"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 306
09 12 2016ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30»ноября 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28.11.2016 года ТОО «СтройЭлитРиэлти» , Айтенов Пернехан Болатович; г.Усть-Каменогорск, ул.Утепова, 25/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28.11.2016 года ТОО «АНАТЕКС» Ракульцев Анатолий Алексеевич аттестат 0020043 от 13.03.2012 г. № 6**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28.11.2016 года ТОО «Восток Массивпроект» , Савикова Надежда Васильевна, аттестат эксперта АДСиЖКХ № 0024006 от 01.08.2012 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по генплану города). Жилой дом поз.62»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «02» апрель 2012г. №508 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 470 от 14 октября 2014 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток Массивпроект» №06-0225/13 от 29.07.2013 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 29.07.2013 года № 85**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2014 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,0**;

фактически, месяц: **25,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3942,9	3942,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	18600,75	18600,75
В том числе подземной части	$м^3$	2634,47	2634,47
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	по проекту		фактически	
	число	площадь квартир, $м^2$	число	площадь квартир, $м^2$

	квартир	общая	жилая	квартир	общая	жилая
в том числе:	60	3551,7	1772,7	60	3551,7	1772,7
1-о комнатных	30	1364,4	542,4	30	1364,4	542,4
2-х комнатных	15	1008,3	529,8	15	1008,3	529,8
3-х комнатных	15	1179	700,5	15	1179	700,5
4-х комнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 5 этажей; общая площадь квартир – 3551,7 м^2; строительный объем – 18600,75 м^3; количество квартир – 60 шт; в том числе: однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 15 шт, трехкомнатных – 15 шт.

Пятиэтажный жилой дом, состоит из трех блок-секций, с размерами 13,70х25,54 м. Высота помещений от пола до потолка: квартир с 1 по 4 этажи -2,50м; квартир мансардного этажа – 2,50м; подвала – 2,18м.

Крыша – скатная, с деревянными несущими стропильными конструкциями, с покрытием из металлочерепицы по обрешетке с неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты «URSA», толщиной 250 мм. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, в подъезды наружные – металлические. Окна, балконные двери – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Внутренняя отделка: стены – простая штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная, известковая окраска, окраска эмалью; потолки – водоэмульсионная, известковая краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **442 499,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **364 694,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **77 805,0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **431 164,233 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **351 015,705 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **77 805,0 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по геплану города). Жилой дом поз.62» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кудияров Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Ракульцев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Палагина Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Эксперт **Савикова Н.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Айтенов П.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.