«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының Қарасу ауылдық округіне қарасты Жұлдыз ауылындағы 108 орындық мектеп құрылысы(Түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

11.10.2022 ж. № SBEX-0017/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MIRAS-2019» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының Қарасу ауылдық округіне қарасты Жұлдыз ауылындағы 108 орындық мектеп құрылысы(Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бр-код 2 (не удалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SBEX-0017/22 от 11.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Жулдыз, сельского округа Карасу, Казталовского района ЗКО (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Жулдыз, сельского округа Карасу, Казталовского района ЗКО (Корректировка)» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство школы на 108 учащихся мест в с. Жулдыз, сельского округа Карасу, Казталовского района ЗКО (Корректировка)»
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором Smart-004/22 от 18 апреля 2022 года и № SBEX-0033-03 от 04.10.2022 года между ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «STROYCONSALTING» и с ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».
Дополнительные сведения: договор № SBEX-0033-03 от 04.10.2022 года, заявленная на портал от 14.06.2022 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ "Управление строительства Западно-Казахстанской области" от 01.06.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZI2VUA000I3055 от 27.12.2016 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района»;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы № 128 от 13.06.2022 года;
- аудиторский отчет Департамента внутреннего государственного аудита по ЗКО №37 от 29.04.2022 года.
- решение акима на землю № 6 от 15.08.2016 года;
- акт на право постоянного землепользования № 10 от 25.07.2016 г;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ТОО «STROYCONSALTING» 2016 году;
- эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района » от 25.05.2017 года;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» в 2016 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» в 2016 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);

Технические условия:

- на электроснабжение выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» № 7-32-17/15 от 25.11.2016 года;
- на водоснабжение выданное «Жалпакталский РЭС» № 18-17-22/139Т от 10.12.2020 года;
- на телефонизацию выданное «Западно-Казахстанский ОДТ» № 4-21-17/Л-ТУ от 23.02.2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Пояснительная записка
- Паспорт проекта
- Сметная документация.
- Ранее утвержденная сметная документация.
- Ранее выданное заключение экспертизы № ЭРRO-0109/18 от 09.02.2018 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство школы на 108 учащихся мест в с. Жулдыз, сельского округа Карасу, Казталовского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в с Жулдыз, район Казталовка ЗКО.

Рис. 1 Ситуационная схема проектируемого участка

6.2 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ЭPRO-0109/18 от 09.02.2018 года рабочему проекту «Сстроительства школы на 108 учащихся мест в с. Жулдыз, сельского округа Карасу, Казталовского района ЗКО».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы № ЭPRO-0109/18 от 09.02.2018 года приняты без изменения кроме сметного раздела.

В остальные части проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы № ЭPRO-0109/18 от 09.02.2018 года

6.3 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на апрель 2018 года, по ранее выданному заключению экспертизы № ЭPRO-0109/18 от 09.02.2018 года.

Дополнительно начало строительство по данному заключению 3 квартал 2022 года.

6.4 Сметная документация

Сметная документация **к** рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от18.03.2021 № 48-НҚ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.5, в текущих ценах 2 квартала 2022 года

- Сметные нормы и расценки для 7.07-го территориального района, ЗКО

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2019 таб.1, п.36), тчп2.4) -1,5%
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- Затраты заказчика на технический надзор – 3,24%
- Затраты заказчика на авторский надзор – 1,12%

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительства школы на 108 учащихся мест в с.Жулдыз, сельского округа Карасу, Казталовского района ЗКО (Корректировка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-23 годах, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	854,595 646,333 80,029 128,233	854,595 646,333 80,029 128,233
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту (2018 год 1 квартал)	Рекомендуемые к утверждению (2022 год 2 квартал)
	Общая сметная стоимость строительства в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	478,150 324,170 69,620 84,360	854,595 646,333 80,029 128,233

В результате перерасчета в сметную документацию на 2 квартал 2022 года, общие удорожание составило 376,445 млн. тенге.

7.2 Соответствие разделов

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна		900202450643	Соответствует
2	Сметный раздел	Ерекешова Роза Закиевна		900202450643	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительства школы на 108 учащихся мест в с. Жулдыз, сельского округа Карасу, Казталовского района ЗКО (Корректировка)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022-2023 годах, всего, - 854,595 млн.тенге;
в том числе СМР: - 646,333 млн.тенге;
оборудование: - 80,029 млн.тенге;
прочие затраты: - 128,233 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 8,0 мес;

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в соответствии с условиями трехсторонного договора № Smart-004/22 от 18 апреля 2022 года.

3.Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5.С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № ЭPRO-0109/18 от 09.02.2018 года утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства» (при необходимости).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының Қарасу ауылдық округіне қарасты Жұлдыз ауылындағы 108 орындық мектеп құрылысы (Түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023 жылдардағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 854,595 млн.тенге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	- 646,333 млн.тенге;
жабдықтар	- 80,029 млн.тенге;
басқа та шығындар	- 128,233 млн.тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 8,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы «18 сәуірдегі №Smart-004/22 үшжақты шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы»ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен, бұрын берілген 2018 жылғы 09 ақпандағы № ЭРRO-0109/18 қорытындысының «Сметалық құжаттама» жане «Құрылысты ұйымдастыру», (кейбір жерлері) болімдерінің күші жойылады.

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)