Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«26» 08 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЦА НИПИ «Транснефть», юр. адрес: г. Алматы, мкр. Аксай 3А, д.90, н.п. 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мурзагалиева Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«СТРОИТЕЛЬСТВО 55-ТИ КВАРТИРНОГО КРЕДИТНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО В 6 МИКРОРАЙОНЕ ЮГО-ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г.ТАЛДЫКОРГАН АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ. (ПЯТНО 32)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган", в лице руководителя Мухаметжанов М.М., адрес: город Талдыкорган, ул. Абая 241**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной деятельности;

2. Субподрядной организации: **ТОО «Kenzhe Holding»**

наименование организации

3. Проект (проектно – сметная документация) **ТОО «Uni progect group» №05-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган" №95 от 27.12.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест

и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	5078,23	5078,23
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	18 157,2	18 157,20
В том числе подземной части	м3	2 180,34	2 180,34
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	однокомнатных-15 квартир	47,10	45,70	15	47,10	45,70
	двухкомнатных-15 квартир	59,44	57,38	15	59,44	57,38
	трехкомнатных-20 квартир	75,87	72,41	20	75,87	72,41
	четырехкомнатных -5 квартир	92,17	83,93	5	92,17	83,93

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно проектных решений здание 55-ти квартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем имеет простую прямоугольную форму в плане с размерами 11,4х77,35 м в разбивочных осях, жилой дом состоит из 4-х блок-секций (Блок – секция 1-2-3х Блок – секция 1-2-3х Блок – секция 1-2-3х Блок – секция 3-4).

Конструктивная схема здания рамно-связевый каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жесткостью продольных и поперечных железобетонных рам, и вертикальных диафрагм жесткости.

Здание состоит из следующих конструкций:

- Фундаменты – перекрестные –ленточные, монолитные ж.б. из тяжелого бетона класса В20. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка 100мм.

- Стены тех.подполья – монолитные ж.б. толщиной 300мм из тяжелого бетона класса В25.
- Колонны – монолитные ж.б.
- Ригели - монолитные ж.б.
- Диафрагмы жесткости – монолитные ж.б.толщиной 300мм.
- Стены наружные – газобетонные блоки
- Перекрытие и покрытие – монолитные ж.б.
- Лестницы – монолитные ж.б.
- Высота этажей от пола до потолка 2,7м., технического подполья 2,2м (от пола до потолка).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год;**

месяц, год

окончание работ **июль2021 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**

фактически, месяц: **14 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _89_% и фактически применено __82__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

В проектно-сметной документации не предусмотрены наружные сети

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 55-ти квартирного кредитного жилого дома, расположенного в 6 микрорайоне Юго-западного жилого района г. Талдыкорган Алматинской области (пятно 32)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЦА НИПИ ТрансНефть»**

Директор _____ **Мурзагалиев Гарри Абатович** **« » 2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)