«Түркістан облысы, Арыс қаласы, З. Тойбеков көшесі, 5 мекен-жайы бойынша орналасқан кадастрлық нөмірі 19-302-008-004 Арыс отын қоймасының, резервуарлық парктің ағынды сулар және жинау жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2022 ж. № EGI-0003/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан – отын-энергетикалық кешені» ЖШС
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Арыс қаласы, З. Тойбеков көшесі, 5 мекен- жайы бойынша орналасқан кадастрлық нөмірі 19-302-008-004 Арыс отын қоймасының, резервуарлық парктің ағынды сулар және жинау жүйесі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Expert Group Inc» ЖШС-нен берілді.

«Expert Group Inc» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EGI-0003/22 от 05.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Системы сбора и сточных вод резервуарного парка, кадастровый номер 19-302-008-004 топливного склада Арысь расположенного по адресу: Туркестанская область, г. Арысь, ул. 3. Тойбековой, зд. 5»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан»
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»
город Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Системы сбора и сточных вод резервуарного парка, кадастровый номер 19-302-008-004 топливного склада Арысь расположенного по адресу: Туркестанская область, г. Арысь, ул. 3. Тойбековой, зд. 5» выдано ТОО «Expert Group Inc» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Inc».

EXPERT GROUP INC

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Системы сбора и сточных вод резервуарного парка, кадастровый номер 19-302-008-004 топливного склада Арысь расположенного по адресу: Туркестанская область, г. Арысь, ул. 3. Тойбековой, зд. 5» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EGI-0005 от 04.04.2022 года между ТОО «Expert Group Inc» и ТОО «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Жазгы, дом № 7 (Государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Нуртазин А.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- техническое задание, утвержденное ТОО «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан» от 01.11.2021 года;
- постановление №255 от 22.06.2012 года Аким города Арыс Южно-Казахстанской области;
- акт на право частной собственности на земельный участок №302008004 с целевым назначением: под существующие складские помещения и топливные базы с кадастровым номером 19-302-008-004 с площадью участка 1,1760 га;
- письмо №ТЭК-ИСХ-18/2022-(н) от 16.03.2022 года, по внесению изменений в техническое задание;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ05VUA00617976 от 10.03.2022 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» города Арыс;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2021 году (ГСЛ №20001670 от 29.01.2020 года);
- топографическая съемка выполненный ТОО «ASSYL HOLDING» в 2019 году (ГСЛ №16012469 от 04.08.2016 года).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение технического обследования выполненное ТОО «QAZINSTPROM» в 2021 году (Аккредитация № KZ87VWC00001842 от 19.03.2020 года);
- эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Арыс» № KZ21VUA00617979 от 10.03.2022 года;
- письмо- согласование №KZ10VQR00029473 от 14.01.2022 года, выданное РГУ "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Туркестанской области"- в части промышленной безопасности.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- А-82-21- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-82-21- НК «Внутриплощадочные сети ливневой канализвции»;
- А-82-21- ПОС «Проект организации строительства»;
- А-82-21- СД «Сметная документация»;
- Паспорт рабочего проекта;
- Расчет ПИР;

5.4. Существующее положение

На основе проведенного экспертного обследования в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» позволил окончательно оценить фактическое техническое состояние строительных конструкций резервуарного парка по адресу: Туркестанская область, г. Арысь, ул. 3. Тойбековой, здание 5.

Резервуарный парк

Техническое состояние резервуарного парка-исправное, работоспособное, пригодноедля дальнейшей эксплуатации.

В конструкциях деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности не наблюдается. Состояние строительных конструкций и систем находятся в технически исправном состоянии.

Необходимопроизвести работы по установке системы сбора и очистки сточных вод резервуарного парка, а также выполнить устройство бетонного приямка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен по адресу: Туркестанская область, г. Арысь, ул. 3. Тойбековой, зд. 5. Предусматривается участок с площадью 1,1760 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По климатическому районированию для строительства —зона IVA. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму покрову (СПРК2.04-01-2017табл.3.9) —8,1см. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 40 дней. Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра за январь —1000,3гПа, атмосферное давление на высоте установки барометра за июль –981,6гПа.Средняя месячная относительная влажность в 15 ч наиболее холодного месяца –65%.В геоморфологическом отношении участок работ расположен в Туркестанской области. Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. Климат территории резко-континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца–(17,7°С);

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца—65%.

Температура воздуха обеспеченностью 0,95(34,2°С); Температура воздуха обеспеченностью 0,98 (36,8°С);

Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца (36,3°С);

Абсолютная максимальная температура воздуха (49,1°С);

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца—

15%.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль -Ю;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь —6,1 м/сек; Средняя скорость ветра за период со средней температурой воздуха равной или меньшей 8°С-4,3 м/сут;

Преобладающее направление ветра за июль-август -СЗ;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль —2,6 м/сек;

Грунтовые воды впериод изысканий (ноябрь2021года) на глубине 7,0метров не были обнаружены. Так как грунтовые воды влияния на фундамент оказывать не будут, химический анализ воды не приводится.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости. Массовое строительство зданий и сооружений и их дальнейшая эксплуатация приводят к резкому нарушению сложившегося динамического равновесия между приходом и расходом влаги на застраиваемых территориях и при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях формируют процесс подтопления. Основными факторами, способствующими возникновению процессов подтопления при эксплуатации зданий и сооружений, являются:

-инфильтрация утечек хозяйственно-бытовых вод из подземных коммуникаций;

-полив зеленых насаждений;

-инфильтрация вод поверхностного стока;-нарушение условий подземного стока. Подтопление застроенных территорий ведет к водонасыщению грунтов оснований, ухудшению их прочностных и деформационных характеристик, изменению напряженного состояния сжимаемой толщи основания.

Водонасыщение грунтов может привести кдополнительным деформациям оснований и, как следствие, к нарушению эксплуатации зданий.

Учитывая природные условия и техногенные факторы, исследуемая территория потенциально подтопляемая. По условиям потенциальной подтопляемости отнесена к ГУ типу. Скорость подъема уровня грунтовых вод за первые 10 лет 0,1м в год.

Сейсмичность участка. Фоновая сейсмичность района строительства составляет не более 5 баллов. Участок работ сложен грунтами П категории по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017). Общая сейсмичность площадки строительства не более 5 баллов.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого- генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ №1. Почвенно-растительный слой песчанистый, коричневый, твёрдый. Мощность слоя 0,1м. Плотность грунта -1,81г/см3. Слой частично подлежит рекультивации.

ИГЭ №2. Суглинки лёгкие песчанистые, светло-коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с линзами и прослоями супесей. Мощность слоя 0,2м.

ИГЭ №3. Супеси песчанистые, светло-коричневые,твёрдые, известковистые,с прослоями песков мелких, мощностью до 10 см. Мощность 0,4м.

ИГЭ №4. Суглинки легкие песчанистые, коричневого цвета,твёрдые,известковистые,с прослоями песков супесей. Мощность 1,1 м.

ИГЭ №5. Супеси песчанистые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, влажные. Мощность 5,2м.

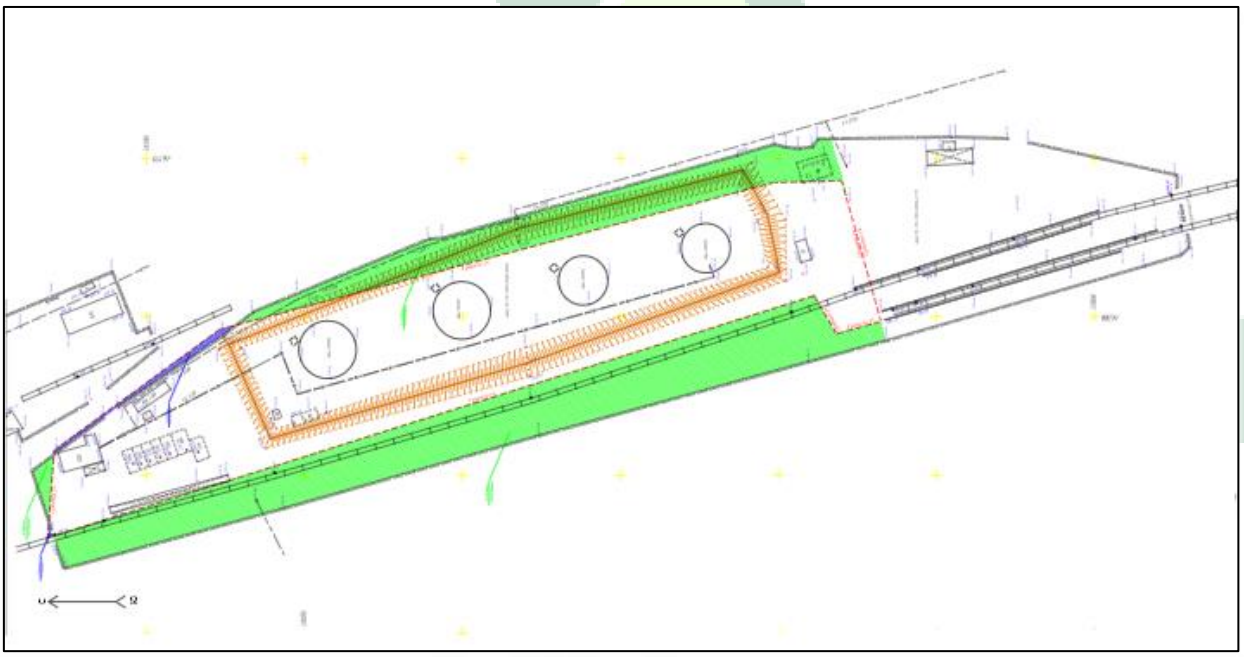
Согласно лабораторных и фондовых данных, суглинки и супеси при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление, снятое с графика (рис.2), составляет 0,140 МПа. Для определения типа грунтовых условий по

просадочности выполнен расчёт напряжения от собственного веса грунта с учётом его водонасыщения при степени влажности 0,9.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля «высокая». По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ10178-85; неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85и к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для суглинков 47см. Максимальная глубина проникания нулевой изотермы 98см. Общая сейсмичность площадки строительства не более 5 баллов. По содержанию легко и среднерастворимых солей грунты слабосоленные. Тип засоления сульфатно-хлоридный.

6.2. Проектные решения

Данным проектом предусматривается «Системы сбора и сточных вод резервуарного парка, кадастровый номер 19-302-008-004 топливного склада Арысь расположенного по адресу: Туркестанская область, г. Арысь, ул. 3. Тойбековой, зд. 5». Предусматривается участок с площадью 1,1760 га.



Ситуационный план Рис. 1

6.2.1. Внутриплощадочные сети ливневой канализации

Рабочий проект НК выполнен на основании задания на проектирование, геологических изысканий, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами -СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Система сбора производственно дождевых стоков принята со гласно техническому заданию.

По геолого—генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ №1. Почвенно-растительный слой песчанистый, коричневый, твёрдый. Мощность слоя 0,1 м. Плотность грунта -1,81г/см3. Слой частично подлежит рекультивации.

ИГЭ №2. Суглинки лёгкие песчанистые, светло-коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с линзами и прослоями супесей. Мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ №3. Супеси песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, мощностью до 10 см. Мощность 0,4м.

ИГЭ №4. Суглинки легкие песчанистые, коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с прослоями песков супесей. Мощность 1,1м.

ИГЭ №5. Супеси песчанистые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, влажные. Мощность 5,2м.

Проектом предусмотрено устройство сетей сбора дождевых и производственных стоков с территории резервуарного парка. Порядок сбора и вывоз воды:

Дождевая вода и производственные стоки резервуарного парка самотеком через лотки попадают в приемный колодец. Для сбора стоков предусмотрен двухкамерный септик объемом V=17м3 производительностью 10 л/с. Площадь водосбора по расчету составляет 0,38 га.

При возникновении аварийной ситуации для предотвращения попадания хранящегося продукта в систему очистки сточных вод в приемный колодец устанавливается запорная арматура 30ч6бр.Вода из септика раз в месяц вывозиться на сборный полигон спец. автотранспортом (илосос).

Лотки для сбора дождевых и производственных стоков приняты по типовой серии 3.006.1-2.87 вып. 1.

Канализационная сеть запроектирована из труб канализационных безнапорных ПП SN16 ∅200 по ГОСТ54475-2011. Под ПП трубопроводы выполнить песчаное основание толщиной 100мм.

Производство работ и монтаж сетей канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-103-2013.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций. Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при проведении сбора и сточных вод резервуарного парка, предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства». Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения в следующем составе: Бытовые помещения – 1 шт. Биотуалеты – 1 шт. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно- эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями, в том числе коронавирусной инфекцией. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного действия не менее 2 раз в смену обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы).

На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В бытовых помещениях организуется место для сушки спецодежды и обуви. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Во время эксплуатации объекта при соблюдении всех нормативных требований, указанных в проекте, характеристика возможных влияний на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения отрицательных воздействий оказывать не будет.

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. №237 «Санитарно-

эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» объект не классифицируется.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 1 мес.

Строительство запланировано на II квартал 2022 года согласно письму от заказчика Исх №24-2022 (н) от 18.02.2022г.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства –1 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100 %.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год –3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу НК соответствуют нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group Inc» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НК (Внутриплощадочные сети ливневой канализации)

1. В приямке сбора сточных вод с площадки под продукты необходимо установить запорную арматуру для предотвращения попадания хранящегося продукта при аварии в систему очистки сточных вод. Исправлено.

2. В боковом штампе представлены согласования ответственных специалистов смежных разделов согласно ГОСТ 21.101-97.

3. В проекте отсутствует таблица основных показателей расходов. Исправлено.

4. Инженерно-геологические колонки с указанием номера колонки и уровня грунтовой воды нанесены согласно ГОСТ 21.704-2011.

5. Листы раздела НВК-4 указать трубопровод ввода в септик с геодезическими отметками. Исправлено.

6. Все пересечения с другими коммуникациями указаны на продольном профиле Продольный профиль указали полностью.

7. Ливневые и дождевые стоки с территории нефтебаз, АЗС, АГЗС необходимо очищать от нефтехимических содержаний. Исправлено.

8. Уклоны в сторону лотков на плане резервуарного парка указаны. Согласно расхода ливневых стоков и интенсивности вывоза стоков илососом, необходимо подобрать объем запаса стоков (объем септика). Исправлено.

Раздел СЭС (Санитарно- эпидемиологический раздел)

1. В раздел ПОС внесены санитарные правила, утверждённые приказом Министра здравохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»,

2. В раздел ПОС включены санитарно-эпидемиологические требования к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий санитарные правила от 16.06.2021 г. №КР ДСМ – 49 «Санитарно –

эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Раздел СМ (сметная документация)

1. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.

2. Уточнены объему по рабочему проекту.

3. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

5. Откорректирована сметная документация в ценах 1 квартала 2022 года.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели		-снижение, +увеличение
			заявленные	Рекомендуемые к	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., всего в том числе; СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	13, 015 7, 423 0, 000 5, 592	5, 643 4, 066 0, 000 1, 577	-7, 372 -3, 357 +0, 000 -4, 015
2	Общая Продолжительность строительства	месяц	1	1	

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 7, 372 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Системы сбора и сточных вод резервуарного парка, кадастровый номер 19-302-008-004 топливного склада Арысь расположенного по адресу: Туркестанская область, г. Арысь, ул. 3. Тойбековой, зд. 5»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства,

в текущих ценах 2022 г., всего: 5, 643 млн. тенге;
в том числе:
СМР 4, 066 млн.тенге;
оборудование 0, 000 млн. тенге;
прочие затраты 1, 577 млн.тенге;
Продолжительность строительства 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан» в соответствии с условиями договора №EGI-0005 от 04.04.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Түркістан облысы, Арыс қаласы, 3. Тойбеков көшесі, 5 мекен- жайы бойынша орналасқан кадастрлық нөмірі 19-302-008-004 Арыс отын қоймасының, резервуарлық парктің ағынды сулар және жинау жүйесі»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2022 жылдағы ағымдағы және болжамдағы
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы: 5, 643 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 4, 066 млн. теңге;
жабдықтар 0,000 млн. теңге;
өзге шығындар 1, 577 млн.теңге;
Құрылыс ұзақтығы 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 04.04.2022 жылғы №EGI-0005 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қазақстан – отын-энергетикалық кешені» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

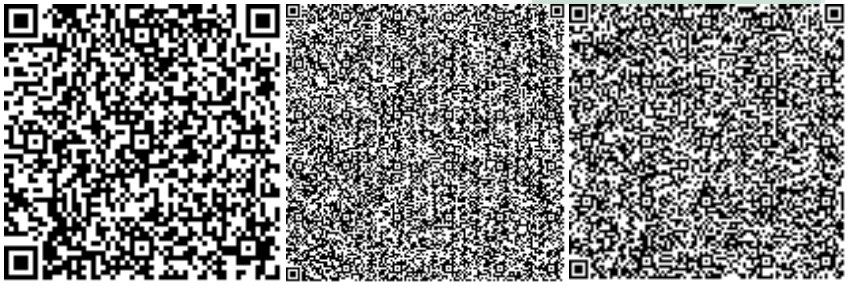
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Ергалиева Л.С.

Директор

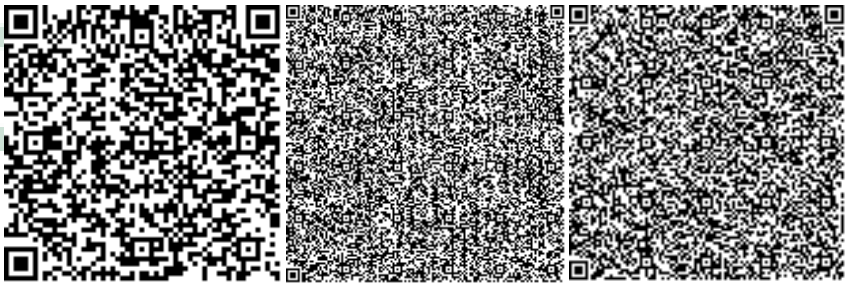
ТОО «Expert Group Inc»



Ибрагимова А.А.

Эксперт

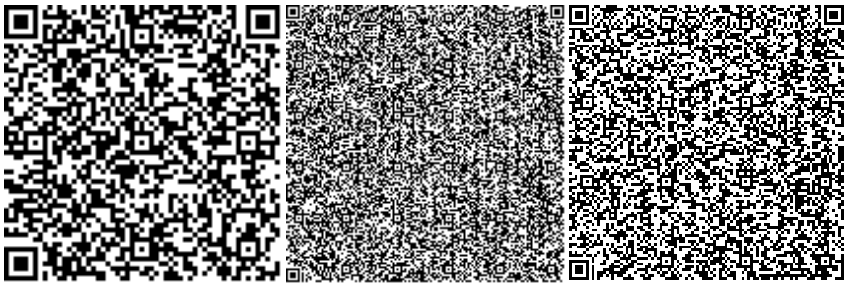
ТОО «Expert Group Inc»



Яблонская И.В.

Эксперт

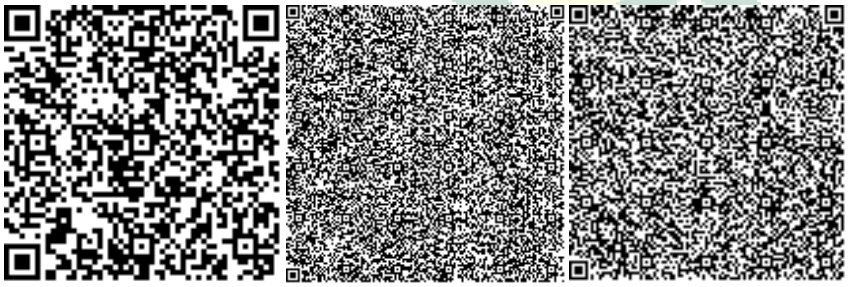
ТОО «Expert Group Inc»



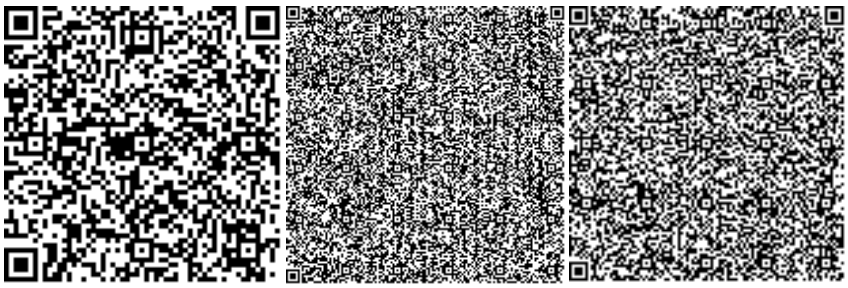
Дегтярев Д.А.

Эксперт

ТОО «Expert Group Inc»



Темирбекова Ф.Б.

Специалист

ТОО «Expert Group Inc»