«Галкино ауылы, Павлодар облысы білім беру басқармасының Шарбақты ауданының білім беру бөлімінің «Галкино жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
10.08.2021 ж. № ЭППВ-0149/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Шарбақты ауданының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Галкино ауылы, Павлодар облысы білім беру басқармасының Шарбақты ауданының білім беру бөлімінің «Галкино жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0149/21 от 10.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазахЭнергоПром»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг №241 от 09.06.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ГУ «Отдел образования Щербактинского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Щербактинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Сейсебаев А.М., приказ №1 от 22 июня 2020г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Щербактинского района»;
- дефектный акт от 22 июня 2020 г., утвержденный заказчиком;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: Павлодарская область, Щербактинский р-н, с. Галкино, выданный Министерство юстиции Республики Казахстан, Комитет регистрационной службы РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» от 02 июня 2006 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок на 2,1593 га, №0286135 от 21 февраля 2008 года (кадастровый номер 14-213-150-090), изготовленный ДГП «ПавлодарНПЦзем»;
- техническое обследование №101/20-ТО «Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино», выполненное ТОО «QazTechExpert» в июле 2020 года, свидетельство об аккредитации №KZ35VWC00001614;
- письмо заказчика №1-14/612 от 14 июля 2021 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта, о начале и сроках строительства;
- письмо заказчика №1-14/611 от 14 июля 2021 года о начале строительства;
- письмо заказчика №1-14/610 от 14 июля 2021 года об источнике финансировании;
- письмо заказчика №696 от 09.08.2021г. о расстоянии вывоза строительного мусора;
- гарантийное письмо заказчика №695 от 09.08.2021г. о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ;
- письмо заказчика №694 от 09.08.2021г. об изменении названия рабочего проекта.

Технические условия:

- проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино» не требует согласования и заключений заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные чертежи.
ЗЭП – заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, расположенного в с.Галкино.

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «QazTechExpert» в мае 2020 года, существующий объект имеет следующие характеристики:

Здание школы расположено на спокойном рельефе местности.

Конструктивная схема здания – несущие и не несущие стены кирпичные толщиной 510мм, 380мм, 250мм, по которым уложены плиты перекрытия и покрытия, покрытие за счет замоноличивания швов между плитами выполняют роль диска жесткости.

Здание школы имеет сложную форму в плане, состоящих из 2 блоков с разными этажностями. Блоки имеют один и три этажа.

Литер А

Здание школы 1964 года постройки, одноэтажное.

Несущие конструкции:

Фундаменты – выполнены сборные железобетонные ленточные.

Наружные и внутренние стены – пескоблок

Перегородки – пескоблок

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная с покрытием из шифера по деревянной обрешетке.

Стропильная система: выполненное конструктивное решение соответствует принятым аналогам времени строительства объекта (чердачная, вальмовая с конструкцией из деревянной стропильной системы и кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке).

Выполнена система наружных водостоков.

Литер Б

Здание школы 1984 года постройки, трехэтажное.

Несущие конструкции:

Фундаменты – выполнены сборные железобетонные ленточные.

Наружные и внутренние стены – бетонные плиты

Перегородки – силикатный кирпич

Перекрытия - железобетонные плиты.

Крыша – мягкая рулонная кровля.

Кровля мягкая рулонная, состоит из рубероида на битумной мастике, цементно-песчаной стяжки толщиной и утеплителя.

Выполнена система наружных водостоков.

При визуальном, инструментальном осмотре и фотофиксации, конструкции крыши представляют собой:

Литер А (жесткая из шифера)

Кровля – скатная из шифера по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Стропильная часть - стропильные ноги из лесоматериалов хвойных пород доски и бруса. По стропильным ногам обрешетка выполнена из бруса.

Крыша– покрытие из волнистых асбестоцементных листов уложено на деревянную обрешетку из доски по деревянным балкам.

Система наружных водостоков представляет собой: металлические сборные лотки с организованным водостоком в водоприемные воронки и тубы, с последующим отведение за стены здания, трубы подвержены коррозии.

Литер Б (мягкая рулонная)

Над трехэтажным зданием школы – выполнена мягкая кровля, состав кровли определен, как: 4 слоя рубероидного ковра, цементно-песчаная стяжка от 35 до 45 мм, утеплитель шлак толщиной 150-180 мм, пароизоляция 1 слой рубероида.

Парапеты выполнены из керамического кирпича, по ним устроены водоотводящие козырьки из профилированного листа.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции обследуемого объекта находятся в:

Фундаменты - работоспособная состояние; Категория II*;

Стропильная система - работоспособная состояние;

Покрытие из волнистых а/ц листов - повреждение значительное;

Стены одноэтажной части здания - работоспособная состояние; Категория II;

Стены - работоспособная состояние; Категория II;

Плиты покрытия - работоспособная состояние; Категория II*;

Балки покрытия - работоспособная состояние; Категория II*;

Мягкая кровля - повреждение значительное.

Выводы:

При обследовании объекта выявлено, что за длительную эксплуатацию здания без выполнения капитальных ремонтов развились дефекты, повлекшие необратимые процессы разрушения материалов и элементов крыш.

Осмотром скатной кровли установлены местами отсутствует покрытие конька кровли, вследствие чего происходят просветы и протечки; на отдельном участке имеется отверстие, произведенное механическим путем, отсутствует примыкание, герметизация.

В целом конструкции кровли обследования не соответствуют СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Рекомендуется выполнить ремонтно-восстановительные работы по кровле с устранением выявленных дефектов.

- предусмотреть замену покрытия крыши над одноэтажной частью здания, при демонтаже асбестоцементных волнистых листов и обрешетки возможны разрушения конструкций и узлов стропильной системы, также выявлены места с гниением узлов,

примыканий стропильных ног (вентиляционные шахты, слуховые окна), необходимо предусмотреть их замену;

- полную замену покрытия из асбестоцементных волнистых листов и деревянной обрешетки с устройством легкого покрытия (оцинкованный профилированный лист);
- демонтаж старой и устройство новой водосливной системы, которая обеспечит нормальный организованный отвод атмосферных осадков с крыши здания.
- предусмотреть демонтаж мягкой кровли (рубероид и стяжка) над трехэтажным зданием.
- устройство дополнительного утепления из мин.ваты.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, с.Галкино.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

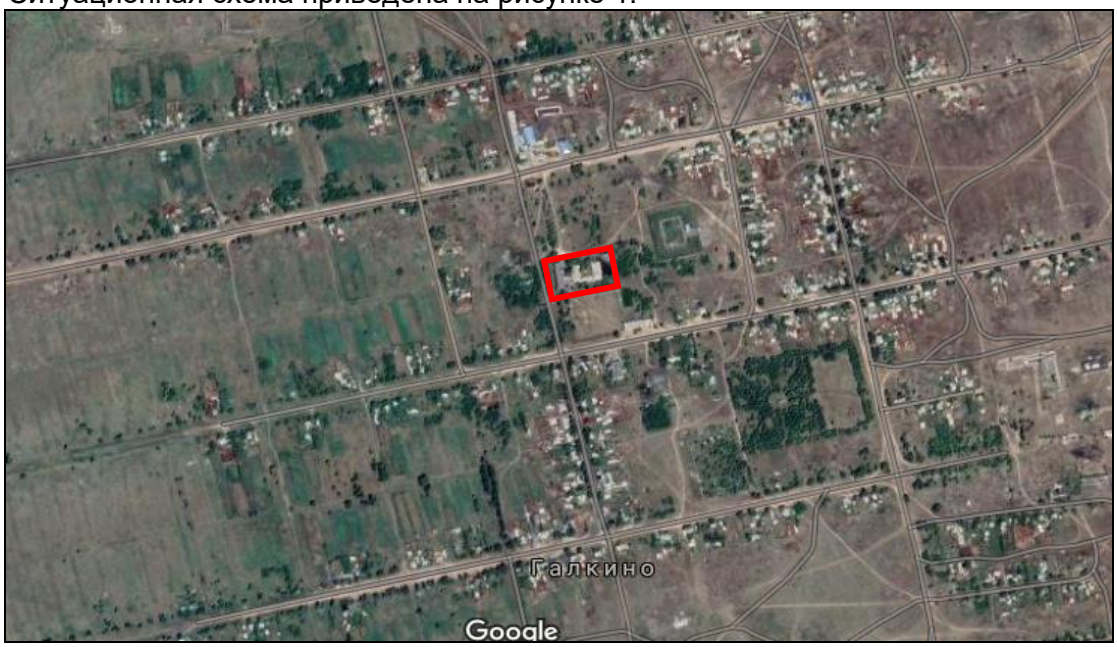

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 39,6°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 60 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- нормативная глубина промерзания - 210 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный;
Степень огнестойкости здания – II
Степень долговечности - II
Класс конструктивной пожарной опасности - С0
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1
Энергетическая эффективность существующего здания - В (нормальный).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект капитального ремонта разработан на основании задания на проектирования от заказчика, отчета технического обследования, выполненного ТОО «QazTechExpert» в июле 2020г., а также в соответствии с действующими нормативными документами.

Исходными данными для проектирования служит технический паспорт объекта.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания школы.

Здание школы состоит из двух блоков.

Литер А - одноэтажное, кирпичное, сложной формы.

Год постройки – 1964.

Литер Б - трехэтажное, кирпичное, прямоугольной формы.

Год постройки — 1984.

В процессе капитального ремонта перепланировка помещений и изменения в несущих конструкциях не предусматривается.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Литер А:

- ремонт жесткой кровли:

замена покрытия из асбестоцементных волнистых листов и деревянной обрешетки с устройством покрытия из профилированного листа;

замена существующей теплоизоляции из минеральной ваты;

устройство наружного водостока;

Литер Б:

- ремонт мягкой кровли:

ремонт мягкой кровли с заменой существующего теплоизоляционного слоя из минеральной ваты;

замена парапетных плит;

устройство наружного водостока.

Технико-экономические показатели:

Литер А

Общая площадь- 1187,9 м^2
Объем здания – 5976 м^3
Площадь застройки – 1494,0 м^2
Этажность здания - 1.

Литер Б
Общая площадь- 1804,4 м^2
Объем здания – 8876 м^3
Площадь застройки – 1003,2 м^2
Этажность здания - 3.

6.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

Противопожарные мероприятия предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.1.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период капитального ремонта, включая:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- сварочные работы
- приготовление битума
- ДВС автотранспорта

Погрузочно-разгрузочные работы - влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки сыпучих материалов от пыли неорганической.

Сварочные работы будут производиться посредством передвижного поста ручной дуговой сварки сталей штучными электродами. В качестве сварочного материала на посту ручной дуговой сварки будут использоваться электроды марки Э 42, Э 46, Э 42А, Э 42 А.

Приготовление битума. Все конструкции, соприкасающиеся с грунтом, будут обмазываться битумом по 2 раза, в связи с чем планируется приготовление битума в битумоплавильной установке.

Приготовление асфальтобетона, бетона и растворов на площадке строительства не предусматривается.

На площадке будет работать техника, которая хранится на территории подрядчика. Платежи за выбросы загрязняющих веществ (от передвижных источников при работе на объектах строительства) будут производиться по фактически сожженному топливу.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2 месяца (сентябрь - октябрь 2021 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стр.площадка	0001			0.000738	0.00295	0.000738	0.00295	2021
	0002			0.00417	0.004977	0.00417	0.004977	2021
	0003			0.00417	0.001429	0.00417	0.001429	2021
	0004			0.00417	0.005032	0.00417	0.005032	2021
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Стр.площадка	0001			0.00012	0.00048	0.00012	0.00048	2021
	0002			0.00542	0.006305	0.00542	0.006305	2021
	0003			0.00542	0.00181	0.00542	0.00181	2021
	0004			0.00542	0.006374	0.00542	0.006374	2021
**Углерод черный (0328)								
Стр.площадка	0001			0.000075	0.0003	0.000075	0.0003	2021
	0002			0.000694	0.00083	0.000694	0.00083	2021
	0003			0.000694	0.000238	0.000694	0.000238	2021
	0004			0.000694	0.000839	0.000694	0.000839	2021
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Стр.площадка	0001			0.001764	0.00706	0.001764	0.00706	2021
	0002			0.00139	0.001659	0.00139	0.001659	2021
	0003			0.00139	0.000476	0.00139	0.000476	2021
	0004			0.00139	0.001677	0.00139	0.001677	2021
**Углерод оксид (0337)								
Стр.площадка	0001			0.00417	0.01668	0.00417	0.01668	2021
	0002			0.00347	0.004148	0.00347	0.004148	2021
	0003			0.00347	0.001191	0.00347	0.001191	2021
	0004			0.00347	0.004194	0.00347	0.004194	2021

**Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Стр.площадка	0002			0.0001667	0.000199	0.0001667	0.000199	2021
	0003			0.0001667	0.000057	0.0001667	0.000057	2021
	0004			0.0001667	0.000201	0.0001667	0.000201	2021
**Формальдегид (1325)								
Стр.площадка	0002			0.0001667	0.000199	0.0001667	0.000199	2021
	0003			0.0001667	0.000057	0.0001667	0.000057	2021
	0004			0.0001667	0.000201	0.0001667	0.000201	2021
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Стр.площадка	0002			0.001667	0.001991	0.001667	0.001991	2021
	0003			0.001667	0.000572	0.001667	0.000572	2021
	0004			0.001667	0.0002013	0.001667	0.0002013	2021
ИТОГО ПО ОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.0583002	0.0723273	0.0583002	0.0723273	
Неорганизованные источники								
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стр.площадка	6002			0.00417	0.015675	0.00417	0.015675	2021
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Стр.площадка	6003			0.064555	0.01162	0.064555	0.01162	2021
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Стр.площадка	6001			0.014	0.025447	0.014	0.025447	2021
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				0.082725	0.052742	0.082725	0.052742	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				**0.1410252**	**0.126881**	**0.1410252**	**0.126881**	

Отходы производства и потребления

В период капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- строительные отходы.

ТБО от работников

Твердые бытовые отходы (ТБО) будут образовываться в результате жизнеобеспечения строительных бригад. В период капитального ремонта (2 месяца) временное хранение отходов осуществляется в металлическом контейнере на заасфальтированной площадке до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Строительные отходы

К данному виду отходов относится строительный мусор, в состав которого входят отходы кровли, которые образуются в результате снятия старого кровельного покрытия, куски бетона, затвердевшие остатки строительного раствора и другие обломки строительных материалов, которые будут образовываться в период строительно-монтажных работ.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов.

Сбор отходов будет предусмотрен в контейнере на территории стройплощадки. Вывоз будет осуществляться по мере накопления, организацией, выполняющей строительно-монтажные работы. Срок хранения отхода не более 2 месяцев.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

На период эксплуатации отходы производства и потребления не будут образовываться.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Период СМР			
Всего	28,375	-	28,375
В т.ч. отходов производства	28	-	28
Отходов потребления	0,375	-	0,375
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375
Строительные отходы	28	-	28
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода.

Вода на объекте используется на хоз. бытовые нужды (только питьевого качества).

Вода хозяйственно-питьевого качества должна соответствовать требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На период проведения строительно-монтажных работ, образующиеся хозяйственно-бытовые стоки, будут поступать в биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Учитывая то, что образование производственных сточных вод во время капитального ремонта объекта исключено, разработка мероприятий по охране подземных и поверхностных вод не требуется.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту

животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, расположенного в с.Галкино, Павлодарской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Продолжительность проведения капитального ремонта определена согласно нормативной трудоёмкости и составляет 2,0 месяца.

Начало строительства планируется в сентябре 2021 г., согласно письма заказчика №1-14/611 от 14 июля 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие

инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса "АВС-4" (редакция 2021.3 от 15.06.2021г) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

Приняты затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015 (VIII п.36).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

В текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге индекс изменения месячного расчетного показателя – 1.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные:

1.Название РП приведено в соответствие с правильным наименованием заказчика (предоставлено письмо от заказчика №694 от 09.08.2021г.).

2. Предоставлено заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания.

3.Предоставлен приказ на ГИПа.

4.На паспорте проекта проставлена подпись и печать исполнителя.

5. Общая пояснительная записка откорректирована согласно замечаний по рабочему проекту.

Архитектурно-строительные решения:

6. Общие данные дополнены, указаны технико-экономические показатели по проекту.

7. Откорректирована спецификация элементов по жесткой и мягкой кровле.

8. Указан тип парапетных плит.

9.Указана высота профиля.

10.В проекте прописаны примыкания в метрах погонных.

Охрана окружающей среды:

11. Предоставлены материалы оценки воздействия на окружающую среду.

12. Предоставлено гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ.

Сметная документация:

13. Обновлена пояснительная записка к сметной документации.

14. В дефектном акте прописан материал жесткой кровли.

15. Предоставлено письмо о расстоянии перевозки.

16. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы и ПИР согласно договору, без НДС.

17. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

18.Сметная документация представлена и откорректирована в ценах 3 квартала 2021 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., в том числе:	млн. тенге	63,974	65,957	+1,983
	СМР	млн. тенге	52,817	54,863	+2,046
	прочие затраты	млн. тенге	11,157	11,094	-0,063
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее увеличение сметной стоимости капитального ремонта составило 1,983 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Галкинская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области, с.Галкино» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021г. – 65,957 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 54,863 млн. тенге;
прочие затраты – 11,094 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию, согласно протокола №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования Щербактинского района».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД