ТОО "Рудстрой ЛТД"
ГСЛ № 14002564

Паспорт Проекта
Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр П Атасу" Жанааркинского района, Карагандинской области

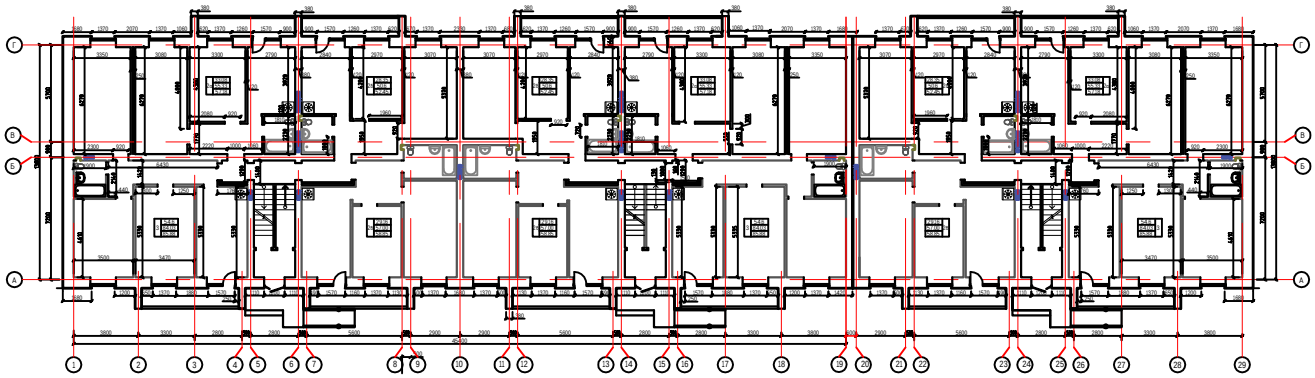
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Жанааркинсокого района"

Актобе
2021 г.

Паспорт рабочего проекта на строительство 4-х 48-ми квартирных 4-х этажных жилых дома

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Жанаркинсокого района" Разработчик: ТОО "Рудстрой Лтд" лиц. № 14002564 Источник финансирования: частные средства Месторасположение: Жанаркинский района, Карагандинской области	Рабочий проект Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр П Атасу" Жанаркинского района, Карагандинской области	Исходные данные: 1. Задание на проектирование 2.

Фасад в осях "1-29"



Состав рабочего проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
16-1-2021-ОПЗ	Пояснительная записка	Том 1
16-1-2021-ГП	Генеральный план	Том 2. Альбом 1
16-1-2021-АР	Архитектурные решения	Том 2. Альбом 2
16-1-2021-КР	Конструктивные решения	Том 2. Альбом 3
16-1-2021-ОВ	Отопление и вентиляция	Том 2. Альбом 4
16-1-2021-ВК	Водопровод и канализация	Том 2. Альбом 5
16-1-2021-ЭО	Электрооборудование	Том 2. Альбом 6
16-1-2021-СКУД	Система контроля и удаленного доступа. Домофон	Том 2. Альбом 7
16-1-2021-ЭнП	Энергетический паспорт	Том 2. Альбом 8
16-1-2021-ПОС	Проект организации строительства	Том 2. Альбом 9

Технико-экономические показатели

Этажность здания	4 этажа	Кол-во квартир, в т.ч.	
Площадь застройки	1157,07 м2	2 комн.	36
Общая площадь здания	4053,01 м2	3 комн.	12
Общая площадь квартир	3052,32 м2		
Строительный объем	20017,31 м3	Продолжительность строительства	9 месяцев

Общие указания

Рабочий проект "Строительство 4-х 48-квартирных 4-х этажных жилых домов в микрорайоне "Жаңа-Нұр П Атасу" Жанааркинского района, Карагандинской области" разработан на основании исходных данных и задания на проектирование выданное Заказчиком.

Район строительства в соответствии с СНиП РК относится к III-А климатическому району.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 30,6°

Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 1,2 КПа

Глубина промерзания грунтов - 1,47 м

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38КПа

Уровень ответственности здания - II

Категория здания по взрывопожарной ипожарной опасности - Д

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Степень долговечности - II

Здание 4-этажное с подвалом, размерами в осях 68,7х13,8 м. Высота этажа 3м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Фундаменты - ленточные сборные железобетонные из фундаментных подушек по СТ РК 956-93 и фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М125/F25,на растворе марки М75, утеплитель- плиты из минеральной ваты ПП-70(НГ)-1000.400.70, толщиной 140 мм. Облицовка 1-3 этаж из керамического кирпича, КР-л-по, толщиной 120 мм, М150/F25, на растворе марки М75.

Перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича марки СУРПо-М150, на растворе марки М50.

Во влажных помещениях перегородки выполнены из керамического кирпича КР-р-по/1,4НФ/100/2,0/50, армировать через 5 рядов толщ. 120 мм на растворе М50.Крепление кирпичных перегородок, примыкающих к несущим стенам выполнить с перевязкой.

Перекрытия запроектированы сборные из ж/б плит по СТРК 949-92.

Перемычки сборные ж/б по ГОСТ 948-84.

Заполнение оконных проемов в здании - металлопластиковые оконные блоки, двухкамерные ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные дверные блоки по ГОСТ 6629-88.

Полы запроектированы в соответствии со СНиП РК в проекте предусмотрены полы с покрытием из линолеума, а также полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной окраской.

Стены в помещениях с повышенной влажностью предусмотрена облицовка из глазурованной керамической плитки на высоту 1,8 м.

Наружная отделка - облицовка лицевым силикатным кирпичом под расшивку швов.

Цоколь - облицовка плиткой типа "кабанчик" по предварительно оштукатуренной поверхности.

По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку из бетона класса В 15 на щебеночное основание толщиной 200 мм, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1м.

В соответствии с МСН «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на входах в подъезды предусмотрены пандусы шириной 0.9 м и уклоном 1:10. На лестничном марше 1-го этажа предусмотрен откидной пандус.