Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«13» декабря 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройЭлитРиэлти», г.Усть-Каменогорск, ул.Утепова, 25/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Айтенова Пернехана Болатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 9-ти этажного монолитного жилого дома поз.39/1 в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Корректировка сметной документации»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», Кудияров Бауыржан Мамутханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ____ **«СтройДомСервис»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «ALTAY GROUP» №06-0125/16 от 01.08.2016 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 01.08.2016 года № 11**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8773,66	8773,66
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	25206,2	25206,2
В том числе подземной части	$м^3$	2215,20	2215,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:	90	6467,4	3412,07	90	6467,4	3412,07
1-о комнатных	18	787,02	353,16	18	787,02	353,16
2-х комнатных	18	1237,83	680,22	18	1237,83	680,22
3-х комнатных	45	3571,17	1914,29	45	3571,17	1914,29
4-х комнатных	9	871,38	464,4	9	871,38	464,4
и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир – 6467,4 $м^2$; строительный объем – 25206,2 $м^3$; количество квартир – 90 шт; в том числе: однокомнатных – 18шт., двухкомнатных – 18шт.; трехкомнатных – 45 шт; четырехкомнатных – 9.

Девятиэтажный кирпичный жилой дом с техническим этажом и техподпольем. Состоит из двух блок-секций, с размерами в плане по осям 17,8х28,05 м каждая. Высота этажей с 1 по 9 этажи – 2,6 м, техподполья – 2,0 м. Крыша – чердачная из железо-бетонных плит. Двери в квартиры – филенчатые, в подъезды – металлические. Окна, балконные двери –

металлопластиковые. Внутренняя отделка: стены – покраска водоэмульсионным составом, оклейка обоями, эмалевая покраска; полы – линолеум, бетонные.

Конструктивная схема жилого здания - каркасно-стеновая.

Каркас здания выполнен из монолитных колонн и ригелей, устанавливаемых по наружным осям, стены здания - диафрагмы жесткости. Диафрагмы жесткости установлены в продольном и поперечном направлениях и объединены в пространственные элементы, диафрагмы жесткости - непрерывны по высоте. Элементы каркаса: железобетонные монолитные колонны и ригели.

Диафрагмы жесткости: железобетонные монолитные стены.

Фундаменты: под колонны каркаса - монолитные железобетонные столбчатые, объединенные железобетонными распорками - перекрестными лентами; под диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные ленточные, завязанные с фундаментами под колонны каркаса. Перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной. 200 мм, армированные двумя сетками из арматуры А-III. Стены техподполья монолитные железобетонные толщиной 200-400 мм.

Лестницы из монолитных ступеней по металлическим косоурам и монолитных железобетонных площадок. Шахта лифта - монолитная железобетонная.

Со стороны помещений, между колоннами, по наружным стенам предусмотрено кирпичное заполнение из полуторного полнотелого красного кирпича пластического прессования марки 100 толщиной 250 мм. Перегородки - легкие, каркасной конструкции из гипсокартонных листов в техподполье - кирпичные, армированные. Крыша - плоская, чердачная, с рулонной кровлей из наплавляемого материала «Бикрост». Наружная отделка из металлосайдинга и профилированного листа.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2015 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2016г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,0;**

фактически, месяц: **12,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 9-ти этажного монолитного жилого дома поз.39/1 в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Корректировка сметной документации»**

готовым к приемке в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтенов Пернехан Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.