Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от
24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» сентября 2022 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, БИН 990440005891, тел. 8 (71836) 2-27-15 , Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ТАУЕЛСИЗДИК, 53**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«09» сентября 2022 г. ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С., г.Павлодар ул.Торайгырова 56-44, БИН 991240001834, 8 (7182) 55-89-79**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«09» сентября 2022 г. ТОО Инжиниринговая компания «Лидер», эксперт Быков А.С., аттестат №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г., №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020 г., №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020 г., БИН 110940004909, тел. 8-775-196-71-99**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«09» сентября 2022 г. Компания «СтройПроект – ПВ», ГИП Макановой Р.Л., гос.лицензия №13016727 от «16» октября 2013 г., II категория БИН 050340000237, 8 (701) 775-84-64**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Сосновская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области. Корректировка. Уровень ответственности – II нормальный, технологическая сложность объекта - технологически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **с.Сосновка, ул.Космодемьянская, 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" ____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" ____20__ года №__;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_"___20_ года № _
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» гос.лицензия №13016727 от «16» октября 2013 г., II категория.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, 07.10.2021 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2022 года
месяц, год
окончание работ сентябрь 2022 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Разборка кровли из рулонных материалов, разборка примыканий, стяжки. Утепление керамзитом, армирование, устройство стяжки. Устройство кровли скатной из наплавляемых материалов. Устройство отмостки. Установка дверных блоков стальных, окон и подоконников ПВХ. Облицовка фасада металлосайдингом.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 44 177 028 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 37 795 875 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 44 177 028 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 37 795 875 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания –;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Сосновская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области. Корректировка.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, руководитель Итемгенов М.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Быков А.С., аттестат №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части**

инженерных сетей, №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020 г. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

_____ 09.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г.Павлодар Олейник Е.М.** _____ 09.09.2022 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Быков А.С. аттестат №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020 г. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

_____ 09.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Компания «СтройПроект – ПВ», ГИП Маканова Р.Л.**

_____ 09.09.2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Компания «СтройПроект – ПВ», директор Маканова Р.Л.**

_____ 09.09.2022 г.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Маканова Р.Л., гос.лицензия №13016727 от «16» октября 2013 г., II категория

_____ 09.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Маканова Р.Л., гос.лицензия №13016727 от «16» октября 2013 г.** _____ 09.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)