ТОО "Рудстрой ЛТД"

ГСЛ № 14002564

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр" п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области

Архитектурные решения

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства Жанааркинсокого района"

г. Актобе 2021 г.

ТОО "Рудстрой ЛТД"
ГСЛ № 14002564

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Архитектурные решения

Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр" п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области

Директор: Шудабаев К.С.

г. Актобе 2021 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	Общие данные	
2-3	Общие указания	
4-5	План подвального этажа	
6-7	План 1 этажа	
8-9	План типового этажа	
10-11	План чердачного этажа	
12	Фасад в осях 1-19	
13	Фасад в осях А-Г	
14	Разрез 1-1	
15-16	План оконных и дверных проемов подвала	
17-18	План оконных и дверных проемов 1-го этажа	
19-20	План оконных и дверных проемов типового этажа	
21	Ведомость отделки помещений	
22	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов	
23	Экспликация полов	
24	План кровли	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	
ГОСТ 21.501-2011	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
СНиП РК 2.02-05-2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 1.03-106-2012	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	
СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.02-136-2012	Полы	
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	
	Справочные данные об инженерно-геологических условиях	

Настоящий раздел проекта соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта Шудабаев К.С.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект "Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур П Атасу" Жанааркинского района, Карагандинской области" разработан на основании исходных данных и задания на проектирование выданное Заказчиком.

Район строительства в соответствии с СНиП РК относится к III-А климатическому району.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 30,6°
Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 1,2 КПа
Глубина промерзания грунтов - 1,47 м
Нормативная ветровая нагрузка - 0,38КПа
Уровень ответственности здания - II
Категория здания по взрывопожарной ипожарной опасности - Д
Степень огнестойкости здания - II
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Степень долговечности - II
Класс жилого здания -IV

Грунтовые условия площадки.

Территориально площадка изысканий расположена в Жана-аркинском районе Карагандинской обл
Поселок Жана-Арка - посёлок в Жанааркинском районе Карагандинской области Казахстана. Административный центр и единственный населённый пункт Атасуской поселковой администрации. Расположен в 170 км юго-западнее Караганды, в верховьях Сарысу Железнодорожная станция (Жана-Арка) на линии Жарык -- Жезказган.
Территория района расположена на стыке Казахского мелкосопочника и пустыни Бетпак-Дала.
По территории района протекают реки: Сарысу, Сорты, Мананка, Атасу, Кудайменде; проходит канал Иртыш-Караганда-Жезказган
На реке Атасу сооружено Кылышское водохранилище

Поверхность участка относительно ровная, естественный рельеф площадки характеризуется незначительными колебаниями высотных отметок и сглаженным микрорельефом с изометричными пологими впадинами и слабовыраженными возвышенностями.
В пределах участка проектируемых сооружений перепад высотных отметок дневной поверхности не превышает 0,1-0,5 м.

За относительную отм.0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отм. 487,47 м по генплану.
Основанием фундаментов служит:
ИГЭ 2 СУГЛИНОК (aQI-III) - коричневый, тяжелый песчанистый, полутвердый. Максимальная мощность до 0.7м.
По данным гранулометрического состава суглинок песчанистый.
Суглинок характеризуется числом пластичности порядка - 14.00, при природной влажности - 21.20%. Влажность на пределе текучести составила 32.00%, на пределе раскатывания - 18.00%.
Суглинок характеризуется плотностью грунта 2.01г/см3. Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.66г/см3.

Частные значения характеристик прочностных свойств суглинка, при естественной влажности, а также плотности подвергались статистической обработке согласно требованиям ГОСТа 20522-2012, полученные результате приведены в таблица: 1.10

Угол внутреннего трения	- 19 °
Удельное сцепление	- 30кПа
Плотность грунта	- 2,01 г/см3
Модуль деформации при ест. влажности	- 6,0 МПа

По величине набухания суглинок на участке работ вскрыт ненабухающий.

Суглинок по условиям ручной разработки - 3 группа, разработка одноковшовым экскаватором - 3 группа, разработка траншейным роторным экскаватором - 4 группа, бульдозерами - 2 группа (35г) (СН РК 8.02-05-2002).

Объемно-планировочные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Здание 4-этажное с подвалом, размерами в осях 68,7х13,8 м. Высота этажа 2,8 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-1-2021-АР			
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области			
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	24
Выполнил		Логвин Н.В.				Общие данные	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

формат А3

Архитектурно-строительные решения

За условную отметку 0.000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответсвует абсолютной отметке 487,47

Фундаменты - ленточные сборные железобетонные из фундаментных подушек по СТ РК 956-93 и фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М125/F25,на растворе марки М75, утеплитель- плиты из минеральной ваты ПП-70(НГ)-1000.400.70, толщиной 140 мм. Облицовка 1-3 этаж из керамического кирпича, КР-л-по, толщиной 120 мм, М150/F25, на растворе марки М75.

Перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо-М150, на растворе марки М50.

Во влажных помещениях перегородки выполнены из керамического кирпича КР-р-по/1,4НФ/100/2,0/50, армировать через 5 рядов толщ. 120 мм на растворе М50.

Крепление кирпичных перегородок, примыкающих к несущим стенам выполнить с перевязкой.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм. Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором. При кладке стен в откосах дверных проемов заложить антисептированные деревянные пробки размером 250х120х60 (h) на высоте 300 мм от низа проема и выше через 600мм, но не менее двух с каждой стороны для крепления коробок.

Перекрытия запроектированы сборные из ж/б плит по СТРК 949-92.

Перемычки сборные ж/б по ГОСТ 948-84.

Заполнение оконных проемов в здании - металлопластиковые оконные блоки, двухкамерные ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные дверные блоки по ГОСТ 6629-88.

Полы запроектированы в соответствии со СНиП РК в проекте предусмотрены полы с покрытием из линолеума, а также полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной окраской.

Стены в помещениях с повышенной влажностью предусмотрена облицовка из глазурованной керамической плитки на высоту 1,8 м.

Проектом предусмотрены мероприятия шумоизоляции в соответствии с п.4.4.8 СП РК 3.02-101-2012.

В целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки укомлпектованы замками безопасности.

Наружная отделка - облицовка лицевым силикатным кирпичом под расшивку швов.

Цоколь - облицовка плиткой типа "кабанчик" по предварительно оштукатуренной поверхности.

По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку из бетона класса В 15 на щебеночное основание толщиной 200 мм, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1м.

В соответствии с МСН «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на входах в подъезды предусмотрены пандусы шириной 0.9 м и уклоном 1:10. На лестничном марше 1-го этажа предусмотрен откидной пандус.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК "Защита строительных конструкций от коррозии", ГОСТ 12.3.005-75 "Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ". Все металлические изделия окрашиваются масляными красками за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82. Защитный слой бетона для рабочей арматуры железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01.-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками. Двери на путях эвакуации открываются наружу. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия по обеспечению безопасности при эксплуатации

Ограждения лестниц, балконов, лоджий, террас следует выполнять в соответствии с ГОСТ 25772.

На эксплуатируемых кровлях жилых зданий следует обеспечивать безопасность пользования ими путем устройства соответствующих ограждений, защиту вентиляционных выпусков и других инженерных устройств, расположенных на кровле, а также при необходимости – шумозащиту нижерасположенных помещений.

Электрощитовую, помещения для головных станций, технических центров, кабельного телевидения, звуковых трансформаторных подстанций, а также места для телефонных распределительных шкафов не следует располагать под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами и др.).

Технико-экономические показатели квартир

Кол-во комнат в квартире	Жилая площадь квартиры	Общая площадь квартиры	Кол-во квартир на дом	Жилая площадь квартиры на дом	Общая площадь квартиры на дом	Общая площадь помещений общего назначения	Общая площадь дома
шт.	кв. м.	кв. м.	шт.	кв. м.	кв. м.	кв. м.	кв. м.
2а	33.08	57.18	12	396,96	686,16		
2б	28.35	52.45	12	340,2	629,4		
2в	29.16	58.85	12	349,92	706,2		
3	54.6	85.88	12	655,2	1030,56		
Подвал						811,21	
Лест.клетки						74,07	
Тамбура						115,41	
Итого:			48	1742,28	3052,32	1000,69	4053,01

Технико-экономические показатели

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м2	1157,07
2	Общая площадь	м2	4053,01
3	Строительный объем (надземная часть)	м3	17356,05
4	Строительный объем (подземная часть)	м3	2661,26
5	Строительный объем (общий)	м3	20017,31
6	Этажность	этаж	4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шудабаев К.С.			
Выполнил		Логвин Н.В.			

16-1-2021-АР

Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области

Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

Общие указания

ТОО "Рудстрой ЛТД"

формат А3

Указания по производству работ в зимних условиях

Настоящие правила выполняются при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не ниже требуемой по расчету. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25% по сравнению с летними условиями.

Состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а также температура основания и способ укладки должны исключать возможность замерзания смеси в зоне контакта с основанием.

При производстве бетонных работ в зимнее время дополнительно контролируют качество основания, опалубки и точность установки арматуры, качество бетонной смеси при ее транспортировании и подаче, укладку и уплотнение. При выгрузке бетонной смеси из транспортных средств контролируют ее температуру и подвижность. Особое внимание уделяют контролю за послойной укладкой и уплотнением смеси. При производстве бетонных работ в зимнее время необходимо использовать бетонные смеси с положительной температурой, добавления в бетонную смесь хлористых солей, прогрев методом "термоса", электроподогрев непосредственно перед укладкой, электроподогрев и паропрогрев уложенного бетона.

Охрана окружающей среды

Размещение объекта призведено согласно схеме отвода земельного участка.

При строительстве проектируемого объекта значительного воздействия на почву, растительность и животный мир в районе проведения работ не прогнозируется. В процессе строительства растительный слой почвы необходимо складировать на повторное применение.

Проектом предусмотрены мероприятия, исключающие попадание загрязняющих веществ в почву:

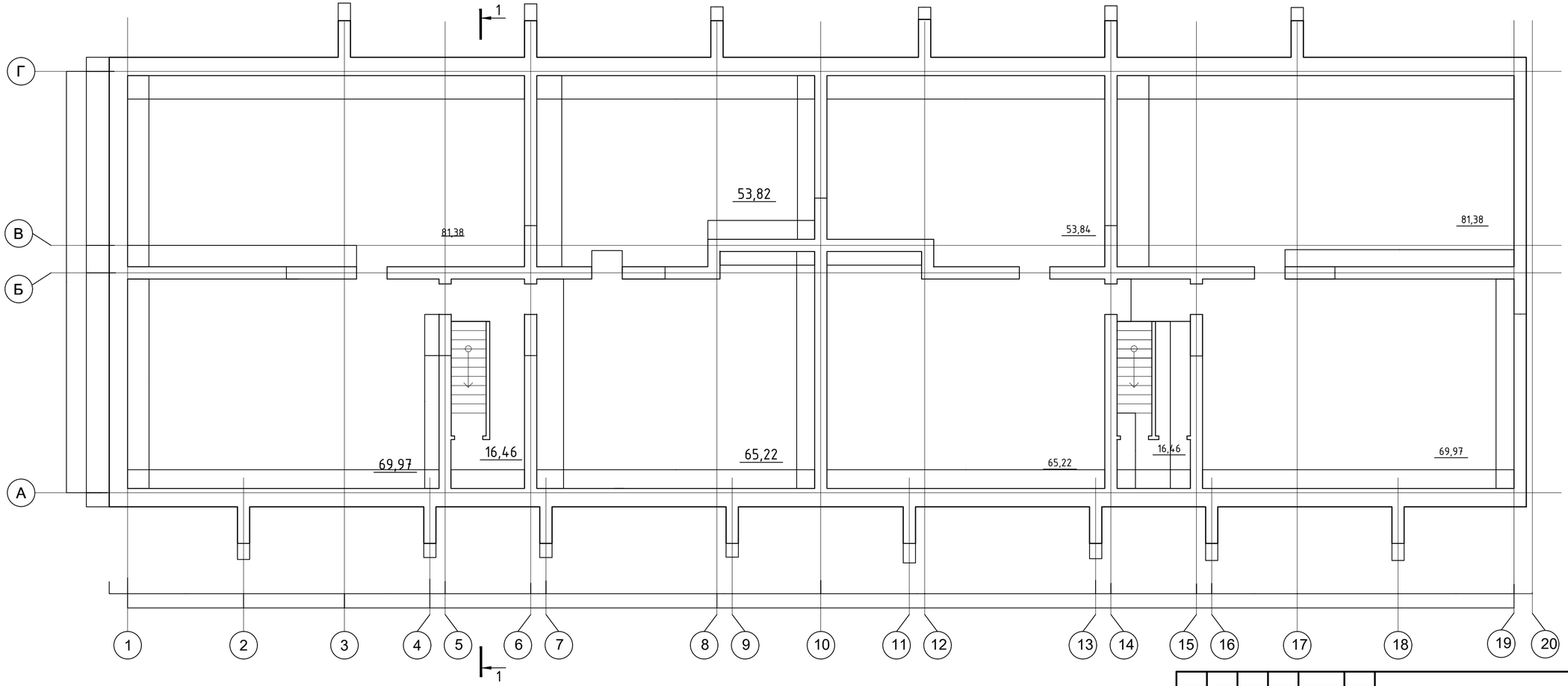
- отвод поверхностного стока вод с территории;
- благоустройство территории;
- складирование коммунально-бытовых отходов в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом их в места, согласованные с СЭС.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению негативного воздействия на почву отходов, образующихся в процессе строительства:

- передвижение строительной техники и автотранспорта (доставка материалов и конструкций) по дорогам общего пользования и временным подъездным дорогам с щебеночным покрытием;
- заправка автотранспорта на АЗС общего назначения;
- по окончании строительства на землях отвода предусмотреть вывоз строительного мусора;
- благоустройство и озеленение территории.

						16-1-2021-АР		
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
Выполнил		Логвин Н.В.				Общие указания	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

формат А3



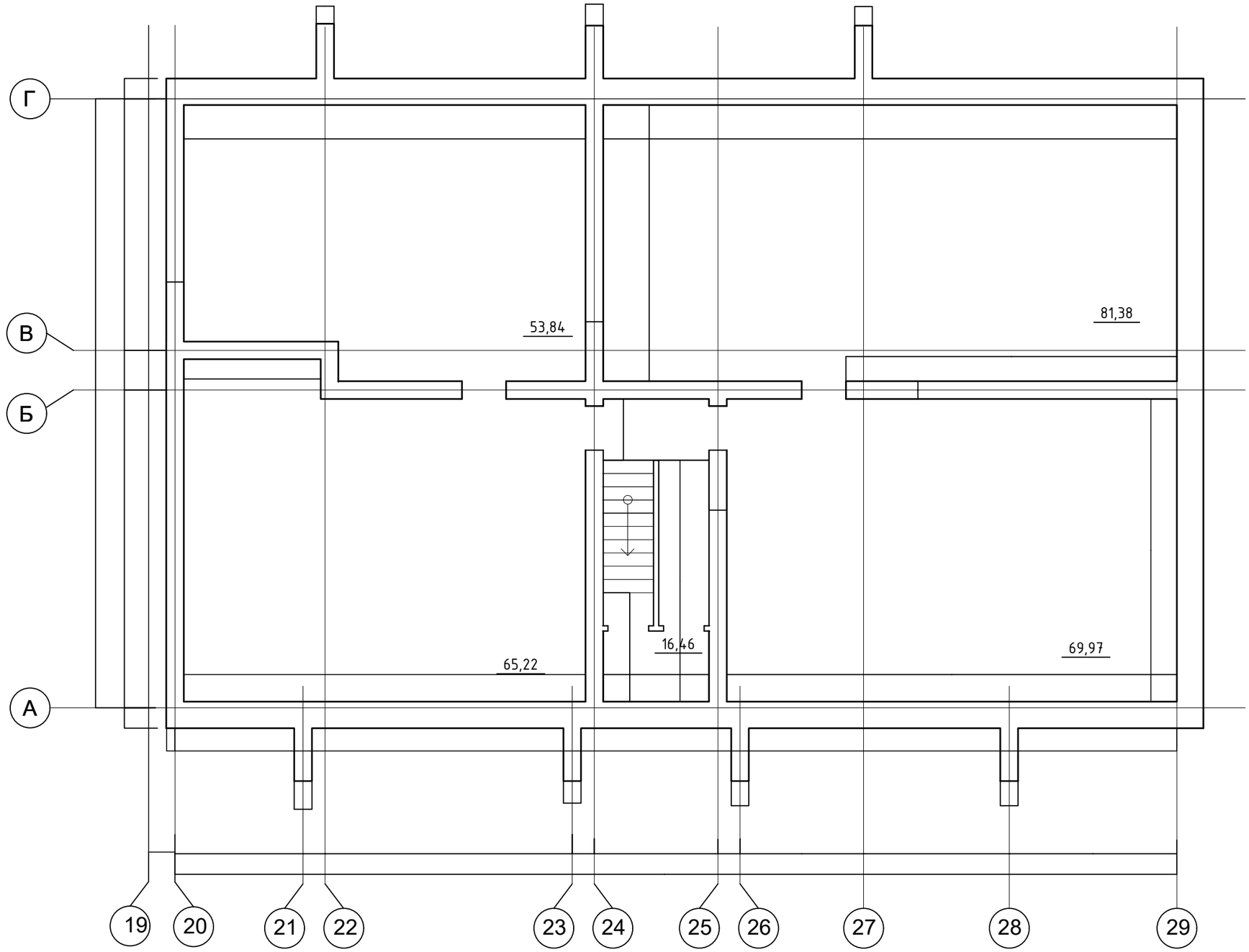
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-1-2021-АР
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения
Выполнил		Логвин Н.В.				План подвала в осях 1-20

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО "Рудстрой ЛТД"

Копировал

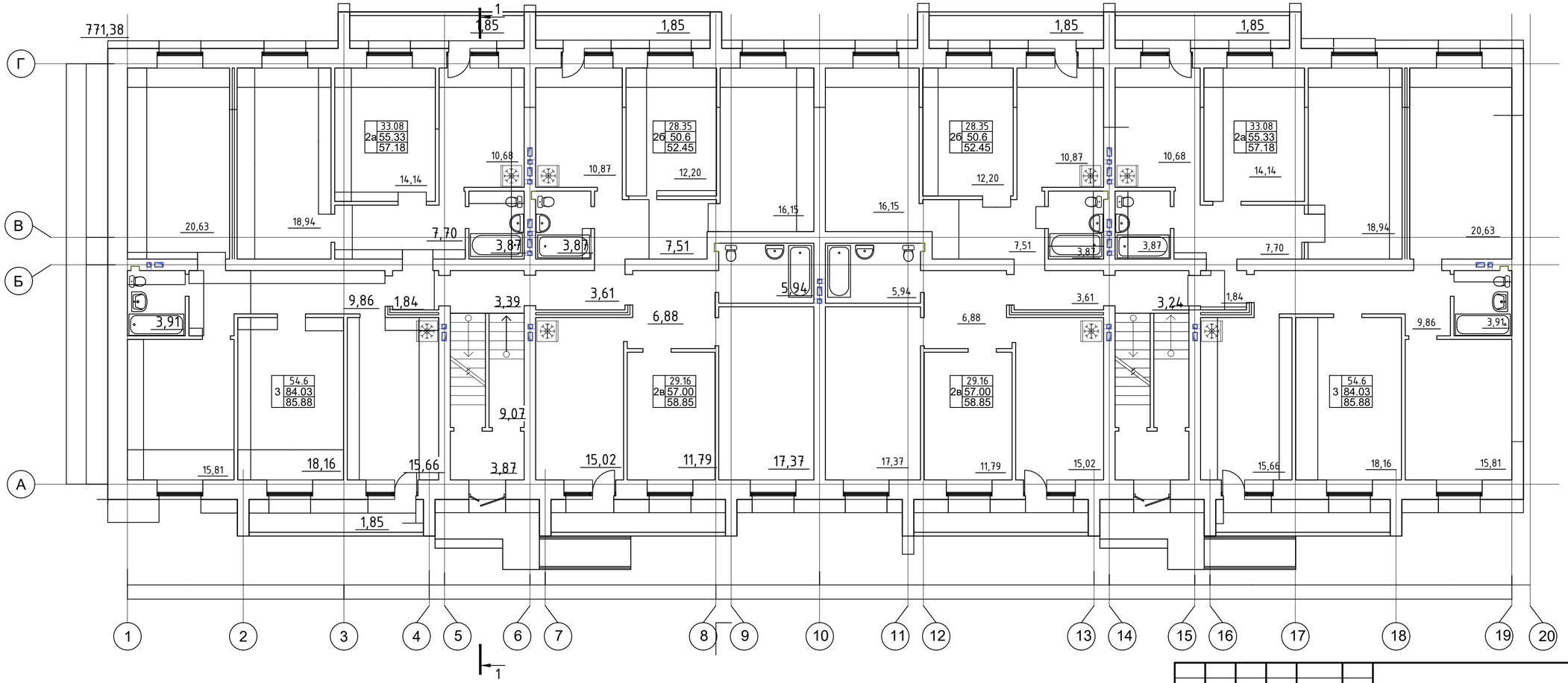
А4



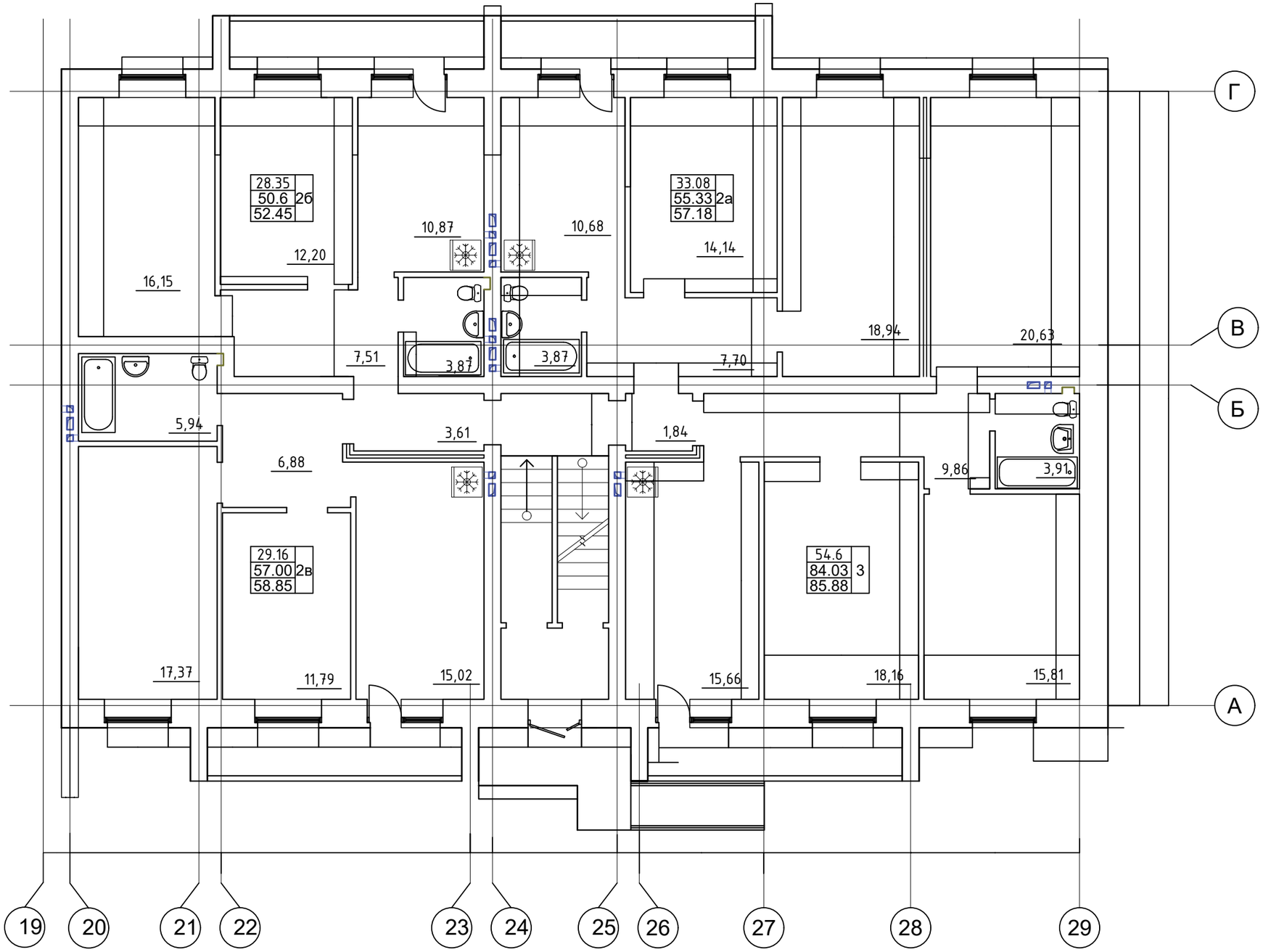
						16-1-2021-АР			
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанаарककинского района, Карагандинской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Выполнил		Логвин Н.В.				План подвала в осях 20-29	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

Копировал

А3

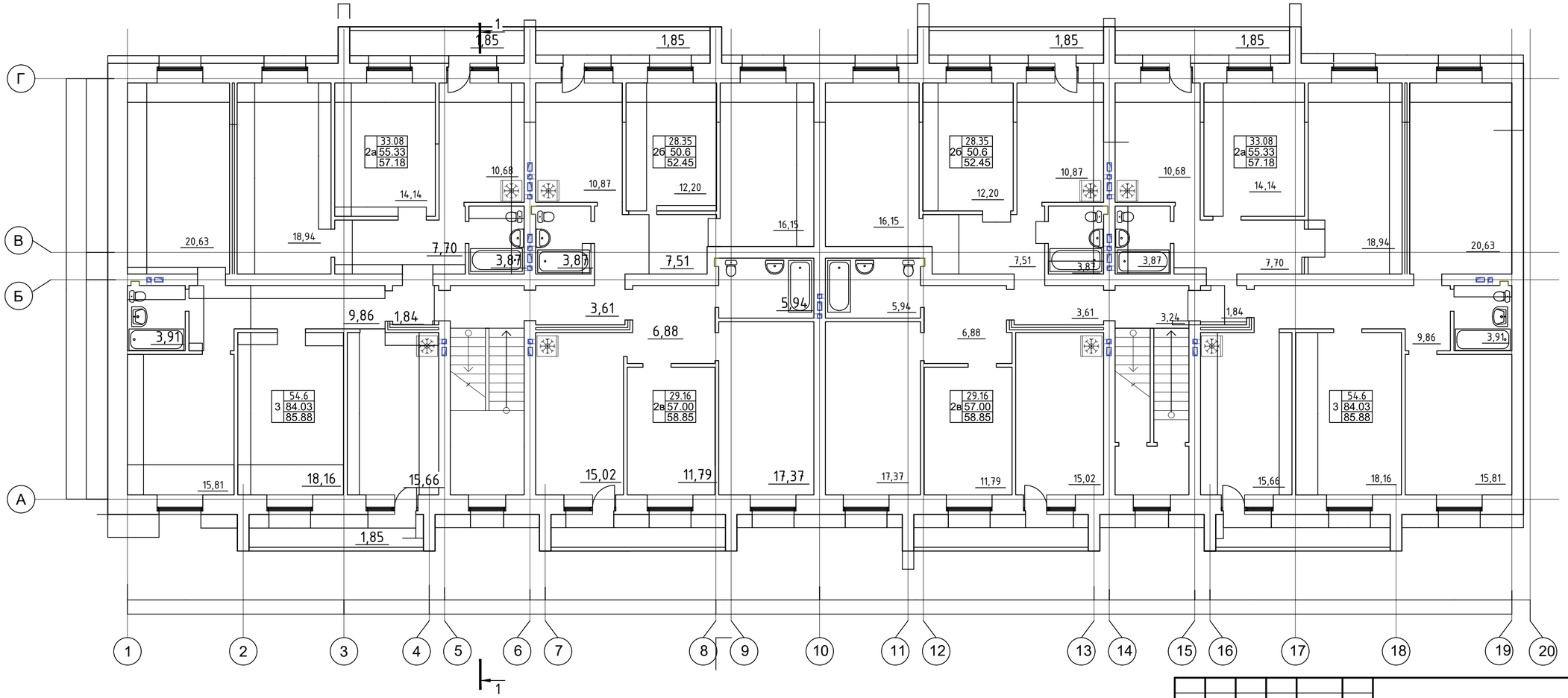


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-1-2021-АР
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения — Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Выполнил		Логвин Н.В.				План 1-го этажа в осях 1-20 — ТОО "Рудстрой ЛТД"

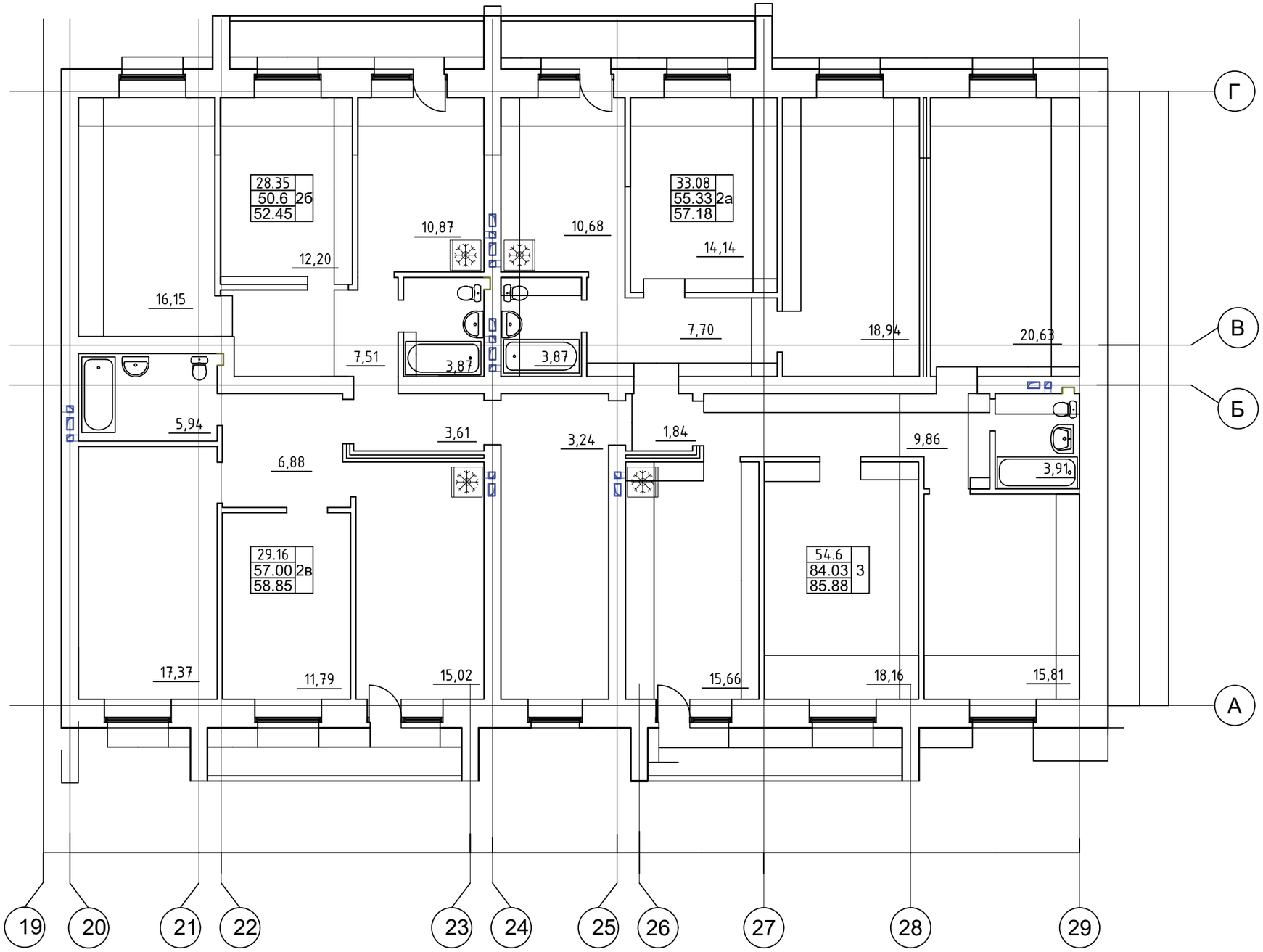


						16-1-2021-АР		
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
Выполнил		Логвин Н.В.				План 1-го этажа в осях 20-29	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

Формат А3

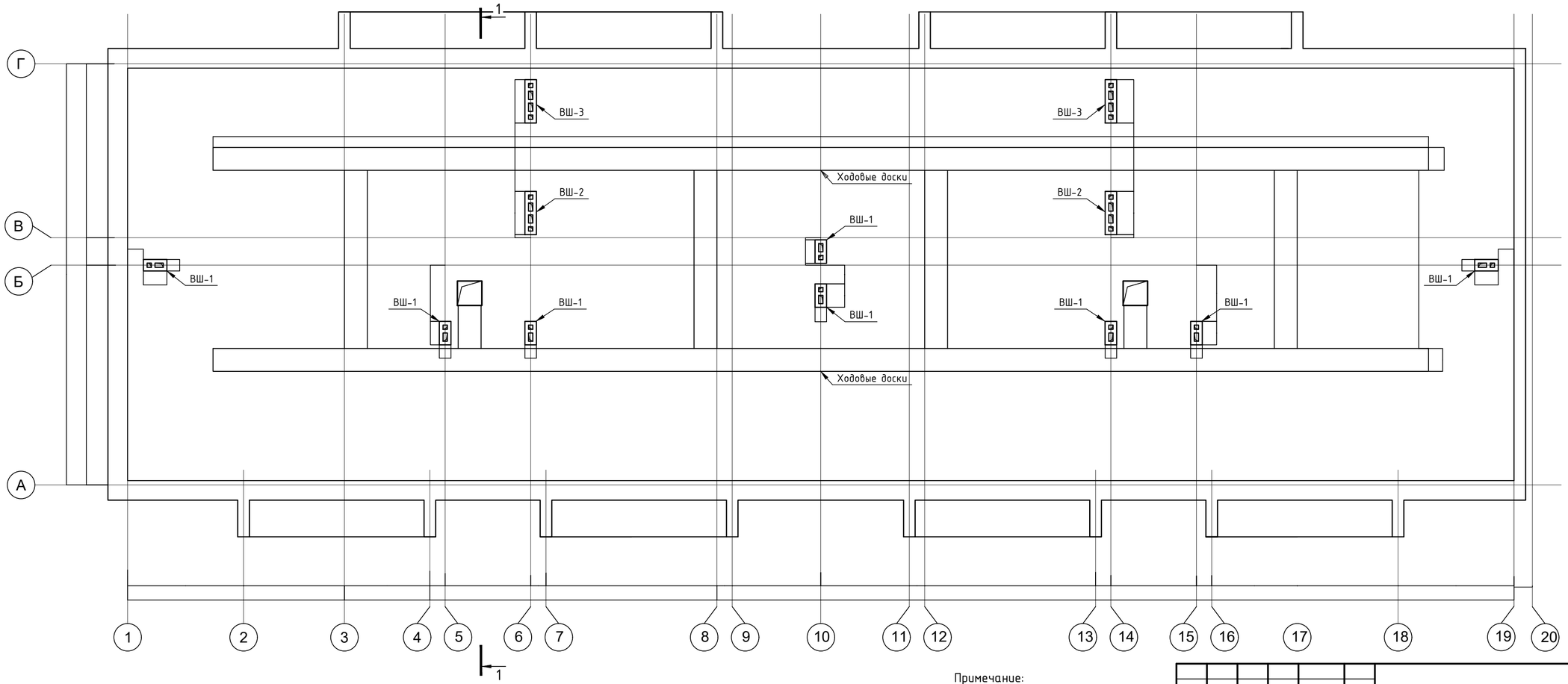


						16-1-2021-АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения — Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Выполнил		Логвин Н.В.				План типового этажа в осях 1-20 — ТОО "Рудстрой ЛТД"



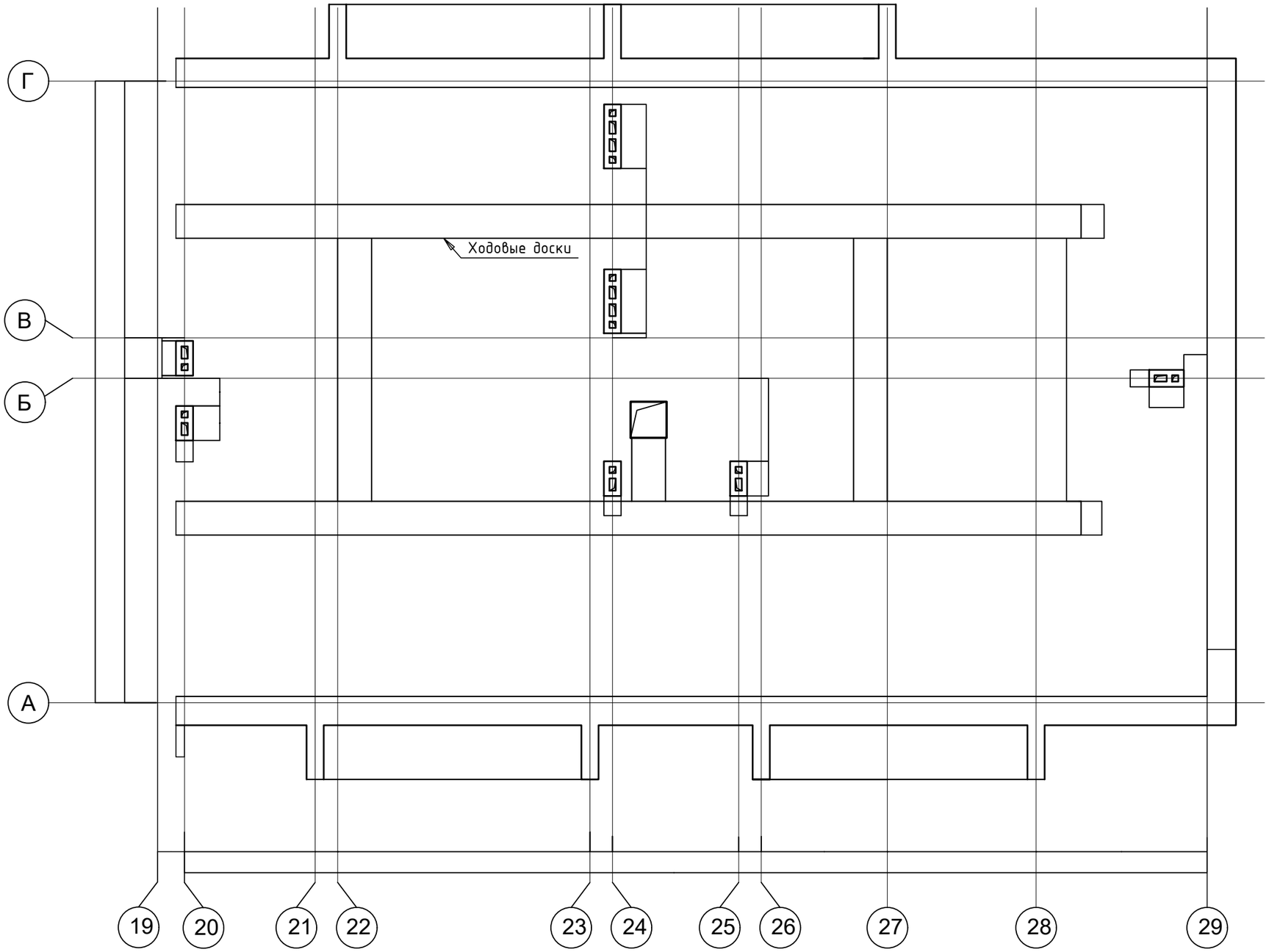
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-1-2021-АР		
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области		
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
Выполнил		Логвин Н.В.				План типового этажа в осях 20-29	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

Формат А3



Примечание:
Работать совместно с листами КР-

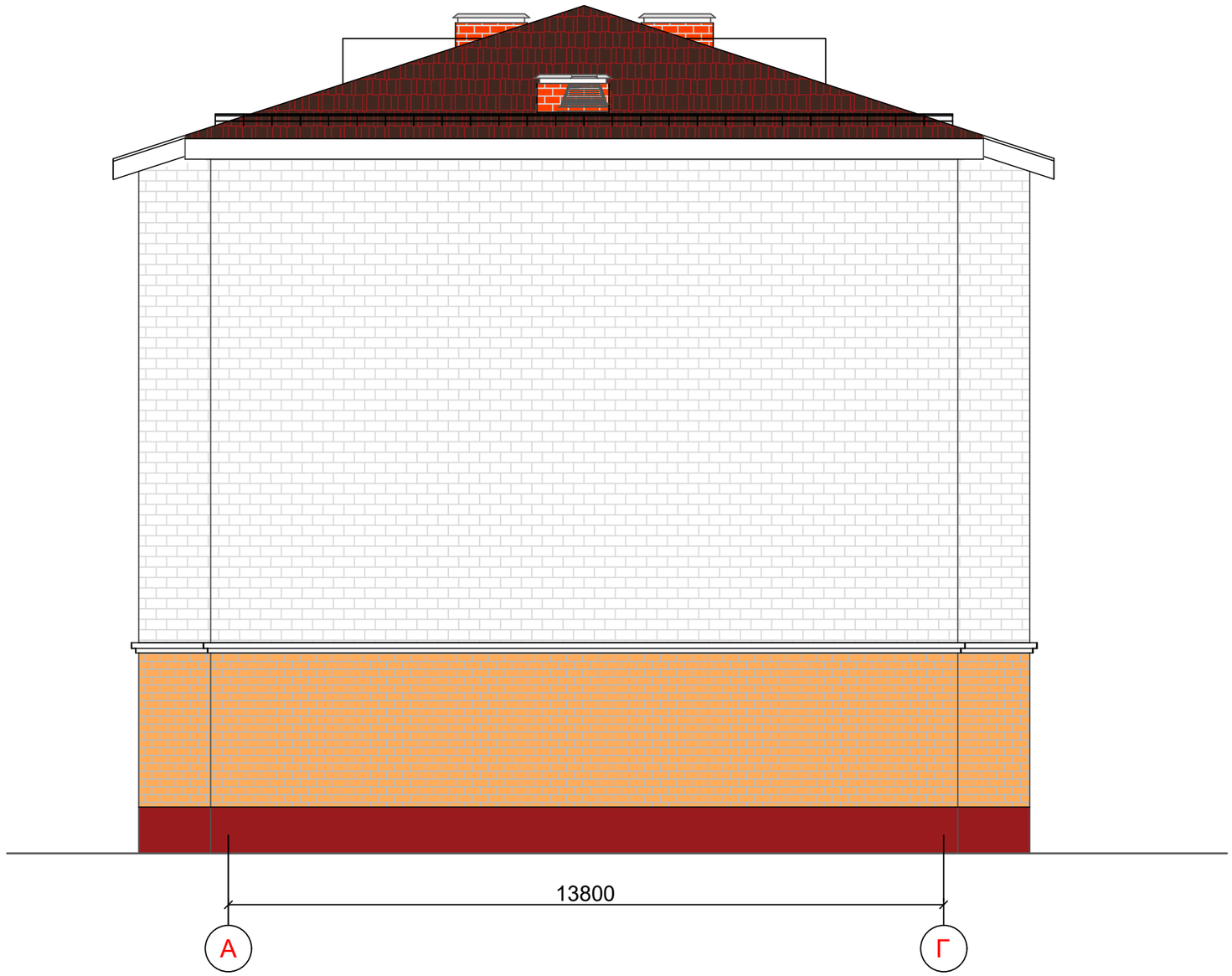
						16-1-2021-АР			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области			
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	
Выполнил		Логвин Н.В.				План чердачного этажа	ТОО "Рудстрой ЛТД"		



Примечание:
Работать совместно с листами КР-

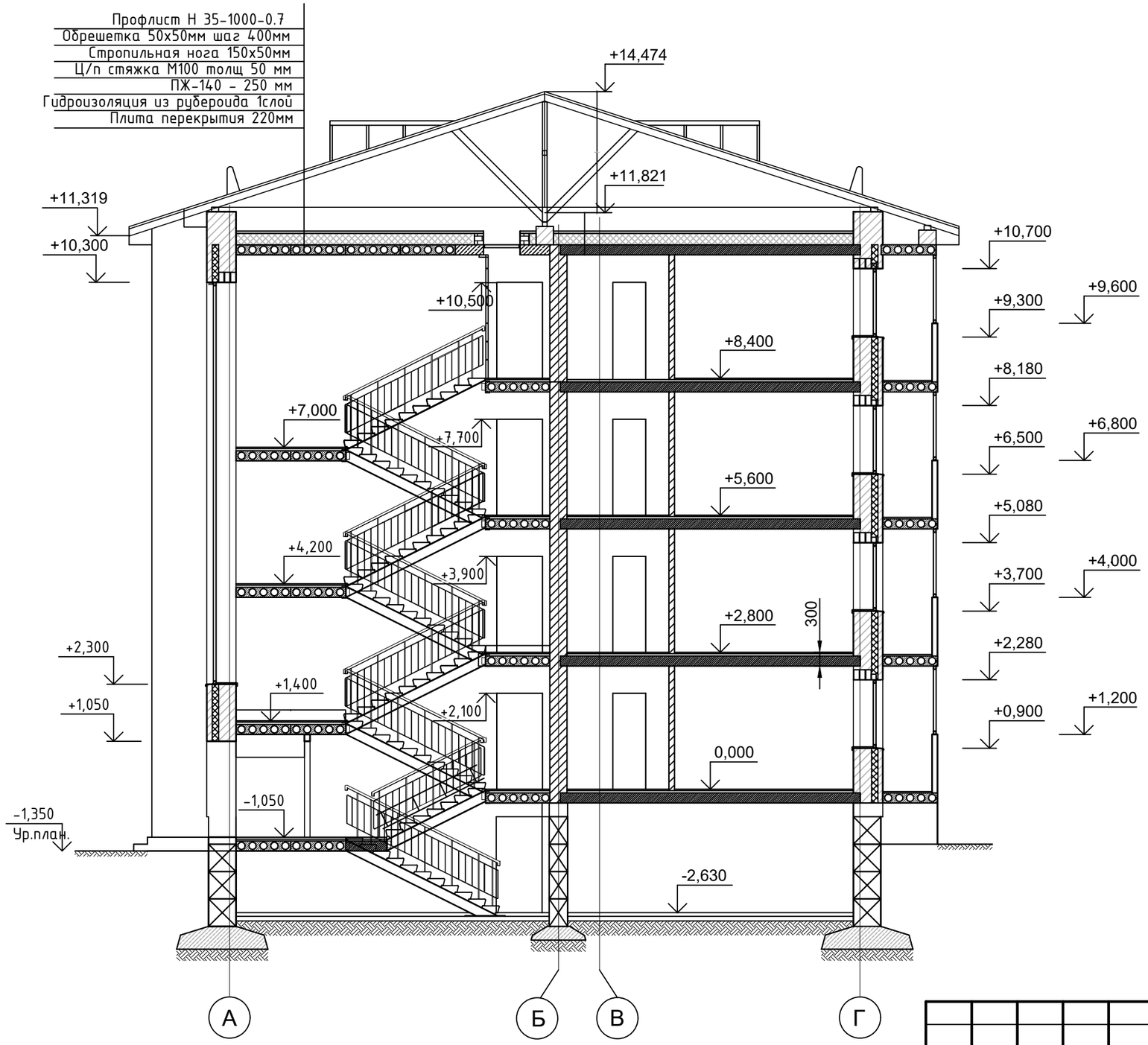
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-1-2021-АР
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жана-Нур п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения — Стадия: РП; Лист: 11; Листов:
Выполнил		Логвин Н.В.				План чердачного этажа — ТОО "Рудстрой ЛТД"

						16-1-2021-АР			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жана-Нур п. Жана-Арка" Жанаркинского района, Карагандинской области			
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	
Выполнил		Логвин Н.В.				Фасад в осях 1-29	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

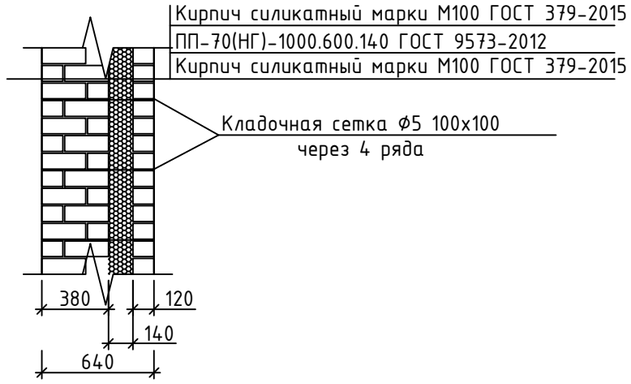


						16-1-2021-АР		
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	13	
Выполнил		Логвин Н.В.				Фасад в осях 1-29	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

Формат А3

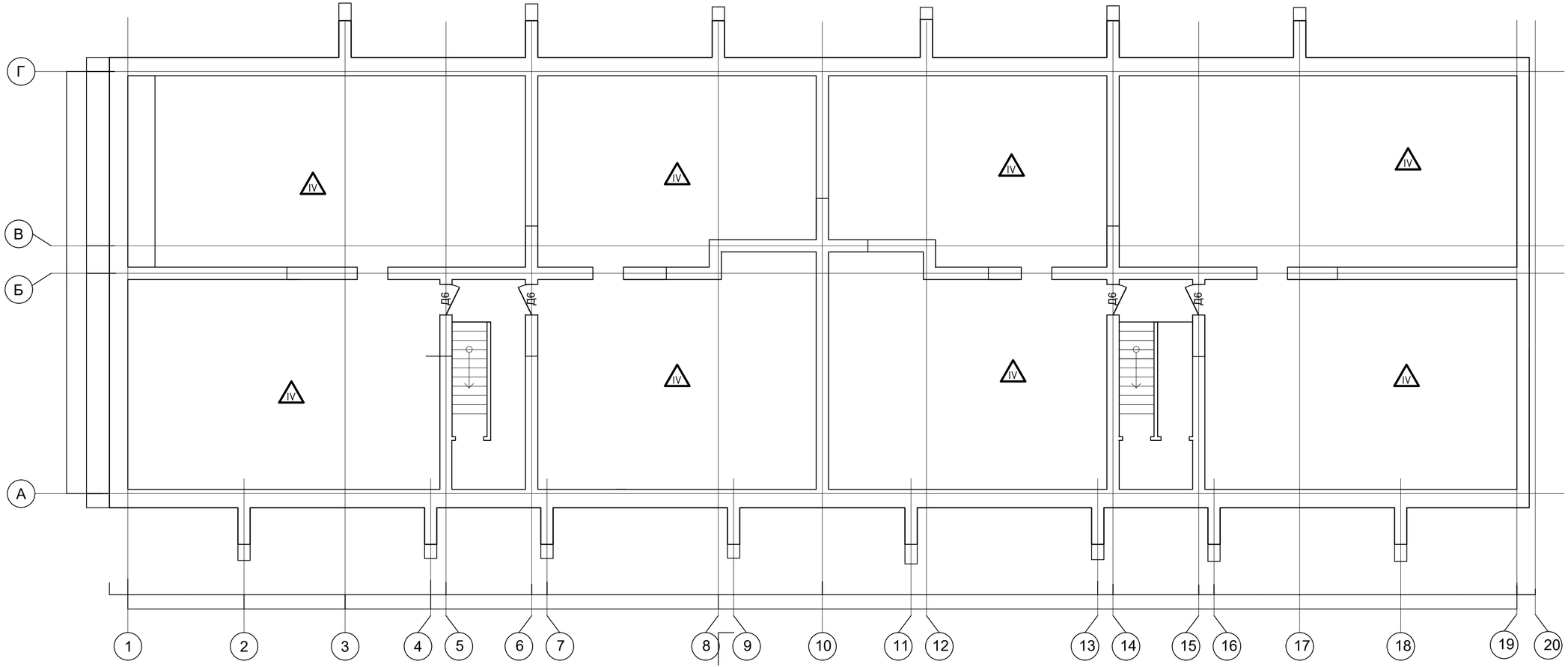


Узел конструкции наружной стены

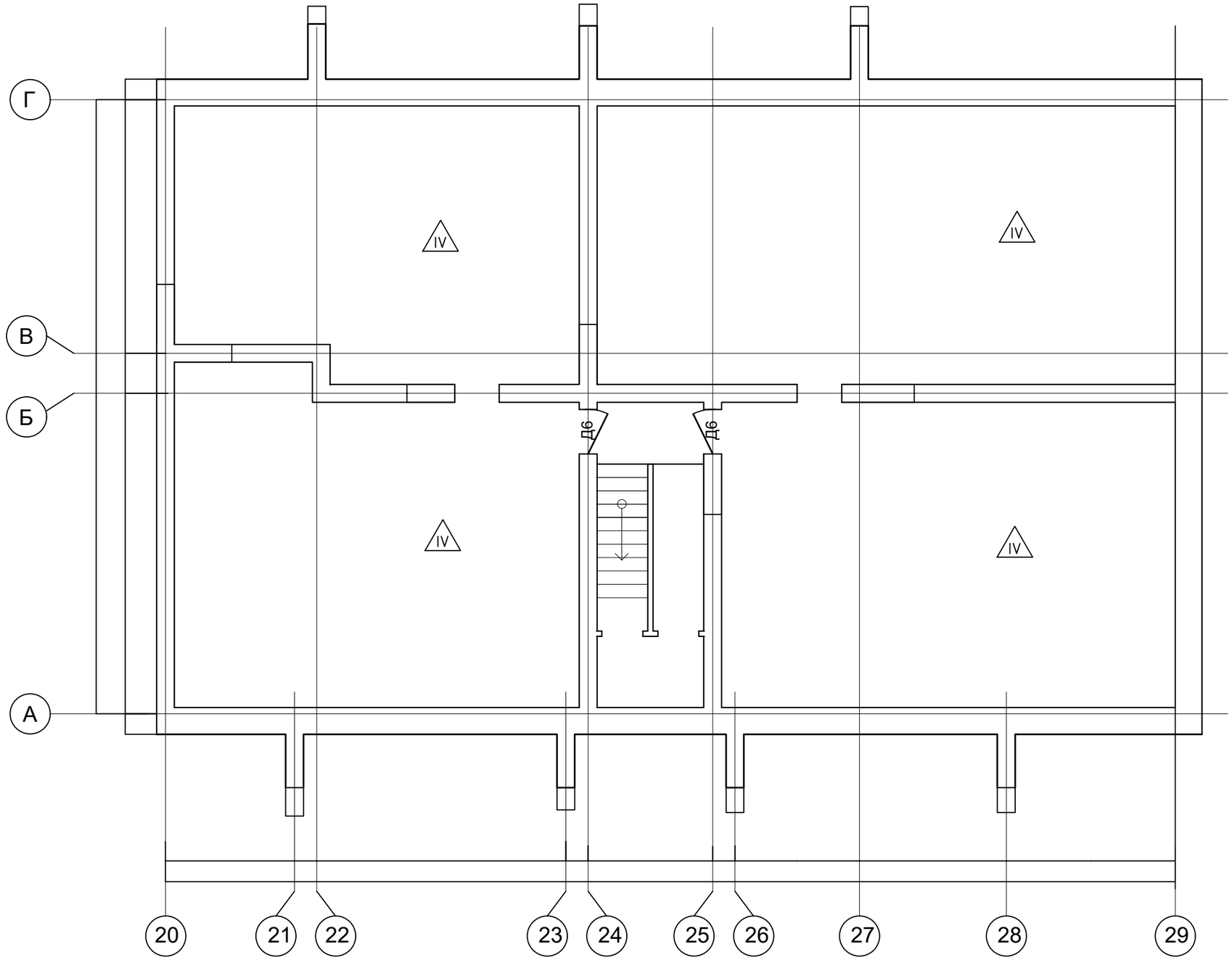


						16-1-2021-АР		
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур п. Жана-Арка" Жанаарканского района, Карагандинской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	14	
Выполнил		Логвин Н.В.				Разрез 1-1	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

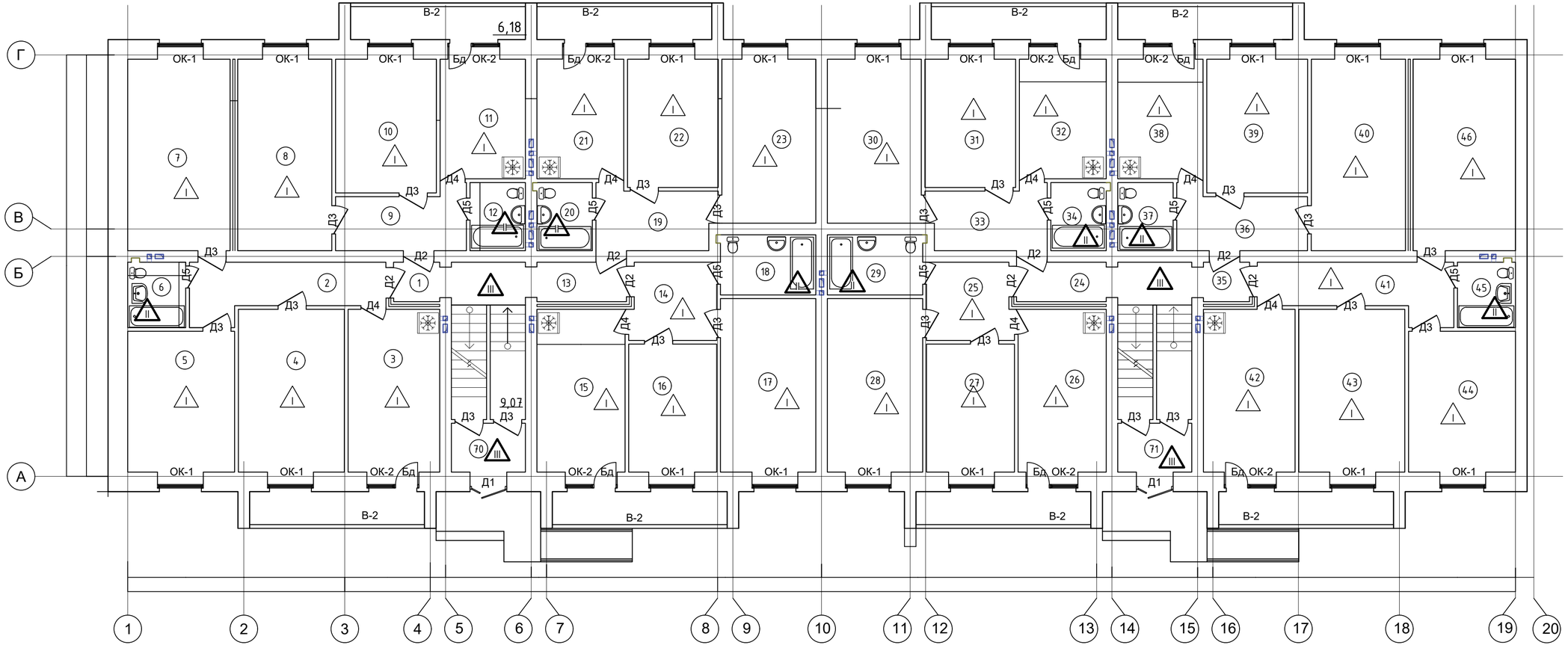
Формат А3



						16-1-2021-АР		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области		
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	15	
Выполнил		Логвин Н.В.				План оконных и дверных проемов подвала План полов подвала	ТОО "Рудстрой ЛТД"		



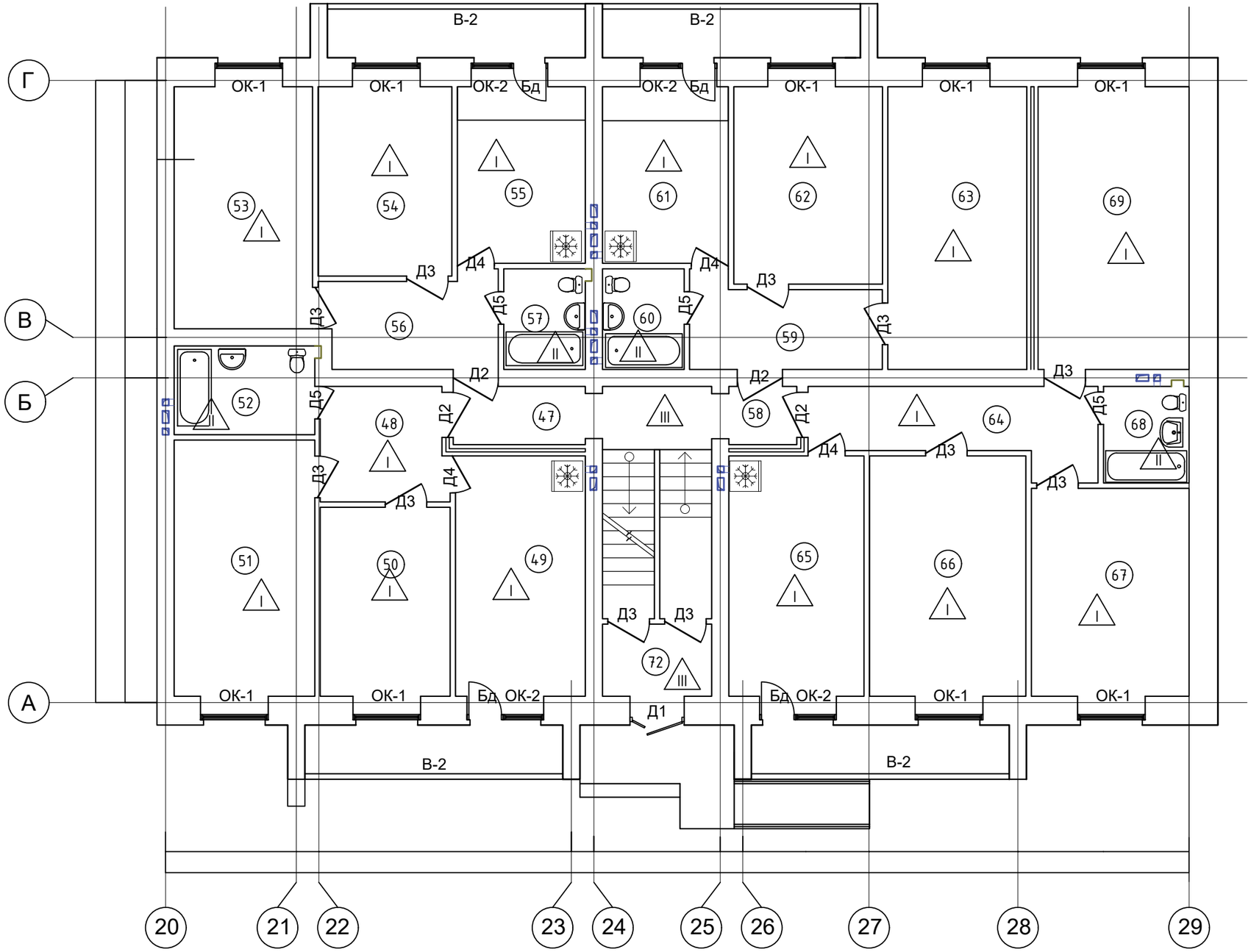
						16-1-2021-АР		
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	16	
Выполнил		Логвин Н.В.				План оконных и дверных проемов подвала План полов подвала	ТОО "Рудстрой ЛТД"		



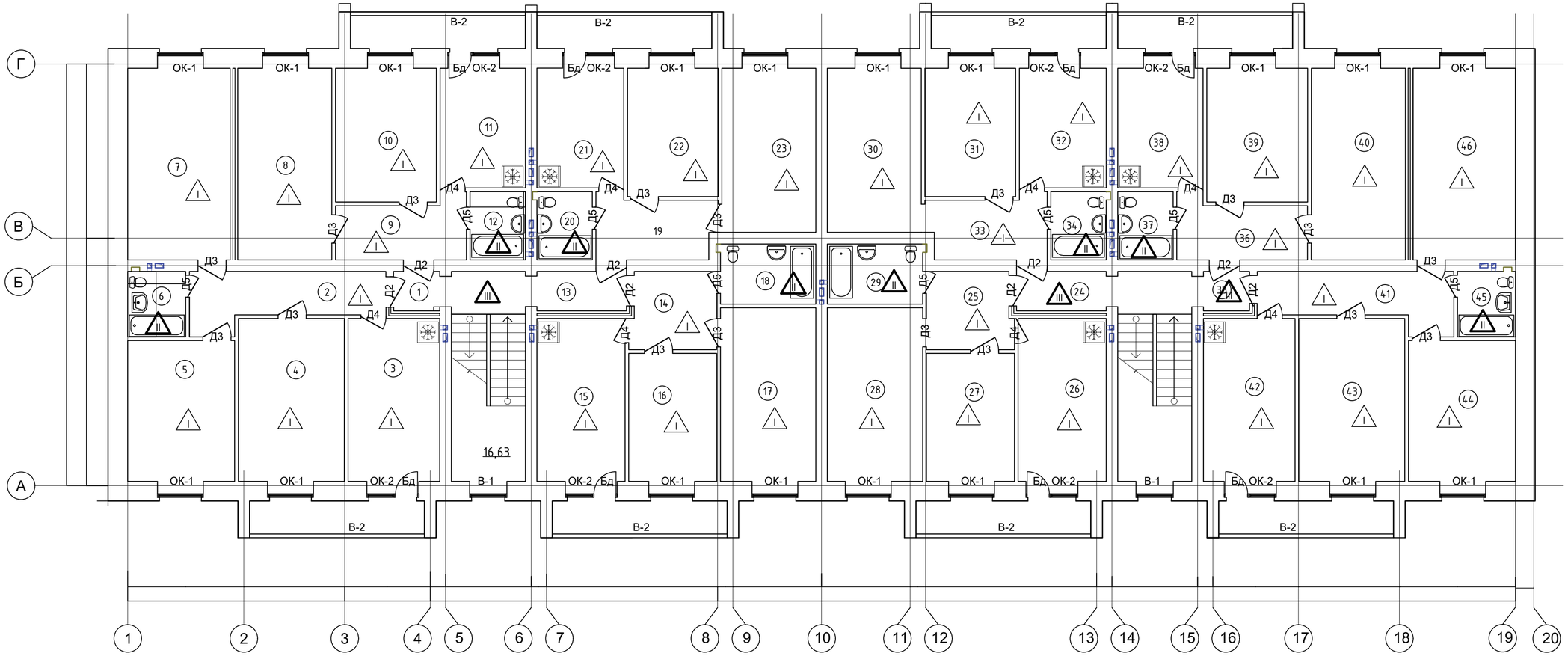
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-1-2021-АР
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения
Выполнил		Логвин Н.В.				План оконных и дверных проемов 1-го этажа в осях 1-20 План полов 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

ТОО "Рудстрой ЛТД"



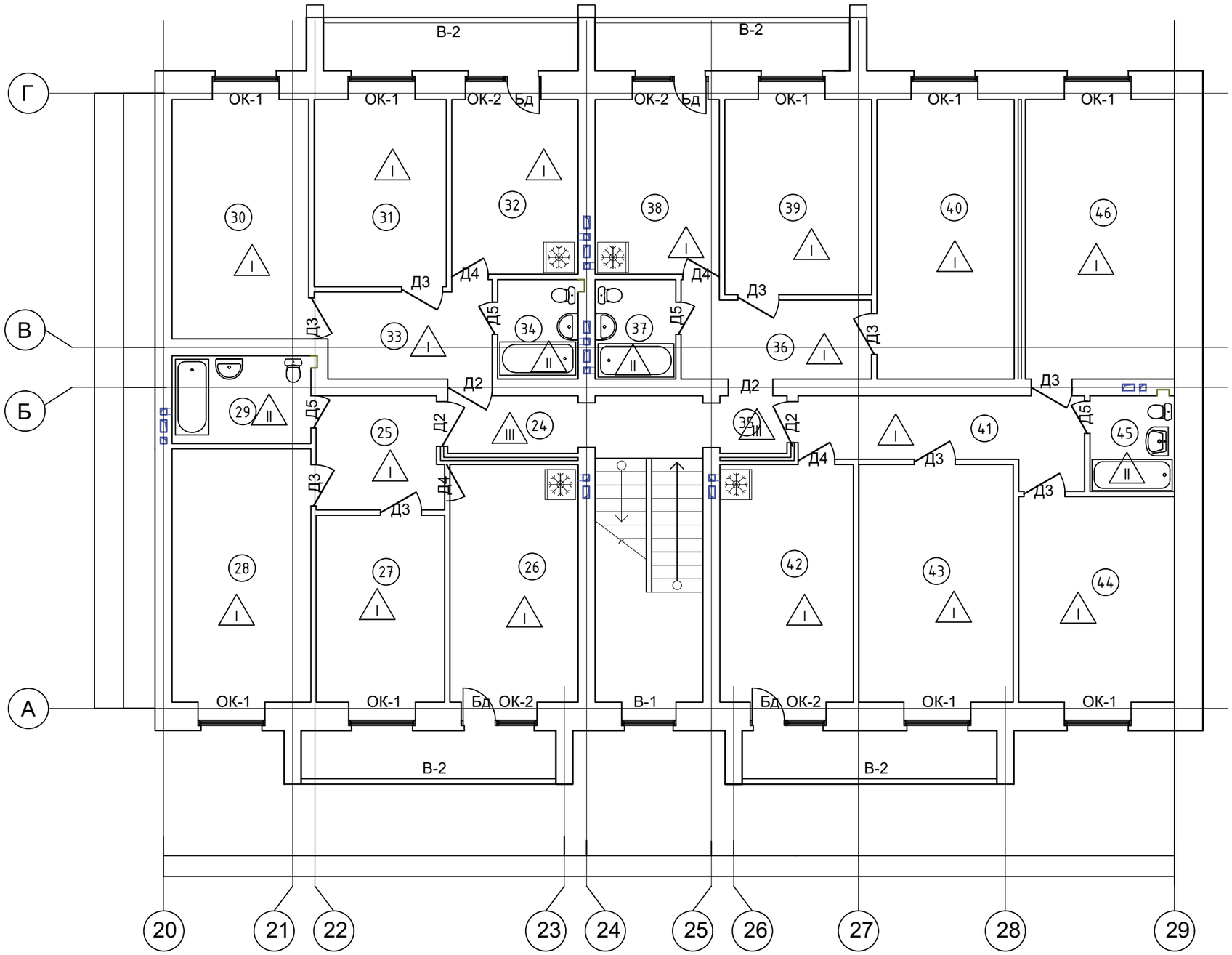
						16-1-2021-АР			
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	18	
Выполнил		Логвин Н.В.				План оконных и дверных проемов 1-го этажа в осях 20-29 План полов 1-го этажа	ТОО "Рудстрой ЛТД"		



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-1-2021-АР
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения
Выполнил		Логвин Н.В.				План оконных и дверных проемов типового этажа План полов типового этажа

Стадия	Лист	Листов
РП	19	

ТОО "Рудстрой ЛТД"



						16-1-2021-АР			
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	20	
Выполнил		Логвин Н.В.				План оконных и дверных проемов типового этажа План полов типового этажа	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

Номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров							
	Потолок	Площадь	Стены и перегородки	Площадь	Низ стен (панели)	Высота, м	Плинтус	Длина, м
Подвал								
Все помещения	Штукатурка, шпаклевка, известковая окраска	811,17	Штукатурка "простая" Окраска водоэм.составами	948,9 / 974,1				
1 этаж								
2, 4, 5, 7, 8, 9,10, 14, 16, 17, 19, 22, 23, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 36, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 54, 56, 59, 62, 63, 64, 66, 67, 69	Выравнивание сух. смесями, затирка бетонной поверхности, окраска вод./эмульс.составами	531,42	Штукатурка "простая"/ Окраска водоэм. составами	1401,63 / 1627,02			Плинтус ПВХ	520,38
3, 11, 15, 21, 26, 32, 38, 42, 49 55, 61, 65	Выравнивание сух. смесями, затирка бетонной поверхности, окраска вод./эмульс.составами	160,23	Штукатурка "простая"/ Окраска водоэм. составами	428,1 / 486,3	Облицовка глазурованной плиткой на высоту Н=0,6 м	33,3	Плинтус ПВХ	170,46
6, 12, 18, 20, 29, 34, 37, 45,50, 57, 60, 68	Выравнивание сух. смесями, затирка бетонной поверхности, окраска вод./эмульс.составами	54,9	Штукатурка "простая"/ Окраска водоэм. составами	261,45 / 93,3	Облицовка глазурованной плиткой на высоту Н=1,8 м	170,76	Керамический Н=100 мм	94,86
Типовой этаж (на один этаж)								
2, 4, 5, 7, 8, 9,10, 14, 16, 17, 19, 22, 23, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 36, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 54, 56, 59, 62, 63, 64, 66, 67, 69	Выравнивание сух. смесями, затирка бетонной поверхности, окраска вод./эмульс.составами	531,42	Штукатурка "простая"/ Окраска водоэм. составами	1401,63 / 1627,02			Плинтус ПВХ	520,38
3, 11, 15, 21, 26, 32, 38, 42, 49 55, 61, 65	Выравнивание сух. смесями, затирка бетонной поверхности, окраска вод./эмульс.составами	160,23	Штукатурка "простая"/ Окраска водоэм. составами	428,1 / 486,3	Облицовка глазурованной плиткой на высоту Н=0,6 м	33,3	Плинтус ПВХ	170,46
6, 12, 18, 20, 29, 34, 37, 45,50, 57, 60, 68	Выравнивание сух. смесями, затирка бетонной поверхности, окраска вод./эмульс.составами	54,9	Штукатурка "простая"/ Окраска водоэм. составами	261,45 / 93,3	Облицовка глазурованной плиткой на высоту Н=1,8 м	170,76	Керамический Н=100 мм	94,86
Лестницы (на одну лестницу)								
	Выравнивание сух. смесями, затирка бетонной поверхности, окраска вод./эмульс.составами	49,89	Штукатурка "простая"/ Окраска водоэм. составами	170,51 / 85,6	Окраска масляными составами	86,45	Керамический Н=100 мм	39,0
Тамбуры								
	Выравнивание сух. смесями, затирка бетонной поверхности, окраска вод./эмульс.составами	84,24	Штукатурка "простая"/ Окраска водоэм. составами	365,44 / 240,8	Окраска масляными составами	175,44	Керамический Н=100 мм	96,48

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-1-2021-АР		
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области		
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия: РП	Лист: 21 / Листов:
Выполнил		Логвин Н.В.				Ведомость отделки	ТОО "Рудстрой ЛТД"	

Формат А3

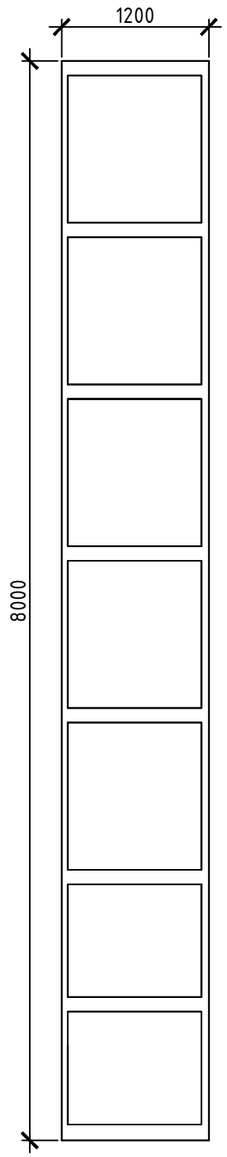
Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж					Всего ед. шт.	Примечание
			П	1	2	3	4		
	Окна металлопластиковые								
Ок-1	ГОСТ 23166-99	ОП В2 1500*1380 (кл.А)	-	27	27	27	27	108	
Ок-2	ГОСТ 23166-99	ОП В2 940*1380 (кл.А)	-	12	12	12	12	48	
В-1	ГОСТ 23166-99	ОП В2 1200*8000 (кл.А)	-	-	-	-	-	3	
В-2	ГОСТ 23166-99	ОП В2 1300*5720	-	12	12	12	12	48	
	Доски подоконные								
Дп-1	индивидуальные	1600*600х45	-	27	27	27	27	108	
Дп-2	индивидуальные	1040*600х45	-	12	12	12	12	48	
	Отливы оконные наружные								
	ГОСТ 14918-80	ОЦ А-О-0,7х380х1500	-	27	27	27	27	108	
	ГОСТ 14918-80	ОЦ А-О-0,7х380х940	-	12	12	12	12	48	
	ГОСТ 14918-80	ОЦ А-О-0,7х380х1220		3	-	-		3	

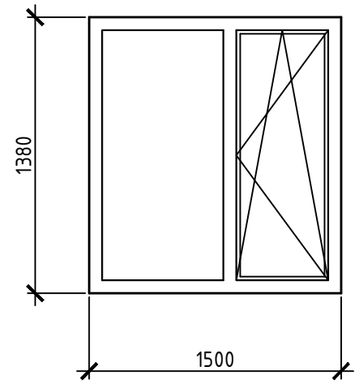
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

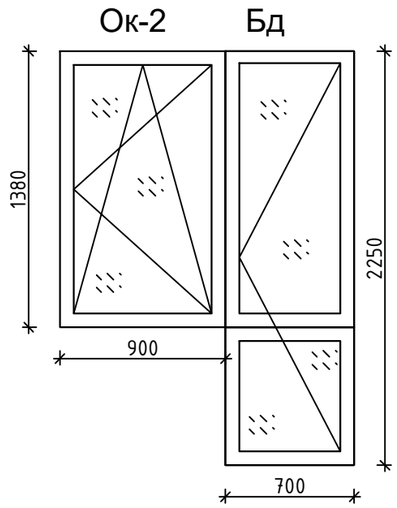
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж					Всего ед. шт.	Примечание
			П	1	2	3	4		
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН-ДКН-2100х1200 М3		3	-	-		3	
Д-2	ГОСТ 31173-2003	ДСН-КН-2100 х 1000 М3	-	12	12	12	12	48	
Д-3	ГОСТ 6629-88 (2002)	ДГ 2100-900	-	33	27	27	27	114	
Д-4	ГОСТ 6629-88 (2002)	ДГ 2100-800	-	12	12	12	12	48	
Д-5	ГОСТ 6629-88 (2002)	ДГ 2100-700	-	12	12	12	12	48	
Бд	ГОСТ 30674-99	БП 2200-800	-	12	12	12	12	48	
Д-6	ГОСТ 6629-88 (2002)	ДГ 2100-1000	6	-	-	-	-	6	

В-1

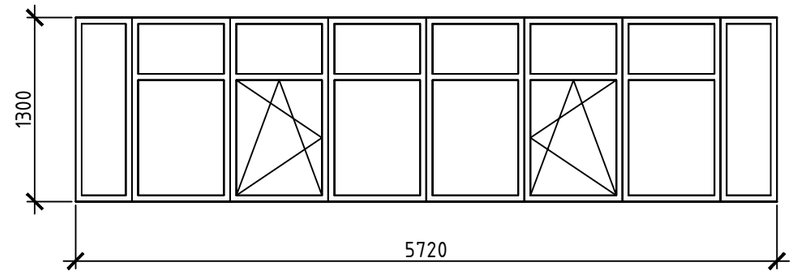


ОК-1





В-2

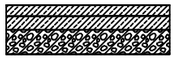


Примечания:

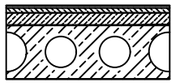
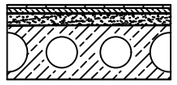
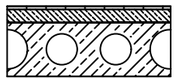
1. Согласно требованиям СП РК - Оконные изделия должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в детских, дошкольных и школьных учреждениях, а также в жилых домах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-1-2021-АР			
						Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нур п. Жана-Арка" Жанаарककинского района, Карагандинской области			
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	22	
Выполнил		Логвин Н.В.				Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

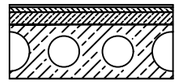
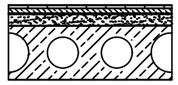
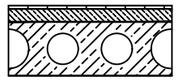
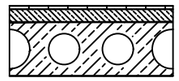
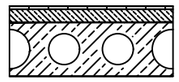
Экспликация полов

Номер поме-щения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$
Подвал				
Все помещения	IV		Бетонная стяжка - 50 мм Щебеночная подготовка - 50 мм Уплотненный грунт	811,21

Экспликация полов

Номер поме-щения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$
1 этаж				
2-5, 7-11, 14-17, 19,21-23, 25-28, 30-33, 36, 38-44, 46, 48-51, 53-56, 59, 61-67, 69	I		Линолеум - 6 мм Цементная стяжка из бетона легкого на порристых заполнителях D-1200 класса В3,5 ГОСТ 7473-2010 - 74 мм Ж/Б плита перекрытия - 220мм	688,11
6, 12, 18, 20, 29, 34, 37, 45, 52, 57, 60, 68	II		Керамическая плитка - 13 мм Цементная стяжка из бетона легкого на пористых заполнителях D-1200 класса В3,5 ГОСТ 7473-2010 - 47 мм Гидроизоляция 2 слоя Ж/Б плита перекрытия - 220 мм	54,9
1, 13, 24, 35, 47, 58, 70-72	III		Напольная плитка - 13 мм Цементная стяжка из бетона легкого на пористых заполнителях D-1200 класса В3,5 ГОСТ 7473-2010 - 67 мм Ж/Б плита перекрытия - 220 мм	27,96

Экспликация полов

Номер поме-щения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, $м^2$
Типовой этаж (на один этаж)				
2-5, 7-11, 14-17, 19,21-23, 25-28, 30-33, 36, 38-44, 46, 48-51, 53-56, 59, 61-67, 69	I		Линолеум - 6 мм Цементная стяжка из бетона легкого на порристых заполнителях D-1200 класса В3,5 ГОСТ 7473-2010 - 74 мм Ж/Б плита перекрытия - 220мм	688,11
6, 12, 18, 20, 29, 34, 37, 45	II		Керамическая плитка - 13 мм Цементная стяжка из бетона легкого на пористых заполнителях D-1200 класса В3,5 ГОСТ 7473-2010 - 47 мм Гидроизоляция 2 слоя Ж/Б плита перекрытия - 220 мм	54,9
1, 13, 24, 35, 47, 58	III		Напольная плитка - 13 мм Цементная стяжка из бетона легкого на пористых заполнителях D-1200 класса В3,5 ГОСТ 7473-2010 - 67 мм Ж/Б плита перекрытия - 220 мм	16,35
Балконы (на один этаж)				
	V		Напольная плитка - 13 мм Цементная стяжка - 20 мм Ж/Б плита перекрытия - 220 мм	74,16
Лестницы (на все марши)				
	V		Напольная плитка - 13 мм Цементная стяжка - 20 мм Ж/Б плита перекрытия - 220 мм	110,4

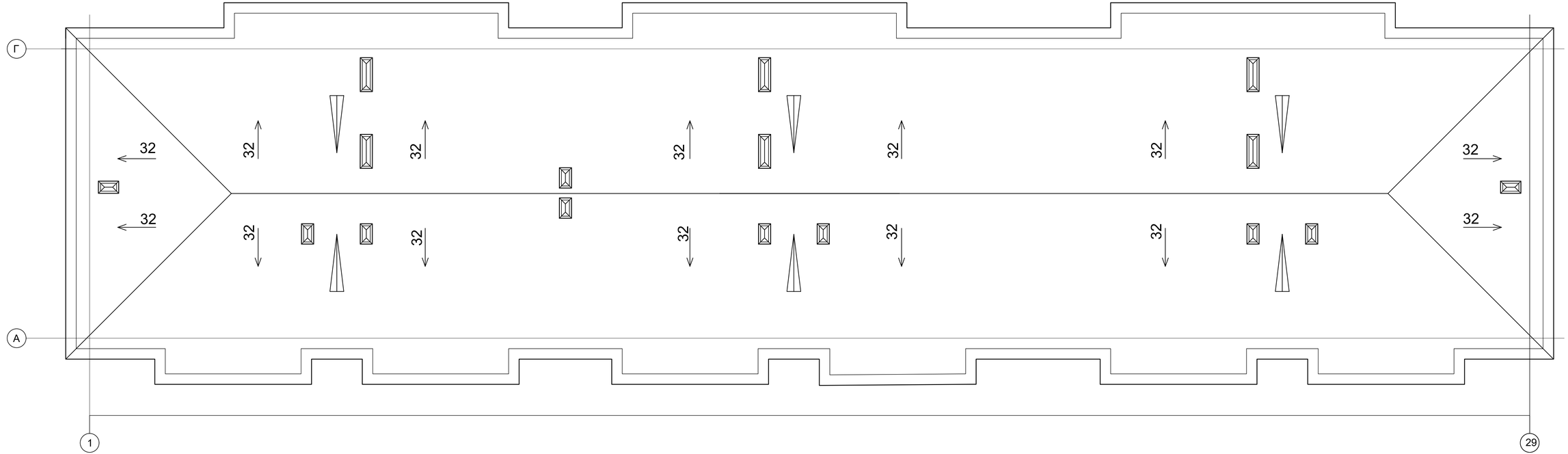
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шудабаев К.С.			
Выполнил		Логвин Н.В.			

16-1-2021-АР

Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области

Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	РП	23	
Экспликация полов	ТОО "Рудстрой ЛТД"		

формат А3



							16-1-2021-АР
							Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жана-Нур п. Жана-Арка" Жанааркинского района, Карагандинской области
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Шудабаев К.С.				Архитектурные решения	Стадия: РП; Лист: 24; Листов:
Выполнил		Логвин Н.В.				План кровли	ТОО "Рудстрой ЛТД"