Форма № 2

Генподрядчик ТОО "Жардем"

Субподрядчик ТОО "ПСУ 2"

Наименование объекта: Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (без наружных инженерных сетей и

Договор № 2 от 25.01.2021г.

АКТ №2

выполненных работ за 30 апреля 2022 года.

Локальная смета 2-1-2

Архитектурные решения

Составлена в текущих ценах 2019.1 г.

№ п/п	№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 5 Внутрянняя отделка /для блок-секций 1-:-3/									
			Типовые этажи									
			Стены									
1	211	1115-0203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 80 % кмат1=0;	м2 оштукатуриваемой поверхности	1604	934,1	78,7	1498296	126235	–	1179428	2891942
						855,4	63,73	1372062	102223	–	214218	
			раствор	м3	**24,22**							
2		* 1106-1501-0406	Растворы отделочные тяжелые цементные.Приготовление .НР=91%	м3	24,22	3188,99	1172,96	77239	28410	–	57471	145486
						2016,03	591,48	48829	14326	–	10777	
			Итого по акту					**3 037 428**				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					1 420 891				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					154 644				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					116 549				

- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 236 899
Накладные расходы, тенге	
- в т.ч. зарплата, тенге	224 995
Сметная прибыль (8 %), тенге	56 800
Зимние (1,87 %)	3 094 228
Итого в текущих ценах с учетом зимних (1,87 %)	2 939 517
Итого с понижающим коэф. 0,95	352 742
НДС (12 %)	**3 292 259**
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	

Генподрядчик
ТОО "Жардем"
Директор
_____ **С.К.Ахметов**

Нач.участка _____

Субподрядчик
ТОО "ПСУ"
Директор
_____ **А.К.Аронов**

Генподрядчик ТОО "Жардем"
Субподрядчик ТОО "ПСУ 2"

Форма № 2

Наименование объекта: Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (без наружных инженерных
Договор № 2 от 25.01.2021г.

АКТ №3

выполненных работ за 31 мая 2022 года.

Локальная смета 2-1-2

Архитектурные решения

Составлена в текущих ценах 2019.1 г.

№ п/п	№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 5 Внутрянняя отделка /для блок-секций 1-:-3/									
			Типовые этажи									
			Стены									
1	211	1115-0203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 80 % кмат1=0;	м2 оштукатуриваемой поверхности	4086	934,1	78,7	3816733	321568	–	3004452	7366880
						855,4	63,73	3495164	260401	–	545695	
			раствор	м3	**61,70**							
2	*	1106-1501-0406	Растворы отделочные тяжелые цементные.Приготовление .НР=91%	м3	61,70	3188,99	1172,96	196756	72370	–	146401	370609
						2016,03	591,48	124386	36493	–	27453	
			Итого по акту					**7 737 489**				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					3 619 551				

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	393 938
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	296 894
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
Накладные расходы, тенге	3 150 853
- в т.ч. зарплата, тенге	
Сметная прибыль (8 %), тенге	573 147
Зимние (1,87 %)	144 691
Итого в текущих ценах с учетом зимних (1,87 %)	7 882 180
Итого с понижающим коэф. 0,95	7 488 071
НДС (12 %)	898 569
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**8 386 640**

Генподрядчик

ТОО "Жардем"
Директор

_____ **С.К.Ахметов**

Нач.участка _____

Субподрядчик
ТОО "ПСУ-2"
Директор

_____ **А.К.Аронов**

Генподрядчик ТОО "Жардем"
Субподрядчик ТОО "ПСУ 2"

Форма № 2

Наименование объекта: Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).
Договор № 2 от 25.01.2021г.

АКТ №4

выполненных работ за 30 июня 2022 года.

Локальная смета 2-1-2

Архитектурные решения

Составлена в текущих ценах 2019.1 г.

№ п/п	№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 5 Внутрянняя отделка /для блок-секций 1-:-3/												
Типовые этажи												
Потолок												
1	208	1115-0206-0104	Потолки сборные из плит.Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями.НР=80%	м2 отделываемой поверхности	890,00	394,77	2,6	351345	2314	–	280165	682031
						392,17	1,32	349031	1175	–	50521	
2	209	1115-0206-0205	Потолки .Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе.НР=80%	м2 отделываемой поверхности	890,00	572,81	4,94	509801	4397	–	405491	988515
						567,87	1,64	505404	1460	–	73223	
Стены												

3	211 1115-0203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 80 % кмат1=0;	м2 оштукатуриваемой поверхности	3208	934,1	78,7	2996593	252470	–	2358855	5783884
		раствор	м3	48,44	855,4	63,73	2744123	204446	–	428436	
4	212 1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной 2мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	2100	742,45	19,32	1559145	40572	–	1225493	3007409
5	215 1115-0107-0105	Стены .Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию. НР = 80 %	м2 поверхности облицовки		723,13	6,33	1518573	13293	–	222771	
				590	1980,18	17,04	1168306	10054	–	930085	2266263
	Технический этаж				1963,14	7,38	1158253	4354	–	167871	
	Стены										
6	219 1115-0108-1807	Фасад здания из алюминиевых панелей.Устройство теплоизоляционного слоя 100мм. НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	60	291,48	3,45	17489	207	–	13878	33876
7	221 1115-0207-0101	Стены . Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности		288,03	1,1	17282	66	–	2509	
				60	1577,64	37,79	94658	2267	–	74757	182968
		раствор	м3	1,86	1539,85	17,58	92391	1055	–	13553	
8	* 1106-1501-0406	Растворы отделочные тяжелые цементные.Приготовление .НР=91%	м3	50,30	3188,99	1172,96	160409	59001	–	119355	302145
					2016,03	591,48	101408	29752	–	22381	
		Итого по акту					**13 247 092**				
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге					6 486 465				

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	371 281
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	255 600
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
Накладные расходы, тенге	5 408 080
- в т.ч. зарплата, тенге	
Сметная прибыль (8 %), тенге	981 266
Зимние (1,87 %)	247 721
Итого в текущих ценах с учетом зимних (1,87 %)	13 494 813
Итого с понижающим коэф. 0,95	12 820 072
НДС (12 %)	1 538 409
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**14 358 481**

Генподрядчик
ТОО "Жардем"
Директор
_____ **С.К.Ахметов**

Нач участка _____

Субподрядчик
ТОО "ПСУ-2"
Директор
_____ **А.К.Аронов**

Генподрядчик ТОО "Жардем"
Субподрядчик ТОО "ПСУ 2"
Наименование объекта: Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (без наружных инженерных
Договор № 2 от 25.01.2021г.

Форма № 2

АКТ №5

выполненных работ за 31 июля 2022 года.

Локальная смета 2-1-2

Архитектурные решения

Составлена в текущих ценах 2019.1 г.

№ п/п	№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Раздел 3 Проемы /для блок-секций 1-:-3/											
	Двери металлические											
1	107	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2м2.Установка в кирпичных стенах.НР=69% (6эт)	м2	100,80	2556,08 / 2504,69	51,39 / 21,53	257653 / 252473	5180 / 2170	– / –	175704 / 34669	468025
2	108	1109-0403-0403	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2м2.Установка в кирпичных стенах.НР=69% (6эт)	м2	60,48	2384,42 / 2330,14	54,28 / 22,93	144210 / 140927	3283 / 1387	– / –	98196 / 19392	261799
	Двери деревянные											
3	115	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3м2 во внутренних стенах и перегородках.Установка блоков на распорные дюбели.НР=90% (6эт)	м2	98,28	1299,74 / 1214,25	85,49 / 36,99	127738 / 119336	8402 / 3635	– / –	110675 / 19073	257486

Раздел 4 Полы /для блок-секций 1-:-3/

Технический этаж

Тип 9

4	175 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная.Устройство в один слой.НР=92% (2 подьезда)	м2 изолируемой поверхности	600,00	99,33	12,93	59598	7758	–	49520	117847
					86,4	3,31	51840	1986	–	8729	
5	178 1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо.Устройство в один слой.НР=94% (2 подьезда)	м2 изолируемой поверхности	600,00	41,95	0,62	25170	372	–	23474	52535
					41,33	0,29	24798	174	–	3891	
6	179 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20мм. Устройство.НР=94% (2 подьезда)	м2 стяжки	600,00	401,95	31,35	241170	18810	–	217597	495468
		раствор	м3	12,24	370,6	15,21	222360	9126	–	36701	
7	180 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101. НР=94%	м2 стяжки	600,00	39,54	21,22	23724	12732	–	16006	42909
		раствор	м3	12,24	18,32	10,06	10992	6036	–	3178	

Раздел 5 Внутрянняя отделка /для блок-секций 1-:-3/

Типовые этажи

Потолок

8	208 1115-0206-0104	Потолки сборные из плит.Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями.НР=80% (3эт)	м2 отделываемой поверхности	880,00	394,77	2,6	347398	2288	–	277017	674368
					392,17	1,32	345110	1162	–	49953	
9	209 1115-0206-0205	Потолки .Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе.НР=80% (3эт)	м2 отделываемой поверхности	880,00	572,81	4,94	504073	4347	–	400935	977408
					567,87	1,64	499726	1443	–	72401	

10	210 1115-0405-0102	Потолки подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатуркеи сборным констркуциямНР=80% (3эт)	м2 окрашеваемой поверхности	880,00	202	3,03	177760	2666	–	141068	344334
					198,97	1,41	175094	1241	–	25506	
	Стены										
11	211 1115-0203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 80 % kмат1=0; (3эт)	м2 оштукатуриваемой поверхности	1811,4	934,1	78,7	1692029	142557	–	1331930	3265875
					855,4	63,73	1549472	115441	–	241917	
		раствор	м3	**27,35**							
12	212 1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной 2мм НР = 80 % (3эт)	м2 оштукатуриваемой поверхности	2100	742,45	19,32	1559145	40572	–	1225493	3007409
					723,13	6,33	1518573	13293	–	222771	
13	213 1115-0405-0101	Стены подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатуркеи сборным констркуциямНР=80% (3эт)	м2 окрашеваемой поверхности	2100,00	181,02	2,72	380142	5712	–	301678	736365
					178,3	1,27	374430	2667	–	54546	
14	215 1115-0107-0105	Стены .Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию. НР = 80 % (3эт)	м2 поверхности облицовки	770	1980,18	17,04	1524739	13121	–	1213840	2957665
					1963,14	7,38	1511618	5683	–	219086	
	Отделка откосов /АР-21/										
15	224 1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные . Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР = 80 % (19эт)	м2 оштукатуриваемой поверхности	47,5	2488,41	48,64	118199	2310	–	93649	228796
					2439,77	24,68	115889	1172	–	16948	

16	* 1106-1501-0406	**раствор**	м3	**2,04**							
		Растворы отделочные тяжелые цементные.Приготовление .НР=91%									
			м3	53,87	3188,99	1172,96	171806	63193	–	127836	323613
					2016,03	591,48	108613	31866	–	23971	

Итого по акту	**14 211 903**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	7 021 249
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	333 304
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	198 481
- материалы, изделия и конструкции, тенге	
Накладные расходы, тенге	5 804 616
- в т.ч. зарплата, тенге	
Сметная прибыль (8 %), тенге	1 052 734
Зимние (1,87 %)	265 763
Итого в текущих ценах с учетом зимних (1,87 %)	14 477 665
Итого с понижающим коэф. 0,95	13 753 782
НДС (12 %)	1 650 454
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**15 404 236**

Генподрядчик
ТОО "Жардем"
Директор

_____ **С.К.Ахметов**

Субподрядчик
ТОО "ПСУ-2"
Директор

_____ **А.К.Аронов**

Нач.участка _____

Генподрядчик ТОО "Жардем"
Субподрядчик ТОО "ПСУ 2"
Наименование объекта: Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (без наружных инженерных
Договор № 2 от 25.01.2021г.

Форма № 2

АКТ №6

выполненных работ за 31 июля 2022 года.
Нулевая смета № 0-7 к 2-1-2

Архитектурные решения

Составлена в текущих ценах 2019.1 г.

№ п/п	№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ДОБАВИТЬ									
			Раздел 4 Полы /для блок-секций 1-:-3/									
			Технический этаж									
1	20	1112-0101-1305	Покрытия.Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо. НР=92%	м2 изолируемой поверхности	600,00	499,61	140,21	299766	84126	–	223444	565067
						359,4	45,39	215640	27234	–	41857	
			Итого по акту					**565 067**				
			в том числе									
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					215 640				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					84 126				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					27 234				
			- материалы, изделия и конструкции, тенге									
			Накладные расходы, тенге					223 444				
			- в т.ч. зарплата, тенге									
			Сметная прибыль (8 %), тенге					41 857				
			Зимние (1,87 %)					10 567				
			Итого в текущих ценах с учетом зимних (1,87 %)					575 634				

Итого с понижающим коэф. 0,95	546 852
НДС (12 %)	65 622
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**612 474**

Генподрядчик
ТОО "Жардем"
Директор

_____ **С.К.Ахметов**

Нач.участка _____

Субподрядчик
ТОО "ПСУ-2"
Директор

_____ **А.К.Аронов**