«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Журавлевский а.о., Ярославка а., Новая көшесі, 14А мекенжайы бойынша 7200 тонна картоп-көкөніс сақтау қоймасын салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.09.2022 ж. № 12-0306/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Журавлевка-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Inditex Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0306/22 от 30.09.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство картофеле-овощехранилища на 7200 тонн», по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, Журавлевский с.о, с. Ярославка ул. Новая 14А»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Журавлевка-1»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Inditex Project»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство картофеле-овощехранилища на 7200 тонн», по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, Журавлевский с.о, с. Ярославка ул. Новая 14А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.08.2022 г. № 01-1391.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Журавлевка-1».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Inditex Project», лицензия от 17.07.2019 г. № 19015101.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 28 февраля 2022 года;
постановление акимата Буландынского района Акмолинской области от 25 мая 2022 года № А-05/155 о разрешении строительства;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 5,7231 га, с кадастровым номером 01-009-021-466, для обслуживания зернотока, складов для хранения зерна и овощехранилища, изготовленный в отделе по регистрации и земельному кадастру Буландынского района - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 15 июня 2022 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 мая 2022 года № KZ58VUA00660963, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 21 июня 2022 года;
протокол дозиметрического контроля от 29 июня 2022 года № 1Г, выданный Буландынским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 29 июня 2022 года № 1 Р, выданный Буландынским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;
отчет о результатах инженерно-геологических изысканиях, выполненный АО «Кокшетаугидрогеология» в 2022 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 02 мая 2001 года ГСЛ № 004389, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Кокше Геодезия» в марте 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 апреля 2006 года ГСЛ № 00376, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Кокше Геодезия» в 2022 году;

проект обоснования санитарно-защитной зоны для картофеле-овощехранилища на 7200 тонн, выполненный ИП «Погорелов В.Ф.» в 2022 году (лицензия от 07 октября 2019 года № 02475Р, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»);

проект «Установление водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования на озере Ярославское Акмолинской области Буландынского района», выполненный ТОО «Проектсервис» в 2022 году (государственная лицензия от 26 февраля 2009 года № 01290Р, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов РК);

письмо заказчика от 04 апреля 2022 года № 04/04/22-П1 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 01 июня 2022 года № 01/06/22-П1 о наружном пожаротушении;

письмо заказчика от 01 июня 2022 года № 01/06/22-П1 о начале строительства;

письмо заказчика от 23 июня 2022 года № 23/06/22-П1 о численности персонала;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года № 25/07/22-П1 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 01 сентября 2022 года № 01/09/22-П1 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 13 сентября 2022 года № 13/09/22-П1 касательно проекта ограждения;

письмо заказчика от 13 сентября 2022 года № 13/09/22-П2 касательно автоматической пожарной сигнализации;

письмо заказчика от 14 сентября 2022 года № 14/09/22-П1 о проектируемых дорогах; о парковочных местах; о численности рабочих; о МГН;

письмо заказчика от 21 сентября 2022 года № 21/09/22-П2 о дальности перевозки грунта;

гарантийное обязательство заказчика от 27 сентября 2022 года № 27/09/22-П1 о получении положительного согласования с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» на размещение предполагаемого к строительству картофеле-овощехранилища в водоохранной зоне оз. Ярославское;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция» Буландынского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 28 июня 2022 года № 01-14/260 о сибиреязвенных захоронениях;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Буландынского района Акмолинской области от 07 сентября 2022 года № 01-07/340 касательно красных линий; о разрешении на строительство;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

от 08 мая 2022 года № ТУ 01 ТОО «Журавлевка-1» на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 06 июня 2022 года № KZ90VUA00676198, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 06 июня 2022 года № 24-25/07-12-2810 о соответствии размеров водоохранных зон и полос СП № 209;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 24 июня 2022 года № 18-12-04-09/1009-И о согласовании проекта «Установление водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования для участка озера Ярославское, предназначенного под строительство картофеле-овощехранилища на 7200 тонн»;

письмо РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля от 14 июля 2022 года № 01-19/1250 о согласовании проекта «Установление водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования для участка озера Ярославское, предназначенного под строительство картофеле-овощехранилища на 7200 тонн»;

проект по установлению водоохранной зоны, полосы и режима их хозяйственного использования для участка озера Ярославское, предназначенного под строительство картофеле-овощехранилища на 7200 тонн Буландынского района Акмолинской области согласован ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Акмолинской области» 18 июля 2022 года № ЗТ-2022-01988839;

ситуационный план согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Буландынский район, Журавлевский сельский округ, село Ярославка улица Новая 14А.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство картофеле-овощехранилища на 7200 тонн, предназначенное для постоянного или временного хранения овощей и корнеплодов в свежем виде.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует

5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кирилов Е.Ю.	KZ62VJE00031382	Соответствует
7	Наружные сети канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
8	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
10	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
13	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	тонна	7200	7200
2	Общая площадь земельного участка	га	3,04	5,7231
3	Площадь проектируемого участка	м²	29400,0	30400,0
4	Площадь застройки	м^2	3600,0	4400,0
5	Общая площадь здания	м^2	3373,2	3373,2
6	Строительный объем	м^3	31262,4	31262,4
7	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел.	29 22	29 22
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2085,640	1962,466
8.1	СМР	млн. тенге	1676,082	1575,550
8.2	оборудование	млн. тенге	88,996	90,970
8.3	прочие затраты	млн. тенге	320,562	295,946
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2022 года (в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тенге		252,790
9.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		1709,676
10	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство картофеле-овощехранилища на 7200 тонн», по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, Журавлевский с.о, с. Ярославка ул. Новая 14А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику до начала строительства объекта «Строительство картофеле-овощехранилища на 7200 тонн», по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, Журавлевский с.о, с. Ярославка ул. Новая 14А» необходимо получить согласование о размещении объекта в водоохранной зоне и полосе с уполномоченным органом согласно ст. 125 Водного кодекса РК.

В случае невыполнения заказчиком оговоренных в выводах экспертного заключения условий (требований), в соответствии с подпунктом 3) пункта 2 статьи 64-8 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, данное заключение будет отозвано.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Журавлевский а.о., Ярославка а., Новая көшесі, 14А мекенжайы бойынша 7200 тонна картоп-көкөніс сақтау қоймасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші «Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Журавлевский а.о., Ярославка а., Новая көшесі, 14А мекенжайы бойынша 7200 тонна картоп-көкөніс сақтау қоймасын салу» объектісінің құрылысы басталғанға дейін ҚР Су кодексінің 125-бабына сәйкес уәкілетті органның объектіні су қорғау аймағында және белдеуде орналастыру туралы келісімін алуы қажет.

Тапсырыс беруші сараптамалық қорытындыда айтылған шарттарды (талаптарды) орындамаған жағдайда, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2011 жылғы 16 шілдедегі № 242-II заңының 64-8-бабы 2-тармағының 3) тармақшасына сәйкес осы қорытынды кері қайтарылады.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону