, 22»	Здание больницы состоит из стационарного корпуса и операционного блока. *Стационарный корпус* (в осях 1-3/ В-Г) – **пятиэтажное здание**, прямоугольной формы в плане, с размерами 12,62х98,41 м. *Операционный блок* (в осях 1-2/ А-В) – **трехэтажное здание**,			2955,3	42822,00	11027,2				

	прямоугольной формы в плане, с размерами 12,84х17,83 м.									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, из бетонных блоков (ФБС).	Наружные несущие стены – кирпичные, толщиной 510 мм, с облицовкой толщиной 120 мм из керамического кирпича, общая толщина наружных стен – 640 мм. Внутренние несущие стены – кирпичные, толщиной 380 мм.	чердачная, рулонная, следующего состава: рулонный материал бикрост - 4 слоя; ребристая плита покрытия – 300 мм, плита покрытия – 220 мм.						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В	В	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Учреждений	Предприятий бытового	Организаций и учреждений

квартирах	общежитиях	гостиницах		зданий и сооружений		образования	обслуживания	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные, из бетонных блоков (ФБС).;
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные несущие стены – кирпичные, толщиной 510 мм, с облицовкой толщиной 120 мм из керамического кирпича,

			общая толщина наружных стен – 640 мм. Внутренние несущие стены – кирпичные, толщиной 380 мм.
	2) перегородки		из жженного кирпича
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	сборные железобетонные
4	Крыша		Кровля - чердачная, рулонная, следующего состава: рулонный материал бикрост - 4 слоя; ребристая плита покрытия – 300 мм, плита покрытия – 220 мм.
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	1,2 га								

Высота строения (м)	3-3,3м								
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Чурилов Дмитрий Дмитриевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Останова Маншук Асылбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

БИН 080140010153
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«ГМ ПроектСтрой»
ТОО
Для документов
город Кызылорда
Республика Казахстан