Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
в редакции приказа министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2022 года

Заказчик **Акционерное Общество "Астана-Энергия", БИН 041140002811, тел.+7(7172)644096, Председатель Правления Купешов Нурлан Маратович, 010000, город Астана, район "Байқоңыр " , Проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.12.2022г. **ТОО "Вилена", директора Беспрозванный Виктор Петрович, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", жилой массив Юго-Восток (левая сторона), улица Жаркент, д. 12, БИН 930940000769, тел.+7(7172) 533-104, 49-57-74**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.12.2022 г. **ТОО "Технологиялық көмек құрылыс", эксперт технического надзора Букаев Александр Маликович, № KZ39VJE00067589 от 29.07.2021г., KZ95VJE00070170 от 27.10.2021 г., БИИ 080640009356, тел. +7–702–150–30–00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.12.2022 г. **ТОО "Табыс Астана Ltd", Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич, № KZ47VJE00023019 от 21.02.2017 г.; № KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 г., БИН 170840027310, тел. +77021837495**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дымовой трубы №1 ТЭЦ-2 г. Нур-Султан», капитальный ремонт, уровень ответственности-I (повышенный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Астана, район "Байқоңыр" Проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 30.12.**2022 года,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 41,6220 га АН № 0249117 от 16.04.2019 года, кадастровый номер 21-318-063-232 для эксплуатации производственных и служебных помещений, железнодорожных путей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качествагородской среды города Астана", талон № KZ41REA00308785 от 02.12.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BARS Проект», 30.07.19 утверждённой приказом №836 АО "Астана-Энергия", 20.06.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

положительное заключение РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону. № 06-0181/21 от 16.06.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (месяца)**; фактически, месяц: **4 (месяца)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее состояние

Согласно техническому заключению по обследованию дымовой трубы № 1 ТЭЦ-2 г. Астана, выполненному ТОО «Стройпромэксперт» в 2020 году, установлено:

Дымовая труба № 1 – железобетонная, высотой 180 м, строительство выполнено по

типовому проекту Н 5318 (№ 907-2-91), разработанному ВНИПИ «Теплопроект».

Год ввода в эксплуатацию – 1970.

Высота ствола - 180 м.

Верхний внутренний диаметр трубы – 7,2 м.

Высота футеровки от отметки + 5,0 м – 175 м.

Высота разделительной стенки над перекрытием – 10 м.

Фундамент – круглая железобетонная плита, заглубленная на отм. – 5,2 м, диаметром 36,0 м. Видимых дефектов не наблюдается.

Отмостка – бетонная – шириной 1,0 м. Отмостка имеет значительные повреждения, необходима замена.

Ствол – железобетонный, конической формы, с переменным уклоном, из бетона марки 300 (бетон класса В22,5) толщиной от 200 мм вверху до 600 мм внизу ствола. Для защиты оголовка ствола от воздействия атмосферных осадков и

агрессивных газов, установлен защитный оголовок из легированного чугуна. Внутренняя поверхность железобетонного ствола через каждые 10 имеет пояса (упоры) для футеровки. На отметке + 176,25 м в стволе предусмотрено 16 отверстий сечением 200х200 мм.

Наблюдаются дефекты железобетонного ствола. Техническое состояние железобетонного ствола трубы с отм. 0,000 до +5,000 - ограниченно работоспособное (III категория), техническое состояние железобетонного ствола трубы с отм. +5,000 до + 180,000 - работоспособное (II категория). Необходимы ремонтно- восстановительные работы.

С отм. + 5,0 м на всю высоту трубы выполнена футеровка отдельными звеньями высотой от 10 до 20 м из кислотоупорного кирпича на кислотоупорном растворе или диабазовой замазке. Между стволом и футеровкой предусмотрен воздушный зазор шириной 150 мм на всю высоту трубы.

Для установки сигнальных огней установлены светофорные площадки на отметках + 85,000, + 115,000, + 145,000, +175,00 м, балконы на отм. + 55,000, + 70,000, +100,000, +130,000, +160,000 м, и ходовая лестница с ограждением. Имеются дефекты.

Техническое состояние - ограниченно работоспособное (II категория). Необходимы ремонтно- восстановительные работы.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Согласно дефектной ведомости, утвержденной заказчиком, предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

- расчистка слабых участков бетона;

- зачистка арматурных стержней от поверхностной коррозии;

- частичная зачистка от коррозии ходовой лестницы;

- демонтаж отмостки.

Проектом предусмотрены работы по капитальному ремонту дымовой трубы:

- восстановление защитного слоя бетона дымовой трубы торкретбетоном класса В35;

- устройство маркировочной окраски дымовой трубы двумя слоями эмали ХВ-799 - по слою грунтовки ХС-010, с лакировкой трубы лаком ХП-734;

- устройство маркировочной окраски оголовка дымовой трубы четырьмя слоями эмали ХВ-799 по слою грунтовки ХС-010, с лакировкой трубы лаком ХП-734;

- ремонт и усиление конструкций металлических лестниц, светофорных площадок и балконов металлическим прокатными элементами и листовой сталью;

- восстановление антикоррозийной защиты металлических конструкций;

- замена отмостки на бетонную (бетон класса В15), армированную, шириной 850 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **37 904,862** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **30 099,508** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
прочее **7 805,354** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34 101,402** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **28 594,532** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
прочее **5 506,87** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **___%** и фактически применено **___%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт дымовой трубы №1 ТЭЦ-2 г. Нур-Султан»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Кажкенов Казбек Алимсуринович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Технологиялық көмек құрылыс", Есенов Марат Жуманалиевич**
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Букаев Александр Маликович
аттестат № KZ39VJE00067589 - в части инженерных сетей,
аттестат № KZ95VJE00070170 - в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО "Табыс Астана Ltd", Байтуяков Шералы Сансызбаевич
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

2) организация

ТОО"Табыс Астана Ltd",БайтуяковШералыСансызбаевич

(наименование организации)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТойходжаеваСериккожаОразкожаевича

№ KZ47VJE00023019- в части несущих ограждающих конструкций

№ KZ69VJE00027576- в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Беспрозванный Виктор Петрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Пронумеровано 6 (шесть) листов
Прошито 7 (семь) листов
Исполнитель Совет
«30» декабря 2022 год
Подпись