11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания школы-лицея «Шардара» в г.Шардара,Шардаринского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Школа-лицей «Шардара» отдела развития человеческого потенциала Шардаринского района управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» - Ж.А.Сапаров _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1. инженер ТОО «Royal Company» - Б.Суленов, KZ43VJE00058011 от 06.10.2020, KZ70VJE00058010 от 06.10.2020, KZ00VJE00058009 от 06.10.2020 _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «Royal Company» в лице директора - Ахмедов А.Б. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) авторский надзор ТОО «Қазығұрт-Проект» - Ермекбаев С.А. _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2)ТОО «Қазығұрт-Проект» - в лице директора Ермекбаев С.А. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Откосы	м	336,86	336,86	7439,92	7439,92
Покрытия из плиток керамических для полов	м2	353,64	353,64	353,64	353,64
Покрытия дощатые толщиной 36 мм	м2	3306,87	3306,87	-	-
Покрытия мозаичные (терраццо) без рисунка	м2	729,55	729,55	-	-
Стяжки цементные	м2	584,95	584,95	3336,8	3336,8
Кровля	м2	552,84	552,84	1050	1050

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

внутренние дверные блоки - замена всех деревянных дверных блоков на новые деревянные и на двери из ПВХ;
внутренняя отделка стен - предусмотрена очистка от набелов внутренних стен с последующей отделкой сухими смесями и окраской ПВА;
предусмотрена очистка потолков от набелов с последующей отделкой сухими смесями и окраской ПВА;
замену полов предусмотрена согласно серии 2.244-1 вып.6;
предусмотрена частичная замена кровельного покрытия
предусмотрен монтаж электротехнической части;
предусмотрен монтаж водопровода и канализации;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **351,537 млн.** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **266,920 млн.** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- млн.** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **290,803 млн.**тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **266,920 млн.** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- млн.** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,9%** и фактический применено **90,9%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Шардара ауданы әкімдігі №1 от 03.01.2021года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», №KZ88REA00244016 от 28.09.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Қазығұрт-Проект», №07-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Шардара аудандық білім бөлімі №20 от 03.02.2020г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **7 (семь)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Потолок	м2	5589,59	5589,59	6189,59	6189,59
Стены	м2	3693,94	3693,94	10974,1	10974,1

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« ____» _____ 2022 г.

Заказчик КГУ ««Школа-лицей «Шардара» отдела развития человеческого потенциала Шардаринского района управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» - Руководитель Ж.А.Сапаров , 161400, Туркестан область, г.Шардара, ул.Аль-Фараби, 16Б, 8-72535-2-20-14

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2022 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., лицензия ГСЛ № 21022710 от 16.07.2021 года года, II-категория, Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого, дом № 119 БИН: 040940024224

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2022 г ТОО «Royal Company» , Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Толстого №119, 2., в лице директора - Ахмедов А.Б., инженер – Б.Суленов, KZ43VJE00058011 от 06.10.2020, KZ70VJE00058010 от 06.10.2020, KZ00VJE00058009 от 06.10.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2022 г. ТОО «Қазығұрт-Проект», Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район , мкр.Самал-1 , №1304. , в лице директора Ермекбаев С.А. , Приказ на оказание авторского надзора №15 от 24.09.2021г., авторский надзор – Ермекбаев С.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания школы-лицея «Шардара» в г.Шардара,Шардаринского района, Туркестанской области», II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, г.Шардара, ул.Аль-Фараби, 16Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)